

DDM Invest III AG sa sjedištem na adresi Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Switzerland,, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, zastupano po punomoći po punomoćniku Dragan Pintar iz Karlovca, Lemić Brdo 41, OIB: 42235978697 (u daljnjem tekstu: Cedent) i

PETKROV d.o.o. Ozalj, Slapno 14/B, OIB: 94796726971 zastupano po prokuristu STJEPAN PETRIĆ, OIB: 83327685660, Slapno, Slapno 14/B (u daljnjem tekstu: Cesionar),

suglasnom očitovanom voljom, dana 28.05.2024., sklapaju sljedeći

UGOVOR O USTUPU – PRIJENOSU TRAZBINE (dalje: Ugovor)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent prema:

- ANA-TRADE d.o.o. u stečaju, OIB: 73693552804, Karlovac, Zagrebačka 15/E (Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu brisao je ovaj subjekt dana 02.07.2019 rješenjem Tt-19/18297-1)
- Stečajna masa iza MARIB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Majstora Radonje 12, OIB: 18656776090, (ranije: MARIB d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15E, OIB: 77477743854, MBS: 020041684)

(dalje: Dužnici)

stekao nenamirenu novčanu tražbinu koja proizlazi iz:

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 3216374432 sklopljen dana 10.06.2009. između Zagrebačke banke i Dužnika,
- 1. dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 3216374432-1 sklopljen dana 18.11.2009. između Zagrebačke banke i Dužnika,
- 2. dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu sklopljen dana 18.10.2011. između Zagrebačke banke i Dužnika,

- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 19.10.2011.g., solemniziran po javnom bilježniku Bubaš Magličić Nini iz Karlovca pod brojem OV-12921/2011 dana 26.10.2011.,

(dalje: Ugovori o kreditu)

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je navedenu tražbinu i sve instrumente osiguranja i sporedna prava pripadajućoj tražbini, ovdje Cedent stekao od Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 temeljem:

- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019., ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj: OV-7927/2019

1.3. Ugovorne strane utvrđuju da je Cedent, temeljem Ugovora o prijenosu sredstva osiguranja navedenog u toč. 1.2. al. 2 ovog članka Ugovora, na ime osiguranja tražbine stekao:

založno pravo (hipoteka)

- upisano na nekretnini kod Općinski sud u Karlovcu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC, Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Broj ZK uložka: 34, zkč.br. 802/10, Broj D.L.65, ILOVAC površine 2214 m2 (DVORIŠTE površine 2214 m2)

i to hipoteka:

- Zaprimljeno 25.11.2019.g. pod brojem Z-14502/2019
Prvenstveni red upisa: Z-6339/2011

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OV-7927/19 27.09.2019, Zaprimljeno 26.10.2011. broj Z-6339/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19. listopada 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Nini Bubaš Magličić iz Karlovca broj Ov-12921/11 uknjiženo pravo zaloga na nekretnini u A i to radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. Zagreb temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3216374432 od dana 10.06.2009. (slovima: deseti lipnja dvije tisuće devete) godine, 1. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3216374432 - 1 od dana 18. studenog 2009. (slovima: osamnaestog studenog dvije tisuće devete) godine, 2. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu od dana 18. listopada 2011. (slovima: osamnaestog listopada dvije tisuće jedanaeste) godine i svih drugih eventualnih dodataka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3216374432 od dana 10.06.2009. koji će se sklopiti u iznosu 36.827,14 EUR (slovima: trideset šest tisuća osamsto dvadeset sedam eura četrnaest centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 19.10.2001.

ZADUŽNICA

- Zadužnica br. OV-12922/2011, solemnizirana po javnom bilježniku Bubaš Magličić Nini iz Karlovca dana 26.10.2011.g., izdana od strane Dužnika
- Zadužnica br. OV-12923/2011, solemnizirana po javnom bilježniku Bubaš Magličić Nini iz Karlovca dana 26.10.2011.g., izdana od strane Tomislava Ribičića, OIB: 42951319675

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dugovanje Dužnika prema Cedentu na dan 15.05.2024. temeljem Ugovora o kreditu iz odredbe članka 1.1. ovog Ugovora iznos od **EUR 86.862,96** kako je to specificirano u Izvodu iz poslovnih knjiga Cedenta koji je prilog ovog Ugovora.

1.5. Suglasno se utvrđuje da dug iz prethodnog stavka ovog članka nije sporan, te da se Cesionaru omogućilo provjeru osnovanosti i visine tražbine slijedom čega se isti odriče bilo kakvih prigovora u pogledu njegove visine.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

2.1. Cedent ovim Ugovorom Cesionaru ustupa i prenosi uz naknadu svoje tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, i to u punom opsegu i sadržaju, sa svim sporednim pravima.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora i prijenos založnih prava i ostalih instrumenata osiguranja (zadužnice i rješenja o ovrsi), a sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju naknadu iz stavka 2.1. ovog članka Ugovora, a na ime ustupanja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, u iznosu od **EUR 70.000,00** (sedamdeset tisuća eura) (dalje: **Naknada**) s rokom plaćanju u roku od **15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora** ovjerom potpisa obje Ugovorne strane.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je naknadu iz stavka 2.3. ovog članka Cesionar dužan platiti Cedentu

**na broj računa IBAN: HR50 236 000 011 028 098 33 kod Zagrebačke banke
poziv na broj: 5100212020**

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je uplata izvršena na račun iz stavka 2.4. ovog članka od strane Cesionara i/ili koga drugoga koji bi bio ovlašten platiti umjesto Cesionara kada novčana sredstva koja su uplaćena na isti račun pristignu na taj račun, te kada će Cedent slobodno, bez bilo kakvog ograničenja, moći raspolagati istim novčanim sredstvima u cijelosti.

2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će tražbina Cedenta, i to u punom opsegu i sadržaju, zajedno sa sporednim pravima, u cijelosti i odjednom biti prenesena Cesionaru tek u trenutku kada uplata iznosa iz članka 2.3. ovog Ugovora bude **u cijelosti** izvršena na način i u roku određenom u članku 2.4. ovog Ugovora te izdavanje Potvrde o uplati naknade iz ovog članka Ugovora.

2.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Cedent, najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) radnih dana od dana kada Cesionar pravovremeno i u cijelosti izvrši svoje obveze iz stavka 2.3. i 2.4. ovog članka, izdati Cesionaru odgovarajuću Potvrdu o izvršenoj uplati naknade iz članka 2.3 ovog Ugovora.

2.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će obveze Cesionara i ostalih dužnika prema Cedentu iz članka 1.4. u cijelosti prestati nakon što Cesionar u roku iz st. 2.4. ovog članka ispuni sve obveze iz st. 2.3. ovog članka Ugovora, dok je Cesionar ovlašten i prijevremeno ispuniti svoju obveze iz ovog ugovora.

2.9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju neplaćanja ili zakašnjenja s plaćanjem iz članka 2.4. ovog ugovora, u ugovorenom fiksnom roku, dolazi do *ex lege* raskida ovog Ugovora.

2.10. Ukoliko Cesionar u ugovorenom roku izvrši djelomično plaćanje ugovorene naknade, slijedom čega bi nastupio *ex lege* raskid ovog ugovora, suglasno se određuje da će se takvo plaćanje smatrati djelomičnim plaćanjem obveze na ime duga iz čl. 1.4. ovog ugovora, dok će se ovaj ugovorni odnos smatrati ugovorom o pristupanju dugu po osnovu kojeg se Cesionar odriče prava potraživati od Cedenta povrat tako uplaćenih sredstava po bilo kojoj osnovi, slijedom čega Ugovorne strane suglasno isključuju primjenu odredbe čl. 368 Zakona o obveznim odnosima.

PRIJENOS ZALOŽNIH PRAVA

Članak 3.

3.1. Cedent ovlašćuje Cesionara, da glede založnog prava i zadužnice i to:

založno pravo (hipoteka)

- upisano na nekretnini kod Općinski sud u Karlovcu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC, Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Broj ZK uložka: 34, zkč.br. 802/10, Broj D.L.65, ILOVAC površine 2214 m² (DVORIŠTE površine 2214 m²)

i to hipoteka:

- Zaprimljeno 25.11.2019.g. pod brojem Z-14502/2019
Prvenstveni red upisa: Z-6339/2011

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OV-7927/19 27.09.2019, Zaprimljeno 26.10.2011. broj Z-6339/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19. listopada 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Nini Bubaš Magličić iz Karlovca broj Ov-12921/11 uknjiženo pravo zaloga na nekretnini u A i to radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. Zagreb temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3216374432 od dana 10.06.2009. (slovima: deseti lipnja dvije tisuće devete) godine, 1. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3216374432 - 1 od dana 18. studenog 2009. (slovima: osamnaestog studenog dvije tisuće devete) godine, 2. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu od dana 18. listopada 2011. (slovima: osamnaestog listopada dvije tisuće jedanaeste) godine i svih drugih eventualnih dodataka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3216374432 od dana 10.06.2009. koji će se sklopiti u iznosu 36.827,14 EUR (slovima: trideset šest tisuća osamsto dvadeset sedam eura četrnaest centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 19.10.2001.

ZADUŽNICA

- Zadužnica br. OV-12922/2011, solemnizirana po javnom bilježniku Bubaš Magličić Nini iz Karlovca dana 26.10.2011.g., izdana od strane Dužnika
- Zadužnica br. OV-12923/2011, solemnizirana po javnom bilježniku Bubaš Magličić Nini iz Karlovca dana 26.10.2011.g., izdana od strane Tomislava Ribičića, OIB: 42951319675

da ishodi

u zemljišnim knjigama nadležnih sudova i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira takvo pravo (FINA i dr.), upis promjene u korist Cesionara, a na način da novi založni vjerovnik postane Cesionar.

Cedent ovlašćuje Cesionara da nakon i POD UVJETOM isplate cjelokupnog iznosa iz članka 2.3. ovog Ugovora, i to u roku iz članka 2.4. ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja Cedenta, neposredno na temelju ovog Ugovora i POTVRDE iz članka 2.7. ovog Ugovora, ishodi u svim drugim javnim registrima i očevidnicima prijenos ostalih sredstava osiguranja iz čl. 1.3. ovog ugovora s imena i za korist Cedenta na ime i za korist Cesionara.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar preuzima obvezu ishoditi upis iz članka 3.1. u cijelosti o svom trošku i na vlastiti rizik.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar temeljem ovog Ugovora nema pravo ishoditi upis predbilježbe založnog prava.

3.4. Cesionar potvrđuje da je upoznat s činjenicom da se vodi sudski postupak

- Protiv ovršenika ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o. Zagreb, Ilica 124
OIB: 83771985821 pred Općinski sud u Karlovcu, Ovr-1771/2012
- Pred TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, broj: St-1579/2015 nad dužnikom Stečajna masa iza MARIB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Majstora Radonje 12, OIB: 18656776090, (ranije: MARIB d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15E, OIB: 77477743854, MBS: 020041684)

te se Cesionar ovim Ugovorom obvezuje, u roku od 5 (pet) radnih dana od dana kada mu Cedent izda Potvrdu iz ovog Ugovora, stupiti podneskom uz priloženi Ugovor, u naprijed navedeni postupak.

3.5. Ukoliko cesionar nakon isplate cjelokupnog iznosa iz članka 2.3. ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga ne uspije uknjižiti prijenos založnog prava iz točke 3.1. ovog članka u zemljišnim knjigama na svoje ime, ili zemljišnoknjižni odjel traži još neke dodatne isprave ili očitovanje, cedent mu se u obvezuje dati i sve druge izjave ili zaključiti druge potrebne ugovore sve o trošku cesionara, kako bi se takva uknjižba mogla provesti.

ODGOVORNOST ZA VERITET I BONITET TRAŽBINE

Članak 4.

4.1. Cedent odgovara Cesionaru za postojanje tražbine iz članka 1.4. ovog Ugovora u vrijeme njezina ustupanja, a koje je opisano u članku 2.6 ovog Ugovora.

4.2. Cedent ne odgovara Cesionaru za naplativost tražbine iz članka 1.4. ovog Ugovora te Cesionar preuzima sve rizike oko namirenja stečene tražbine, bilo u cijelosti, bilo djelomično te u pogledu kvalitete i naplativosti preuzetih sredstava osiguranja tražbina koja su predmet ovog Ugovora.

4.3. Cesionar se potpisom ovog Ugovora izričito odriče prava na isticanje svake vrste naknadnih prigovora i materijalno-pravnih zahtjeva prema Cedentu po bilo kojoj osnovi.

SKLAPANJE UGOVORA

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su iste sposobne raspolagati pravima koja su predmet ovog ugovora, te da su iste upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz istoga, te da ista prava i obveze sklapanjem istoga prihvaćaju.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sklopljen kada ga ugovorne strane potpišu i ovjere svoj potpis pred javnim bilježnikom sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

TROŠKOVI

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Cesionar podmiriti sve troškove u svezi ovjere potpisa Ugovornih strana na ovom ugovoru.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će sve troškove postupka/postupaka prijenosa založnih prava, snositi Cesionar.

6.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Cesionar snositi i sve druge troškove i/ili pristojbe i/ili što drugoga vezanog uz ostvarenje prava i/ili ispunjavanje obveza iz ovog Ugovora, te sve troškove koji bi na bilo koji način teretili Nekretnine (npr. legalizacija i/ili što slično) i to bez obzira na koju se to od Ugovornih strana odnosi, odnosno u slučaju da bi sud i/ili bilo koje drugo nadležno tijelo za bilo koje od navedenih troškova teretilo Cedenta, to će iste troškove bez odgode podmiriti Cesionar.

6.4. Od dana prijenosa tražbine na Cesionara, isti preuzima na sebe rizik i obvezu snošenja troškova svih postupaka koji se vode u vezi s tražbinom. Svi postojeći ili budući troškovi postupaka koji se vode radi naplate, osporavanja ili u vezi s postojanjem i/ili visinom tražbine, uključujući sudske, odvjetničke i vještačke troškove ovršnih, parničnih, stečajnih, predstečajnih, likvidacijskih ili drugih sudskih postupaka, i/ili troškova postupaka koji se vode pred sudom, Financijskom agencijom ili drugim tijelom, predstavljaju obvezu Cesionara. Za slučaj da sud, FINA ili drugo javnopravno tijelo naloži Cedentu ili njegovu predniku plaćanje bilo kojeg takvog troška, Cesionar se obvezuje iste troškove podmiriti odmah po primitku pisanog poziva Cedenta.

NIŠTETNOST

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog ugovora bila ništetna ili pobjna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna ili pobjna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog ugovora.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobjne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja

proizlazi iz ovog ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobojne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobožnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se svi sporovi koji bi mogli nastati po ovom ugovoru rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude bilo moguće, utvrđuje se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

9.1 Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama Stranaka u pogledu povjerljivosti slijedom čega je svaka strana ovog ugovora dužna osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici, čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje ("Povjerljive informacije"), osim ako se takvi podaci ne moraju dati na zahtjev ovlaštenog tijela ili osobe u vršenju njihovih/njegovih ovlasti i nadzora sukladno odredbama odgovarajućih zakona.

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sastavljen u dva primjerka, od kojih je jedan namijenjen pohrani temeljem javnobilježničke ovjere potpisa dok će se temeljem preostalog primjerka sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika.

Cedent:

DDM Invest III AG



Dragan Pintar, po punomoći

Cesionar:

PETKROV d.o.o.

PETKROV d.o.o.

OZALJ, Slađno 14/B

STJEPAN PETRIĆ, prokurist

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

DRAGAN PINTAR, OIB 42235978697, KARLOVAC, KARLOVAC, LEMIĆ BRDO 41, kao punomoćnik društva **DDM INVEST III AG, OIB 42497989050, Švicarska, Zug, Landis + Gyr Strasse 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115370814 PU Karlovačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć / Power of Attorney od 04.04.2024.god. ovjerena kod notara Iic. Iur. Daniel Bill u Švicarskoj, Kanton Zug, dana 05.04.2024. god. uz Apostille od istoga dana broj 5537/24 te Ovjereni prijevod s engleskog jezika stalnog sudskog tumača za engleski jezik d.i.a. Nada Burić iz Zagreba pod brojem ovjere Br.-Ov.: 62-04/24 od 10. travnja 2024.god. te uvidom u Izvod iz sudskog registra/Handelsregisteramt des Kantons Zug na dan 08.05.2024.god. uz Apostille broj 7224/24 od istog dana uz Ovjereni prijevod s njemačkog jezika stalnog sudskog tumača za njemački jezik prof. Ana Konjetić iz Zagreba pod brojem ovjere Br.: Ov-41/2024 od 09. svibnja 2024.god..

STJEPAN PETRIĆ, OIB 83327685660, SLAPNO, OZALJ, SLAPNO 14 B, kao prokurist **PETKROV d.o.o., MBS 081212319, OIB 94796726971, Ozalj, SLAPNO 14B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115243569 PP Ozalj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-4243/2024

Zagreb, 28.05.2024.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

**PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ**

DDM Invest III AG
Landis & Gyr Strasse 1
6300 Zug
Switzerland

Datum: 28.5.2024

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: ANA-TRADE D.O.O. U STEČAJU

OIB: 73693552804

broj partije: 5100223797

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN: 24.5.2024

<i>Valuta</i>	<i>EUR</i>	
dospjela glavnica	36.161,43	
dospjela redovna kamata	-	
dospjela zatezna kamata	47.767,28	
troškovi	1.530,41	
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	85.459,12	EUR

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM Invest III AG

DDM Invest III AG
Landis & Gyr Strasse 1
6300 Zug
Switzerland

Datum: 28.5.2024

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: ANA-TRADE D.O.O. U STEČAJU

OIB: 73693552804

broj partije: 6061196143

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN: 24.5.2024

Valuta	EUR
dospjela glavnica	-
dospjela redovna kamata	-
dospjela zatezna kamata	24,84
troškovi	66,36
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	91,20 EUR

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM Invest III AG

DDM Invest III AG
Landis & Gyr Strasse 1
6300 Zug
Switzerland

Datum: 28.5.2024

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: ANA-TRADE D.O.O. U STEČAJU

OIB: 73693552804

broj partije: 6061232257

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN: 24.5.2024

Valuta	EUR	
dospjela glavnica	-	
dospjela redovna kamata	-	
dospjela zatezna kamata	357,50	
troškovi	955,14	
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	1.312,64	EUR

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM Invest III AG



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Izdanje na dan: 28.05.2024. 07:11

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 34

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14087/2023
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	802/10	65	ILOVAC DVORIŠTE	2214 2214	
		UKUPNO:		2214	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	DRAGIČEVIĆ DAVOR, OIB: 07193301834, KORANSKO ŠETALIŠTE 7, 47000 KARLOVAC	
4.1	zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.474.959,02 KN (milijunčetiristosedamdeset četiristisućedevedestpedesetdevetkunadvijelipe) u protuvrijednosti 197.004,41 EUR (stodevedesetsedamtisućačetireuračetrdesetjedacent) zajedno s pripadajućom kamatom i drugim troškovima, prema uvjetima kako je to utvrđeno Ugovornom o prodaji broj:4550 od 10.06.1999. i svim pripadajućim aneksima, sa imena i vlasništva: MARIB D.O.O. KARLOVAC, MB: 02304317, ZAGREBAČKA 15/E, KARLOVAC	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 25.11.2019.g. pod brojem Z-14502/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6339/2011</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OV-7927/19 27.09.2019, Zaprimljeno 26.10.2011. broj Z-6339/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19. listopada 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Nini Bubaš Magličić iz Karlovca broj Ov-12921/11 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A i to radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. Zagreb temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3216374432 od dana 10.06.2009. (slovima: deseti lipnja dvije tisuće devete) godine, 1. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3216374432 - 1 od dana 18. studenog 2009. (slovima: osamnaestog studenog dvije tisuće devete) godine, 2. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu od dana 18. listopada 2011. (slovima: osamnaestog listopada dvije tisuće jedanaeste) godine i svih drugih eventualnih dodataka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3216374432 od dana 10.06.2009. koji će se sklopiti u iznosu 36.827,14 EUR (slovima: trideset šest tisuća osamsto dvadeset sedam eura četnaest centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 19.10.2001. za korist:</p> <p>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2024.

Ovaj prijevod sastoji se od
Stranica: 1/1 / Listova: 1/1
Br.-Ov.: 62-04/24
Datum: 10. travnja 2024.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

*Pečat stalnog sudskog
tumača:*



Javnobilježnička ovjera

Niže potpisani javni bilježnik kantona Zug u Švicarskoj, odvjetnik Daniel Bill, ovime potvrđuje da su gornji potpisi koje su potpisali **g. Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati**, rođen 2. srpnja 1975., talijanski državljanin, rezident u Švicarskoj, i **g. Jörgen Durban**, rođen 27. srpnja 1956., švedski državljanin, rezident u Švedskoj, izvorni potpisi. Javni bilježnik osobno poznaje navedene osobe.

Zug, 5. travnja 2024.

*/ okrugli pečat na stranom jeziku:
lic. iur. Daniel Bill
Urkundsperson des Kantons Zug /*

/ nečitljiv potpis /

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, kanton Zug
da je ova javna isprava
2. potpisana od **Daniel Bill**
3. u svojstvu **javnog bilježnika**
4. snabdjevena pečatom, **javnog bilježnika kantona Zug**
žigom

tvrdi

5. u 6300 Zug
6. na dan **5. travnja 2024.**

7. Državni ured kancelara u kantonu Zug

8. br. **5537 / 24**

9. Pečat/žig:
10. Potpis:

/ pečat:

KANTON ZUG

DRŽAVNI URED KANCELARA /

/ potpis nečitljiv /

Herbert Fischer

PUNOMOĆ

ovime mi **DDM Invest III AG** sa sjedištem na adresi Landis+Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Switzerland, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 497989050 (dalje: **Davatelj Punomoći**)

lašćujemo da

Lovro Plejić

adresa: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40
OIB: 87823879622

te

Dragan Pintar

Adresa: Karlovac, Lemić Brdo 41
OIB: 42235978697

da kao trgovački punomoćnik, u ime i za račun Davatelja punomoći:

1. zaključuje sve vrste ugovore, sporazuma i s njima povezanih pravnih poslova, te da izdaje očitovanja volje, kako slijedi:

a) zaključuje ugovore o ustupu novčanih tražbina Davatelja punomoći kao vjerovnika i ustupitelja s trećim osobama kao kupcima i primateljima tražbina;

b) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje i izdaje sve vrste očitovanja volje, pa tako i tabularne isprave radi prijenosa založnih prava ili fiducijarnih prava u zemljišnim knjigama na primatelje kao nove založne ili fiducijarne vjerovnike;

c) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje i izdaje brisovna očitovanja radi brisanja založnih ili fiducijarnih prava u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima;

POWER OF ATTORNEY

herewith we **DDM Invest III AG** with registered seat at Landis+Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Switzerland, registered with the Commercial register of canton Zug under registration number CHE-115.238.947, PIN: 42497989050 (hereinafter the: **Principal**)

authorize

Lovro Plejić

address: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40
PIN: 87823879622

and

Dragan Pintar

Address: Karlovac, Lemić Brdo 41
PIN: 42235978697

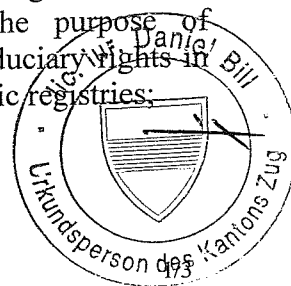
in the name and on behalf of the Principal, as the commercial representative:

1. sign contracts and related legal agreements and issue affidavits defined as follows:

a) sign claim assignment agreements for the claims of the Principal as the creditor and assignor with the third parties as the buyers and assignees;

b) related to the agreements from point 1. of this Power of attorney, to sign and issue all kinds of affidavits and transfer statements, in order to transfer fiduciary rights and mortgages to the assignees as the new mortgage or fiduciary creditors;

c) related to the agreements from point 1. of this Power of attorney, to sign and issue clearance statements for the purpose of deleting the mortgages or fiduciary rights in the land registry and the public registries;



javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika koji vodi Financijska agencija (FINA), u vezi s ugovorima iz toč. 1 sklapa sporazume ili izdaje isprave u svrhu raspolaganja upisanim založnim pravima ili drugim osiguranjima na pokretnim stvarima ili pravima, te da iste sporazume ili isprave ovjeri ili potvrdi kod javnog bilježnika.

3. Ova punomoć se izdaje na rok od 1 (jedne) godine dana od dana izdanja.

4. Ova je punomoć sastavljena na hrvatskom i engleskom jeziku, a za sva pitanja mjerodavna je hrvatska verzija.

5. Mjerodavno pravo za ovu punomoć je pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora Davatelj punomoći pristaje na nadležnost stvarno nadležnog suda u Republici Hrvatskoj.

and notary securities of creditors receivables which is run by the Financial agency (FINA), relating to contrasts from point 1., sign agreements or issue documents for the purpose of disposing with liens, pledges or other securitizations on moveable assets or rights, and to notify or certify the same agreements and/or documents at the public notary.

3. This power of attorney is issued for a period of 1 (one) year from the issuance date.

4. This power of attorney is made in Croatian and English language, but the Croatian version will prevail in all matters.

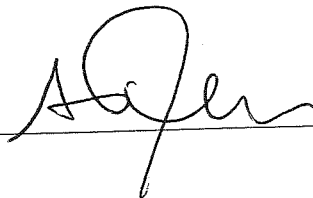
5. Applicable law for this power of attorney is Croatian law, and in the event of dispute, the Principal accepts the jurisdiction of the competent court in Zagreb.

U/In, Zagreb, date 04.04.2024.

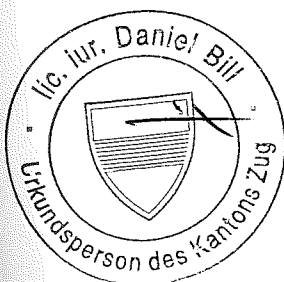

DDM Invest III AG

zastupano po / represented by

Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati



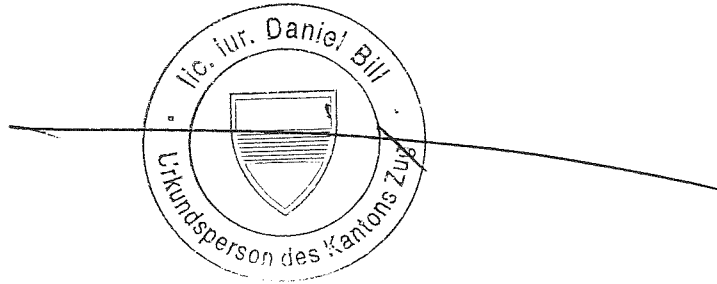
Jörgen Durban



Notarisation

The undersigned notary public of the Canton of Zug, Switzerland, Daniel Bill, attorney at law, hereby confirms that the preceding signatures of Mr. **Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati**, born 2 July 1975, Italian citizen, resident in Switzerland, and Mr. **Jörgen Durban**, born 27 July 1956, Swedish citizen, resident in Sweden, are originals. These persons are personally known by the undersigned notary public.

Zug, 05 April 2024



Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

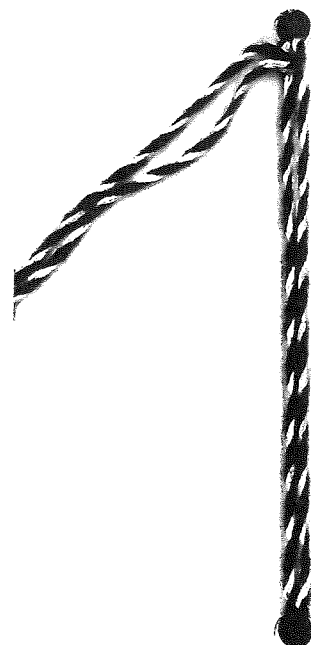
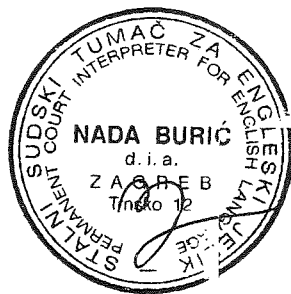
1. Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
This public document
2. has been signed by **Daniel Bill**
3. acting in the capacity of **Notary Public**
4. bears the stamp of **Notary Public of the
Canton of Zug**
Certified
5. at 6300 Zug
6. The 5 April 2024
7. by Chancery of State of the Canton of Zug
8. under No. **5537 / 24**
9. Stamp
10. Signature

Herbert Fischer



Ja, Nada Burić, Stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovana Rješenjem Predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4Su-160/2022-3 od 16. svibnja 2022. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

U Zagrebu, 10. travnja 2024. godine; broj 62-04/24



Ovaj prijevod sastoji se od
stranica: 3 / listova: 7
Br.: Ov-41/2024
Datum: 9. svibnja 2024.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika
„Izvadak iz trgovačkog registra od 8. svibnja 2024. – DDM Invest III AG“



Nummer 15.238.947	Rechtsnatur Aktiengesellschaft	Eintragung 26.11.2009	Löschung	Übertrag CH-170.3.033.991-5 von: auf:	1
----------------------	-----------------------------------	--------------------------	----------	---	---



Aktuelle Eintragungen

Lö	Firma			Ref	Sitz	
	DDM INVEST III AG (DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)			16	Zug	
Lö	Aktienkapital	Liberierung	Aktien-Stückelung	Ei	Lö	Domiziladresse
	CHF 150'000.00	CHF 150'000.00	150 vinkulierte Namenaktien zu CHF 1'000.00	16		Landis + Gyr Strasse 1 6300 Zug
Lö	Zweck			Ei	Lö	weitere Adressen
	Zweck der Gesellschaft ist die europaweite Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere der Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung. Die Gesellschaft kann sich an anderen Gesellschaften beteiligen. Die Gesellschaft kann Tochtergesellschaften und Zweigniederlassungen errichten. Die Gesellschaft kann Grundstücke und Immaterialgüterrechte erwerben, halten und veräussern. Die Gesellschaft kann auch alle kommerziellen, finanziellen und anderen Tätigkeiten ausüben, die mit dem Zweck der Gesellschaft direkt oder indirekt im Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann Konzerngesellschaften und Dritten, einschliesslich ihren (direkten und indirekten) Aktionären sowie deren Konzerngesellschaften, Darlehen und andere direkte oder indirekte Finanzierungen gewähren, einschliesslich im Rahmen von Cash Pooling Vereinbarungen, und für deren Verbindlichkeiten Sicherheiten aller Art stellen, einschliesslich mittels Pfandrechten an oder fiduziarischen Übereignungen von Aktiven der Gesellschaft oder Garantien jedwelcher Art, ob entgeltlich oder nicht.					
Lö	Bemerkungen			Ref	Statutendatum	
	Ordentliche Kapitalerhöhung			1	25.11.2009	
	Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt.			2	21.01.2010	
	Mitteilungen der Gesellschaft erfolgen auf schriftlichem Weg auf Papier oder in elektronischer Form an die im Aktienbuch eingetragenen Adressen der Aktionäre und Nutzniesser. Alternativ kann der Verwaltungsrat, sofern das Gesetz nicht zwingend etwas anderes bestimmt, Mitteilungen auch durch einmalige Veröffentlichung im Publikationsorgan nach Art. 30 dieser Statuten vornehmen.			3	28.04.2010	
				5	07.09.2011	
				13	13.12.2018	
				16	23.09.2020	
				22	12.04.2024	
Lö	Besondere Tatbestände			Ref	Publikationsorgan	
	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest I AG, in Baar (CHE-113.863.850), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 47'390'539.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 49'215'447.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 1'824'908.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.			1	SHAB	
	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest II AG, in Baar (CHE-115.038.302), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 66'019'825.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 60'052'715.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.					
	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST IV AG, in Baar (CHE-317.413.116), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 106'785.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 649'918.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 543'133.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.					

CHE-115.238.947	DDM INVEST III AG	Zug
-----------------	-------------------	-----

Aktuelle Eintragungen

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST VII AG, in Baar (CHE-153.128.633), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 17'931'894.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 15'744'908.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST X AG, in Baar (CHE-130.419.930), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 27'235'909.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 24'935'081.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST XX AG, in Baar (CHE-349.886.186), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 20'864'262.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 16'760'273.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
14		Bemerkung zu den Fusionen: Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens ist die übernehmende Gesellschaft überschuldet und es liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor.		

Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite /
1	19971	26.11.2009	234	02.12.2009	20 / 5371482	13	205	08.01.2019	7	11.01.2019	100453
2	2677	23.02.2010	41	01.03.2010	24 / 5517924	14	8328	14.06.2019	116	19.06.2019	100465
3	6590	05.05.2010	90	11.05.2010	22 / 5626908	15	15265	30.10.2020	215	04.11.2020	100501
4	12655	23.08.2010	166	27.08.2010	19 / 5787522	16	16517	19.11.2020	229	24.11.2020	100503
5	12225	13.09.2011	180	16.09.2011	6339052	17	19186	27.10.2021	212	01.11.2021	100532
6	9550	23.07.2012	144	26.07.2012	6785794	18	11265	13.07.2023	137	18.07.2023	100579
7	14092	21.10.2013	206	24.10.2013	1143191	19	13916	31.08.2023	171	05.09.2023	100583
8	17133	23.12.2013	251	30.12.2013	1262897	20	21175	28.12.2023	2	04.01.2024	100592
9	273	08.01.2015	7	13.01.2015	1925021	21	5050	21.03.2024	60	26.03.2024	100599
10	15419	01.12.2017	237	06.12.2017	3913613	22	7265	29.04.2024	85	02.05.2024	100602
11	3803	15.03.2018	55	20.03.2018	4122635	23	7446	01.05.2024	87	06.05.2024	100602
12	11393	07.08.2018	153	10.08.2018	4408733						

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
2			PricewaterhouseCoopers AG (CH-100.9.021.758-3), in Luzern	Revisionsstelle	
21			Fällström, Alexander, schwedischer Staatsangehöriger, in Stockholm (SE)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweie
21			Fällström, Erik Jonas Petter, schwedischer Staatsangehöriger, in Sarnen	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweie
21			Pappalardo Olgiati, Alessandro Ugo Livio, italienischer Staatsangehöriger, in Zürich	Zeichnungsberechtigter	Kollektivunterschrift zu zweie
23			Durban, Jörgen, schwedischer Staatsangehöriger, in Stockholm (SE)	Präsident des Verwaltungsrates	Einzelunterschrift
23			Sölva, Florian, deutscher Staatsangehöriger, in Risch	Zeichnungsberechtigter	Kollektivunterschrift zu zweie

Zug, 08.05.2024 09:35 KAS

Dieser Auszug aus dem kantonalen Handelsregister hat ohne die nebenstehende Originalbeglaubigung keine Gültigkeit. Er enthält alle gegenwärtig für diese Firma aktuellen Eintragungen. Auf besonderes Verlangen kann auch ein Auszug erstellt werden, der Eintragungen, die aktuellen und die gestrichenen, enthält.

BEGLAUBIGTER AUSZUG

Zug, - 8. MAI 2024

HANDELSREGISTERAMT ZUG

Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Schweizerische Eidgenossenschaft, Kanton Zug

Diese öffentliche Urkunde

2. ist unterschrieben von **Irene Berniga**

3. in der Eigenschaft als **Sachbearbeiterin**

4. Sie ist versehen mit dem Stempel der / des

Handelsregisteramtes

des Kantons Zug

Bestätigt

5. in 6300 Zug

6. am **8. Mai 2024**

7. durch die Staatskanzlei des Kantons Zug

8. unter Nr.

7224/24

9. Stempel

10. Unterschrift

Sandra Springfeld



Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

<logotip> Kanton Zug

Trgovački registar kantona Zug

MBS	Pravni oblik	Upis	Brisanje	Prijenos CH-170.3.033.991-5	1
CHE-115.238.947	Dioničko društvo	26.11.2009.		od: na:	

<bar kod> Važeći upisi

Up	Br	Tvrtka	Ref	Sjedište
1		DDM INVEST III AG	16	Zug
1		(DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)		

Up	Br	Temeljni kapital	Uplata upisanih poslovnih udjela	Broj i nominalna vrijednost dionica	Up	Br	Poslovna adresa
22		150.000,00 CHF	150.000,00 CHF	150 vinkuliranih dionica po 1.000,00 CHF koje glase na ime	16		Landis + Gyr Strasse 1 6300 Zug

Up	Br	Predmet poslovanja	Up	Br	ostale adrese
22		Predmet poslovanja Društva je debitorsko poslovanje u cijeloj Europi i sve usluge povezane s time, posebice kupnja potraživanja i njihovo stavljanje u prodaju. Društvo može stjecati udjele u drugim društvima. Društvo može osnivati tvrtke kćeri i podružnice. Društvo može stjecati, držati i otuđivati nekretnine i nematerijalna prava. Društvo može obavljati i sve komercijalne, financijske i druge djelatnosti koje su neposredno ili posredno povezane s predmetom poslovanja Društva. Društvo može društvima iz koncerna i trećima, uključujući i svoje (neposredne i posredne) dioničare kao i njihova društva iz koncerna, odobravati zajmove i druga neposredna ili posredna financiranja, uključujući i u okviru sporazuma o <i>cash pooling</i> , i izdavati sve vrste sredstava osiguranja za njihove obveze, uključujući i putem založnih prava ili fiducijarnih prijenosa prava vlasništva na aktivni društva ili putem svih vrsta garancija, uz naknadu ili bez naknade.			

Up	Br	Napomene	Ref	Datum statuta
13		Redovno povećanje kapitala	1	25.11.2009.
22		Prenosivost dionica koje glase na ime je prema odredbama statuta ograničena.	2	21.01.2010.
22		Obavijesti Društva dostavljaju se pisanim putem na papiru ili u elektroničkom obliku na adrese dioničara i korisnika koje su upisane u Knjizi dionica. Upravni odbor alternativno može, ako po zakonu nije propisano ništa drugo, obavijesti slati i jednokratnom objavom u javnom glasilu sukladno čl. 30. toga statuta.	3	28.04.2010.
			5	07.09.2011.
			13	13.12.2018.
			16	23.09.2020.
			22	12.04.2024.

Up	Br	Posebna činjenična stanja	Ref	Javno glasilo
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM Invest I AG, u Baaru (CHE-113.863.850) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 47.390.539,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 49.215.447,00 CHF, t.j. pasiva koja za 1.824.908,00 CHF premašuje iznos aktive, prelaze na društvo preuzimatelja. Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokrića i prezaduženosti. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.	1	SHAB*
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM Invest II AG, u Baaru (CHE-115.038.302) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 66.019.825,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 60.052.715,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST IV AG, u Baaru (CHE-317.413.116) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 106.785,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 649.918,00 CHF, tj. pasiva koja za 543.133,00 CHF premašuje iznos aktive, prelaze na društvo preuzimatelja. Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokrića i prezaduženosti. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		

U Zugu, 08.05.2024. 09:35

Nastavak na sljedećoj stranici

* SHAB = Schweizerisches Handelsamtsblatt = Švicarski službeni list



A. k.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

<list 2, poleđina:>

<logotip> Kanton Zug

Trgovački registar kantona Zug

CHE-115.238.947	DDM INVEST III AG	Zug	2
-----------------	-------------------	-----	---

Važeći upisi

Up	Br	Posebna činjenična stanja	Ref	Javno glasilo
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST VII AG, u Baaru (CHE-153.128.633) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 17.931.894,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 15.744.908,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST X AG, u Baaru (CHE-130.419.930) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 27.235.909,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 24.935.081,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST XX AG, u Baaru (CHE-349.886.186) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 20.864.262,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 16.760.273,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Napomena o spajanjima: Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom društvo preuzimatelj je prezaduženo te postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokrića i prezaduženosti.		

Ref	TR*-br.	TR-datum	SHAB	SHAB-Dat.	Stranica/Id	Ref	TR-br.	TR-datum	SHAB	SHAB-Dat.	Str./Id
1	19971	26.11.2009.	234	02.12.2009.	20/5371482	13	205	08.01.2019.	7	11.01.2019.	1004539156
2	2677	23.02.2010.	41	01.03.2010.	24/5517924	14	8328	14.06.2019.	116	19.06.2019.	1004654657
3	6590	05.05.2010.	90	11.05.2010.	22/5626908	15	15265	30.10.2020.	215	04.11.2020.	1005014699
4	12655	23.08.2010.	166	27.08.2010.	19/5787522	16	16517	19.11.2020.	229	24.11.2020.	1005030147
5	12225	13.09.2011.	180	16.09.2011.	6339052	17	19186	27.10.2021.	212	01.11.2021.	1005323982
6	9550	23.07.2012.	144	26.07.2012.	6785794	18	11265	13.07.2023.	137	18.07.2023.	1005797875
7	14092	21.10.2013.	206	24.10.2013.	1143191	19	13916	31.08.2023.	171	05.09.2023.	1005830898
8	17133	23.12.2013.	251	30.12.2013.	1262897	20	21175	28.12.2023.	2	04.01.2024.	1005925432
9	273	08.01.2015.	7	13.01.2015.	1925021	21	5050	21.03.2024.	60	26.03.2024.	1005994610
10	15419	01.12.2017.	237	06.12.2017.	3913613	22	7265	29.04.2024.	85	02.05.2024.	1006023333
11	3803	15.03.2018.	55	20.03.2018.	4122635	23	7446	01.05.2024.	87	06.05.2024.	1006025496
12	11393	07.08.2018.	153	10.08.2018.	4408733						

Up	Izm	Br	Podaci o osobama	Funkcija	Pravo potpisa
2			PricewaterhouseCoopers AG (CH-100.9.021.758-3), u Luzernu	Revizor	
21			Fällström, Alexander, švedski državljanin, u Stockholmu (SE)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa još jednom osobom
21			Fällström, Erik Jonas Petter, švedski državljanin, u Sarnenu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
21			Pappalardo Olgiati, Alessandro Ugo Livio, talijanski državljanin, u Zürichu	Osoba s ovlasti potpisa	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
23			Durban, Jörgen, švedski državljanin, u Stockholmu (SE)	Predsjednik upravnog odbora	Pojedinačno i samostalno pravo potpisa
23			Sölva, Florian, njemački državljanin, u Rischu	Osoba s ovlasti potpisa	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom

U Zugu, 08.05.2024. 09:35 KAS

<štambilj:>

OVJERENI ZVADAK

Zug, 8. SVIBNJA 2024.

TRGOVAČKI REGISTAR ZUG

<potpis>

Ovaj izvadak iz kantonalnog trgovačkog registra ne važi bez ovjere izvornika na lijevoj strani. Izvadak sadrži sve trenutno važeće upise za ovu tvrtku. Na poseban zahtjev može se izdati izvadak sa svim, važećim i povijesnim podacima.



A.k.

*TR = Tagesregister = dnevni očevidnik

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja: Švicarska Konfederacija, kanton Zug
Ovu javnu ispravu
2. potpisala je **Irene Berniga**
3. u svojstvu **referentice**
4. Ovjerena je pečatom
**Trgovačkog registra
kantona Zug**
5. u 6300 Zugu
Potvrđuje
6. dana **8. svibnja 2024.**
7. Ured kantonalne uprave kantona Zug
8. pod br. **7224 / 24**
9. Pečat
<pečat s nepoznatim grbom u sredini:>
URED KANTONALNE UPRAVE KANTONA ZUG
10. Potpis
<potpis>
Sandra Springfeld

<poleđina:>

<pečat s nepoznatim grbom u sredini:>

URED KANTONALNE UPRAVE KANTONA ZUG

<Kraj ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika>

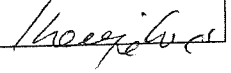
A. k.



Ja, Ana Konjetic, stalni sudski tumač za njemački jezik, imenovana rješenjem ministra pravosuđa i uprave, Klasa: UP/I-710-02/23-01/239, Urbroj: 514-03-03-03/01-23-07, od 12. lipnja 2023, potvrđujem da gornji prijevod u potpunosti odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

Broj: Ov-41/2024
U Zagrebu, 9. svibnja 2024.

Ana Konjetic



Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Bnsani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Pretraga subjekata Rezultati pretrage **Podaci o poslovnim subjektu**

 Verzija za ispis

Tvrka isprava i izvadci
Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak
Sadržaj
Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Tvrka
Sjedište/adresa
Temeljni kapital
Pravni oblik
Predmet poslovanja
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Financijska izvješća

Najnovije objave

4. Provedba upisa od
20.12.2018
Objavljeno dana 21.12.2018
Provedba upisa dodjela prokure
3. Zg-Ka Tt-18/46731-2 od
20.12.2018
Objavljeno dana 21.12.2018
Rješenje rješenje o upisu dodjele prokure
2. Provedba upisa od
07.12.2018
Objavljeno dana 08.12.2018
Provedba upisa osnivanje društva s
ograničenom odgovornošću
1. Zg-Ka Tt-18/42514-4 od
06.12.2018
Objavljeno dana 08.12.2018
Rješenje rješenje o upisu osnivanja
društva s ograničenom odgovornošću

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu

MBS

081212319

OIB

94796726971

EUID

HRSR.081212319

Status

Bez postupka

Tvrka

PETKROV d.o.o. za trgovinu, usluge i proizvodnju

PETKROV d.o.o.

Sjedište/adresa

Ozalj (Grad Ozalj)

Slapno 14B

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- * Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * Prerada drva
- * Proizvodnja proizvoda od drva i pluta
- * Proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * Proizvodnja namještaja

Osnivači/članovi društva

Nenad Petrić, OIB: 23301018532 (Prikaži vezane subjekte)

Slapno, Slapno 14B

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

NENAD PETRIĆ, OIB: 23301018532 (Prikaži vezane subjekte)

Slapno, Slapno 14B

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

STJEPAN PETRIĆ, OIB: 83327685660 (Prikaži vezane subjekte)

Slapno, Slapno 14B

- prokurist

JOSIP PETRIĆ, OIB: 46676069964 (Prikaži vezane subjekte)

Slapno, Slapno 14B

- prokurist

KATARINA PETRIĆ, OIB: 79317623909 (Prikaži vezane subjekte)
 Slapno, Slapno 14B
 - prokurist

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 4.12.2018.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	
29.04.2024	2023	01.01.2023 - 31.12.2023	GFI-POD izvještaj	Pregledaj na stranicama RGFI

Tvrka isprava i izvadci

Tvrka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

adržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

4. Provedba upisa od

20.12.2018

Objavljeno dana 21.12.2018

Provedba upisa dodjela prokure

3. Zg-Ka Tt-18/46731-2 od

20.12.2018

Objavljeno dana 21.12.2018

Rješenje rješenje o upisu dodjele prokure

2. Provedba upisa od

07.12.2018

Objavljeno dana 08.12.2018

Provedba upisa osnivanje društva s

ograničenom odgovornošću

1. Zg-Ka Tt-18/42514-4 od

06.12.2018

Objavljeno dana 08.12.2018

Rješenje rješenje o upisu osnivanja

društva s ograničenom odgovornošću

