



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-7993/2023-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Hrvoja Jankovića, OIB: 01433294146, Karlovac, Bašćinska cesta 39 C, zastupanog po punomoćniku Ivanu Adžiću, odvjetniku iz Zagreba, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. kolovoza 2025.,

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul. 398 k.o. Šemovci i to:

čkbr. 168/2 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 271 čhv

čkbr. 169/2 sjenokoša kod kuće u selu sa 250 čhv

čkbr. 169/5 kuća br. 304 sa dvorištem u selu sa 159 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mare Janković, Šemovci kbr. 304

- zk.ul. 1273 k.o. Šemovci i to:

čkbr. 853/1 vinograd kod vinograda u Vinogradišću sa 424 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mare Habek, Šemovci kbr. 31

- zk.ul. 1711 k.o. Šemovci i to:

čkbr. 1357/19 šuma Oštere u Hotovici sa 458 čhv

čkbr. 1357/20 šuma Oštere u Hotovici sa 10 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Đure Posavca, Šemovci, Stjepana Radića 80

- zk.ul. 973 k.o. Šemovci, u 198/200 dijela i to:

čkbr. 911 livada kod vinograda u Vinogradišću sa 417 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ane Vrabec r. Posavec, Šemovci, Stjepana Radića 96, u 104/200 dijela, Marije Jakara r. Vrabec, Glogovac, Rudničko naselje 195, u 64/200 dijela, Dražena Cvetkovića, Šemovci,

Stjepana Radića 174, u 15/200 dijela i Dražena Cvetkovića, OIB: 51558306177, Šemovci, Stjepana Radića 182, u 15/200 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Virje.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Hrvoja Jankovića, OIB: 01433294146, Karlovac, Bašćinska cesta 39 C, zastupanog po punomoćniku Ivanu Adžiću, odvjetniku iz Zagreba, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk.ul. 398 k.o. Šemovci i to:

čkbr. 168/2 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 271 čhv

čkbr. 169/2 sjenokoša kod kuće u selu sa 250 čhv

čkbr. 169/5 kuća br. 304 sa dvorištem u selu sa 159 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mare Janković, Šemovci kbr. 304

- zk.ul. 1273 k.o. Šemovci i to:

čkbr. 853/1 vinograd kod vinograda u Vinogradišću sa 424 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mare Habek, Šemovci kbr. 31

- zk.ul. 1711 k.o. Šemovci i to:

čkbr. 1357/19 šuma Oštere u Hotovici sa 458 čhv

čkbr. 1357/20 šuma Oštere u Hotovici sa 10 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Đure Posavca, Šemovci, Stjepana Radića 80

- zk.ul. 973 k.o. Šemovci, u 198/200 dijela i to:

čkbr. 911 livada kod vinograda u Vinogradišću sa 417 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ane Vrabec r. Posavec, Šemovci, Stjepana Radića 96, u 104/200 dijela, Marije Jakara r. Vrabec, Glogovac, Rudničko naselje 195, u 64/200 dijela, Dražena Cvetkovića, Šemovci, Stjepana Radića 174, u 15/200 dijela i Dražena Cvetkovića, OIB: 51558306177, Šemovci, Stjepana Radića 182, u 15/200 dijela,

otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

- zk.ul. 398 k.o. Šemovci i to na:

čkbr. 168/2 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 271 čhv

čkbr. 169/2 sjenokoša kod kuće u selu sa 250 čhv

čkbr. 169/5 kuća br. 304 sa dvorištem u selu sa 159 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnina čkbr. 168/2, čkbr. 169/2 i čkbr. 169/5 iz zk.ul. 398 k.o. Šemovci i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Šemovci, zatim brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika Mare Janković, Šemovci kbr. 304 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Hrvoja Jankovića, OIB: 01433294146, Karlovac, Bašćinska cesta 39 C

- zk.ul. 1273 k.o. Šemovci i to:

čobr. 853/1 vinograd kod vinograda u Vinogradišću sa 424 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čobr. 853/1 iz zk.ul. 1273 k.o. Šemovci i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Šemovci, zatim brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mare Habek, Šemovci kbr. 31 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Hrvoja Jankovića, OIB: 01433294146, Karlovac, Bašćinska cesta 39 C

- zk.ul. 1711 k.o. Šemovci i to:

čobr. 1357/19 šuma Oštere u Hotovici sa 458 čhv

čobr. 1357/20 šuma Oštere u Hotovici sa 10 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnina čobr. 1357/19 i čobr. 1357/20 iz zk.ul. 1711 k.o. Šemovci i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Šemovci, zatim brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika Đure Posavca, Šemovci, Stjepana Radića 80, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Hrvoja Jankovića, OIB: 01433294146, Karlovac, Bašćinska cesta 39 C

- zk.ul. 973 k.o. Šemovci, u 198/200 dijela i to:

čobr. 911 livada kod vinograda u Vinogradišću sa 417 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čobr. 911 iz zk.ul. 973 k.o. Šemovci i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Šemovci, zatim brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižno upisanih vlasnika Ane Vrabec r. Posavec, Šemovci, Stjepana Radića 96, u 104/200 dijela, Marije Jakara r. Vrabec, Glogovac, Rudničko naselje 195, u 64/200 dijela, Dražena Cvetkovića, Šemovci, Stjepana Radića 174, u 15/200 dijela i Dražena Cvetkovića, OIB: 51558306177, Šemovci, Stjepana Radića 182, u 15/200 dijela, te uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Hrvoja Jankovića, OIB: 01433294146, Karlovac, Bašćinska cesta 39 C, uz brisanje prava služnosti doživotnog uživanja i gospodarenja upisanog pod brojem 170 Z od 17. siječnja 1922. za korist Mare Kolar, Molve kbr. 611.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 27. kolovoza 2025. i završava 25. rujna 2025. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 398, čobr. 853/1 upisanoj u zk.ul. 1273, zk.ul. 1711 i zk.ul. 973, sve k.o. Šemovci.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Hrvoja Jankovića, OIB: 01433294146, Karlovac, Bašćinska cesta 39 C, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 398, čobr. 853/1 upisanoj u zk.ul. 1273, zk.ul. 1711 i zk.ul. 973, sve k.o. Šemovci.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Hrvoje Janković, u prijedlogu od 19. rujna 2023., dopunjen podneskom od 4. ožujka 2025., navodi da je u zk.ul. 398 k.o. Šemovci i to na čkbr. 168/2 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 271 čhv, čkbr. 169/2 sjenokoša kod kuće u selu sa 250 čhv i čkbr. 169/5 kuća br. 304 sa dvorištem u selu sa 159 čhv, upisana Mara Janković, Šemovci kbr. 304, zatim u zk.ul. 1273 k.o. Šemovci i to na čkbr. 853/1 vinograd kod vinograda u Vinogradišću sa 424 čhv, upisana Mara Habek, Šemovci kbr. 31, u zk.ul. 1711 k.o. Šemovci i to na čkbr. 1357/19 šuma Oštere u Hotovici sa 458 čhv i čkbr. 1357/20 šuma Oštere u Hotovici sa 10 čhv, upisan Đuro Posavec, Šemovci, Stjepana Radića 80 i u zk.ul. 973 k.o. Šemovci, u 198/200 dijela i to na čkbr. 911 livada kod vinograda u Vinogradišću sa 417 čhv, upisani su Ana Vrabec r. Posavec, Šemovci, Stjepana Radića 96, u 104/200 dijela, Marija Jakara r. Vrabec, Glogovac, Rudničko naselje 195, u 64/200 dijela, Dražen Cvetković, Šemovci, Stjepana Radića 174, u 15/200 dijela i Dražen Cvetković, OIB: 51558306177, Šemovci, Stjepana Radića 182, u 15/200 dijela. Ističe kako predmetni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose isključivi vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. Ističe kako su njegovi pravni prednici predmetne nekretnine uživali preko 50 i više godina u mirnom posjedu u kojem ih nitko nije smetao te su iste predali u isključivi, mirni i nesmetani posjed predlagatelju. Smatra da ima opravdani razlog i opravdani pravni interes za pokretanje ovog postupka te stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19. i 128/22., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 19. kolovoza 2025.

Sutkinja
Augustina Muršić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja Ivan Adžić, odvjetnik iz Zagreba
2. e - oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Virje, Oglasna ploča
5. Mara Janković, Šemovci kbr. 304 – uz prijedlog putem e-Oglasne ploče suda
6. Mara Habek, Šemovci kbr. 31 – uz prijedlog putem e-Oglasne ploče suda
7. Đuro Posavec, Šemovci, Stjepana Radića 80 – uz prijedlog putem e-Oglasne ploče suda
8. Ana Vrabec r. Posavec, Šemovci, Stjepana Radića 96 – uz prijedlog
9. Marija Jakara r. Vrabec, Glogovac, Rudničko naselje 195 – uz prijedlog
10. Dražen Cvetković, Šemovci, Stjepana Radića 174 – uz prijedlog
11. Dražen Cvetković, Šemovci, Stjepana Radića 182 – uz prijedlog

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.08.2025 10:42

Serijski broj certifikata

7548033907772163948

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z176583287fcefcb8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-