



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7435/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu 1. predlagatelja JOSIPA PINTARIĆA iz Križnice, Križnica 2, OIB: 29297385437 i 2. predlagateljice LJILJANE PINTARIĆ iz Pitomače, Dravska 67, OIB: 82821978599, oboje zastupanih po punomoćnici Ivani Horvat, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d. o. o., odvjetnicima u Virovitici, T. Masaryka 3, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 3961, 680, 1016, 1924 i 3964 sve k. o. Pitomača.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja JOSIPA PINTARIĆA iz Križnice, Križnica 2, OIB: 29297385437 i 2. predlagateljice LJILJANE PINTARIĆ iz Pitomače, Dravska 67, OIB: 82821978599, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 3961 k.o. Pitomača i to kčbr. 6592/2 ORANICA U KRIŽNICI, površine 937 čhv, kčbr. 6616/2 ORANICA U KRIŽNICI, površine 1 jutro i 973 čhv, kčbr. 6686 SIENOKOŠA U JADI, površine 1149 čhv, kčbr. 6686/A SIENOKOŠA U JADI, površine 850 čhv, kčbr. 6687 SIENOKOŠA U JADI, površine 1135 čhv, sve ukupne površine 1 jutro i 5044 čhv, kao suvlasnici upisani su BOŠNJAK ROZA, KRIŽNICA, u 2/32 dijela, BOŠNJAK TEREZA, KRIŽNICA, u 2/32 dijela, BOŠNJAK MARA, KRIŽNICA u 2/32 dijela, zk. ul. br. 680 k.o. Pitomača i to kčbr. 6633/1 ORANICA U KRIŽNICI, površine 328 čhv, kao vlasnik upisana je HAJDU JULA UD. VENDELA, KRIŽNICA, zk. ul. br. 1016 k.o. Pitomača i to kčbr. 6636/5 ORANICA U KRIŽNICI, površine 81 čhv, kao suvlasnici upisani su ŠANTO IŠTVAN, PETROMOST KBR. 4 u 1/2 dijela i ŠANTO JOZEF, PETROMOST KBR. 4 u 1/2 dijela, zk. ul. br. 1924 k.o. Pitomača i to kčbr. 6636/1 ORANICA U KRIŽNICI, površine 188 čhv, kao vlasnik upisan je PRINKE EUGEN, KRIŽNICA, zk. ul. br. 3964 k.o. Pitomača

i to kčbr. 6631/1 ORANICA U KRIŽNICI, površine 1127 čhv, kčbr. 6634/1 ORANICA U KRIŽNICI, površine 731 čhv, kčbr. 6634/5 ORANICA U KRIŽNICI, površine 280 čhv, kao suvlasnici upisani su VUK IVAN, KRIŽNICA u 1/2 dijela i VUK JALŽA, KRIŽNICA u 1/2 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da su predlagatelji učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje u njihovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 22. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Ivana Horvat, Virovitica
2. e-Oglasna ploča