

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Koji potpisuju dana 17.11.2023. godine ugovorne strane:

Zakupodavac: **UNA NEKRETNINE d.o.o** iz Pule, Proštinske bune 22, OIB: 18446872283, zastupan po direktoru: Manuell Isaković

EL.PE.S. 1 d.o.o iz Pule, Antenska 15, OIB: 38654259820, zastupan po direktoru: Pero Plavšić

i

Zakupnik: **GLAS ISTRE NOVINE d.o.o** iz Pule, Japodska ulica 28, OIB: 89054078461

Članak 1.

Po osnovu završetka ugovora o zakupu, zakupnik predaje a zakupodavac prima u posjed poslovni prostor na adresi Japodska ulica 28 u Puli, koji je sagrađen na k.č.br. 1884/1, k.o. Pula, upisana u zk.ul. 18148 kod Općinskog suda u puli, etaža 33, u vlasničkom listu a na kojem se ucrtava dio nekretnine u etažnom elaboratu u prizemlju i podrumu zgrade. Sastoji se od prostorija kako je to označeno na etažnom elaboratu.

Zakupodavac prima nekretninu opisanu u stavu 1. ovog članka u sljedećem stanju:

OPĆE STANJE NEKRETNINE:

Poslovni prostor je pregledan i zakupodavac ga preuzima u zatečenom stanju. Preuzeti su trenutni ključevi i daljinski upravljači

-Ključeve svih ulaznih vrata 3 KOM ZA ULAZNA, (GLAVNA)

-Ključeve garažnih vrata i daljinski upravljači 3 KOM, RADE

-Klima uređaje plafonske i toplinska pumpa, sa pripadajućim daljinskim upravljačima

Broj brojila električne struje: STANJE NJE BILU MOGUĆE OČITATI

Stanje na električnom brojilu upisano je na dan primopredaje: VT _____ kwh

NT _____ kwh

Broj vodomjera: 70229644

Stanje na vodomjeru upisano je na dan primopredaje: 295 m3

Una Nekretnine
d.o.o. PULA

EL.PE.S.1 d.o.o.
PULA, Dukićeva ulica 5

Članak 2.

Zakupnik je dužan vratiti poslovni prostor zakupodavcu u upotrebljivom i ispravnom stanju:

-Struja: NIJE PREUZETA, OČITANJE NIJE BILO MOĆE

-Voda: TREBA PROVERITI STANJE U VODOVODU

-Klime: NIŠU ISPITANE, NEMA STRUJE

-Optika: _____

-Ulazna vrata: RADE, 2 ULAZNA VRATA NEMA KLJUČA

-Garažna vrata: RADE

Primjedbe i nedostaci: NEMA STRUJE, BROJ BROJKA STRUJE NIJE OČITAN, 2 VANJSKA VRATA NEMAJU KLJUČA,

Članak 3.

Ovaj zapisnik sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerka.

UNA NEKRETNINE d.o.o

Zastupano po:

MANUELL ISAKOVIĆ

Una **Nekretnine**
d.o.o. PULA

GLAS ISTRE NOVINE d.o.o

Zastupano po:

VASO BERAK

A.P. 

EL.PE.S. 1 d.o.o

Zastupano po:

Pero Plavšić

EL.PE.S. 1 d.o.o.
PULA, Dukićeva ulica 5

