

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

FINA, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb  
(adresa nadležne jedinice)**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
POSREDOVANJE U PROMETU, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
ZAGREB

06-07-2026

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru  
Poslovni broj spisa St-102/2026PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA:  
UR. BROJ:**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Općina PitomačaOIB 80888897427

Adresa / sjedište

Gradska Gaj 26/1, 33405 Pitomača**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PI dizajn d.o.o.OIB 58852650857

Adresa / sjedište

Vinogradska 13, 33405 Pitomača**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rešenja u priloguIznos dospjele tražbine 26.341,85 (EUR)Glavnica 26.341,85 (EUR)

Kamate \_\_\_\_\_ (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

0,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kartica otvorenih stavki iz prilogaVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 26.341,85 (EUR)

Naziv ovršne isprave

*Rješenje komunalne naknade u prilogu  
Rješenja naknade za uređenje voda iz prilogu*

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

*Pitomača, 01. 07. 2026.*

Željko Jerošević

GRGAČIĆ

OPĆINSKI NAČELNIK:  
*Željko GRGAČIĆ*

Digitalno potpisao:

ŽELJKO GRGAČIĆ

Datum: 2026.07.01

13:44:09 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PITOMAČA

Jedinstveni upravni odjel

Ljudevita Gaja 26/I, 33405 Pitomača  
Telefon: 033/782-840, Fax: 033/782-870  
OIB: 80888897427  
IBAN: HR4424020061833200005



Ovaj akt je izvršan i pravomoćan  
prema čl. 133. st. 2. ZUP-a  
dana 2. 07. 2025.

Ovjera službene osobe:

M.P.

KLASA: UP/I-363-03/25-03/0104  
URBROJ: 2189-16-25-01  
Pitomača, 10.3.2025.

Općina Pitomača, Jedinstveni upravni odjel Općine Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, 33405 Pitomača, OIB: 80888897427, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24 – u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine" Općine Pitomača, broj 1/19, 3/20 i 14/24 – u daljnjem tekstu: Odluka), u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku PI DIZAJN D.O.O., VIROGRADSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857 po službenoj dužnosti, donosi

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade, PI DIZAJN D.O.O., VIROGRADSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857, utvrđuje se visina komunalne naknade u iznosu 2.500,47 EUR za Poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost površine 3969 m<sup>2</sup> na adresi PITOMAČA, VIROGRADSKA-1 13
- Obveznik plaćanja komunalne naknade utvrđeni iznos iz točke 1. ovog Rješenja dužan je plaćati u četiri godišnja obroka uplatom na IBAN broj HR4424020061833200005 s pozivom na broj HR68 5770-58852650857, kako slijedi:
  - I. rata u iznosu od 625,12 EUR, čije je dospjeće 15. 04. tekuće godine,
  - II. rata u iznosu od 625,12 EUR, čije je dospjeće 15. 06. tekuće godine,
  - III. rata u iznosu od 625,12 EUR, čije je dospjeće 15. 08. tekuće godine,
  - IV. rata u iznosu od 625,11 EUR, čije je dospjeće 15. 11. tekuće godine.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 1.1.2025. pa do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo Rješenje izmjenit će se po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog Rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja iste prijaviti ovom Jedinstvenom upravnom odjelu, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Žalba na ovo Rješenje ne odgađa izvršenje Rješenja.

## OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 93. stavak 1. Zakona definirano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnine (stambenog, garažnog i poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta).  
Odredbom članka 93. stavak 2. Zakona utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za nekretnine iz članka 93. stavak 1. Zakona, koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjесnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.  
Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.  
Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

U provedenom postupku utvrđeno je da je PI DIZAJN D.O.O., VIROGRADSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857 obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u PITOMAČA, VIROGRADSKA-1 13, s obzirom da se ista nalazi na području iz članka 92. stavka 2. Zakona. Na utvrđivanje visine komunalne naknade za predmetnu nekretninu primjenjuje se obračunski koeficijent namjene [Kn] 1,00 - Poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost površine 3969 m<sup>2</sup> te obračunski koeficijent zone [Kz] 1,00 s obzirom da se nekretnina nalazi u I ZONA., sukladno člancima 7. i 8. Odluke. Vrijednost boda kao osnova za obračun [B] iznosi 0,63 EUR/m<sup>2</sup> godišnje sukladno Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade.  
Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda  $Kz \times Kn \times B$  utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 0,63 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno 2.500,47 EUR godišnje za pripadajuću površinu, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.  
Kvartalni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog obroka određen je sukladno članku 11. Odluke.  
Žalba ne odgađa izvršenje ovog Rješenja sukladno članku 186. stavku 2. Općeg poreznog zakona.  
Sukladno navedenom, riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

## Pouka o pravnom lijeku

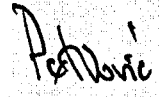
Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se podnosi Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, putem ovog odjela, a može se podnijeti neposredno ili putem pošte, odnosno izjaviti na zapisnik. Ovo Rješenje oslobođeno je od plaćanja upravne pristojbe sukladno tarifnom broju 3. točke 2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 156/22 i 130/25). Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

### DOSTAVITI:

1. Obvezniku: PI DIZAJN D.O.O., OIB:58852650857  
VINOGRADSKA 13  
HR-33405 Pitomača  
22694
2. Računovodstvo
3. Pismohrana - ovdje

Pročelnik:

Danijel Petković, dipl. oec.





Ljudevit Gaša 26/I, 33405 Pitomača  
Telefon: 033/782-840, Fax: 033/782-870  
OIB: 80888897427  
IBAN: HR4424020061833200005  
KLASA: UP/I-363-03/24-03/07  
URBROJ: 2189-16-24-01  
Pitomača, 27.6.2024.

Općina Pitomača, Jedinštveni upravni odjel Općine Pitomača, Ljudevit Gaša 26/I, 33405 Pitomača, OIB: 80888897427, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 132/20 – u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine" Općine Pitomača, broj 1/19, 3/20 – u daljnjem tekstu: Odluka), u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika PI DIZAJN D.O.O., VINOGRAĐSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857 po službenoj dužnosti, donosi

## RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, PI DIZAJN D.O.O., VINOGRAĐSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857, utvrđuje se visina komunalne naknade u iznosu 4.108,87 EUR za Poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost površine 3969 m<sup>2</sup> na adresi PITOMAČA, VINOGRAĐSKA-1 13

2. Obveznik plaćanja komunalne naknade utvrđeni iznos iz točke 1. ovog Rješenja dužan je plaćati u četiri godišnja obroka uplatom na IBAN broj HR4424020061833200005 s pozivom na broj HR68 5770-06834485719, kako slijedi:

- I. rata u iznosu od 1.027,22 EUR, čije je dospijeće 15. 04. tekuće godine,
  - II. rata u iznosu od 1.027,22 EUR, čije je dospijeće 15. 06. tekuće godine,
  - III. rata u iznosu od 1.027,22 EUR, čije je dospijeće 15. 08. tekuće godine,
  - IV. rata u iznosu od 1.027,21 EUR, čije je dospijeće 15. 11. tekuće godine.
3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 8.2.2023. pa do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog Rješenja. Ovo Rješenje izmjenit će se po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

- 4. Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog Rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti pristupom na trošak obveznika.
- 5. □ Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja iste prijaviti ovom Jedinštvom upravnom odjelu, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- 6. □ Zaba na ovo Rješenje ne odgađa izvršenje Rješenja.

## OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 93. stavak 1. Zakona definirano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnine (stambenog, garažnog i poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta). Odredbom članka 93. stavak 2. Zakona utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za nekretnine iz članka 93. stavak 1. Zakona, koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete koje je opremljeno lokalne samouprave. Građevinskim zemljištem koje služi obavljaju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

U provedenom postupku utvrđeno je da je PI DIZAJN D.O.O., VINOGRAĐSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857 obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u PITOMAČA, VINOGRAĐSKA-1 13, s obzirom da se ista nalazi na području iz članka 92. stavka 2. Zakona. Na utvrđivanje visine komunalne naknade za predmetnu nekretninu primjenjuje se obračunski koeficijent namjene [Kn] 1,00 – Poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost površine 3969 m<sup>2</sup> te obračunski koeficijent zone [Kz] 1,00 s obzirom da se nekretnina nalazi u I ZONA, sukladno člancima 7. i 8. Odluke. Vrijednost boda kao osnova za obračun [B] iznosi 1,03524 EUR/m<sup>2</sup> godišnje sukladno Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade. Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda Kz x Kn x B utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 1,03524 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno 4.108,87 EUR godišnje za pripadajuću površinu, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona. Kvaritativni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog obroka određen je sukladno članku 11. Odluke. Zaba ne odgađa izvršenje ovog Rješenja sukladno članku 186. stavku 2. Općeg poreznog zakona. Sukladno navedenom, riješeno je kao u izrec ovog Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se podnosi Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, putem ovog odjela, a može se podnijeti neposredno ili putem pošte, odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 6,64 eura po tarifnom broju 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16. i 114/22). Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

#### DOSTAVITI:

1. Obvezniku: PI DIZAJN D.O.O., OIB:58852650857

VINOGRADSKA 13

HR-33405 Pitomača

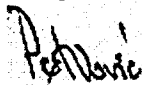
18830

2. Računovodstvo

3. Pismohrana - ovdje

Pročelnik:

Danijel Petković, dipl. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PITOMAČA

Jedinstveni upravni odjel

Ljudevita Gaja 26/I, 33405 Pitomača  
Telefon: 033/782-840, Fax: 033/782-870  
OIB: 80888897427  
IBAN: HR4424020061833200005

KLASA: UP/I-363-03/22-03/11  
URBROJ: 2189-16-22-01  
Pitomača, 8.4.2022.



Ovaj akt je izvršan i pravomoćan  
prema čl. 133. st. 2. ZUP-a  
dana 21. 06. 2022.  
Ovjera službene osobe: [signature]

Na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18 – u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine" Općine Pitomača, broj 1/19 i 3/20 – u daljnjem tekstu: Odluka), u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade, Jedinstveni upravni odjel Općine Pitomača, donosi

## RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, TVIN PITOMAČA D.O.O. iz HR-33405 PITOMAČA, VINOGRADSKA 13, određuje se visina komunalne naknade od 7.10.2021. godine i nadalje za Poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost u PITOMAČA, VINOGRADSKA-1 13, u iznosu 30.958,20 kn godišnje.

2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati na rate (kvartalno) i to:

- prva rata u iznosu od 7.739,55 kn, čije je dospijeće 15. 04. tekuće godine,
  - druga rata u iznosu od 7.739,55 kn, čije je dospijeće 15. 06. tekuće godine,
  - treća rata u iznosu od 7.739,55 kn, čije je dospijeće 15. 08. tekuće godine,
  - četvrta rata u iznosu od 7.739,55 kn, čije je dospijeće 15. 11. tekuće godine,
- a koji iznos je dužan uplatiti na IBAN broj HR4424020061833200005 s pozivom na broj HR68 5770-58852650857.

## OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 93. stavak 1. Zakona definirano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnine (stambenog, garažnog i poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta).

Odredbom članka 93. stavak 2. Zakona utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za nekretnine iz članka 93. stavak 1. Zakona, koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Napried navedeno utvrđeno je i u odredbama članka 3. i 4. Odluke.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je da je predmetna nekretnina u naravi Poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost površine 3.969,00 m<sup>2</sup>, za koji se ima primjeniti obračunski koeficijent namjene [Kn] 1,00 te da se isti nalazi u I Zona, u kojoj je sukladno Odluci određena obveza plaćanja komunalne naknade, za koji se ima primjeniti obračunski koeficijent zone [Kz] 1,00.

Vrijednost boda kao osnova za obračun [B] iznosi 7,80 kn/m<sup>2</sup> godišnje sukladno Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade.

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda  $Kz \times Kn \times B$  utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 7,8 kn/m<sup>2</sup>, odnosno 30.958,20 kn godišnje za pripadajuću površinu, pa je riješeno kao u Izreci ovog Rješenja.

Člankom 186. stavkom 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) propisano je da žalba ne odgađa izvršenje pobijanog poreznog akta koji je donesen neposrednim rješavanjem na temelju članka 87. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u Izreci ovog Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se podnosi Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, putem ovog odjela, a može se podnijeti neposredno ili putem pošte, odnosno izjaviti na zapisnik.

Dostaviti:

1. Obvezniku: TVIN PITOMAČA D.O.O., OIB:58852650857  
VINOGRADSKA 13  
HR-33405 Pitomača

15654  
2. Računovodstvo  
3. Pismohrana - ovdje

Pročelnik:

Danijel Petković, dipl. oec.

[signature]



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama

Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv 'Bistra'

KLASA: UP/I-325-10/24-05/0077692  
URBROJ: 374-3601-2-24-1  
Pitomača, 27. 06. 2024.

PI DIZAJN D.O.O.  
VINOGRADSKA 13  
HR-33405 PITOMAČA

Općina: Pitomača



Ev.broj: 18831

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Bistra", Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19 i 36/24 - dalje u tekstu ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV) obvezniku PI DIZAJN D.O.O., VINOGRADSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857 po službenoj dužnosti, donose

### RJEŠENJE

1. Obvezniku PI DIZAJN D.O.O., VINOGRADSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857, utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 158,03 EUR za:

poslovne prostorije površine 3969 m<sup>2</sup> na adresi VINOGRADSKA-1 13, Pitomača

2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine u četiri tromjesečna obroka koji iznose 474,10 EUR i dospijevaju 15. travnja, 15. lipnja, 15. kolovoza i 15. studenog te godine, a uplaćuje se na račun Općine Pitomača broj IBAN HR4424020061833200005, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 8.2.2023. do izmjene ovoga Rješenja ili do donošenja novoga Rješenja. Ovo će se Rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim Rješenjem, Rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### OBRAZLOŽENJE

U postupku je utvrđeno da je PI DIZAJN D.O.O., VINOGRADSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke Rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

| ADRESA / MJESTO            | VRSTA NEKRETNINE    | POVRŠINA                | VISINA NAKNADE                      | TARIFNI RAZRED | MJ. IZNOS  |
|----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------|------------|
| VINOGRADSKA-1 13, Pitomača | poslovne prostorije | 3.969,00 m <sup>2</sup> | 0,039817<br>EUR/m <sup>2</sup> /mj. | 2              | 158,03 EUR |

Podaci o nekretnosti koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21). Sukladno članku 16. stavak 1. i članku 17. ZFVG-a ovo Rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnosti, koja naplaćena sredstva doznachava Hrvatskim vodama. Vrsta nekretnosti i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., članku 3. i članku 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Prihod od NUV-a koristi se za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane člankom 21. ZFVG-a. Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 153/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 - ZOO).

Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog Rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.

Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.

**Sve promjene iz točke 5. izreke ovog Rješenja obveznik je dužan prijaviti Općini Pitomača, na adresu Ljudevita Gaja 26/1 ili mail [opcina@pitomaca.hr](mailto:opcina@pitomaca.hr)**

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

### DOSTAVITI:

- Obvezniku PI DIZAJN D.O.O.
- Arhivi

Voditelj VGI "Bistra" Pitomača:  
Oliver Remenić dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama

Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv 'Bistra'

KLASA: UP/I-325-10/24-05/0077693  
URBROJ: 374-3601-2-24-1  
Pitomača, 27. 06. 2024.

PI DIZAJN D.O.O.  
VINOGRADSKA 13  
HR-33405 PITOMAČA

Općina: Pitomača



Ev.broj: 18832

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Bistra", Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19 i 36/24 - dalje u tekstu ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV) obvezniku PI DIZAJN D.O.O., VINOGRADSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857 po službenoj dužnosti, donose

### RJEŠENJE

1. Obvezniku PI DIZAJN D.O.O., VINOGRADSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857, utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 23,09 EUR za:

otvoreni poslovni prostori površine 20882 m<sup>2</sup> na adresi VINOGRADSKA-1 13, Pitomača

2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine u četiri tromjesečna obroka koji iznose 69,28 EUR i dospijevaju 15. travnja, 15. lipnja, 15. kolovoza i 15. studenog te godine, a uplaćuje se na račun Općine Pitomača broj IBAN HR4424020061833200005, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.

3. Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

4. Iznos NUV-a utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 8.2.2023. do izmjene ovoga Rješenja ili do donošenja novoga Rješenja. Ovo će se Rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.

5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim Rješenjem, Rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### OBRAZLOŽENJE

U postupku je utvrđeno da je PI DIZAJN D.O.O., VINOGRADSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke Rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

| ADRESA / MJESTO            | VRSTA NEKRETNOSTI          | POVRŠINA                 | VISINA NAKNADE                       | TARIFNI RAZRED | MJ. IZNOS |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------|-----------|
| VINOGRADSKA-1 13, Pitomača | otvoreni poslovni prostori | 20.882,00 m <sup>2</sup> | 0,013272<br>EUR/m <sup>2</sup> /god. | 6              | 23,09 EUR |

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21). Sukladno članku 16. stavak 1. i članku 17. ZFVG-a ovo Rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnosti, koja naplaćena sredstva doznava Hrvatskim vodama. Vrsta nekretnosti i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., članku 3. i članku 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Prihod od NUV-a koristi se za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane člankom 21. ZFVG-a. Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 153/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 - ZOO).

Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog Rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.

Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.

**Sve promjene iz točke 5. izreke ovog Rješenja obveznik je dužan prijaviti Općini Pitomača, na adresu Ljudevita Gaja 26/1 ili mail [opcina@pitomaca.hr](mailto:opcina@pitomaca.hr)**

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

### DOSTAVITI:

1. Obvezniku PI DIZAJN D.O.O.  
2. Arhivi

Voditelj VGI "Bistra" Đurđevac:  
Oliver Remenić, dipl. ing.



Vodnogospodarska Ispostava za mali sliv 'Bistra'  
Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac

Općina:  
Ev.broj: 15656

KLASA: UP/I-325-10/22-05/0098371  
URBROJ: 374-3601-2-22-1  
Pitomača, 08. 04. 2022.

TVIN PITOMAČA D.O.O.  
VINOGRADSKA 13  
HR-33405 PITOMAČA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska Ispostava za mali sliv 'Bistra', OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku TVIN PITOMAČA D.O.O., VINOGRADSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857 po službenoj dužnosti, donose

### RJEŠENJE

1. Obvezniku TVIN PITOMAČA D.O.O., VINOGRADSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857, utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 174,01 kn za:

otvoreni poslovni prostori površine 20882 m2 na adresi VINOGRADSKA-1 13, Pitomača

2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. Izreke ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine u četiri tromjesečna obroka koji iznose 522,03 kn i dospijevaju 15. travnja, 15. lipnja, 15. kolovoza i 15. studenog te godine, a uplaćuje se na račun Općine Pitomača IBAN HR4424020061833200005, model i poziv na broj HR68 5770-OIB sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.

4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 7.10.2021. do izmjene ovoga Rješenja ili do donošenja novoga Rješenja. Ovo će se Rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.

5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. Izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### OBRAZLOŽENJE

U postupku je utvrđeno da je TVIN PITOMAČA D.O.O., VINOGRADSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke Rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

| ADRESA / MJESTO            | VRSTA NEKRETNINE           | POVRŠINA     | VISINA NAKNADE  | TAR.RAZRED | MJ. IZNOS |
|----------------------------|----------------------------|--------------|-----------------|------------|-----------|
| VINOGRADSKA-1 13, Pitomača | otvoreni poslovni prostori | 20.882,00 m2 | 0,10 kn/m2/god. | 6          | 174,01 kn |

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21). Sukladno članku 16. stavak 1. i članku 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ovo Rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznava Hrvatskim vodama. Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2., članku 3. i članku 6. stavak 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 - Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje Rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

**Sve promjene iz točke 5. Izreke ovog Rješenja obveznik je dužan prijaviti Općini Pitomača, na adresu Ljudevita Gaja 26/1 ili mail opcina@pitomaca.hr**

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:

1. Obvezniku TVIN PITOMAČA D.O.O.
2. Arhivi

Službena osoba:  
Josip Fuček, Ing. grad.



**HRVATSKE VODE**

Vodnogospodarska Ispostava za mali sliv 'Bistra'  
Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac

KLASA: UP/I-325-10/22-05/0098370  
URBROJ: 374-3601-2-22-1  
Pitomača, 08. 04. 2022.

**UPRAVNI POSTUPAK**

Općina: Pitomača  
Ev.broj: 15655

TVIN PITOMAČA D.O.O.  
VINOGRADSKA 13  
HR-33405 PITOMAČA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska Ispostava za mali sliv 'Bistra', OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku TVIN PITOMAČA D.O.O., VINOGRADSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857 po službenoj dužnosti, donose

**RJEŠENJE**

1. Obvezniku TVIN PITOMAČA D.O.O., VINOGRADSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857, utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 1.190,70 kn za:

poslovne prostorije površine 3969 m2 na adresi VINOGRADSKA-1 13, Pitomača

2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. Izreke ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine u četiri tromjesečna obroka koji iznose 3.572,10 kn i dospijevaju 15. travnja, 15. lipnja, 15. kolovoza i 15. studenog te godine, a uplaćuje se na račun Općine Pitomača IBAN HR4424020061833200005, model i poziv na broj HR68 5770-OIB sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamata, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 7.10.2021. do izmjene ovoga Rješenja ili do donošenja novoga Rješenja. Ovo će se Rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. Izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**OBRAZLOŽENJE**

U postupku je utvrđeno da je TVIN PITOMAČA D.O.O., VINOGRADSKA 13, HR-33405 PITOMAČA, OIB: 58852650857 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. Izreke Rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

| ADRESA / MJESTO            | VRSTA NEKRETNOSTI   | POVRŠINA    | VISINA NAKNADE | TAR.RAZRED | MJ. IZNOS   |
|----------------------------|---------------------|-------------|----------------|------------|-------------|
| VINOGRADSKA-1 13, Pitomača | poslovne prostorije | 3.969,00 m2 | 0,30 kn/m2/mj. | 2          | 1.190,70 kn |

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21). Sukladno članku 16. stavak 1. i članku 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ovo Rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznava Hrvatskim vodama. Vrsta nekretnosti i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2., članku 3. i članku 6. stavak 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamata („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 - Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje Rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

**Sve promjene iz točke 5. Izreke ovog Rješenja obveznik je dužan prijaviti Općini Pitomača, na adresu Ljudevita Gaja 26/1 ili mail [opcina@pitomaca.hr](mailto:opcina@pitomaca.hr)**

U smislu utvrđenog riješeno je kao u Izreci ovog Rješenja.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik. Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:

1. Obvezniku TVIN PITOMAČA D.O.O.
2. Arhivi

Službena osoba  
Josip Fuček, Inž.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA PITOMAČA**  
Jedinstveni upravni odjel

# OTVORENE STAVKE

## PARTNERA

s danom 31.12.2026.

Ljudevita Gaja 26/I, Pitomača  
Telefon: 033/782-840, Fax: 033/782-870  
OIB: 80888897427, IBAN: HR4424020061833200005

| Rbr                                                    | Datum     | Valuta    | Dokument  | Opis stavke                                                                                       | Duguje | Potražuje | Stanje    |
|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| <b>PI DIZAJN D.O.O. VINOGRADSKA 13</b>                 |           |           |           |                                                                                                   |        |           |           |
| 8109 Pitomača                                          |           |           |           |                                                                                                   |        |           |           |
| OIB: 58852650857                                       |           |           |           |                                                                                                   |        |           |           |
| <b>165221 Naknada za uređenje voda - SLIV ĐURĐEVAC</b> |           |           |           |                                                                                                   |        |           |           |
| 1                                                      | 01.04.23. | 15.04.23. | 542312350 | Komunalna naknada i NUV P I-III/2023. Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=20882 m2  | 69,27  | 0,00      | -69,27    |
| 2                                                      | 01.04.23. | 15.04.23. | 542312350 | Komunalna naknada i NUV P I-III/2023. Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2   | 474,09 | 0,00      | -543,36   |
| 3                                                      | 01.06.23. | 15.06.23. | 542312521 | Komunalna naknada i NUV P IV-VI/2023. Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=20882 m2  | 69,27  | 0,00      | -612,63   |
| 4                                                      | 01.06.23. | 15.06.23. | 542312521 | Komunalna naknada i NUV P IV-VI/2023. Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2   | 474,09 | 0,00      | -1.086,72 |
| 5                                                      | 01.08.23. | 15.08.23. | 542312692 | Komunalna naknada i NUV P VII-IX/2023. Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=20882 m2 | 69,27  | 0,00      | -1.155,99 |
| 6                                                      | 01.08.23. | 15.08.23. | 542312692 | Komunalna naknada i NUV P VII-IX/2023. Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2  | 474,09 | 0,00      | -1.630,08 |
| 7                                                      | 01.11.23. | 15.11.23. | 542312863 | Komunalna naknada i NUV P X-XII/2023. Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=20882 m2  | 69,27  | 0,00      | -1.699,35 |
| 8                                                      | 01.11.23. | 15.11.23. | 542312863 | Komunalna naknada i NUV P X-XII/2023. Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2   | 474,09 | 0,00      | -2.173,44 |
| 9                                                      | 01.04.24. | 15.04.24. | 542412434 | Komunalna naknada i NUV P I-III/2024. Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=20882 m2  | 69,27  | 0,00      | -2.242,71 |
| 10                                                     | 01.04.24. | 15.04.24. | 542412434 | Komunalna naknada i NUV P I-III/2024. Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2   | 474,09 | 0,00      | -2.716,80 |
| 11                                                     | 01.06.24. | 15.06.24. | 542412604 | Komunalna naknada i NUV P IV-VI/2024. Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=20882 m2  | 69,27  | 0,00      | -2.786,07 |
| 12                                                     | 01.06.24. | 15.06.24. | 542412604 | Komunalna naknada i NUV P IV-VI/2024. Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2   | 474,09 | 0,00      | -3.260,16 |

| Rbr                  | Datum     | Valuta    | Dokument  | Opis stavke                                                                                         | Duguje          | Potražuje   | Stanje           |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|
| 13                   | 01.08.24. | 15.08.24. | 542412774 | Komunalna naknada I NUV P VII-IX/2024. Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=20882 m2   | 69,27           | 0,00        | -3.329,43        |
| 14                   | 01.08.24. | 15.08.24. | 542412774 | Komunalna naknada I NUV P VII-IX/2024. Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2    | 474,09          | 0,00        | -3.803,52        |
| 15                   | 01.10.24. | 01.10.24. | 132400035 | PRIJENOS DUGOVANJA SA PRAVNOG SLIJEDNIKA TVIN PITOMAČA D.O.O. PITOMAČA                              | 2.716,92        | 0,00        | -6.520,44        |
| 16                   | 01.11.24. | 15.11.24. | 542412944 | Komunalna naknada I NUV P X-XII/2024. Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2     | 474,13          | 0,00        | -6.994,57        |
| 17                   | 01.11.24. | 15.11.24. | 542412944 | Komunalna naknada I NUV P X-XII/2024. Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=20882 m2    | 69,32           | 0,00        | -7.063,89        |
| 18                   | 27.03.25. | 15.04.25. | 542512664 | Komunalna naknada I NUV I-III/2025. (p) Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2   | 474,09          | 0,00        | -7.537,98        |
| 19                   | 27.03.25. | 15.04.25. | 542512664 | Komunalna naknada I NUV I-III/2025. (p) Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=20882 m2  | 69,27           | 0,00        | -7.607,25        |
| 20                   | 01.04.25. | 15.06.25. | 542512839 | Komunalna naknada I NUV IV-VI/2025. (p) Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=20882 m2  | 69,27           | 0,00        | -7.676,52        |
| 21                   | 01.04.25. | 15.06.25. | 542512839 | Komunalna naknada I NUV IV-VI/2025. (p) Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2   | 474,09          | 0,00        | -8.150,61        |
| 22                   | 01.07.25. | 15.08.25. | 542513014 | Komunalna naknada I NUV VII-IX/2025. (p) Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2  | 474,09          | 0,00        | -8.624,70        |
| 23                   | 01.07.25. | 15.08.25. | 542513014 | Komunalna naknada I NUV VII-IX/2025. (p) Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=20882 m2 | 69,27           | 0,00        | -8.693,97        |
| 24                   | 01.10.25. | 15.11.25. | 542513189 | Komunalna naknada I NUV X-XII/2025. (p) Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=20882 m2  | 69,27           | 0,00        | -8.763,24        |
| 25                   | 01.10.25. | 15.11.25. | 542513189 | Komunalna naknada I NUV X-XII/2025. (p) Nak. za ur. voda- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2   | 474,09          | 0,00        | -9.237,33        |
| <b>Ukupno 165221</b> |           |           |           |                                                                                                     | <b>9.237,33</b> | <b>0,00</b> | <b>-9.237,33</b> |

**16532 Komunalna naknada**

|    |           |           |           |                                                                                                  |          |      |           |
|----|-----------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|-----------|
| 26 | 01.04.23. | 15.04.23. | 542312350 | Komunalna naknada I NUV P I-III/2023. Komunalna. Nakn.- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2  | 1.027,22 | 0,00 | -1.027,22 |
| 27 | 01.06.23. | 15.06.23. | 542312521 | Komunalna naknada I NUV P IV-VI/2023. Komunalna. Nakn.- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2  | 1.027,22 | 0,00 | -2.054,44 |
| 28 | 01.08.23. | 15.08.23. | 542312692 | Komunalna naknada I NUV P VII-IX/2023. Komunalna. Nakn.- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2 | 1.027,22 | 0,00 | -3.081,66 |
| 29 | 01.11.23. | 15.11.23. | 542312863 | Komunalna naknada I NUV P X-XII/2023. Komunalna. Nakn.- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2  | 1.027,21 | 0,00 | -4.108,87 |
| 30 | 01.04.24. | 15.04.24. | 542412434 | Komunalna naknada I NUV P I-III/2024. Komunalna. Nakn.- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2  | 1.027,22 | 0,00 | -5.136,09 |

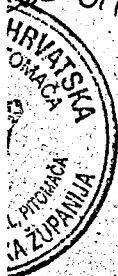
| Rbr                     | Datum     | Valuta    | Dokument  | Opis stavke                                                                                        | Duguje           | Potražuje           | Stanje            |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| 31                      | 01.06.24. | 15.06.24. | 542412604 | Komunalna naknada I NUV P IV-VI/2024. Komunalna. Nakn.- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2    | 1.027,22         | 0,00                | -6.163,31         |
| 32                      | 01.08.24. | 15.08.24. | 542412774 | Komunalna naknada I NUV P VII-IX/2024. Komunalna. Nakn.- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2   | 1.027,22         | 0,00                | -7.190,53         |
| 33                      | 01.10.24. | 01.10.24. | 132400035 | PRIJENOS DUGOVANJA SA PRAVNOG SLJEDNIKA TVIN PITOMAČA D.O.O. PITOMAČA                              | 5.136,07         | 0,00                | -12.326,60        |
| 34                      | 01.11.24. | 15.11.24. | 542412944 | Komunalna naknada I NUV P X-XII/2024. Komunalna. Nakn.- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2    | 1.027,21         | 0,00                | -13.353,81        |
| 35                      | 27.03.25. | 15.04.25. | 542512664 | Komunalna naknada I NUV I-III/2025. (p) Komunalna. Nakn.- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2  | 625,12           | 0,00                | -13.978,93        |
| 36                      | 01.04.25. | 15.06.25. | 542512839 | Komunalna naknada I NUV IV-VI/2025. (p) Komunalna. Nakn.- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2  | 625,12           | 0,00                | -14.604,05        |
| 37                      | 01.07.25. | 15.08.25. | 542513014 | Komunalna naknada I NUV VII-IX/2025. (p) Komunalna. Nakn.- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2 | 625,12           | 0,00                | -15.229,17        |
| 38                      | 01.10.25. | 15.11.25. | 542513189 | Komunalna naknada I NUV X-XII/2025. (p) Komunalna. Nakn.- , VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2  | 625,11           | 0,00                | -15.854,28        |
| 39                      | 12.03.26. | 15.04.26. | 512600091 | Komunalna naknada I-III/2026. (P) Prostor: VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2                   | 625,12           | 0,00                | -16.479,40        |
| 40                      | 01.04.26. | 15.06.26. | 512600197 | Komunalna naknada IV-VI/2026. (P) Prostor: VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2                   | 625,12           | 0,00                | -17.104,52        |
| 41                      | 01.07.26. | 15.08.26. | 512600303 | Komunalna naknada VII-IX/2026. (P) Prostor: VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2                  | 625,12           | 0,00                | -17.729,64        |
| 42                      | 01.10.26. | 15.11.26. | 512600409 | Komunalna naknada X-XII/2026. (P) Prostor: VINOGRADSKA-1 13, Pitomača, P=3969 m2                   | 625,11           | 0,00                | -18.354,75        |
| <b>Ukupno</b>           |           |           |           | <b>16532</b>                                                                                       | <b>18.354,75</b> | <b>0,00</b>         | <b>-18.354,75</b> |
| <b>Ukupno</b>           |           |           |           |                                                                                                    | <b>27.592,08</b> | <b>0,00</b>         |                   |
| <b>PI DIZAJN D.O.O.</b> |           |           |           |                                                                                                    |                  | <b>27592,08 EUR</b> |                   |

**27.592,08**      **0,00**

**UKUPNI SALDO EUR:      27.592,08**



26-01/22



NV

POŠTARINA PLACENA  
KOD POŠTANSKOG UREDA  
33105 PITOMAČA

FINA, RC Zagreb  
Ulica grada Vukovara 70  
10 000 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
ZAGREB 1

06-07-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
LBR. BROJ

