REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1899/2026-10

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
I
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PROJEKT LUKSUZNI STANOVI j.d.o.o., OIB: 77349555219, Sisačka cesta IV. odvojak 18 A, Zagreb, 23. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PROJEKT LUKSUZNI STANOVI j.d.o.o., OIB: 77349555219, Sisačka cesta IV. odvojak 18 A, Zagreb.

z a k lj u č i o j e

I. Naređuje se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika: Krešimiru Miholiću, OIB: 58307728910, Zagreb, Boškovićeva ulica 3, u roku 8 dana, dostaviti ovom sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika te gdje se te stvari nalaze, zatim gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

II. Naređuje se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika: Krešimiru Miholiću, OIB: 58307728910, Zagreb, Boškovićeva ulica 3, u roku 8 dana, dostaviti ovom sudu podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno

III. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u roku iz točke I. ovog zaključka ne dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, sud će odrediti saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje dužnika.

U slučaju neodazivanja na saslušanje sud može osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika odrediti dovođenje, a može je i kazniti novčanom kaznom u iznosu do 1. 327,23 EUR.

IV. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u dodijeljenom roku ne dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika ili dostavi netočno ili nepotpuno izvješće odgovara vjerovnicima za štetu koja im je time prouzročena.

V. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika odgovaraju kazneno za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.

VI**.** Zakazuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan:

14. prosinca 2026. u 11:00 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, **Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, soba 117/I**,

na koje ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:
- predlagatelj,
- dužnik,
- zastupnik po zakonu dužnika,
- pravna osoba ovlaštena za obavljanje poslova platnog prometa za dužnika.

Sukladno odredbi čl. 128. st. 5. Stečajnog zakona, sud može spojiti ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka, ako nije određeno ispitivanje gospodarskog stanja sukladno odredbi čl. 125. Stečajnoga zakona.

VII. Pozvane osobe mogu se o prijedlogu očitovati i pisanim putem, a osobito se poziva osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do ročišta iz t. VI. ovog zaključka dostaviti pisanim putem očitovanje o prijedlogu (suglasnost ili protivljenje prijedlogu) kao i podatke o imovini dužnika koja postoji, gdje se ta imovina nalazi, u kojem je stanju te o njezinoj tržišnoj vrijednosti.

VIII. Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka odnosno ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka održat će se neovisno o tome jesu li pristupile pozvane osobe.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno odredbi čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 dalje: SZ). U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka se u bitnome navodi kako je na dan 16. srpnja 2026. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 836.269,84 EUR te je imao 1 zaposlenih.
2. S obzirom na to da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, sud je sukladno odredbama čl. 110. st. 1. i čl. 115. st. 1. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

3. Sud u konkretnom slučaju nije mogao utvrditi imovinu dužnika na temelju navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Stoga je, sukladno odredbama čl. 117. st. 1. i. 2. SZ-a, naređeno osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika dostaviti pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, u kojem će biti navedena cjelokupna imovina dužnika (točka. I. zaključka). Odluka iz točke II. izreke ovog zaključka donesena je sukladno odredbi čl. 17. st. 2. SZ-a, odluka iz točke III. izreke zaključka odredbi čl. 117. st. 1., 2. i 6. SZ-a u vezi s odredbama čl. 177., 178. i 180. SZ-a, odluka iz točke IV. izreke zaključka sukladno odredbi čl. 117. st. 3. SZ-a, odluka iz točke V. izreke zaključka sukladno odredbi čl. 117. st. 4. SZ-a, odluka iz točke VI. izreke zaključka sukladno odredbi čl. 123. st. 1. SZ-a, a odluka iz točke VII. izreke zaključka sukladno odredbi čl. 123. st. 2. SZ-a.

U Zagrebu 23. studenoga 2026.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Dokument je elektronički potpisan:
NIKOLINA DORIĆ
HADŽISEJDIĆ
Vrijeme potpisivanja:
23-11-2026
10:41:12

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383138383737 32
L=ZAGREB
S=DORIĆ HADŽISEJDIĆ
G=NIKOLINA
CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a)
Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:
1. predlagatelj
2. dužnik
3. zz dužnika
4. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30890-5e55d**

Kontrolni broj: **0536c-2a727-ef4e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.