



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za financije i nabavu
KLASA:UP/I 363-02/26-05/101
URBROJ:2196/01-5-26-04
Vukovar, 28. siječnja 2026. god.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

30-01-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/23-01/2
UR. BROJ 118-08-601-26-4-2

FINANCIJSKA AGENCIJA
OSIJEK
LORENZA JAGERA 1-3
31000 Osijek

PREDMET: Otvaranje predstečajnog postupku nad dužnikom C-pharm d.o.o., Gospodarska zona Vukovar 15, Vukovar, OIB:38466254572, EUID: HRSR.030085669,
-dostava podataka

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-680/2025-10. Od 26.01.2026. , otvoren je predstečajni postupak nad subjektom C-pharm d.o.o., Gospodarska zona Vukovar 15, Vukovar, OIB:38466254572, EUID: HRSR.030085669, kojeg zastupa punomoćnik Vedran Stanić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Stanić & Zrno j.t.d. iz Osijeka 26. 01. 2026. godine.

U privitku ovog dopisa dostavljamo vam, za potrebe prijave tražbina u predstečajnom postupku za gore navedenu tvrtku sljedeće:

- obrazac 3. Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (2x)
- izvršna rješenja o razrezu komunalne naknade (2x),
- izvode iz knjigovodstvene kartice dužnika za komunalnu naknadu (2x)
- kamatne listove za komunalnu naknadu(2x)
- rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom

S poštovanjem,

BB

Prilog: kao u tekstu

PROČELNICA:

Vlasta Šibalić univ.spec.oec



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

OSIJEK, LORENZA JAGERA 1-3, 31000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: St-680/2025-10

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRAD VUKOVAR**

OIB **50041264710**

Adresa / sjedište **Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **C-pharm d.o.o**

OIB **38466254572**

Adresa / sjedište **Gospodarska zona Vukovar 15, Vukovar**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenja o zaduženju za komunalnu naknadu u Gradu Vukovaru, izvodi otvorenih stavki i kamatni listovi, Ugovor o najmu poslovnog prostora, izvodi otvorenih stavki, kamatni listovi

Iznos dospjele tražbine **76,01 EUR**

Glavnica **73,71 EUR**

Kamate **2,30 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavki i kamatni listovi za komunalnu naknadu, rješenje o zaduženju za komunalnu naknadu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **76,01 EUR**

Naziv ovršne isprave **Rješenja o zaduženju, financijska kartaica i kamatni listovi.**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine
(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Vukovar 28. siječnja 2026. god.



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

OSIJEK, LORENZA JAGERA 1-3, 31000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: St-680/2025-10

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRAD VUKOVAR**

OIB **50041264710**

Adresa / sjedište **Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **C-pharm d.o.o**

OIB **38466254572**

Adresa / sjedište **Gospodarska zona Vukovar 15, Vukovar**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenja o zaduženju za komunalnu naknadu u Gradu Vukovaru, izvodi otvorenih stavki i kamatni listovi, Ugovor o najmu poslovnog prostora, izvodi otvorenih stavki, kamatni listovi

Iznos dospjele tražbine **76,01 EUR**

Glavnica **73,71 EUR**

Kamate **2,30 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavki i kamatni listovi za komunalnu naknadu, rješenje o zaduženju za komunalnu naknadu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **76,01 EUR**

Naziv ovršne isprave **Rješenja o zaduženju, financijska kartaica i kamatni listovi.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine
(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Vukovar 28. siječnja 2026. god.

Potpis vjerovnika



Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

Radno područje
Šifra posl. par. kao '101008'
Naziv posl. par. kao 'C-pharm d.o.o. za savjetovanje i
usluge%'
Šifra radnog naloga kao '%3'
Otvorene stavke

KARTICE KUPACA - OTVORENE STAVKE

101008 C-pharm d.o.o. za savjetovanje i usluge, Gospodarska zona Vukovar 15, Vukovar OIB: 38466254572

Valuta: EUR

Dokument	Poziv na broj	Datum knj.	Dospijeće	Duguje otv.	Potražuje otv.	Saldo Opis
IRA-2025-2046	5770-146392-1010080325	1.3.2025.	31.3.2025.	8,19	0,00	8,19 Komunalna naknada za
IRA-2025-3619	5770-146392-1010080525	1.5.2025.	31.5.2025.	8,19	0,00	16,38 Komunalna naknada za
IRA-2025-4406	5770-146392-1010080625	1.6.2025.	30.6.2025.	8,19	0,00	24,57 Komunalna naknada za
IRA-2025-5227	5770-146392-1010080725	1.7.2025.	31.7.2025.	8,19	0,00	32,76 Komunalna naknada za
IRA-2025-6041	5770-146392-1010080825	1.8.2025.	31.8.2025.	8,19	0,00	40,95 Komunalna naknada za
IRA-2025-6825	5770-146392-1010080925	1.9.2025.	30.9.2025.	8,19	0,00	49,14 Komunalna naknada za
IRA-2025-7628	5770-146392-1010081025	1.10.2025.	31.10.2025.	8,19	0,00	57,33 Komunalna naknada za
IRA-2025-8439	5770-146392-1010081125	1.11.2025.	30.11.2025.	8,19	0,00	65,52 Komunalna naknada za
IRA-2025-9284	5770-146392-1010081225	1.12.2025.	31.12.2025.	8,19	0,00	73,71 Komunalna naknada za
Ukupno EUR za 101008 C-pharm d.o.o. za savjetovanje i usluge:				73,71	0,00	73,71
Ukupno za izvješće:				73,71	0,00	73,71

35



Šifra poslovnog partnera: 101008
OIB/Tax number: 38466254572

Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar
MB: 2974142
OIB: 50041264710
IBAN: HR2625000091502130631

Poziv na broj: 01 101008-2026-13
Datum dokumenta: 28.1.2026.
Dospijeće: 31.12.2025.
Valuta: EUR

C-pharm d.o.o. za savjetovanje i usluge

Gospodarska zona Vukovar 15
32000 Vukovar

Kamate za kom. naknadu - pravne KAMKNP - 2026 - 1

Poziv na broj	Orig. iznos stavke	Osnovica	Period obračuna kamate	Br. dana	Stopa	Tip kamate	Iznos kamate
5770-146392-1010080325	8,19	8,19	1.4.2025. - 26.1.2026.	301	7,50	godišnja	0,51
5770-146392-1010080525	8,19	8,19	1.6.2025. - 26.1.2026.	240	7,50	godišnja	0,40
5770-146392-1010080625	8,19	8,19	1.7.2025. - 26.1.2026.	210	7,50	godišnja	0,35
5770-146392-1010080725	8,19	8,19	1.8.2025. - 26.1.2026.	179	7,50	godišnja	0,30
5770-146392-1010080825	8,19	8,19	1.9.2025. - 26.1.2026.	148	7,50	godišnja	0,25
5770-146392-1010080925	8,19	8,19	1.10.2025. - 26.1.2026.	118	7,50	godišnja	0,20
5770-146392-1010081025	8,19	8,19	1.11.2025. - 26.1.2026.	87	7,50	godišnja	0,15
5770-146392-1010081125	8,19	8,19	1.12.2025. - 26.1.2026.	57	7,50	godišnja	0,10
5770-146392-1010081225	8,19	8,19	1.1.2026. - 26.1.2026.	26	7,50	godišnja	0,04
Ukupno EUR:							2,30



Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

Radno područje
Šifra posl. par. kao '101008'
Naziv posl. par. kao 'C-pharm d.o.o. za savjetovanje i
usluge%'
Šifra radnog naloga kao '%3'
Otvorene stavke

KARTICE KUPACA - OTVORENE STAVKE

101008 C-pharm d.o.o. za savjetovanje i usluge, Gospodarska zona Vukovar 15, Vukovar OIB: 38466254572

Valuta: EUR

Dokument	Poziv na broj	Datum knj.	Dospijeće	Duguje otv.	Potražuje otv.	Saldo Opis
IRA-2025-2046	5770-146392-1010080325	1.3.2025.	31.3.2025.	8,19	0,00	8,19 Komunalna naknada za
IRA-2025-3619	5770-146392-1010080525	1.5.2025.	31.5.2025.	8,19	0,00	16,38 Komunalna naknada za
IRA-2025-4406	5770-146392-1010080625	1.6.2025.	30.6.2025.	8,19	0,00	24,57 Komunalna naknada za
IRA-2025-5227	5770-146392-1010080725	1.7.2025.	31.7.2025.	8,19	0,00	32,76 Komunalna naknada za
IRA-2025-6041	5770-146392-1010080825	1.8.2025.	31.8.2025.	8,19	0,00	40,95 Komunalna naknada za
IRA-2025-6825	5770-146392-1010080925	1.9.2025.	30.9.2025.	8,19	0,00	49,14 Komunalna naknada za
IRA-2025-7628	5770-146392-1010081025	1.10.2025.	31.10.2025.	8,19	0,00	57,33 Komunalna naknada za
IRA-2025-8439	5770-146392-1010081125	1.11.2025.	30.11.2025.	8,19	0,00	65,52 Komunalna naknada za
IRA-2025-9284	5770-146392-1010081225	1.12.2025.	31.12.2025.	8,19	0,00	73,71 Komunalna naknada za
Ukupno EUR za 101008 C-pharm d.o.o. za savjetovanje i usluge:				73,71	0,00	73,71
Ukupno za izvješće:				73,71	0,00	73,71



Šifra poslovnog partnera: 101008
OIB/Tax number: 38466254572

Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar
MB: 2974142
OIB: 50041264710
IBAN: HR2625000091502130631

Poziv na broj: 01 101008-2026-13
Datum dokumenta: 28.1.2026.
Dospijeće: 31.12.2025.
Valuta: EUR

C-pharm d.o.o. za savjetovanje i usluge

Gospodarska zona Vukovar 15
32000 Vukovar

Kamate za kom. naknadu - pravne KAMKNP - 2026 - 1

Poziv na broj	Orig. iznos stavke	Osnovica	Period obračuna kamate	Br. dana	Stopa	Tip kamate	Iznos kamate
5770-146392-1010080325	8,19	8,19	1.4.2025. - 26.1.2026.	301	7,50	godišnja	0,51
5770-146392-1010080525	8,19	8,19	1.6.2025. - 26.1.2026.	240	7,50	godišnja	0,40
5770-146392-1010080625	8,19	8,19	1.7.2025. - 26.1.2026.	210	7,50	godišnja	0,35
5770-146392-1010080725	8,19	8,19	1.8.2025. - 26.1.2026.	179	7,50	godišnja	0,30
5770-146392-1010080825	8,19	8,19	1.9.2025. - 26.1.2026.	148	7,50	godišnja	0,25
5770-146392-1010080925	8,19	8,19	1.10.2025. - 26.1.2026.	118	7,50	godišnja	0,20
5770-146392-1010081025	8,19	8,19	1.11.2025. - 26.1.2026.	87	7,50	godišnja	0,15
5770-146392-1010081125	8,19	8,19	1.12.2025. - 26.1.2026.	57	7,50	godišnja	0,10
5770-146392-1010081225	8,19	8,19	1.1.2026. - 26.1.2026.	26	7,50	godišnja	0,04
Ukupno EUR:							2,30

BB





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-363-02/24-02/10

URBROJ: 2196-1-7-24-2

Vukovar, 30.1.2024. godine

Ovo rješenje postalo je izvršno
s danom 12.3.2024. g.
U Vukovaru, 28.1.2024. g.



50-711-0001

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, odsjek za komunalno gospodarstvo, temeljem stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20) i članka 10. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 9/14, 1/15, 11/15, 8/17, 4/18, 12/19 i 7/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade trgovačkom društvu C-pharm d.o.o. za savjetovanje i usluge, Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar, po službenoj dužnosti donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade trgovačkom društvu **C-pharm d.o.o. za savjetovanje i usluge, OIB: 38466254572, Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar**, određuje se plaćanje komunalne naknade u 2024. godini i nadalje za nekretnine u **Gospodarska zona Vukovar 15/PP 11 i PP 15, 32000 Vukovar**, na k.č.br. **395/68 k.o. Vukovar**, u naravi poslovni prostor **PP 11** površine od **211,11 m²** i **PP 15** površine od **35,77 m²**, odnosno ukupne površine (Pk) od **246,88 m²**, u iznosu od **0,40 EUR/godišnje/m²** odnosno **98,30 EUR** godišnje, kao i građevno zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti sa **0,00 m²** korisne površine (P) u iznosu od **0,00 EUR/godišnje/m²**, odnosno **0,00 EUR** godišnje, u ukupnom godišnjem iznosu od **98,30 EUR**.
2. Obveznik komunalne naknade dužan je istu plaćati od **1.2.2024.** godine u mjesečnom iznosu od **8,19 EUR**, uplatom na žiro račun Grada Vukovara **IBAN broj HR2625000091502130631, model 05**, poziv na broj **5770-146392**, do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana prijaviti ovom Upravnom odjelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, naročito ako se izmjeni obveznik, promjeni obračunska površina nekretnine ili namjena nekretnine, odnosno promjena prebivališta ili uobičajenog boravišta.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Ovim rješenjem **ukida se** rješenje ovog Upravnog odjela Grada Vukovara, broj: **KLASA:UP/I-363-03/19-05/192 URBROJ:2196/01-7-19-01** sa 31.1.2024. godine (146392-101008).

Obrazloženje

Odredbom stavka 1. članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina koje se nalaze na području Grada Vukovara na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

U provedenom postupku ovaj je Upravni odjel, uvidom u dostavljeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poslovno-inovacijskom centru BIC Vukovar, ovjeren od javnog bilježnika Kovačić Jelice, Vukovar, Trg kralja Tomislava 1, posl.br. OV-2685/2023 dana 23.5.2023. godine, Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poslovno-inovacijskom centru Vukovar (BIC Vukovar), ovjeren od javnog bilježnika Kovačić Jelice, Vukovar, Trg kralja Tomislava 1, posl.br. OV-276/17 dana 30.1.2017. godine, Uporabnu dozvolu Grada Vukovara broj: **KLASA:UP/I-361-05/20-01/000021 URBROJ:2196/01-2-21-0007** od 21.01.2021. godine, i u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru za k.č.br. 395/68 k.o. Vukovar, br.z.k. uložka: 11562, utvrdio da je trgovačko društvo **VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.** vlasnik a trgovačko društvo **C-pharm d.o.o.** za savjetovanje i usluge, korisnik predmetnih nekretnina; u naravi poslovni prostor, koji je prema namjeni svrstan kao poslovni prostor - proizvodne djelatnosti (pripadajući obračunski koeficijent namjene 1,00 (Kn)), koji se nalazi u V zoni Grada Vukovara (pripadajući obračunski koeficijent zone 0,50 (Kz)), sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/19).

Sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračunavanje komunalne naknade („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/18), vrijednost boda kao osnovica za obračun iznosi **0,796337 EUR/godišnje/m²**.

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda ($P_k \times K_z \times K_n \times B$) utvrđena je visina godišnjeg iznosa komunalne naknade za poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi u poslovne svrhe (10 % pripadajućeg obračunskog koeficijenta namjene), sukladno odredbi članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za nekretnine navedene u točki 1. izreke ovog Rješenja.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Vukovarsko-srijemske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Izradio:


Digitally signed by
SERIALNUMBER=HR8297599839.1.
34, CN=DRAŽEN
ČULIG,
G=DRAŽEN,
SN=ČULIG,
L=VUKOVAR, O=ID,
2.5.4.97=HR50041264710,
O=GRAD VUKOVAR, C=HR
Date: 30.01.2024

PROČELNIK:
Dražen Čulig, dipl. ing.


Digitally signed by
SERIALNUMBER=HR8297599839.1.
34, CN=DRAŽEN
ČULIG,
G=DRAŽEN,
SN=ČULIG,
L=VUKOVAR, O=ID,
2.5.4.97=HR500412
64710, O=GRAD
VUKOVAR, C=HR
Date: 30.01.2024

Dostaviti:

1. C-pharm d.o.o., Vukovar
2. Upravni odjel za financije i nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: RJEŠENJE

BROJČANA OZNAKA PISMENA: _____

KLASA: UP/1-363-02/24-02/10

URBROJ: 2196-7-7-24-2

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

C-PHARM D.O.O.
GOSP. ZONA VUKOV. 15
32000 VUKOVAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i graditeljstvo

P.P. 85, 32000 VUKOVAR

AR RG 27 001 851 1 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

20 _____ godine,

primio označeno pismo.

Potpis primatelja: C-Pharm d.o.o.

V: MIB: 38466254572

Datum: Gospodarska zona Vukovar 15

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-363-02/24-02/10

URBROJ: 2196-1-7-24-2

Vukovar, 30.1.2024. godine

Ovo rješenje postalo je izvršno
s danom 12.3.2024. g.
U Vukovaru, 28.1.2026. g.



50-711-0001

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, odsjek za komunalno gospodarstvo, temeljem stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20) i članka 10. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 9/14, 1/15, 11/15, 8/17, 4/18, 12/19 i 7/21) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade trgovačkom društvu C-pharm d.o.o. za savjetovanje i usluge, Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar, po službenoj dužnosti donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade trgovačkom društvu **C-pharm d.o.o. za savjetovanje i usluge, OIB: 38466254572, Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar**, određuje se plaćanje komunalne naknade u 2024. godini i nadalje za nekretnine u **Gospodarska zona Vukovar 15/PP 11 i PP 15, 32000 Vukovar**, na k.č.br. **395/68 k.o. Vukovar**, u naravi poslovni prostor **PP 11** površine od **211,11 m²** i **PP 15** površine od **35,77 m²**, odnosno ukupne površine (Pk) od **246,88 m²**, u iznosu od **0,40 EUR/godišnje/m²** odnosno **98,30 EUR** godišnje, kao i građevno zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti sa **0,00 m²** korisne površine (P) u iznosu od **0,00 EUR/godišnje/m²**, odnosno **0,00 EUR** godišnje, u ukupnom godišnjem iznosu od **98,30 EUR**.
2. Obveznik komunalne naknade dužan je istu plaćati od **1.2.2024. godine** u mjesečnom iznosu od **8,19 EUR**, uplatom na žiro račun Grada Vukovara **IBAN broj HR2625000091502130631, model 05, poziv na broj 5770-146392**, do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je u roku od **15 dana** prijaviti ovom Upravnom odjelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, naročito ako se izmjeni obveznik, promjeni obračunska površina nekretnine ili namjena nekretnine, odnosno promjena prebivališta ili uobičajenog boravišta.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Ovim rješenjem **ukida se** rješenje ovog Upravnog odjela Grada Vukovara, broj: **KLASA:UP/I-363-03/19-05/192 URBROJ:2196/01-7-19-01** sa **31.1.2024. godine (146392-101008)**.

Obrazloženje

Odredbom stavka 1. članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina koje se nalaze na području Grada Vukovara na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

U provedenom postupku ovaj je Upravni odjel, uvidom u dostavljeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poslovno-inovacijskom centru BIC Vukovar, ovjeren od javnog bilježnika Kovačić Jelice, Vukovar, Trg kralja Tomislava 1, posl.br. OV-2685/2023 dana 23.5.2023. godine, Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poslovno-inovacijskom centru Vukovar (BIC Vukovar), ovjeren od javnog bilježnika Kovačić Jelice, Vukovar, Trg kralja Tomislava 1, posl.br. OV-276/17 dana 30.1.2017. godine, Uporabnu dozvolu Grada Vukovara broj: **KLASA:UP/I-361-05/20-01/000021 URBROJ:2196/01-2-21-0007** od 21.01.2021. godine, i u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru za k.č.br. 395/68 k.o. Vukovar, br.z.k. uložka: 11562, utvrdio da je trgovačko društvo **VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.** vlasnik a trgovačko društvo **C-pharm d.o.o.** za savjetovanje i usluge, korisnik predmetnih nekretnina; u naravi poslovni prostor, koji je prema namjeni svrstan kao poslovni prostor - proizvodne djelatnosti (pripadajući obračunski koeficijent namjene 1,00 (Kn)), koji se nalazi u V zoni Grada Vukovara (pripadajući obračunski koeficijent zone 0,50 (Kz)), sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/19).

Sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračunavanje komunalne naknade („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/18), vrijednost boda kao osnovica za obračun iznosi **0,796337 EUR/godišnje/m²**.

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda ($P_k \times K_z \times K_n \times B$) utvrđena je visina godišnjeg iznosa komunalne naknade za poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi u poslovne svrhe (10 % pripadajućeg obračunskog koeficijenta namjene), sukladno odredbi članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za nekretnine navedene u točki 1. izreke ovog Rješenja.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Vukovarsko-srijemske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Izradio:



Digitally signed by
SERIALNUMBER=HR785024
39517.1.34.CN=SLJUBODAN,
KO=ČAR, O=SLJUBODAN,
SN=KO=ČAR, L=VUKOVAR,
OID.
2.5.4.97=HR50041264710,
O=GRAD VUKOVAR, C=HR
Date: 30.01.2024

PROČELNIK:
Dražen Čulig, dipl. ing.



Digitally signed by
SERIALNUMBER=
HR65297699639.1.
34. CN=DRAŽEN
ČULIG,
G=DRAŽEN,
SN=ČULIG,
L=VUKOVAR, OID.
2.5.4.97=HR500412
64710, O=GRAD
VUKOVAR, C=HR
Date: 30.01.2024

Dostaviti:

1. C-pharm d.o.o., Vukovar
2. Upravni odjel za financije i nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: RJEŠENJE

BROJČANA OZNAKA PISMENA: _____

KLASA: UP/1-363-02/24-02/70

URBROJ: 2196-7-7-24-2

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

C-Pharm d.o.o.
GOSP. ZONA VUKOVAR 15
32000 VUKOVAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i graditeljstvo

P.P. 85, 32000 VUKOVAR

AR RG 27001851 1 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

07.02.2024

20 _____ godine,

primio označeno pismo.

Potpis primatelja: C-Pharm d.o.o.

V: OIB: 384662545/2

Datum: _____ Gospodarska zona Vukovar 15

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi unućenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj: St-680/2025-10

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po sutkinji Mirni Vujčić, odlučujući o prijedlogu predlagatelja – dužnika C-pharm društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, skraćena tvrtka: C-pharm d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15, OIB 38466254572, EUID: HRSR.030085669, kojeg zastupa punomoćnik Vedran Stanić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Stanić & Zrno j.t.d. iz Osijeka, za otvaranje predstečajnog postupka, dana 26. siječnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom C-pharm društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, skraćena tvrtka: C-pharm d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15, OIB 38466254572, EUID: HRSR.030085669.

II. Imenuje se povjerenik Tea Gatternig iz Varaždina, Šemovečkih žrtava 18, OIB 20214370352.

III. Pozivaju se vjerovnici nadležnoj jedinici Financijske agencije (Financijskoj agenciji Regionalnom centru Osijek) u roku od dvadeset jedan dan od dana dostave ovoga rješenja putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine na propisanom obrascu sa svim podacima i potrebnim ispravama propisanim odredbom čl. 36. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ), te da u roku od petnaest dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja tražbine. Osporavanje tražbine podneseno nakon isteka roka za osporavanje sud će odbaciti.

IV. Poziva se dužnik C-pharm društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, skraćena tvrtka: C-pharm d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15, OIB 38466254572, EUID: HRSR.030085669 i povjerenik Tea Gatternig iz Varaždina, Šemovečkih žrtava 18, OIB 20214370352 da nadležnoj jedinici

Financijske agencije, u roku od trideset dana od dana dostave Tablice prijavljenih tražbina dostave pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, priznaju li je ili osporavaju, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja. Nakon isteka roka za očitovanje o prijavljenim tražbinama dužnik i povjerenik ne mogu više osporavati tražbine koje su priznali.

V. Poziva se dužnik C-pharm društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, skraćena tvrtka: C-pharm d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15, OIB 38466254572, EUID: HRSR.030085669 vjerovnicima i povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.

VII. Ročište radi ispitivanja tražbina zakazuje se za

dan 18. svibnja 2026. godine u 09,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, III kat, sudnica 78.

VIII. Otvaranje predstečajnog postupka upisati će se u Sudski registar ovoga suda, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretnim stvarima pri Financijskoj agenciji, Službi upisa, upisničko mjesto Vukovar, u Evidenciju o registriranim i označenim vozilima pri Policijskoj upravi Vukovarsko-srijemskoj i Centru za vozila Hrvatske d.d. Zagreb, Capraška 4 te u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno knjižni odjel Vukovar i to:

- na nekretninama upisanim u zk. ul. 22991 k.o. 334316 Vukovar

-kč. br. 395/121 – Gospodarska zona Vukovar sa 3470m2
- GOSPODARSKO DVORIŠTE sa 3470m2
Ukupno 3470m2

IX. Dužnik je dužan plan restrukturiranja podnijeti sudu najkasnije u roku od dvadeset jedan dan od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbu protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama

X. Povjerenik je dužan sukladno odredbi čl. 54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. godine o postupku u slučaju nesolventnosti (SI EU 141/19), obavijestiti poznate strane vjerovnike dužnika te ih upoznati sa svim potrebnim informacijama, koje trebaju biti dane u pojedinačnoj obavijesti, a koja obavijest mora sadržavati primjerak standardnog obrasca za prijavu tražbina ili informaciju o tome gdje je taj obrazac dostupan.

XI. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i dostaviti Financijskoj agenciji.

Obrazloženje

1. Dužnik C-pharm društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, skraćena tvrtka: C-pharm d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15, OIB 38466254572, EUID: HRSR.030085669, po punomoćniku, podnio je dana 19. prosinca 2025. godine prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka koji nije bio potpun.

2. Zaključkom posl. br. St-680/2025-6 od 12. siječnja 2026. godine dužnik kao predlagatelj pozvan je u roku od osam dana od isteka osmog dana od objave zaključka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dopuniti prijedlog u skladu s uputom danom u predmetnom zaključku. U otvorenom roku dužnik je postupio po predmetnom zaključku i dana 20. i 21. siječnja 2026. godine dostavio potpuni prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.

3. Provjerom u računovodstvu utvrđeno je da je uplaćen predujam za troškove predstečajnog postupka u iznosu od 660,00 eura.

4. Uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka predlagatelj je dostavio isprave propisane odredbom čl. 26. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ) osim prijedloga plana restrukturiranja.

5. U prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka dužnik kao predlagatelj navodi da je ostvaren predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje jer dužnik u Očevidniku redoslijeda za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

6. Odredbom čl. 4. st. 1. SZ-a propisano je da se predstečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje, te da prijeteća nesposobnost za plaćanje postoji ako predlagatelj učini vjerojatnim da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti do dospelosti, dok je stavkom 2. propisana zakonska presumpcija kada se smatra da postoji prijeteća nesposobnost za plaćanje, pa tako između ostalog, ako dužnik u Očevidniku redoslijeda za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

7. Nastavno tome, pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka sud je ocjenjivao na dan podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka tj. na dan 19. prosinca 2025. godine. Kako iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika kao ovršenika Financijske agencije Regionalnog centra Osijek od 10. prosinca 2025. godine proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 49 dana neprekidne blokade te da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 283.342,35 eura, to je dužnik dokazao nastup zakonske presumpcije iz odredbe čl. 4. st. 2. SZ-a tj. da na dan podnošenja prijedloga postoji prijeteća nesposobnost za plaćanje, jer na dan podnošenja prijedloga nije nastupila zakonska presumpcija iz

odredbe čl. 6. st 2. SZ-a da se smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje pa je tako dokazao i ostvarenje predstečajnog razloga.

8. Stoga je na temelju odredbi čl. 33. i čl. 34. SZ-a valjalo donijeti odluku o otvaranju predstečajnog postupka. Izbor, te i nastavno tome, imenovanje povjerenika kao tijela predstečajnog postupka obavljen je metodom slučajnog odabira sukladno odredbama čl. 23. st. 3. u svezi odredbi čl. 84. i čl. 85. SZ-a. Nadalje, valjalo je pozvati vjerovnike da nadležnoj jedinici Financijske agencije u zakonskom roku prijave svoje tražbine i da u zakonskom roku od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika ospore prijavljene tražbine, pozvati dužnika i povjerenika da u zakonskom roku dostave pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, pozvati dužnika da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza, te pozvati dužnikove dužnike da svoje dospelje obveze bez odgode ispunjavaju dužniku te odrediti ročište radi ispitivanja tražbina. S obzirom da dužnik uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nije podnio plan restrukturiranja valjalo ga je upozoriti na obvezu i rokove podnošenja plana restrukturiranja te upozoriti povjerenika na dužnost obavješćavanja poznatih stranih vjerovnika dužnika o otvaranju predstečajnog postupka sukladno odredbi čl. 54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. godine o postupku u slučaju nesolventnosti (Sl. EU 141/19). Nadalje, određen je i upis otvaranja predstečajnog postupka u sudski registar kao i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj prava, te i objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i dostaviti Financijskoj agenciji, a sukladno odredbi čl. 34. st. 3., st. 4. i st. 5. SZ-a.

U Slavonskom Brodu, 26. siječnja 2026. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

MIRNA VUJČIĆ



Elektronički potpisano: 26.01.2026T09:16:36 (UTC:2026-01-26T08:16:36Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 954b08ce-33dd-4c00-aa9c-52ffb4e9b5f1

Trgovački sud u Osijeku



NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30882-29ada**

Kontrolni broj: **0a6b5-35f58-fed29**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu:
Vukovar



FINANCIJSKA AGENCIJA
OSIJEK

LORENZA JAGERA 1-3

31 000 OSIJEK

412

RG 84323114 0 HR



R