

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-341/2022**

Dužnik: **VELEBIT INVEST j.d.o.o. Vodice, Ante Starčevića 40, OIB: 899879437623**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od. 14. travnja do 14. srpnja 2026.

Nakon što su ispunjeni uvjeti Trgovačkom sudu u Zadru predloženo je donošenje rješenja o unovčenju nekretnina iz točke II., koje su procijenjene na 160.000,00 eura.

Na temelju rješenja od 07. svibnja 2026. i zaključka od 17. lipnja 2026. Trgovačkog suda u Zadru Fini je predan zahtjev za prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom. Prva elektronička javna dražba je započela 19. lipnja 2026. Nadmetanje bi trebalo biti završeno 10. rujna 2026. Minimalna cijena na ovoj dražbi je 120.000,00 eura.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik slijedećih nekretnina:

1. kat. čest. 4879/4, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 1165 m², zk. ul. 1695, za cijelo
2. kat. čest. 4879/10, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 233 m², zk. ul. 2316, za cijelo
3. kat. čest. 4879/1, k.o. Starigrad, put povr. 415 m², zk. ul. 1646, suvlasnički dio 411/830

Nekretnine u naravi predstavljaju građevinsko zemljište površine 1398 m² i suvlasnički dio u omjeru 411/830 pristupnog puta ukupne površine 415 m².

Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima.

Gornje nekretnine nalaze se na zaštićenom području – Park prirode Velebit.

Stečajni dužnik nema otvoren žiro račun, niti novčanih sredstava.

Dospjele obveze stečajne mase nisu podmirene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Do okončanja elektroničke javne dražbe nije moguće poduzimati druge radnje osim biti na usluzi potencijalnim kupcima (davanje informacija i mogućnost razgledavanja).

Obavljati će se drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (poreznim, računovodstvenim i dr.).

Mjesto i datum:

Zadar, 15. srpnja 2026.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

