

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na posl. br. St-604/2021

Stečajni dužnik: **RURSUS d.o.o. u stečaju**, ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, Zadar, OIB 81430800847

### Izvještaj stečajnog upravitelja za izvještajno ročište

#### 1. UVOD

Rješenjem trgovačkog suda u Zadru od 15.11.2021. pokrenut je prethodni postupak nad uvodno označenim dužnikom. Postupak je inicirala FINA iz razloga što je je dužnik u trenutku podnošenja prijedloga bio u blokadi od 259 dana u iznosu od 52.695,83 kn.

Rješenjem od 01.02.2022. za privremenog stečajnog upravitelja je imenovan Damir Šebetić iz Zagreba. Istim rješenjem je naloženo stečajnom upravitelju da ispita da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka te da li dužnik ima imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

U svom izvješću od 02.03.2022. privremeni stečajni upravitelj je naveo da je pokušao kontaktirati bivšu ovlaštenu osobu za zastupanje radi predaje dokumentacije no da tražene podatke niti odgovor na dopis nije dobio.

Od državne geodetske uprave i stanice za tehnički pregled je obaviješten da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina i vozila.

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je donio rješenje kojim je naložio bivšem direktoru da dostavi traženu dokumentaciju te je isti dostavio putem e-maila bruto bilancu od dana 22.07.2022., kartice dobavljača i kupaca od 31.05.22., račun dobiti i gubitka za 31.12.21. te popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2013.

Stečajni upravitelj je od direktora obaviješten da je RURSUS d.o.o. je vlasnik nekretnina upisanih kčbr. 5843/6, zk.ul. br. 11531, k.o. Zadar, Općinskog suda u

Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar i to:

- 1. Suvlasnički dio: 4/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
Parkirno mjesto oznake P2, korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom- kose linije
- 2. Suvlasnički dio: 4/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
Parkirno mjesto oznake P3, korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno sivom bojom- kose linije
- 3. Suvlasnički dio: 4/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
Parkirno mjesto oznake P4, korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno oker bojom- kose linije
- 4. Suvlasnički dio: 4/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  
Parkirno mjesto oznake P5, korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom- kose linije
- 5. Suvlasnički dio: 4/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)  
Parkirno mjesto oznake P6, korisne površine 12,80 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutom bojom- kose linije
- 6. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
Parkirno mjesto oznake P7, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom- kose linije
- 9. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)  
Parkirno mjesto oznake P10, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom- saće
- 10. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)  
Parkirno mjesto oznake P11, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno ljubičastom bojom- saće
- 11. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)  
Parkirno mjesto oznake P12, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno sivom bojom- saće
- 12. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)  
Parkirno mjesto oznake P13, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom- saće
- 13. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)  
Parkirno mjesto oznake P14, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom- vertikalne linije
- 15. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)  
Parkirno mjesto oznake P16, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom- vertikalne linije
- 16. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)  
Parkirno mjesto oznake P17, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutom bojom- vertikalne linije
- 17. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)  
Parkirno mjesto oznake P18, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom- vertikalne linije
- 18. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)  
Parkirno mjesto oznake P19, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom- horizontalne linije
- 19. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)  
Parkirno mjesto oznake P20, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno ljubičastom bojom- horizontalne linije
- 21. Suvlasnički dio: 464/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)  
Mehaničarska radionica oznake M R, koja se nalazi u podrumu i sastoji se od mehaničarske radionice, WC-a, dva stubišna prostora sa stubama, požarne centrale, mehanički popravci, dizala, dva spremišta, hodnika i strojarnice dizala, korisne površine 378,40 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim terenima: T 3 i T 4 s jednim parkirnim mjestom oznake P1, korisne površine 92,90 m<sup>2</sup>, u elaboratu označena žutom bojom- horizontalne linije
- 22. Suvlasnički dio: 430/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)

Izložbeni prostor oznake I P, u prizemlju i na galeriji koji se sastoji od izložbenog prostora, hodnika i 3 WC-a, korisne površine 236,70 m<sup>2</sup>, dvije prostorije za sastanke s predprostorom, korisne površine 48,30 m<sup>2</sup> i ureda i prijema stranaka korisne površine 49,90 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim natkrivenim prostorom u prizemlju, korisne površine 18 m<sup>2</sup> i terenima T1 i T2 s četiri parkirna mjesta: P22, P23, P24, P25 korisne površine 147,90 m<sup>2</sup> u elaboratu označena crvenom bojom- horizontalne linije

Rješenjem od 22.07.2022. otvoren je stečajni postupak te su vjerovnici stečajnog dužnika pozvani da u roku od 60 dana od objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Dana 08.10.2022. je stečajni upravitelj zajedno sa Marijo Gulan pregledao predmetne nekretnine koje se sastoje od velike servisne radionice u podrumu u koju se ulazi sa teretnom dizalicom ( liftom) i označena parkirališna mjesta. Sa prednje strane zgrade se nalaze dva odvojena lokala ( u zk. ulošku je navede kao izložbeni jedan prostor u prizemlju i na galeriji koji se sastoji od izložbenog prostora, hodnika i 3 WC-a, korisne površine 236,70 m<sup>2</sup> , dvije prostorije za sastanke i prijema stranaka korisne površine ukupno 352,90 m<sup>2</sup>) sa natpisima WASI doo iz Zagreba, Franje Lučića 32 i Zavarovalnica Sava d.d., Podružnica Hrvatska, Zagreb.

U poslovnim knjigama ne postoji dokumentacija o zakupu predmetne nekretnine niti njihov prihod.

U vezi kratkotrajne imovine društva koja je navedena u bruto bilanci u iznosu od 2.491.597,33 u predmetnim nekretninama nije bilo nikakvih dijelova, robe ili vozila. U nekretninama koje su iznajmljene, stečajni upravitelj nije obavio kontrolu.

## **2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Društvo je bilo registrirano pod nazivom RURSUS d.o.o., Zadar, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, OIB 81430800847.

Dužnik je registriran za djelatnosti održavanja i popravka motornih vozila. Osnivači društva su JOSIP GULAN, OIB: 54207057380, Prkos, Ulica Domovinskog rata 14 i MARIJO GULAN, OIB: 58312646716 Zadar, Grgura Budislavića 11 koja je ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje. Temeljni kapital društva iznosi 60.000,00 kn.

Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 16.06.2014. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom ZADAR-MOBILE d.o.o., OIB 95872885612.

Trgovački sud u Zadru rješenjem posl.br. Stpn-33/2015 od 30.06.2015. dopušta sklapanje predstečajne nagodbe.

Društvo ZADAR-MOBILE d.o.o. je pripojeno društvu AVANTURA PRVA d.o.o., OIB 68896586199, temeljem Ugovora o pripajanju od 28.02.2017.

Nad navedenim društvom je otvoren je otvoren predstečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.br. St-812/2017 od 29.11.2017.

Rješenjem istog suda od 12.04.2018. odbačen je prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka iz razloga št nije istekao rok od dvije godine od ispunjenja obveza iz prije

potvrđenoga predstečajnog sporazuma dužnika ZADAR-MOBILE d.o.o..

AVANTURA PRVA d.o.o. je pripojena društvu REDEO PRVI d.o.o., OIB 55880224388 temeljem Ugovora o pripajanju od 19.06.2018. i odluke skupštine o prihvaćanju ugovora o pripajanju.

Društvu RURSUS d.o.o. je ugovorom o pripajanju od 17.06.2019. pripojeno društvo REDEO PRVI d.o.o. temeljem Ugovora o pripajanju od 17.06.2019. i odluke skupštine o prihvaćanju ugovora o pripajanju.

### **3. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ispitnog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. Od Državne geodetske uprave ishodio uvjerenje o vlasništvu nad nekretninama
2. Od STP Autocentar Agram ishodio uvjerenje o vlasništvu nad vozilima
3. U Državnom zavodu za statistiku izvršio promjenu u odnosu na otvaranje stečajnog postupka
4. U HZMO ishodio popis osiguranika na dan otvaranja stečaja
5. Od knjigovodstvenog ureda dobio knjigovodstvenu dokumentaciju
6. Otvorio transakcijski račun stečajnog dužnika u Partner Banka d.d. Zagreb IBAN HR5124080021100058756
7. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
8. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Pregledana je dugotrajna imovina stečajnog dužnika u Zadru dana 08.10.22.
10. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

### **4. IMOVINA DRUŠTVA**

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu društva:

#### **4.1. NEKRETNINE**

upisanih kčbr. 5843/6, zk.ul. br. 11531, k.o. Zadar, Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar i to:

- 1. Suvlasnički dio: 4/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
Parkirno mjesto oznake P2, korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom- kose linije
- 2. Suvlasnički dio: 4/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
Parkirno mjesto oznake P3, korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno sivom bojom- kose linije
- 3. Suvlasnički dio: 4/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
Parkirno mjesto oznake P4, korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno oker bojom- kose linije

- 4. Suvlasnički dio: 4/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  
Parkirno mjesto oznake P5, korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom- kose linije
- 5. Suvlasnički dio: 4/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)  
Parkirno mjesto oznake P6, korisne površine 12,80 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutom bojom- kose linije
- 6. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
Parkirno mjesto oznake P7, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom- kose linije
- 9. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)  
Parkirno mjesto oznake P10, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom- saće
- 10. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)  
Parkirno mjesto oznake P11, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno ljubičastom bojom- saće
- 11. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)  
Parkirno mjesto oznake P12, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno sivom bojom- saće
- 12. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)  
Parkirno mjesto oznake P13, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom- saće
- 13. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)  
Parkirno mjesto oznake P14, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom- vertikalne linije
- 15. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)  
Parkirno mjesto oznake P16, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom- vertikalne linije
- 16. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)  
Parkirno mjesto oznake P17, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutom bojom- vertikalne linije
- 17. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)  
Parkirno mjesto oznake P18, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom- vertikalne linije
- 18. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)  
Parkirno mjesto oznake P19, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom- horizontalne linije
- 19. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)  
Parkirno mjesto oznake P20, korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno ljubičastom bojom- horizontalne linije
- 21. Suvlasnički dio: 464/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)  
Mehaničarska radionica oznake M R, koja se nalazi u podrumu i sastoji se od mehaničarske radionice, WC-a, dva stubišna prostora sa stubama, požarne centrale, mehanički popravci, dizala, dva spremišta, hodnika i strojarnice dizala, korisne površine 378,40 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim terenima: T 3 i T 4 s jednim parkirnim mjestom oznake P1, korisne površine 92,90 m<sup>2</sup>, u elaboratu označena žutom bojom- horizontalne linije
- 22. Suvlasnički dio: 430/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)  
Izložbeni prostor oznake I P, u prizemlju i na galeriji koji se sastoji od izložbenog prostora, hodnika i 3 WC-a, korisne površine 236,70 m<sup>2</sup>, dvije prostorije za sastanke s predprostorom, korisne površine 48,30 m<sup>2</sup> i ureda i prijema stranaka korisne površine 49,90 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim natkrivenim prostorom u prizemlju, korisne površine 18 m<sup>2</sup> i terenima T1 i T2 s četiri parkirna mjesta: P22, P23, P24, P25 korisne površine 147,90 m<sup>2</sup> u elaboratu označena crvenom bojom- horizontalne linije

Stečajni upravitelj je utvrdio da se nekretnina izložbeni prostor iznajmljuje društvima WASI d.o.o. i SAVA osiguranje d.d.

## 4.2. POKRETNINE

U bruto bilanci na dan 22.07.2022. je navedena roba u prodavaonicama, roba u salonu i rabljena vozila u ukupnom iznosu od 2.491.597,33 kn, međutim, stečajni upravitelj je na licu mjesta utvrdio da naveden robe nema te nema saznanja gdje se nalazi. Prema riječima bivšeg direktora g. Gulana ista je poplavljena radi puknuća cijevi. Nisu izvršili otpis robe u svojim knjigama.

## 4.3. POTRAŽIVANJA

Temeljem dostavljenih kartica potraživanja prema kupcima iznose 1.038.464,36 kn. Stečajni upravitelj je zatražio od bivšeg knjigovodstva dodatnu dokumentaciju kako bi utvrdio naplativost potraživanja.

Uvidom u bruto bilancu stečajni dužnik je posudio finansijska sredstva slijedećim društvima i osobama:

Auto škola Zadar d.o.o.	14.659,14 kn
Retrovizor d.o.o.	25.000,00 kn
Turistička agencija Tustica	7.000,00 kn
Mobile d.o.o.	15.600,00 kn
Josip Gulan	17.000,00 kn

Uvidom u prijavu tražbine DDM Invest III Ag, utvrđeno je da je Auto škola Zadar d.o.o. iz Zadra, OIB 34183734538 podigla kredite kod RBA banke te je stečajni dužnik bio založni vjerovnik. Visina kreditnih obveza koja tereti nekretnine je 7.211.919,18 kn.

Trgovačka društva Auto škola Zadar d.o.o., Retrovizor d.o.o., Mobile d.o.o. i Učilište Erudio su povezana društva.

Stečajni upravitelj nije dobio niti knjigu izdanih računa ili regulator ugovora kako bi mogao utvrditi naplativost potraživanja i njihovu dospelost.

## 5. ZAPOSLENICI

Temeljem dostavljenih podataka o osiguranicima od strane HZMO-a, stečajni upravitelj je obaviješten da stečajni dužnik nema zaposlenih radnika na dan otvaranja stečajnog postupka.

## 6. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Na adresu stečajnog upravitelja je pristiglo ukupno 6 prijava potraživanja u ukupnom iznosu od **20.551.739,28 kn.**

Ispitao sam tražbine temeljem dokumentacije dostavljene uz prijavu tražbina te svrstao u I. viši isplatni red u iznosu od **0 kn**, II. višeg isplatnog reda **20.551.739,28 kn.**

Priznate su tražbine u ukupnom iznosu od **20.551.739,28 kn**, dok je osporeno **107.215,25 kn**.

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	<b>0 kn</b>	<b>0 kn</b>	<b>0 kn</b>
II. viši isplatni red	<b>20.551.739,28</b>	<b>20.444.524,03 kn</b>	<b>107.215,25 kn</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>20.551.739,28</b>	<b>20.444.524,03 kn</b>	<b>107.215,25 kn</b>

## 7. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

Prema saznanju stečajnog upravitelja dužnik ne vodi ni jedan parnični postupak u kojima je tužitelj ili tuženik.

## 8. OBVEZE STEČAJNE MASE

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose **20.444.524,03 kn**.

## 9. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj podnosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, putni troškovi, uredski material stečajnog upravitelja	6.000,00
2	Poslovna banka- naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.	560,00
4	Knjigovodstvene usluge 700,00 kn bruto mj x 6 mj.(izrada I predaja mjesečnih obrazaca, izrada godišnjih izvješća, izrada GFI, sređivanje knjigovodstvene dokumentacije i početnog stanja)	4.200,00
5	Trošak procjene nekretnine cca	7.500,00
	<b>Ukupno</b>	<b>18.260,00</b>

## 10. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvještaj stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u cijelosti
2. Dozvoljava se sklapanje ugovora sa knjigovodstvenim servisom
3. Da se donese odluka o prestanku poslovanja
4. Zatražiti od porezne uprave preslike ugovora st. dužnika sa Sava osiguranjem

d.d. i WASI d.o.o. odnosno uvid u PDV obrasce u zadnjih 5 godina do dana otvaranja stečaja putem sudske odluke prema poreznoj upravi

5. U slučaju obilježja dijela iz glave XXIV KZ donijeti odluku o postupanju predviđena u članku 198 SZ-a pa nadalje

6. Pokrenuti postupke radi naplate potraživanja iz odnosa zakupa

7. Donijeti odluku sudskoj naplati potraživanja prema auto škola Zadar d.o.o. u visini od 7.211.919,18

8. Odobrenje angažiranja odvjetnika za predmete naplate

9. Odobriti vještačenje nekretnina

10. Donesti odluku o prodaji nekretnina

11. Odobriti sklapanje novog ugovora za zakupcima od otvaranja stečaja do prodaje nekretnina novom kupcu

Cjelokupna dokumentacija zaprimljenih prijava tražbina je poslana poštom na Trgovački sud u Zadru.

U Zagrebu, 11.10.2022.

Stečajni upravitelj:  
Damir Šebetić