

ODVJETNIK
JELENA DULČIĆ,
Hvar, Marina Blagaića 18
Mob: 0999/6696215
U Hvaru, 12.05.2026.godine

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Starom Gradu
Novo Riva 3
21 460 Stari Grad

Tužitelj: PANDOL JAKOV, OIB: 05106954949, ULICA UVALA STINIVA 5, BRUSJE 21450
HVAR, zastupan po punomoćniku Jeleni Dulčić, odvjetniku u Hvaru, Marina Blagaića 18

Tuženici:

1. BABIĆ IGOR, OIB: 02582587326, ZAGREBAČKA AVENIJA 104B, 10000 ZAGREB
2. ŠTIMAC rođ. BABIĆ NUŠA, OIB: 16879009451, ZAGREB, PETROVŠČAK 1B.
3. MILIČIĆ MATIĆ DARIJA, OIB: 71746890835, ZAGREB, MEDVEŠČAK 111
4. MARIĆ VINKA ROĐ. VUČETIĆ, OIB: 50495728826, ZAGREB, VRBANIĆEVA 2
5. MARIĆ LUCIJA, OIB: 80750363608, HVAR, ULICA MATEA BOTTERIJA 30
6. MARIĆ FRANE., OIB: 73091060189, HVAR, ULICA MATEA BOTTERIJA 30

TUŽBA

Radi utvrđenja

1x
Odvjetnička punomoć
Prilozi

-
1. Nekretnine označene kao č.zem. 273/9 i č.zem. 276/1 upisane su u z.k.ul. 1814 k.o. Brusje, na ime tužitelja za 1097/1120 dijela, te na ime tuženika u različitim suvlasničkim omjerima.

Dokaz: z.k.ul. 1814 k.o. Brusje

2. Nekretnina označena kao č.zem. 273/9 se nalazi u uvali Stiniva, Brusje, te je ista bila izvorno vlasništvo djeda tužitelja s majčine strane, sada pok. Petra Jeličić, koji je tu nekretnine kao legat ostavio svojoj kćeri Katarini Pandol, koja je i upisana kao posjednica predmetnih nekretnina u cijelosti u katastarskom operatu.

Umrlo je Katarina Pandol rođ. Jeličić, a njezin zakonski nasljednik je ovdje tužitelj u cijelosti.

Doka: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petar Jeličić
rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katarine Pandol rođ. Jeličić

Posjedovni list 225 k.o. Brusje
kopija katastarskog plana

3. Nekretnina označena kao č.zem. 276/1 se također nalazi u uvali Stiniva, te je ista izvorno vlasništvo bake tužitelja sa očeve strane, sada pok. Pandol Marije. Umrula je Pandol Marija, a nju je naslijedio sin sada pok. Juraj Pandol, a kojeg je nasljednik u cijelosti ovdje tužitelj.

U katastarskom operatu je kao posjednica upisana baka tužitelja Marija Pandol

Dokaz: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pandol Marije
rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pandol Juraj
posjedovni list 95 k.o. Brusje
kopija katastarskog plana

4. Nekretnina č.zem. 276/1 k.o. Brusje je bila zasađena lavandom, a ona č.zem. 273/9 se koristila za branje drva za ogrijev i taklji.

Dokaz: saslušanje svjedoka - imena i adrese će se naknadno dostaviti
po potrebi identifikacija
po potrebi i drugi dokazi

5. Tužitelj je slijedom svojih pravnih prednika u samostalnom i kvalificiranom posjedu predmetnih nekretnina više od 70 godina, koje iskorištava sukladno njihovom sućanstvu i nikada niti on niti njegovi prednici nisu bili smetani u posjedovanju i korištenju istih.

Dokaz: kao gore

6. Slijedom navedenog, budući da tužitelj ima pravni interes uskladiti stvarno stanje sa onim upisanim u zemljišnoj knjizi, to se predlaže da Naslovni sud donese slijedeću

PRESUDU

I Utvrđuje se da je tužitelj PANDOL JAKOV, OIB: 05106954949, ULICA UVALA STINIVA 5, BRUSJE 21450 HVAR, vlasnik za 23/1120 dijela nekretnina označenih kao č.zem. 273/9 i 276/1 upisane u z.k.ul. 509 k.o. Brusje, te je isti ovlašten temeljem ove presude zatražiti i ishoditi u zemljišnim knjigama upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama u navedenom udjelu na svoje ime i u svoju korist uz istovremeni izbris istog prava s imena tuženika svakoga za cijelo.

Tužitelj po:

