

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Poslovni broj: **St-507/2026**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Dužnik: **DLM gradnja j.d.o.o.**, Slavonski Brod, Ulica Eugena Kumičića 111,
OIB 17025309049

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVODNE NAPOMENE

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 22. srpnja 2026. godine Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod (u daljnjem tekstu: FINA) sukladno čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, u daljnjem tekstu SZ), navodeći kako na dan 21. srpnja 2026. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 8.863,42 EUR-a, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, a prema podacima o broju zaposlenih koje je toj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka nad dužnikom, proizlazi da isti ima 4 zaposlena radnika, navodeći također da dužnik na dan 22. srpnja 2026. godine na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjenih novčanih sredstava u iznosu od 650,00 EUR-a.

Povodom tog prijedloga, naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: St-507/2026-3 od 07. rujna 2026. godine, kojim je primjenom čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a istim rješenjem imenovao me je za njegovog privremenog stečajnog upravitelja, te mi naložio da u roku od 30 dana od primitka tog rješenja dostavim stečajnom sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom uz popratnu materijalnu dokumentaciju, kao i da posebno provjerim je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te postoje li poboje pravne radnje dužnika.

Istoga dana naslovni sud donio je i Zaključak poslovni broj: St-507/2026-4, kojim je FINA-i naložio da zaplijenjena sredstva s poslovnog računa dužnika prenese po čl. 112. SZ-a na račun naslovnog suda, te Zaključak poslovni broj: St-507/2026-5, kojim je računovodstvu suda naložio isplatu naknade FINA-i za podnošenje prijedloga u iznosu od 23,23 EUR-a iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

2. PODUZETE RADNJE

Radi izvršenja zadatka kojeg mi je naslovni sud dodijelio kao privremenom stečajnom upravitelju dužnika u ovom prethodnom postupku, izvršio sam uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku iz kojeg sam saznao za osnivača i zakonskog zastupnika dužnika, kao i u javno objavljeni godišnji financijski izvještaj dužnika za 2024. godinu, te u podatke iz Registra godišnjih financijskih izvještaja i Registra vozila Ministarstva unutarnjih poslova koje je FINA priložila svom prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, zbog čega uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. o vlasništvu vozila nisam posebno pribavljao.

Od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod, Ispostave Slavonski Brod pribavio sam porezno-knjigovodstvenu karticu obveza dužnika prema Republici Hrvatskoj, stanje računa poreznog obveznika, zadnju bruto bilancu koju je dužnik predao Poreznoj upravi, a to je ona za 2023. godinu, te očitovanje o prometu nekretnina, iz kojeg proizlazi da Porezna uprava nema podataka o porezu na promet nekretnina za dužnika.

Od knjigovodstvenog servisa koji prema podatku Porezne uprave vodi poslovne knjige dužnika, društva Maestral - invest d.o.o. iz Šibenika, dana 23. rujna 2026. godine zatražio sam dostavu bruto bilance za 2026. godinu s analitičkim karticama potraživanja i popisom dugotrajne imovine, na što mi je to društvo istoga dana odgovorilo da nije knjigovodstvo dužnika i da s njim nema nikakve veze, uputivši me da se obratim vlasniku dužnika. Nakon tog zahtjeva nazvao me je zakonski zastupnik dužnika i priopćio mi da dužnik i dalje posluje te da je izašao iz blokade svojeg poslovnog računa.

Izvršio sam još i uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra, kojem kao odvjetnik imam službeni pristup, radi provjere je li dužnik vlasnik nekretnina, a od FINA-e sam dana 02. listopada 2026. godine pribavio Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika kao ovršenika.

3. OPĆI PODACI I UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE ZA DUŽNIKA

Dužnik DLM gradnja jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i usluge (skraćeno: DLM gradnja j.d.o.o.), MBS 030246047, osnovan je temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 13. svibnja 2021. godine, a u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, upisan je dana 25. svibnja 2021. godine pod poslovnim brojem Tt-21/4054-2, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Ulica Eugena Kumičića 111.

Temeljni kapital društva upisan je u iznosu od 100,00 kuna / 13,27 EUR, a iako dužnik ima upisanih više evidencijskih djelatnosti, njegova pretežita djelatnost je Postavljanje podnih i zidnih obloga (43.33), dok je njegov jedini osnivač i član društva LUKA DUBRAVAC, OIB: 26768468636, Slavonski Brod, Ulica Eugena Kumičića 111, koji je ujedno njegov zakonski zastupnik, odnosno direktor koji dužnika zastupa samostalno i neograničeno.

Prema posljednjem javno objavljenom godišnjem financijskom izvještaju dužnika za 2024. godinu na stranicama FINA-e, ukupna aktiva dužnika na dan 31. prosinca 2024. godine iznosila je 141.506,42 EUR-a, njegove kratkoročne obveze 55.089,88 EUR-a, a dobit poslovne godine 60.806,46 EUR-a. FINA je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka priložila i podatke iz Registra godišnjih financijskih izvještaja označene kao izvještaj za razdoblje od 01. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine, prema kojima ukupna aktiva dužnika iznosi 204.562,00 EUR-a, kapital i rezerve 173.576,00 EUR-a, a dobit poslovne godine 80.403,00 EUR-a, pa se u nastavku kao posljednja bilanca dužnika koristi taj izvještaj.

Prema podacima Porezne uprave, dužnik nije predao prijavu poreza na dobit za 2025. godinu, u 2026. godini nije predao obrasce PDV ni JOPPD, a porezno je zadužen za dio godine od 01. siječnja 2026. godine. Budući da knjigovodstveni servis koji je Porezna uprava navela kao knjigovodstvo dužnika poriče da vodi njegove poslovne knjige, a zakonski zastupnik dužnika mi do dana ovog izvješća nije dostavio bruto bilancu ni konto kartice, ovo izvješće temelji se na javno dostupnim podacima i podacima pribavljenima od tijela javne vlasti.

U nastavku slijedi prikaz utvrđene imovine odnosno obveza dužnika.

3.1. IMOVINA DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 204.562,00 EUR-a, te se radi o imovini čija je struktura prikazana u sljedećoj tabeli:

IMOVINA DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2025. (EUR)
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	9.000,00
I. MATERIJALNA IMOVINA	9.000,00
1. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	9.000,00
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	195.562,00
I. POTRAŽIVANJA	116.550,00
1. Potraživanja od kupaca	111.292,00
2. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	2.513,00
3. Potraživanja od države i drugih institucija	2.745,00
II. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	79.012,00
UKUPNO IMOVINA	204.562,00

3.1.1. Dugotrajna imovina

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci iskazana je s vrijednošću od 9.000,00 EUR-a, a u cijelosti se odnosi na alate, pogonski inventar i transportnu imovinu.

Prema podacima Registra vozila Ministarstva unutarnjih poslova na dan 22. srpnja 2026. godine, koje je FINA priložila svom prijedlogu, dužnik je vlasnik sljedećih vozila:

- M1 OSOBNOG AUTOMOBILA marke VOLKSWAGEN GOLF 1.6 GTD, godina proizvodnje 2012., broj šasije WVVZZZAUZDW018819, reg. oznake SB712JT, stečenog dana 05. veljače 2026. godine, vrijednosti 7.000,00 EUR-a
- N1 TERETNOG AUTOMOBILA marke OPEL VIVARO, godina proizvodnje 2014., broj šasije W0L4F7002FS009140, reg. oznake SB802IS, stečenog dana 24. siječnja 2024. godine, vrijednosti 11.382,24 EUR-a
- L3 MOTOCIKLA marke KAWASAKI Z800, godina proizvodnje 2013., broj šasije JKBZR800CCDA03368, reg. oznake SB722JR, stečenog dana 03. siječnja 2026. godine, vrijednosti 5.800,00 EUR-a

Ukupna vrijednost tih vozila prema navedenim podacima iznosi 24.182,24 EUR-a, pri čemu su osobni automobil i motocikl stečeni u 2026. godini, dakle nakon datuma posljednje bilance dužnika, pa u njoj nisu iskazani.

Iako to nije proizlazilo iz bilance dužnika, opreza radi provjerom u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra, kojem kao odvjetnik imam službeni pristup, utvrdio sam kako dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske, a niti je to bio u prošlosti, što je u skladu s očitovanjem Porezne uprave da za dužnika nema podataka o porezu na promet nekretnina.

3.1.2. Kratkotrajna imovina

Knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne imovine dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci iznosi 195.562,00 EUR-a, od čega se na potraživanja odnosi ukupan iznos od 116.550,00 EUR-a, a na novac u banci i blagajni ukupan iznos od 79.012,00 EUR-a.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja dužnika prema njegovim kupcima iznosi 111.292,00 EUR-a, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika 2.513,00 EUR-a, a potraživanja od države i drugih institucija 2.745,00 EUR-a. Budući da nisam pribavio analitičke kartice potraživanja, nisam mogao utvrditi prema kojim kupcima dužnik ima navedena potraživanja ni ocijeniti njihovu naplativost.

Novac u banci i blagajni iskazan u bilanci na dan 31. prosinca 2025. godine odnosi se na stanje prije blokade poslovnog računa dužnika, a prema prijedlogu FINA-e dužnik na dan 22. srpnja 2026. godine na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 650,00 EUR-a, koja je naslovni sud Zaključkom poslovni broj: St-507/2026-4 naložio prenijeti na račun suda i koja mogu služiti samo za namirenje troškova njegovog stečajnog postupka.

3.2. OBVEZE DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost obveza dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 30.986,00 EUR-a, čija struktura je prikazana u sljedećoj tabeli:

OBVEZE DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2025. (EUR)
A) DUGOROČNE OBVEZE	0,00
B) KRATKOROČNE OBVEZE	30.986,00
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	2.510,00
2. Obveze prema zaposlenicima	14.839,00
3. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	13.637,00
UKUPNO OBVEZE	30.986,00

Prema porezno-knjigovodstvenoj kartici Ministarstva financija, Porezne uprave, sa stanjem na dan 15. rujna 2026. godine dužnik Republici Hrvatskoj duguje dospjelu glavnicu u iznosu od 15.767,03 EUR-a, odnosno s kamatama ukupno dospjeli iznos od 16.279,70 EUR-a, s osnove poreza na dodanu vrijednost, poreza na dobit, poreza na dohodak i doprinosa, dok prema stanju računa poreznog obveznika na dan 16. rujna 2026. godine, koje je Porezna uprava također dostavila, dospjeli dug dužnika iznosi 24.349,20 EUR-a, a sve to kako je detaljnije navedeno u pribavljenoj dokumentaciji Porezne uprave.

Prema Potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika kao ovršenika, koju sam dana 02. listopada 2026. godine pribavio od FINA-e, proizlazi kako je kod dužnika evidentirano 0 dana neprekidne blokade odnosno 149 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, te da dužnik u tom Očevidniku ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 0,00 EUR-a.

4. TROŠKOVI PRETHODNOG I OTVORENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi prethodnog postupka iznose 885,60 EUR-a, a troškovi provođenja njegovog stečajnog postupka za period od 6 mjeseci iznose 2.271,20 EUR-a, što predstavlja ukupan trošak u iznosu od najmanje 3.156,80 EUR-a, sve kako je prikazano u sljedećoj tabeli:

PRETHODNI POSTUPAK	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - bruto	500,00 EUR	885,60 EUR
	Putni trošak Varaždin – Osijek – Varaždin 684 km x 0,5 EUR = 342,00 EUR, cestarina 43,60 EUR	385,60 EUR	
STEČAJNI POSTUPAK	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	500,00 EUR	2.271,20 EUR
	Putni trošak Varaždin – Osijek – Varaždin 684 km x 0,5 EUR = 342,00 EUR, cestarina 43,60 EUR x 2 (ispitno i izvještajno ročište, završno ročište)	771,20 EUR	
	Materijalni troškovi (pečat, pošta i dr.)	100,00 EUR	
	Troškovi knjigovodstva (100,00 EUR mjesečno)	600,00 EUR	
	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	100,00 EUR	
	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije	200,00 EUR	

5. ZAKLJUČAK

U trenutku podnošenja prijedloga FINA-e kod dužnika je postojao stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 5. st. 1. i 2., vezano uz čl. 6. SZ-a, budući da je na dan 21. srpnja 2026. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje kojeg vodi FINA imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, dakle dulje od 60 dana, koje je trebalo bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Utvrđeno je kako je dužnik vlasnik tri vozila ukupne vrijednosti prema podacima Registra vozila od 24.182,24 EUR-a, te potraživanja prema kupcima knjigovodstvene vrijednosti 111.292,00 EUR-a čiju naplativost nisam mogao ocijeniti, dok isti nije vlasnik nekretnina niti je u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga imao promet nekretnina. Iz dokumentacije kojom raspolazem nisam utvrdio postojanje poboynih pravnih radnji dužnika, uz napomenu da mi poslovne knjige dužnika nisu bile dostupne.

Napominje se da je dužniku s njegovog poslovnog računa od strane FINA-e zaplijenjen iznos od 650,00 EUR-a, koji se jedino može koristiti za podmirenje troškova njegovog stečajnog postupka.

Dužnik prema navodima svojeg zakonskog zastupnika i nadalje obavlja svoju djelatnost, a prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika kao ovršenika od dana 02. listopada 2026. godine proizlazi kako dužniku poslovni račun više nije u blokadi i da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje nema evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje, stoga više ne postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. SZ-a, zbog kojeg je FINA podnijela prijedlog za otvaranje njegovog stečajnog postupka.

S obzirom na to da je dužnik do završetka prethodnog postupka postao sposoban za plaćanje, predlaže se naslovnom sudu da sukladno čl. 128. st. 9. SZ-a donese rješenje kojim će obustaviti ovaj postupak.

U Ivancu, 02. listopada 2026. godine.

Privremeni stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić:



Prilozi:

- Javno objavljeni godišnji financijski izvještaj dužnika za 2024. g.
- Dopis Porezne uprave s porezno-knjigovodstvenom karticom, stanjem računaporeznog obveznika i bruto bilancom dužnika za 2023. g.
- Odgovor knjigovodstvenog servisa Maestral - invest d.o.o. od 23. rujna 2026. g.
- Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 02. listopada 2026. g.