



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje**

Klasa: 360-02/19-02/73
Ur.broj: 2117/01-15-19-3
Dubrovnik, 15. svibnja 2019. godine

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, na temelju članka 73. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 160. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09), povodom zahtjeva Bajra Sarića iz Dubrovnika, I. Vojnovića 74/III, OIB: 55375030960, Ramize Avdić iz Mokošice, B. Kašića 18, OIB: 27785082131 i Ramiza Sarića iz Dubrovnika, I. Vojnovića 74/III, OIB: 64527760363, i z d a j e

P O T V R D U

Potvrđuje se da:

- **dvoetažni stan na trećem katu i u potkrovlju ukupne neto korisne površine 97,49 m², (na trećem katu neto korisne površine 58,70 m² i u potkrovlju neto korisne površine 38,79 m²)** kojem pripada loggia na trećem katu neto korisne površine 4,54 m²,

u stambenoj zgradi u Dubrovniku, na adresi Iva Vojnovića 74, katastarske oznake čest. zgr. 1936 k.o. Gruž na zemljištu katastarske oznake čest. zem. 687/16 k.o. Gruž, određen i opisan u tlocrtu posebnog dijela nekretnine iz svibnja 2019. godine izrađenom po ovlaštenom arhitektu Branislavu Tomanoviću, dipl. ing. arh., koji je sastavni dio ove potvrde, **predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.**

Navedeni posebni dio nekretnine izgrađen je u skladu s pravomoćnom građevinskom dozvolom izdanom po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Dubrovačko-Neretvanskoj županiji klasa: UP/I-361-03/06-01/246, urbroj: 2117-04/3-07-28 od 07. rujna 2007. godine.

Potvrda se izdaje nakon izvršenog uvida u tlocrt posebnog dijela iz svibnja 2019. godine izrađenom po ovlaštenom arhitektu Branislavu Tomanoviću, dipl. ing. arh., pravomoćnu građevinsku dozvolu izdanu po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Dubrovačko-Neretvanskoj županiji klasa: UP/I-361-03/06-01/246, urbroj: 2117-04/3-07-28 od 07. rujna 2007. godine, uvjerenje za uporabu građevine izdanu po ovom upravnom tijelu klasa: 361-05/13-01/11, ur.broj: 2117/01-15-13-6 od 15. travnja 2013. godine, kopiju katastarskog plana izdanu po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik, klasa: 935-06/19-01/890, ur.broj: 541-28-02/7-19-2 od 30. travnja 2019. godine i zapisnika o očevidu od 14. svibnja 2019. godine.

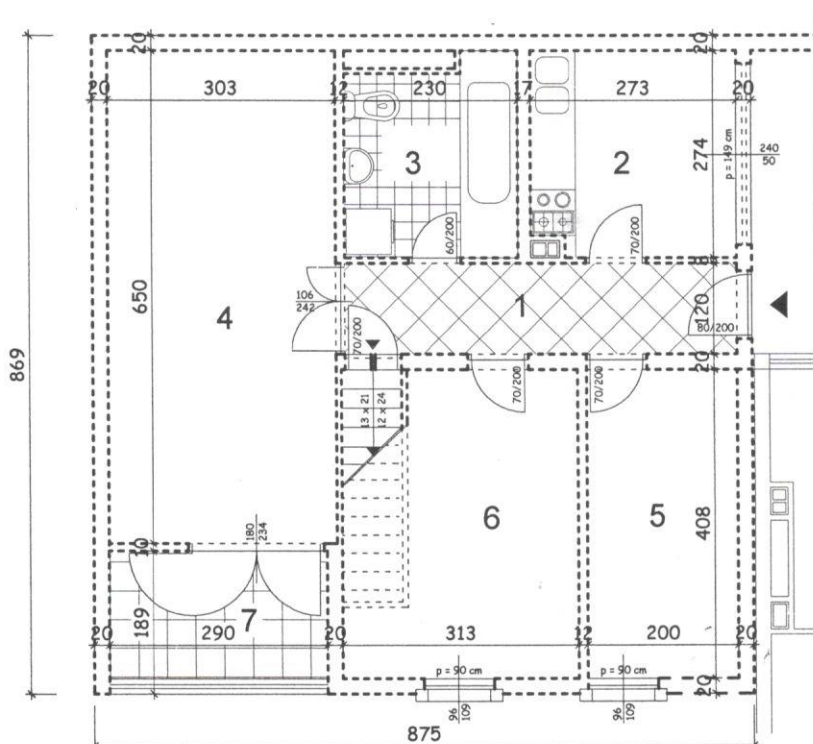
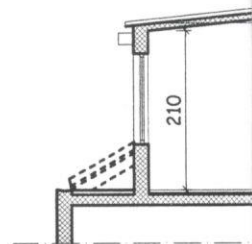
Potvrda se izdaje u svrhu uspostave vlasništva posebnih dijelova predmetne građevine te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj: 08/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 40,00 kn plaćena je u državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.



Dostaviti:

1. Bajro Sarić, Dubrovnik, I. Vojnovića 74/III
2. Ramiza Avdić, Mokošica, B. Kašića 18
- ③ Ramiz Sarić, Dubrovnik, I. Vojnovića 74/III
4. Evidencija
5. Pismohrana



TLOCRT III KATA
mj. 1:10



NETO POVRŠINA III KATA :

1.	hodnik ...	6,24 m ²
2.	kuhinja ...	6,82 m ²
3.	kupaonica ...	5,75 m ²
4.	blagovaonica i dnevna soba ...	19,69 m ²
4.	s. soba...	8,10 m ²
5.	soba sa podgl. stubišta ...	12,11 m ²

UKUPNA NETO
POVRŠINA iznosi ... **58,70 m²**

pripadak

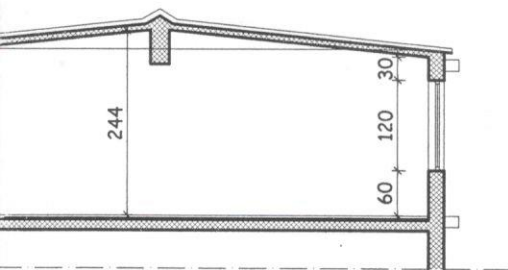
7.	loggia 6,06 x 0,75 ...	4,54 m ²
----	---------------------------	---------------------

**UKUPNA NETO POVRŠINA
DVOETAŽNOG STANA :**

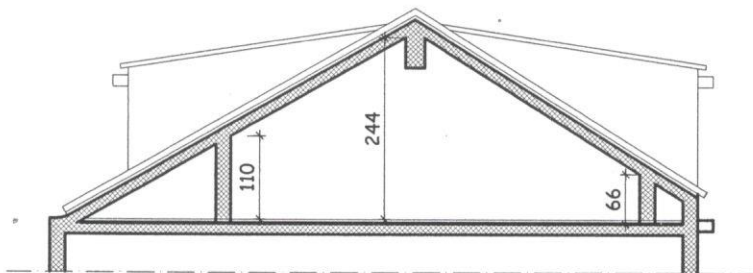
III KAT	58,70 m ²
POTKROVLJE	38,79 m ²

SVEUKUPNO 97,49 m²

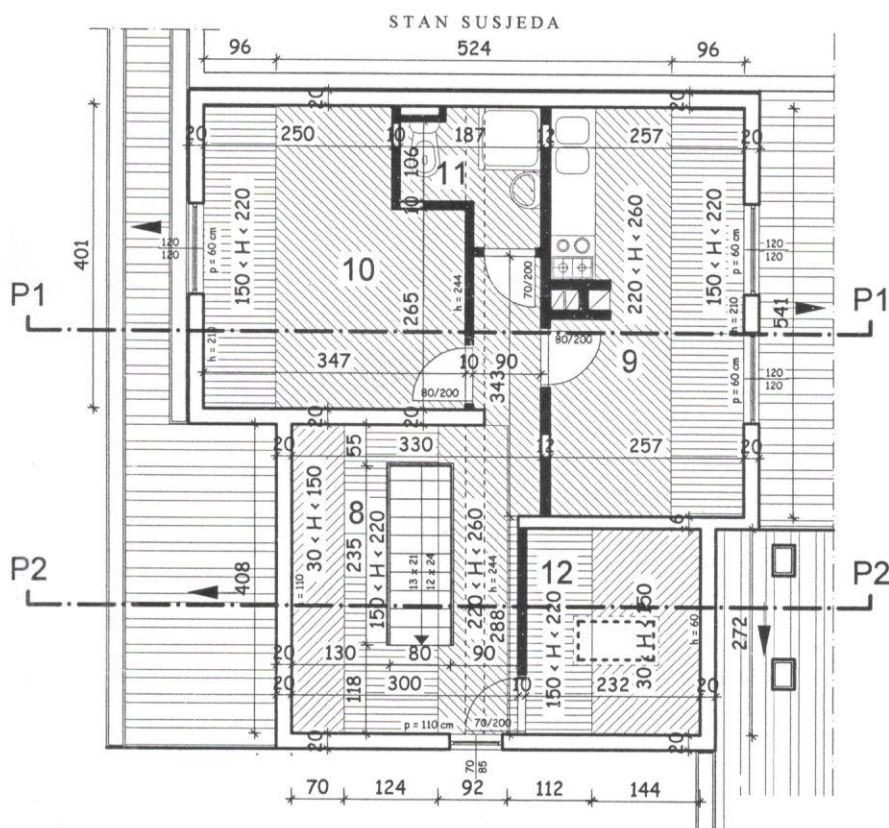
pripadak		
loggia	6,06 x 0,7	4,54 m ²



PRESJEK P1-P1
mj. 1:100



PRESJEK P2-P2
mj. 1:100



NETO POVRŠINA POTKROVLJA :

- | | | |
|-----|-----------------------------------|----------------------|
| 8. | hall sa jednokrakom stubištem ... | 10,20 m ² |
| 9. | kuhinja, blagov. dnevna soba ... | 11,74 m ² |
| 10. | spavaća soba ... | 10,77 m ² |
| 11. | kupaonica ... | 2,62 m ² |
| 12. | sprema ... | 3,46 m ² |

UKUPNA NETO POVRŠINA iznosi ... **38,79 m²**

	30 < H < 150
	150 < H < 220
	220 < H < 260

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
TLOCRT POTKROVLJA
mj. 1:10

Upravni odjel za izdavanje projekata i dokumentaciju
preostalo prostorno rešenje

PRILOG UZ PROJEKAT IZDAVANJE

KLASA: 360-02/19-02/73

URBROJ: 2117/01-15-19-3

Dubrovnik, 15.05.2019. god.

Ovlašćena osoba:



BRANISLAV TOMANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2302

Vlasnici: RAMIZ SARIĆ

OIB: 64527760363

Iva Vojnovića 74, Dubrovnik,

BAJRO SARIĆ

OIB: 55375030960

Iva Vojnovića 74, Dubrovnik i

RAMIZA AVDIĆ

OIB: 27785082131

Bartola Kašića 18, Mokošica

Dispozicija: III KAT + POTKROVLJE

ces. zgr. 1936 k.o. Gruž

dio ces. zem. 687/16 k.o. Gruž