

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**
Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-499/2017**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
BOROVI DOKOZA d.o.o. „u stečaju“
23000 ZADAR, Put Murvice 44.
OIB: 55403081793

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07. DO 13.10.2026.

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od 01.07–13.10.2026. na novootvorenom žiro-računu HR2923900011101134522 BOROVI DOKOZA d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvaren je prihod 0,06 eura od kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 476,83 eura. Isplate se odnose na plaćanje 371,60 eura za plaćanje računa FINI za elektroničku javnu dražbu, plaćanje naknade poslovnoj banci, plaćanje računa plaćanje računa za obveznu fiskalizaciju i razmjenu eRačuna u B2B. Bilo je ukupno 9 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 13.10.2026. je 2.262,47 eura.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu koje je održano dana 14. ožujka 2019. godine priznate su tražbine u iznosu od 3.518.739,93 kuna (467.017,05 eura) a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda. Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zaključkom o prodaji Poslovni broj St-499/2017-146 određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine stečajnog dužnika BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju, oznake kat. čest. 853/4, površine 587 m², upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar (u naravi stambena zgrada sa zemljištem površine 587 m² unutar građevinskog područja grada Zadra, predio Belafuža, a koja zgrada se sastoji od podruma u kojem se nalazi garažni prostor za smještaj četiri vozila, prizemlja sa dvije stambene jedinice, I. kata sa jednim stanom). Vrijednost nekretnine utvrđena je prema procijeni stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture i procjene vrijednosti nekretnina od 15. svibnja 2026. u iznosu od 586.523,00 eura.

Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 60936) koja je završena 06.10.2026. za iznos od 439.892,25 eura

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **14.10.2026. do 31.12.2026.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Poslovni broj: St-499/2017-151 od 9. listopada 2026. nekretnina stečajnog dužnika BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju, Zadra, Put Murvice 44, OIB:55403081793, oznake kat. čest. 853/4, površine 587 m², upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar (u naravi stambena zgrada sa zemljištem površine 587 m² unutar građevinskog područja grada Zadra, predio Belafuža, a koja zgrada se sastoji od podruma u kojem se nalazi garažni prostor za smještaj četiri vozila, prizemlja sa dvije stambene jedinice, I. kata sa jednim stanom), dosuđuje se kupcu

CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1, OIB:17478959244, jer je ovaj kupac jedini dao valjanu ponudu u iznosu od 439.892,25 eura i ispunio pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

Utvrđeno je da će kupovina biti uplaćena u iznosu od 439.892,25 eura, pa nakon što kupac uplati kupovninu stečajni upravitelj će predložiti stečajnom sucu sazivanje ročišta za diobu kupovnine od prodaje nekretnine.

Mjesto i datum
Zadar, 12.10.2026. godine

Stečajni upravitelj
Ante Vukašina

ANTE
VUKAŠINA

Digitally signed by
ANTE VUKAŠINA
Date: 2026.10.13
17:37:14 +02'00'