



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-41384/2025

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja I. predlagatelja Thomas Lutz Utrobičić, OIB: 33476334277, Njemačka, Gedern, Amselweg 7 i II. predlagatelja Miroslav Herbert Utrobičić, OIB: 29663506503, Njemačka, Merenberg, Aspenheck 27, koje zastupa punomoćnik Jadranko Kozarić, odvjetnik u Makarskoj, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 84 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 988/2 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 6/8

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

2. Suvlasnički dio: 1/8

DOMJAN KATICA Ž. MATE

3. Suvlasnički dio: 1/8

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

THOMAS LUTZ UTROBIČIĆ, OIB: 33476334277, Njemačka, Gedern, Amselweg 7, za ½ dijela;

MIROSLAV HERBERT UTROBIČIĆ, OIB: 29663506503, Njemačka, Merenberg, Aspenheck 27, za ½ dijela

uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 84 i pripis u novi Z.U. k.o. Slime.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpiska ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Slime i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-41384/2025 od 4. svibnja 2026. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-41384/2025 od 7. rujna 2026..

#### Obrazloženje

1. Dana 25. rujna 2025. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 84 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 988/2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da je predmetna nekretnina bila u vlasništvu Ivana Utrobičića, koji je ujedno upisan kao isključivi posjednik predmetne nekretnine u posjedovnom listu broj 88 k.o. Slime. Nadalje su predlagatelji naveli da su Ivan Utrobičić i predlagatelji dana 18. rujna 2025. sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnine, temeljem kojeg ugovora je predmetna nekretnina pripala u vlasništvo predlagateljima.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: posjedovni list br. 88 k.o. Slime, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 18. rujna 2025.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-41384/2025 od 4. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 84 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 988/2 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 8. svibnja 2026. do 8. lipnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 10. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka

Ivana Utrobičića pok. Franje i Marinka Utrobičića pok. Jure, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

10. Prijava za upis je osnovana.

11. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 84 k.o. Slime upisana čest. zem. 988/2;
- da je u posjedovnom listu broj 88 k.o. Slime kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 988/2 upisan Ivan Utrobičić, Slime;
- da su dana 18. rujna 2025. Ivan Utrobičić i predlagatelji sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnine, kojim ugovorom su predlagatelji stekli predmetnu nekretninu označenu kao čest. zem. 988/2, zvana „Kostež“;
- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

12. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su istu stekli kupoprodajom od Ivana Utrobičića, a koji je stekao predmetnu nekretninu nasljeđivanjem iza smrti pok. oca Zvonka Utrobičića. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 7. rujna 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom

odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku uz rješenju o pristojbi za uknjižbu

II. Ostali sudionici:

1. Pupačić Petar Pok. Marina
2. Domjan Katica Ž. Mate – svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Ivo Utrobičić, Utrobičići 37, Slime, 21310 Omiš



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.09.2026 08:  
36

**Serijski broj  
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z189946794c386b86

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-