



ODVJETNICA
NEVENA OULOVSKI
Petra Preradovića 5/13
34550 Pakrac
Tel/Fax 034-411-767
oulovski.sajaodvjetnik@po.t-com.hr

Nevena
Oulovski

Digitalno potpisao:
Nevena Oulovski
Datum: 2026.07.07
14:58:28 +02'00'

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: Tihomir Jirasek iz Pakraca, Ivana Gorana Kovačića 33, OIB:64733008393
zastupan po odvjetnicama Saji Oulovski i Neveni Oulovski iz Pakraca, P. Preradović 5/13
Protustranke: Ljuba Vujčić, r. Grubišić, Dragović
Radi: Pojedinačnog zk. ispravnog postupka
Vrijednost: 332,00 eura

PRIJEDLOG

Predlagatelj je faktični vlasnik i posjednik nekretnina upisanih u zk.ul.broj 792 k.o. Dragović, zk.ul. broj 755 k.o. Dragović i zk.ul. broj 752 k.o. Dragović.

Dokaz: Kupoprodajni ugovor

Povijest promjena

Rješenje o nasljeđivanju

Nekretnine upisane u zk.ul.broj 792 k.o. Dragović, zk.ul. broj 755 k.o. Dragović i zk.ul. broj 752 k.o. Dragović su u zemljišnim knjigama upisane na imenu protustranaka, prije izjednačenja gruntnice i katastra su bile upisane u posjedovni list broj 7 k.o. Dragović.

Dokaz: Povijest promjena

Ove nekretnine je predlagatelj stekao kupoprodajom od Steve Bunčić koji je navedene nekretnine stekao nasljeđivanjem iza pok. majke Jovanke Bunčić i od kupovine su u njegovom nesmetanom i neprekidnom posjedu u cijelosti.

Predlagatelj i njegovi prednici su ove nekretnine uživali i plaćali porez i sve obveze.

Dokaz: Saslušanje predlagatelja, svjedoka Nenada Radulić iz Kusunja, Hrvatskih dragovoljaca 7 i svjedoka Ozrena Milošević iz Dragovića 2c

Povijest promjena

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

Rješenje o nasljeđivanju

Predlagatelj je faktični vlasnik ovih nekretnina i sada želi uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, a nema valjanu zk. ispravu podobnu za provedbu u zemljišnoj knjizi pa stoga ima opravdan interes za pokretanje pojedinačnog zk. ispravnog postupka, koji proizilazi iz posjedovnog lista, povijesti promjena i ugovora o kupoprodaji i iz činjenica koje će na sudu potvrditi predloženi svjedoci i predlagatelj.

Predlagatelj stoga predlaže sudu da nakon provedenog postupka donese rješenje kojim će

- **nekretnine upisane u zk.ul. broj 792 k.o. Dragović, koje se sastoje od:**

čkbr **92/4** potkućnica sa 604 m2

oranica sa 604 m2

čkbr **92/6** selo sa 59 m2

oranica sa 59 m2

čkbr **95/2** selo sa 1858 m2

voćnjak sa 1858 m2

čkbr **155/1** bašča sa 1726 m2

oranica sa 1726 m2,

- **nekretnine upisane u zk.ul. broj 755 k.o. Dragović, koje se sastoje od:**

čkbr **92/3** potkućnica sa 1301 m2

oranica sa 730 m2

dvorište sa 500 m2

kuća, Dragović kbr. 25 sa 71 m2,

- **nekretnine upisane u zk.ul. broj 752 k.o. Dragović, koje se sastoje od:**

čkbr **542/1** točak sa 1615 m2

livada sa 1615 m2

čkbr **542/3** točak sa 493 m2

livada sa 493 m2.

uknjižiti na ime i u vlasništvo predlagatelja.

Prilog: Punomoć

Vlasnički list

Kopija plana

Povijest promjena

Kupoprodajni ugovor

Rješenje o nasljeđivanju

PREDLAGATELJ:
TIHOMIR JIRASEK