

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1

Financijska agencija, FINA ZAGREB

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, HR-10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-738/2026-7

20-04-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR BROJ

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: OTP Leasing d.d.

OIB: 23780250353

Adresa / sjedište: Petrovaradinska ulica 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: SAKOWSKI, D.O.O.

OIB: 50664958766

Adresa /sjedište: Hudovo 5, RAKOVEC

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o financijskom leasingu broj 1071273

Iznos dospjele tražbine: 0,00 EUR

Glavnica: 0,00 EUR

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 2.906,68 EUR

Dokaz o postojanju tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o leasingu broj 1071273

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 7.952,96 EUR

Naziv ovršne isprave: Zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Jasna Galešić pod brojem ovjere OV-5783/2022

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o financijskom leasingu broj 1071273

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

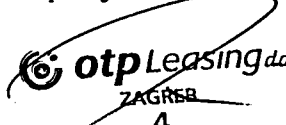
1. OBJEKT LEASINGA

vozilo			ŠKODA FABIA 1.0 SIMPLY
broj šasije / serijski broj			TMBEB6NXXJZ131647
godina proizvodnje	<input type="checkbox"/> novo	<input checked="" type="checkbox"/> rabljeno	2018.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM.

U Zagrebu, 17.04.2026.

Potpis vjerovnika


otp Leasing d.d.
ZAGREB
4

OTP Leasing d.d.,

Članica Uprave Klaudija Karabuva Vidas



OTP Leasing d.d., Petrovaradinska ulica 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

SAKOWSKI, d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Hudovo 5, HR-10347 RAKOVEC (Općina Rakovec), OIB: 50664958766, zastupan po Ruth Gertrud Jutta Sakowski (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 07.09.2022

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1071273

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo	SKODA FABIA 1.0 SIMPLY
broj šasije / serijski broj	TMBEB6NXXJZ131647
godina proizvodnje	<input type="checkbox"/> novo <input checked="" type="checkbox"/> rabljeno 2018.

2. DOBAVLJAČ: TRANS AUTO d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 31307182561, Dubrava 264, HR-10000 ZAGREB, Ponuda/račun br. 1551/1/1 od 17.08.2022.

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA

	neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR 7.993,68	1.947,52	9.941,20
učešće (20,00%)	EUR		1.988,24

Gore navedena nabavna vrijednost objekta leasinga sadržava i poseban porez na motorna vozila (PPMV) u iznosu 203,61 EUR na koji se ne obračunava PDV.

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 60 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti:

	EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:		9.111,32	1.947,52	11.058,84

obrok naknade za leasing iznosi 149,51 i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 60

Kamatna stopa iz ovog ugovora o leasingu je promjenjiva u skladu s odredbama točke 7 Općih uvjeta ugovora o financijskom leasingu.

Nominalna kamatna stopa: 5,24 %

Referentna kamatna stopa (indeks): 0,76% (promjenjiv) marža: 4,48% (fiksna) 100,00

opcija kupnje:

Naknada za leasing se obračunava i usklađuje prema referentnoj kamatnoj stopi (indeksu): EURIBOR tromjesečno u skladu sa odredbama točke 7 Općih uvjeta ugovora o financijskom leasingu.

Svojim potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su u potpunosti upoznati sa činjenicom da je gore navedena nabavna vrijednost objekta leasinga definirana na temelju ponude Dobavljača za kupoprodaju objekta leasinga koja je navedena u članku 2 ovog Ugovora, a Ugovor izrađen koristeći srednji tečaj EUR-a za devize HNB-a važeći na dan 06.09.2022 što predstavlja datum izrade informativne ponude koju je Primatelj leasinga prihvatio. Obzirom na navedeno u prethodnoj rečenici Primatelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su upoznati da zbog promjene tečaja u razdoblju od izrade ovog Ugovora do dana sklapanja ovog Ugovora, te do dana plaćanja kupoprodajne cijene objekta leasinga Dobavljaču može doći do promjene u nabavnoj vrijednosti objekta leasinga, te posljedično do promjene i usklađenja ukupne naknade za leasing. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku koje za posljedicu budu imale uvećanje nabavne vrijednosti objekta leasinga, te posljedično uvećanje ukupne naknade za leasing, Primatelj leasinga ih se obvezuje podmiriti jednokratno temeljem računa koji će mu za isto izdati Davatelj leasinga, u kojem slučaju se neće sklopiti Aneks ovom Ugovoru, ili putem usklađenja iznosa obroka naknade za leasing u kojem slučaju će se između ugovornih strana sklopiti Aneks ovom Ugovoru. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga koje za posljedicu budu imale umanjenje nabavne vrijednosti objekta leasinga, te posljedično umanjenje ukupne naknade za leasing, Davatelj leasinga i Primatelj leasinga će sklopiti Aneks ovom Ugovoru kako bi izvršili usklađenje iznosa obroka naknade za leasing. Tečajne razlike koje nastanu prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku do iznosa od 53,00 EUR odnosno do kunske protuvrijednosti od 53 (pedesettreurea) koristeći srednji tečaj EUR-a za devize HNB-a neće se obračunavati, te u slučaju negativnih tečajnih razlika iste idu na teret OTP Leasing d.d., dok u slučaju pozitivnih tečajnih razlika iste idu u korist OTP Leasing d.d.

Obroci naknade za leasing plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti koristeći srednji tečaj EUR-a za devize HNB-a na dan izdavanja računa (prvi radni dan u mjesecu), uz uvjet da se plaćanje izvrši do dana dospijeca leasing obroka. Ukoliko se plaćanje izvrši nakon dana dospijeca leasing obroka tada se plaćanje mora izvršiti koristeći srednji tečaj EUR-a za devize HNB-a na dan plaćanja. Dospijeca obroka: 10. u mjesecu. Prvi obrok dospijeva u prvom narednom mjesecu nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto:

0,00 EUR

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-067386-00715407. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OPĆINA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom (SAKOWSKI, d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge)
OPĆINA ZADUŽNICA JAMCA	1 kom (SAKOWSKI RUTH GERTRUD JUTTA)

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje:

SAKOWSKI RUTH GERTRUD JUTTA, Hudovo 5, Hudovo, HR-10000 ZAGREB, OIB: 79289684111

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-07 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE


Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje, naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno naputcima nadležnih državnih tijela (stvarni troškovi), naknade za objavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavi navedene radnje), naknade za izradu treće i svake slijedeće informativne ponude za prijevremeni otkup u istoj kalendarskoj godini, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška, ili izdatka. Primatelj leasinga i Solidarni jamac izrijekom potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Franje Račkog 6, HR-10000 Zagreb.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.

 otp Leasing dd
ZAGREB


6
DAVATELJ LEASINGA
POTPISANO 09.09.2022


SOLIDARAN JAMAC


PRIMATELJ LEASINGA

SAKOWSKI d.o.o.
za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge
10347 RAKOVEC - Hudovo 5
OIB: 80664858766

Ja, javni bilježnik Jasna Galešić, Vrbovec, Ulica Bubanj 33,
potvrđujem da je stranka:

RUTH GERTRUD JUTTA SAKOWSKI, OIB 79289684111, NJEMAČKA, PEISSENBERG, LÄRCHENSTR. 5, SADA SA BORAVIŠTEM U RH, HUDOVO, HUDOVO 5, kao direktor **SAKOWSKI, d.o.o., MBS 080591742, OIB 50664958766, Rakovec (Općina Rakovec), HUDOVO 5**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. C4VLCH6NC Botschaft Zagreb, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

RUTH GERTRUD JUTTA SAKOWSKI, OIB 79289684111, NJEMAČKA, PEISSENBERG, LÄRCHENSTR. 5, SADA SA BORAVIŠTEM U RH, HUDOVO, HUDOVO 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. C4VLCH6NC Botschaft Zagreb.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-5780/2022**
Vrbovec, 07.09.2022.



Javni bilježnik
Jasna Galešić

Zagreb, 30.03.2026. godine

IZVADAK Iz poslovnih knjiga

UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU BROJ: 1071273

DUŽNIK: SAKOWSKI, D.O.O., Hudovo 5, HR-10347 RAKOVEC (Općina Rakovec), OIB: 50664958766

JAMAC (SOLIDARAN JAMAC): SAKOWSKI RUTH GERTRUD JUTTA, Hudovo 5, Hudovo, HR-10347 RAKOVEC, OIB: 79289684111

Stanje potraživanja na dan 30.03.2026. godine u valuti: EUR

Dospjela potraživanja	EUR	0,00
Zatezna kamata obračunata do 30.03.2026.	EUR	0,00
Buduća potraživanja	EUR	2.906,68
Ukupno	EUR	2.906,68

Voditeljica Odjela naplate
Ana Pološki Lozić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SAKOWSKI, d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Rakovec (Općina Rakovec), Hudovo 5

OIB: 50664958766

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP Leasing d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrovaradinska ulica 1

OIB: 23780250353

u iznosu glavnice od[1]: 7.952,96 EUR (slovima: sedamtisučadevetstopešestdva i 96/100 EURO), u kunsnoj protuvrijednosti koristeći srednji tečaj EUR-a za devize HNB-a na dan isplate

uvećanom za[2]: redovnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 5,24 % godišnje, promjenjiva sukladno Standardnim uvjetima financiranja OTP Leasing d.d. i za sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 7,31% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Rakovec, 07. 09. 2022

[Potpis]

SAKOWSKI d.o.o.
za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge
10347 RAKOVEC - Hudovo 5
OIB: 50664958766

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Jasna Galešić
Vrbovec, Ulica Bubanj 33

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-5783/2022

Ja, javni bilježnik **Jasna Galešić**, Vrbovec, Ulica Bubanj 33, potvrđujem da je stranka:

SAKOWSKI, d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge MBS 080591742, OIB 50664958766, Rakovec (Općina Rakovec), HUDOVO 5, zastupano po direktoru **RUTH GERTRUD JUTTA SAKOWSKI, OIB 79289684111**, sa boravištem na adresi **HUDOVO, HUDOVO 5**, a prema kazivanju stranke prebivalište je **NJEMAČKA, PEISSENBERG, LÄRCHENSTR. 5**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. **C4VLCH6NC Botschaft Zagreb**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Vrbovec, 07.09.2022.



Javni bilježnik
Jasna Galešić



sing d.d.

POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d. U SORTIRNICI
10020 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B

20-04-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

AR



R RG 94182887 3 HR

FINA, PC ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
HR-10000 ZAGREB
"ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK"