



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z-25896/2022

Z A P I S N I K
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo
s ročišta održanog povodom prigovora
23. srpnja 2026.

Prisutni od suda:

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Sudska savjetnica: Aneta Maruna

Podnositelj prigovora: Doloris Marie Barbic i dr.

Zapisničar: Valentina Mičić

Protivnik prigovora: Branko Karinja i dr.

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 08,30 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo pristupili:

Za podnositelja prigovora: Ivan Stanić, odvjetnik u Zadru

Za protivnika prigovora: nitko, dostava poziva putem e-oglasne uredna

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora 1. Doloris Marie Barbic i 2. Stanislava Finke koji je zaprimljen kod ovog suda 8. rujna 2022. pod poslovnim brojem Z-25896/2022, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 19435 k.o. Sali Novo upisanu u zk. ul. 23890 k.o. Sali Novo.

Pun. podnositelja prigovora navodi da ističe kako ostaje kod svih navoda iznijetih u prigovoru te prilaže za sud smrtni list za prednicu podnositelja prigovora Jelenu Finku, ovjeren sa engleskog jezika po ovlaštenom sudskom tumaču za engleski jezik. U sudski spis prilaže se i već priloženi diobeni ugovor samo u čistijoj kopiji iz kojeg je razvidno da je prednici podnositelja prigovora Jeleni Finka pripala nekretnina Ranjkovica. Kao što je razvidno, ugovor o diobi je sklopljen još 2004. godine te sukladno propisima ovjeren od nadležnog ureda državne uprave. Prilaže se i ovjerena izjava Mirjane Pavlović su nasljednice i diobenice iz koje proizlazi da ista potvrđuje kako je njezinoj sestri Jeleni „Jeli“ Finka temeljem diobe i nasljeđivanja pripala ova predmetna nekretnina te da je u međuvremenu njezina sestra preminula a da su iza iste na ostali nasljednici, ovdje podnositelji prigovora. U spis se pridaje i izjave diobenika i nasljednika Milice Modrinić i Borisa Karinje koji također svojim izjavama potvrđuju prethodno navedeno.

Vrši se uvid u zapisnik ovog suda sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Sali Novo i to Z-13545/2016/23890 od 30. rujna 2019. godine, te isprave i dokumentaciju koja prileži istome.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Usvaja se prigovor podnositelja prigovora 1. Doloris Marie Barbic i 2. Stanislava Finke zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-25896/2022 od 8. rujna 2022. godine u odnosu na 19435 k.o. Sali Novo, Ranjkovica, u naravi vrt površine 58 m², upisana u zk. ul. 23890 k.o. Sali Novo te se ispravlja z.k. stanje u pogledu navedene čestice na način da se u listu B-vlastovnici navedenog zemljišnoknjižnog

uloška briše pravo vlasništva s upisanih Karinja Branko, sin Miroslava za 1/3 dijela, Karinja Ratko, Miroslava za 1/3 dijela i Karinja Baldo Zoran Miroslava za 1/3 dijela uz upis prava vlasništva u korist:

- Doloris Maria Barbic, OIB: 15304621693, 1584 Plymouth Ln. San Pedro, Ca. 90732... za ½ dijela
- Stanislav Finka, OIB: 89758760185, 4249 Dauntless Dr. Rancho Palos Verdes. Ca. 90275... za ½ dijela

uz brisanje zabilježbe u B-listu pod R br. 1.1

II Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 08,47 sati.

Sudska savjetnica:

Pun. podnositelja prigovora:

Zapisničar:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 12:44

**Serijski broj
certifikata**

15757456023112616847797988700824223220924279702

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188439558297b2bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-