Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-15430/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Mateo Čobanov, OIB: 63459711549, Grmoščica srednja 6B, Zagreb, zastupan po punomoćnici Ivoni Perišić Rošić, odvjetnici u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke broj GE 101/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/24-02/1365, URBROJ: 541-26-02/3-24-5 od 9. svibnja 2025.g.:

Upis poništavanja *848, pojata, upisanu u A listu, Z.U. 8581, K. O. Primošten, i spajanja iste u novonastalu:
kat. čest. 156871, Primošten Burnji, Kalina, dvorište površine 8 m2 i prirodno neplodno zemljište površine 33 m2, ukupne površine 41 m2;

Upis diobe kat. čest. *851, kuća stojna, upisane u A listu , Z.U. 627, K. O. Primošten na način da sada nastaju nove:
kat. čest. *851, kuća stojna, površine 65 m2,
kat. čest. 156872, Primošten Burnji, Kalina, dvorište, površine 21 m2;

Upis diobe kat. čest. 18828/11, vrt, upisane u A listu Z. U. 171 K. O. Primošten na način da sada nastaju nove:
kat. čest. 18828/11, vrt, površine 123 m2,
kat. čest. 18828/23, Primošten Burnji, Kalina, prirodno neplodno zemljište, površine 29 m2;

Upis diobe kat. čest. 18828/18, neplodno, upisane u A listu, Z. U. 258 K. O. Primošten na način da sada nastaju nove:
kat. čest. 18828/18, Primošten Burnji, Kalina, neplodno, površine 62 m2,
kat. čest. 18828/21, Primošten Burnji, Kalina, kuća, Primošten Burnji, Kalina 8A, površine 42 m2 i dvorište površine 18m2, ukupne površine 60 m2,
kat. čest. 18828/22, neplodno, površine 115 m2.

II. Temeljem Geodetskog elaborata izrađenog, iz Zbirke broj GE 101/2024, u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, te evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/24-02/1365, URBROJ: 541-26-02/3-24-5 od 9. svibnja 2025.g., uz prijavni list; Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Igora Lučeva kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-650/11, UPP/OS-105/11, od 17. listopada 2011.g., iza smrti Svetinke Čobanov p. Stipe; Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-894/88, iz prosinca 1988.g., iza smrti Ive Čobanova p. Roka; smrtni list iza smrti Svetinke Čobanov, izdan od Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Matični ured Šibenik, od 1. srpnja 2011.g.; Izvoda iz matične knjige umrlih, iza smrti Ive Čobanova, od 17. listopada 1988.g.; Ugovora o darovanju nekretnina, sklopljen između predlagatelja kao obdarenika te Zdravka Čobanova i Mladenke Čobanov kao darovatelja, ovjerenog u potpisu od javnog bilježnika Nevena Nakića, iz Šibenika, broj: OV-5633/2024, od 11. listopada 2024.g. i broj: OV-5699/2024, od 14. listopada 2024.g. ; zapisnika sa rasprave za ispravak održane 14. listopada 2026.g.,

proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao darovanjem od Zdravka Čobanova i Mladenke Čobanov, te nasljeđivanjem iza smrti svoje bake, Svetinke Čobanov p. Stipe, dok su pravni prednici predlagatelja iste stekli nasljeđivanjem iza smrti Ive Čobanova p. Roka,

pa se u skladu s navedenim ispravlja zemljišnoknjižno stanje te se dopušta upis u pogledu čestica:

- kat. čest. 18828/23, Primošten Burnji, Kalina, prirodno neplodno zemljište, površine 29 m2, Z. U. 171 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: ČOBANOV JOSIP POK. PAŠKE, ČOBANOV JERKO POK. PAŠKE, PERKOV BENA Ž. JURE, PERKOV TONKA Ž. JERKA, ČOBANOV JERE POK. MATE, ČOBANOV JOSIP POK. MATE, ČOBANOV JOSIPE POK. MATE, ČOBANOV ANTULA UD. NIKOLE, ČOBANOV JERE POK. MATE, ČOBANOV JOSO POK. MATE, ČOBANOV ANTICA POK. MATE, ČOBANOV JOSIP POK. MATE, ČOBANOV JERE POK. MATE, ČOBANOV ANTICA POK. MATE, ČOBANOV ANTE PK.ROKA, PRGIN JERKA UD. PAŠKE, ČOBANOV SVETINKA POK. ROKA, SKORIĆ IVANICA Ž. JERKA, ČOBANOV KRIŽAN MARKOV, KOLAR JOSIPA UD. FRANE, GABRIĆ STANA Ž. IVANA, ČOBANOV ANTE PK.ROKA, KOLAR JOSIPA UD. FRANE, SKORIĆ IVANICA Ž. JERKA, STRIŠKOVIĆ NEVENKA Ž. NIKOLE, PERKOV JERKA Ž. BOŽE, KORAN ZDRAVKA Ž. SVETE, BERŠINIĆ ANKICA ROĐ. ČOBANOV, VONK JERKA ROĐ. ČOBANOV, ČOBANOV NEDILJKO POK. ANTE, ČOBANOV MARJAN POK. ANTE, ČOBANOV STIPE POK. ANTE, ČOBANOV MILKA POK. ANTE, ČOBANOV JERKA UD. ANTE, ČOBANOV NEDA PK. JOSIPA, ČOBANOV ANTE PK. JOSIPA, ČOBANOV BORIS P. JOSIPA, ČOBANOV DAVOR P. JOSIPA, ČOBANOV NENAD SIN MILANA, ČOBANOV JADRANKA, OIB: 03304001698, BOSANSKA 59, 22000 ŠIBENIK, ČOBANOV IGOR POK. SVETINA, ČOBANOV DAVOR P. JOSIPA, ČOBANOV BORIS PK. JOSIPA, ČOBANOV SVETINKA UD. IVE, ČOBANOV ZDRAVKO POK. IVE, ČOBANOV MLADENKA POK. IVE, BRAČANOV TOMISLAV, PRIMOŠTEN BURNJI, KALINA 5, ČOBANOV ŽIVANA, OIB: 57696921313, ŠIBENSKA 12,

22202 PRIMOŠTEN, ČOBANOV ANTE, BALBRONN 36, 67200 STRASBOURG, FRANCUSKA, HELER KARMELA, OIB: 87961747784, MIHINA ULICA 4, 22243 MURTER;
b) nalaže se otpis navedenih čestica i **besteretni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Primošten te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Mateo Čobanov, OIB: 63459711549, Grmoščica srednja 6B, Zagreb, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 18828/21, Primošten Burnji, Kalina, kuća, Primošten Burnji, Kalina 8A, površine 42 m2 i dvorište površine 18m2, ukupne površine 60 m2, Z. U. 258 K. O. Primošten
a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: GAČINA MATIJA PK. PAŠKE, GAČINA PERE PK. PAŠKE, JURIN SVETIN PK. JOSIPA, JURIN PAŠKO PK. JOSIPA, PRGIN BENKA Ž. ANTE, BOGDAN JERKO PK. JERKA, GAĆINA SLAVKA P. MATE, GAĆINA DANICA PK. MATE, GAĆINA BARE PK. JOSIPA, GAĆINA MATE, OIB: 17120987284, CRNICA 3, 22202 PRIMOŠTEN, GAĆINA RUŽA PK. PAŠKE, GAĆINA JERE PK. PAŠKE, PRGIN JERE POK. IVE, JURIN ANTE P. JURE, JURIN ŠPIRO P. JURE, JURIN IVANKA P. JURE, BAKOTIĆ JOSIP, BAKOTIĆ ANTE, BAKOTIĆ JERE, BAKOTIĆ ANKA, BOLANČA FILA – DRAGICA, JERONČIĆ MARIJA Ž. STANKA, BUNTIN IVO PK. JOSE, JERONČIĆ MARIJA Ž. STANKA, JURIN LENKA UD. JERE, HULJEV JOSIPA, PRIMOŠTEN, MAKELJA RUŽA, AUSTRALIJA, GAĆINA JERKO, PRIMOŠTEN, JURIN ANTE P. JURE, JURIN ŠPIRO P. JURE, JURIN IVANKA P. JURE, SARAJLIJA PATRICIJA, OIB: 08235318547, RASTOČINE 5, 51000 RIJEKA, GESMUNDO BARBARA, OIB: 58029154546, JELIĆEVA 15, 51000 RIJEKA, GAĆINA JOŠKO, OIB: 76949810629, RUPE 2, 22202 PRIMOŠTEN, GAĆINA RENATO, OIB: 80486888489, RUPE 2, 22202 PRIMOŠTEN, GAĆINA JAKOV, OIB: 08542221457, ULICA VLADIMIRA RUŽDJAKA 29, 10000 ZAGREB; DEKOVIĆ NEDILJKA, OIB: 60528325762, RIVA ŽRTAVA DVAINKE 1, 22202 PRIMOŠTEN, SLADIĆ ĐORĐA, OIB: 27364900189, POŽEŠKA 16, 21000 SPLIT, PLEIĆ MILENA, OIB: 67879374805, RENDIĆEVA 43, 21000 SPLIT, HULJEV ANDREA, OIB: 34773312687, ISTARSKA 6, 22202 PRIMOŠTEN, HULJEV ROKO, OIB: 87086364510, ISTARSKA 6, 22202 PRIMOŠTEN, HULJEV GORDANA, OIB: 75411639303, GRGURA NINSKOG 9, 22202 PRIMOŠTEN, HULJEV VANNA, OIB: 61006492175, GRGURA NINSKOG 9, 22202 PRIMOŠTEN;
b) nalaže se otpis navedenih čestica i pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Primošten te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:
Mateo Čobanov, OIB: 63459711549, Grmoščica srednja 6B, Zagreb, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 156872, Primošten Burnji, Kalina, dvorište, površine 21 m2; Z. U. 627 K. O. Primošten
a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: PRGIN MLDB. STANA P. JERKA, PRGIN JURE POK. ŠPIRE, PRGIN ŠIME POK. ŠPIRE, TODOROVIĆ BENA Ž. IVANA, JAKOVLJEVIĆ PAŠKO POK. ANTE, JAKOVLJEVIĆ JOSIP POK. ANTE, PRGIN JERKA UD. PAŠKE, PRGIN MLDB. MIROSLAV P. PAŠKE, PRGIN MLDB. JERKO P. PAŠKE, PRGIN SVETINKA POK. ROKA, PRGIN MLDB. JOSIP P. ROKA, PRGIN MLDB. MILE P. ROKA, PRGIN LUCA UD. JOSIPA, PRGIN ANTICA POK. JOSIPA, PRGIN MARKO POK. JOSIPA, LUNA RUIZ REGINA, OIB: 40757695432, CHRISTIAN-FÖRSTER-STRASSE 16,

HAMBURG, NJEMAČKA, NJEMAČKA, MIKELIN ROZARIJO POK. ANTE, PRGIN JERKA UD. PAŠKE, PRGIN JOSO POK. ROKA, PRGIN SVETINKA POK. ROKA, PRGIN JOSO, OIB: 55830419517, KALINA 17, PRIMOŠTEN BURNJI 22202 PRIMOŠTEN, NJAVRO ANKICA, OIB: 02819078589, ŠETALIŠTE 150. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 3, 10000 ZAGREB,
b) nalaže se otpis navedenih čestica i **besteretni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Primošten te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:
Mateo Čobanov, OIB: 63459711549, Grmoščica srednja 6B, Zagreb, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 156871, Primošten Burnji, Kalina, dvorište površine 8 m2 i prirodno neplodno zemljište površine 33 m2, ukupne površine 41 m2; Z. U. 8581 K. O. Primošten
a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: ČOBANOV JOSIP POK. PAŠKE, ČOBANOV JERKO POK. PAŠKE, PERKOV JERKA Ž. ANTE, PERKOV BENA Ž. JURE, PERKOV TONKA Ž. JERKA, ČOBANOV JERE POK. MATE, ČOBANOV JOSIPA POK. MATE, ČOBANOV JOSIPA POK. MATE, ČOBANOV ANTULA UD. NIKOLE, ČOBANOV JOSIPA POK. MATE, ČOBANOV ANTICA POK. MATE, ČOBANOV ANTICA POK. MATE, ČOBANOV JOSIPA POK. MATE, ČOBANOV ANTE PK.ROKA, PRGIN JERKA UD. PAŠKE, ČOBANOV SVETINKA POK. ROKA, SKORIĆ IVANICA Ž. JERKA, ČOBANOV KRIŽAN MARKOV, KOLAR JOSIPA UD. FRANE, GABRIĆ STANA Ž. IVANA, ČOBANOV ANTE PK. ROKA, KOLAR JOSIPA UD. FRANE, SKORIĆ IVANICA Ž. JERKA, STRIŠKOVIĆ NEVENKA Ž. NIKOLE, PERKOV JERKA Ž. BOŽE, KORAN ZDRAVKA Ž. SVETE, BERŠINIĆ ANKICA ROĐ. ČOBANOV, VONK JERKA ROĐ. ČOBANOV, ČOBANOV NEDILJKO POK. ANTE, ČOBANOV MARJAN POK. ANTE, ČOBANOV STIPE POK. ANTE, ČOBANOV MILKA POK. ANTE, ČOBANOV JERKA UD. ANTE, ČOBANOV NEDA PK. JOSIPA, ČOBANOV ANTE PK. JOSIPA, ČOBANOV BORIS P. JOSIPA, ČOBANOV DAVOR P. JOSIPA, ČOBANOV NENAD SIN MILANA, ČOBANOV JADRANKA, OIB: 03304001698, BOSANSKA 59, 22000 ŠIBENIK, ČOBANOV IGOR POK. SVETINA, ČOBANOV DAVOR P. JOSIPA, ČOBANOV BORIS PK. JOSIPA, ČOBANOV SVETINKA UD. IVE, ČOBANOV ZDRAVKO POK. IVE, ČOBANOV MLADENKA POK. IVE, BRAČANOV TOMISLAV, PRIMOŠTEN BURNJI, KALINA 5, ČOBANOV ŽIVANA, OIB: 57696921313, ŠIBENSKA 12, 22202 PRIMOŠTEN, ČOBANOV ANTE, BALBRONN 36, 67200 STRASBOURG, FRANCUSKA, HELER KARMELA, OIB: 87961747784, MIHINA ULICA 4, 22243 MURTER;
b) nalaže se otpis navedenih čestica i **besteretni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Primošten te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:
Mateo Čobanov, OIB: 63459711549, Grmoščica srednja 6B, Zagreb, **za cijelo (1/1).**

III. Na temelju članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), a u vezi s člankom 204. stavkom 2. ZZK nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. i II. izreke, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-15430/2025 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

IV. Na temelju članka 31. stavka 2. alineja 4. Zakona o izvanparničnom postupku (" Narodne novine" broj 59/2023.) a u vezi s člankom 99. stavkom 2. ZZK, ovo rješenje ne sadrži obrazloženje.

Šibenik, 19. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:
1. ČOBANOV MATEO po opunomoćeniku Ivona Perišić Rošić,

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
4. E-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 11:04	**Serijski broj certifikata**	257107292334258259596203426667753368571681954168
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19126447162fe753	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -