



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13352/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Martina Šacka, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grad Rijeka, OIB: 54382731928, Korzo 16, Rijeka zastupan po punomoćniku Andrea Štalekar Pap, OIB: 17532034141, protiv protustranke Kefelja Tobias, OIB: 20238371864, iz Kreisstrasse 5a, Weiterstadt, Njemačka, Rošić-Lonza Neva, OIB: 18479997875, iz Ulica kneza Borne 1, Zagreb, Rošić Igor, OIB: 94676602038, iz Šetalište trinaeste divizije 67, Rijeka, Campbell R. Rošić Vera, iz VIA STEFANO JACINI 16, Rim, Italija, Werner Tobias, iz Franz-Seliger-Str. 11, Weiterstadt, Njemačka, Rošić Ante, OIB: 96439812304, iz Podfara 5, Kraljevica, Andreas Werner, iz Schlippehof 5, Freiburg, Njemačka, Rošić Marijan, OIB: 45386842518, iz Dr. Franje Račkog 49, Fužine, Delnice radi zabilježbe spora dana 28. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Tužbe koja se vodi pri Općinskom sudu u rijeci pod posl. br. P-979/2026 od 19.05.2026., na nekretninama Kefelja Tobias, OIB: 20238371864, iz Kreisstrasse 5a, Weiterstadt, Njemačka, Rošić-Lonza Neva, OIB: 18479997875, iz Ulica kneza Borne 1, 10000 Zagreb, Rošić Igor, OIB: 94676602038, iz Šetalište trinaeste divizije 67, 51000 Rijeka, Campbell R. Rošić Vera, iz VIA STEFANO JACINI 16, Rim, Italija, Werner Tobias, iz Franz-Seliger-Str. 11, Weiterstadt, Njemačka, Rošić Ante, OIB: 96439812304, iz Podfara 5, 51262 Kraljevica, Andreas Werner, iz Schlippehof 5, Freiburg, Njemačka, Rošić Marijan, OIB: 45386842518, iz Dr. Franje Račkog 49, Fužine, 51300 Delnice, dopušta se sljedeći upis:

- I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5655 katastarske općine Sušak koje se sastoje od kčbr. 6281 krimeja 5194 m² (park 4756 m², dječje igralište 438 m²) u vlasništvu protustranaka u ukupno 44/48 dijela
- II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5656 katastarske općine Sušak koje se sastoje od kčbr. 6283 bulevard 714 m² (park 714 m²) u vlasništvu protustranaka u ukupno 44/48 dijela

zabilježuje se spor Tužitelj: GRAD RIJEKA, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po odvjetniku Tomislavu Brguljanu i odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Vukić i partneri protiv Tuženik: 1. KEFELJA TOBIAS ROĐ. WERNER, OIB: 20238371864, REPUBLIKA NJEMAČKA, 64331 WEITERSTADT, KREISSTRASE 5 2. ROŠIĆ-LONZA NEVA, OIB: 18479997875, ZAGREB,

ULICA KNEZA BORNE 1 3.ROŠIĆ IGOR, OIB: 94676602038, ŠETALIŠTE 13. DIVIZIJE 67, 51000 RIJEKA 4.CAMPBELL VERA R. ROŠIĆ, ITALIJA, ROMA, VIA STEFANO JACINI 16 5.WERNER TOBIAS, NJEMAČKA,64347 WEITERSTADT, FRANZ-SELIGER STR.11 6. WERNER ANDREAS, NJEMAČKA,79110 FREIBURG,SCHLIPPEHOF 5 7.ROŠIĆ MARIJAN, OIB: 45386842518, DR. FRANJE RAČKOG 49, FUŽINE 51300 DELNICE 8.ROŠIĆ ANTE, OIB: 96439812304, KRALJEVICA, PODFARA 5 radi ispravka upisa u postupku preoblikovanja sukladno čl. 205 Zakona o zemljišnim knjigama te se zabilježba prigovora u ispravnom postupku pod posl. br. Z-34705/2022 i Z-1047/2023, odnosno Z-34703/2022 i Z-1042/2023 zamjenjuje ovom zabilježbom spora.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 28. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Martina Šacka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Grad Rijeka po opunomoćeniku Andrea Štalekar Pap, -
2. KEFELJA TOBIAS, Kreisstrasse 5a, Weiterstadt, Njemačka
3. ROŠIĆ-LONZA NEVA, Ulica kneza Borne 1, 10000 Zagreb
4. ROŠIĆ IGOR, Šetalište trinaeste divizije 67, 51000 Rijeka
5. CAMPBELL R. ROŠIĆ VERA, VIA STEFANO JACINI 16, Rim, Italija
6. WERNER TOBIAS, Franz-Seligier-Str. 11, Weiterstadt, Njemačka
7. ROŠIĆ ANTE, Podfara 5, 51262 Kraljevica
8. ANDREAS WERNER, Schlippehof 5, Freiburg, Njemačka
9. ROŠIĆ MARIJAN, Dr. Franje Račkog 49, Fužine, 51300 Delnice

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Rijeci, na posl. br. P-979/2026



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.05.2026 09:
42

**Serijski broj
certifikata**

288096940369218000607824621481454160880453949013

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186693830ec0b94c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-