



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

Stručna služba Gradske uprave

Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/23-049/25

URBROJ: 251-01-42/002-23-3

Zagreb, 21. prosinca 2023.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB

28-12-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2577/2023

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)  
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika  
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **HALA d.o.o.**, Slavonska avenija 3B, Zagreb  
OIB: 74949952448

#### PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom **HALA d.o.o.**, Slavonska avenija 3B, Zagreb, OIB: 74949952448, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja **spomeničke rente** iznosi ukupno **391,80€ / 2.952,02KN**, od čega **349,63EUR / 2.634,29KN** glavnice i **42,17EUR / 317,73KN** kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine



- kamatni list
- rješenja o ovrsi:  
KLASA:UP/I-373-04/22-03/146 od 12.12.2022.g.  
KLASA:UP/I-373-04/21-03/484 od 02.01.2021.g.
- rješenje o obvezi:  
KLASA: UP/I-373-04/2022-02/1920 od 22.03.2022.  
KLASA: UP/I-373-04/2023-02/2023 od 10.03.2023.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnik,  
Slaven Obuljen, dipl. iur.



Na znanje:

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, Klasa: 423-05/23-001/31
- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/23-001/35

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2577/2023

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HALA d.o.o.

OIB: 74949952448

Adresa / sjedište

Slavonska avenija 3B

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

---

---

**KOMUNALNA NAKNADA**

Iznos dospjele tražbine: 391,80EUR / 2.952,02KN

Glavnica: 349,63EUR / 2.634,29KN

Kamate: 42,17EUR / 317,73KN Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (EUR / KN)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o ovrsi: UP/I-373-04/22-03/146 od 12.12.2022.g., UP/I-373-04/21-03/484 od 02.01.2021.g. rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-373-04/2022-02/1920 od 22.03.2022.; KLASA: UP/I-373-04/2023-02/2023 od 10.03.2023.g.

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / NE za iznos 391,80EUR / 6.401,69KN  
(EUR / KN)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o ovrsi:

UP/I-373-04/22-03/146 od 12.12.2022.g.

UP/I-373-04/21-03/484 od 02.01.2021.g.

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-373-04/2022-02/1920 od 22.03.2022

KLASA: UP/I-373-04/2023-02/2023 od 10.03.2023.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (EUR / KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 20. prosinca 2023.

Tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

Potpis vjerovnika

Fiksni

GRAD ZAGREB  
 Gradski ured za obnovu, izgradnju  
 prostorno uređenje, graditeljstvo  
 i komunalne poslove  
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
 p u t e m  
 Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o.  
 Zagreb, Savska cesta 1  
 Služba naplate naknada

87. St-2477/2023 od 06.12.2023.

Zagreb, 12.12.2023

HALA d.o.o.

SLAVONSKA AVENIJA 3B  
 10000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA

sist.br.obv.

0773476

10.12.2023.

30.11.2023.

| razd.<br>duga                                | datum<br>dospijeća | SPOMENICKA<br>RENTA | KAMATE NA<br>ZAKAŠNJ.UPLAT | UKUPNI<br>DUG |
|----------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|---------------|
| <b>DATOTEKA SISP-a ( utužena dugovanja )</b> |                    |                     |                            |               |
| 10-12/2019                                   | 15.12.2019.        | 122,71              | 0,00                       | 122,71        |
| 01-03/2021                                   | 06.05.2021.        | 18,91               | 0,00                       | 18,91         |
| 04-06/2021                                   | 15.06.2021.        | 18,91               | 0,00                       | 18,91         |
| 07-09/2021                                   | 15.09.2021.        | 18,91               | 0,00                       | 18,91         |
| 10-12/2021                                   | 15.12.2021.        | 18,91               | 0,00                       | 18,91         |
| <b>UKUPNO SISP</b>                           |                    | <b>198,35</b>       | <b>0,00</b>                | <b>198,35</b> |
| <b>REDOVNA DATOTEKA</b>                      |                    |                     |                            |               |
| 01-03/2022                                   | 10.06.2022.        | 18,91               | 0,00                       | 18,91         |
| 04-06/2022                                   | 15.06.2022.        | 18,91               | 0,00                       | 18,91         |
| 07-09/2022                                   | 15.09.2022.        | 18,91               | 0,00                       | 18,91         |
| 10-12/2022                                   | 15.12.2022.        | 18,91               | 0,00                       | 18,91         |
| 01-03/2023                                   | 11.05.2023.        | 18,91               | 0,00                       | 18,91         |
| 04-06/2023                                   | 15.06.2023.        | 18,91               | 0,00                       | 18,91         |
| 07-09/2023                                   | 15.09.2023.        | 18,91               | 0,00                       | 18,91         |
| <b>UKUPNO REDOVNA DATOTEKA</b>               |                    | <b>151,28</b>       | <b>0,00</b>                | <b>151,28</b> |
| <b>SVEUKUPNI DUG</b>                         |                    | <b>349,63</b>       | <b>0,00</b>                | <b>349,63</b> |

|                                            |                 |                    |
|--------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU | 349,63 €        | 2.634,29 kn        |
| KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU   | 42,17 €         | 317,73 kn          |
| <b>S V E U K U P N O</b>                   | <b>391,80 €</b> | <b>2.952,02 kn</b> |

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Direktorica  
 Sektora naplate naknada  
 Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o.  
 Vera Ramer, dipl. ing.  
 Savska cesta 1, ZAGREB

GRAD ZAGREB  
 Gradski ured za obnovu, izgradnju  
 prostorno uređenje, graditeljstvo  
 i komunalne poslove  
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
 p u t e m  
 Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o.  
 Zagreb, Savska cesta 1  
 Služba naplate naknada

87. St-2477/2023 od 06.12.2023.

Zagreb, 12.12.2023

HALA d.o.o.

SLAVONSKA AVENIJA 3B  
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. \_1\_

sist.br.obv.  
 sist.br.obj.

0773476  
 110221-Križanićeva 15

stanje zaduženja  
 stanje uplata

06.12.2023.  
 30.11.2023.

| razd.<br>duga                                | datum<br>dospijeca | broj rješenja | SPOMENIČKA RENTA | KAMATE NA<br>ZAKAŠNJ.UPLATE | UKUPNI<br>DUG |
|----------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|-----------------------------|---------------|
| <b>DATOTEKA SISP-a ( utužena dugovanja )</b> |                    |               |                  |                             |               |
| 01-03/2021                                   | 06.05.2021.        | 0201978       | 18,91            | 0,00                        | 18,91         |
| 04-06/2021                                   | 15.06.2021.        | 0201978       | 18,91            | 0,00                        | 18,91         |
| 07-09/2021                                   | 15.09.2021.        | 0201978       | 18,91            | 0,00                        | 18,91         |
| 10-12/2021                                   | 15.12.2021.        | 0201978       | 18,91            | 0,00                        | 18,91         |
| <b>UKUPNO SISP</b>                           |                    |               | <b>75,64</b>     | <b>0,00</b>                 | <b>75,64</b>  |
| <b>REDOVNA DATOTEKA</b>                      |                    |               |                  |                             |               |
| 01-03/2022                                   | 10.06.2022.        | 0201920       | 18,91            | 0,00                        | 18,91         |
| 04-06/2022                                   | 15.06.2022.        | 0201920       | 18,91            | 0,00                        | 18,91         |
| 07-09/2022                                   | 15.09.2022.        | 0201920       | 18,91            | 0,00                        | 18,91         |
| 10-12/2022                                   | 15.12.2022.        | 0201920       | 18,91            | 0,00                        | 18,91         |
| 01-03/2023                                   | 11.05.2023.        | 0201958       | 18,91            | 0,00                        | 18,91         |
| 04-06/2023                                   | 15.06.2023.        | 0201958       | 18,91            | 0,00                        | 18,91         |
| 07-09/2023                                   | 15.09.2023.        | 0201958       | 18,91            | 0,00                        | 18,91         |
| 10-12/2023                                   | 15.12.2023.        | 0201958       | 18,91            | 0,00                        | 18,91         |
| <b>UKUPNO REDOVNA DATOTEKA</b>               |                    |               | <b>151,28</b>    | <b>0,00</b>                 | <b>151,28</b> |
| <b>SVEUKUPNI DUG</b>                         |                    |               | <b>226,92</b>    | <b>0,00</b>                 | <b>226,92</b> |

|                                            |                 |                    |
|--------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU | 226,92 €        | 1.709,73 kn        |
| KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU   | 17,48 €         | 131,70 kn          |
| <b>SVEUKUPNO</b>                           | <b>244,40 €</b> | <b>1.841,43 kn</b> |

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Direktorica  
 Službe naplate/naknada  
 Vera Ramlić, dipl. pol.  
 Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o.  
 Savska cesta 1, ZAGREB  
 16

Kamatni list

Broj obračuna: 23/0000128

Partner: 0773476 HALA D.O.O.  
SLAVONSKA AVENIJA 3 B  
10000, ZAGREB  
OIB: 74949952448

3 110221 KRIŽANIĆEVA 15  
10000, ZAGREB

Broj dokumenta: 21/0003659 Datum dospijeća: 06.05.2021

Razdoblje dokumenta: 01-03/2021

Iznos dokumenta: 18,91

| Uplata                     | Od datuma  | Do datuma  | Dana | Osnovica | Kamatna stopa | Koeficijent | Obračunata kamata |
|----------------------------|------------|------------|------|----------|---------------|-------------|-------------------|
|                            | 07.05.2021 | 30.06.2021 | 55   | 18,91    | 5,750000      | 0,8664400   | 0,16              |
|                            | 01.07.2021 | 31.12.2021 | 184  | 18,91    | 5,610000      | 2,8280500   | 0,53              |
|                            | 01.01.2022 | 01.01.2022 |      | 18,91    | 5,610000      |             |                   |
|                            | 01.01.2022 | 30.06.2022 | 181  | 18,91    | 5,490000      | 2,7224400   | 0,51              |
|                            | 01.07.2022 | 31.12.2022 | 184  | 18,91    | 5,310000      | 2,6768200   | 0,51              |
|                            | 01.01.2023 | 01.01.2023 |      | 18,91    | 5,310000      |             |                   |
|                            | 01.01.2023 | 30.06.2023 | 181  | 18,91    | 5,500000      | 2,7274000   | 0,52              |
|                            | 01.07.2023 | 05.12.2023 | 158  | 18,91    | 7,000000      | 3,0301400   | 0,57              |
| Ukupna kamata za dokument: |            |            |      |          |               |             | 2,80              |

Broj dokumenta: 21/0004069 Datum dospijeća: 15.06.2021

Razdoblje dokumenta: 04-06/2021

Iznos dokumenta: 18,91

| Uplata                     | Od datuma  | Do datuma  | Dana | Osnovica | Kamatna stopa | Koeficijent | Obračunata kamata |
|----------------------------|------------|------------|------|----------|---------------|-------------|-------------------|
|                            | 16.06.2021 | 30.06.2021 | 15   | 18,91    | 5,750000      | 0,2363000   | 0,04              |
|                            | 01.07.2021 | 31.12.2021 | 184  | 18,91    | 5,610000      | 2,8280500   | 0,53              |
|                            | 01.01.2022 | 01.01.2022 |      | 18,91    | 5,610000      |             |                   |
|                            | 01.01.2022 | 30.06.2022 | 181  | 18,91    | 5,490000      | 2,7224400   | 0,51              |
|                            | 01.07.2022 | 31.12.2022 | 184  | 18,91    | 5,310000      | 2,6768200   | 0,51              |
|                            | 01.01.2023 | 01.01.2023 |      | 18,91    | 5,310000      |             |                   |
|                            | 01.01.2023 | 30.06.2023 | 181  | 18,91    | 5,500000      | 2,7274000   | 0,52              |
|                            | 01.07.2023 | 05.12.2023 | 158  | 18,91    | 7,000000      | 3,0301400   | 0,57              |
| Ukupna kamata za dokument: |            |            |      |          |               |             | 2,68              |

Broj dokumenta: 21/0004442

Datum dospijeća: 15.09.2021

Razdoblje dokumenta: 07-09/2021

Iznos dokumenta: 18,91

| Uplata                     | Od datuma  | Do datuma  | Dana | Osnovica | Kamatna stopa | Koeficijent | Obračunata kamata |
|----------------------------|------------|------------|------|----------|---------------|-------------|-------------------|
|                            | 16.09.2021 | 31.12.2021 | 107  | 18,91    | 5,610000      | 1,6445800   | 0,31              |
|                            | 01.01.2022 | 01.01.2022 |      | 18,91    | 5,610000      |             |                   |
|                            | 01.01.2022 | 30.06.2022 | 181  | 18,91    | 5,490000      | 2,7224400   | 0,51              |
|                            | 01.07.2022 | 31.12.2022 | 184  | 18,91    | 5,310000      | 2,6768200   | 0,51              |
|                            | 01.01.2023 | 01.01.2023 |      | 18,91    | 5,310000      |             |                   |
|                            | 01.01.2023 | 30.06.2023 | 181  | 18,91    | 5,500000      | 2,7274000   | 0,52              |
|                            | 01.07.2023 | 05.12.2023 | 158  | 18,91    | 7,000000      | 3,0301400   | 0,57              |
| Ukupna kamata za dokument: |            |            |      |          |               |             | 2,42              |

Broj dokumenta: 21/0004889

Datum dospijeća: 15.12.2021

Razdoblje dokumenta: 10-12/2021

Iznos dokumenta: 18,91

| Uplata                     | Od datuma  | Do datuma  | Dana | Osnovica | Kamatna stopa | Koeficijent | Obračunata kamata |
|----------------------------|------------|------------|------|----------|---------------|-------------|-------------------|
|                            | 16.12.2021 | 31.12.2021 | 16   | 18,91    | 5,610000      | 0,2459200   | 0,05              |
|                            | 01.01.2022 | 01.01.2022 |      | 18,91    | 5,610000      |             |                   |
|                            | 01.01.2022 | 30.06.2022 | 181  | 18,91    | 5,490000      | 2,7224400   | 0,51              |
|                            | 01.07.2022 | 31.12.2022 | 184  | 18,91    | 5,310000      | 2,6768200   | 0,51              |
|                            | 01.01.2023 | 01.01.2023 |      | 18,91    | 5,310000      |             |                   |
|                            | 01.01.2023 | 30.06.2023 | 181  | 18,91    | 5,500000      | 2,7274000   | 0,52              |
|                            | 01.07.2023 | 05.12.2023 | 158  | 18,91    | 7,000000      | 3,0301400   | 0,57              |
| Ukupna kamata za dokument: |            |            |      |          |               |             | 2,16              |

Ukupna glavnica za partnera: 75,64

Ukupna kamata za partnera: 10,06

SVEUKUPNO: 85,70 EUR (645,71 HRK)

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 28636  
Vr.kam 01- G.O. KAMATA  
Suradnik HALA D.O.O. 110221-RJ 0201920 SPOMENIČKA RENTA  
KRIŽANIĆEVA 15

| Redni broj | Iznos glavnice | Razdoblje  |            | Opis       |                |              | Osnovica za obračun            | Vrsta obrač. Iznos kamate | Oznaka razdoblja Ukupno |
|------------|----------------|------------|------------|------------|----------------|--------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
|            |                | Početak    | Kraj       | Broj dana  | Godišnja stopa | Koeficijent  |                                |                           |                         |
| 1          | 18,91          | 10.06.2022 | 05.12.2023 | 01-03/2022 |                |              |                                | a                         |                         |
|            |                | 11.06.2022 | 30.06.2022 | 20         | 5.49           | 0.0030082191 | 18,91                          | 0,06                      | 0,06                    |
|            |                | 01.07.2022 | 31.12.2022 | 184        | 5.31           | 0.0267682191 | 18,91                          | 0,51                      | 0,57                    |
|            |                | 01.01.2023 | 30.06.2023 | 181        | 5.50           | 0.0272739726 | 18,91                          | 0,52                      | 1,09                    |
|            |                | 01.07.2023 | 05.12.2023 | 158        | 7.00           | 0.0303013698 | 18,91                          | 0,57                      | 1,66                    |
|            |                |            |            |            |                |              | GLAVNICA (EUR)                 |                           | 18,91                   |
|            |                |            |            |            |                |              | KAMATE (EUR)                   |                           | 1,66                    |
|            |                |            |            |            |                |              | UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR) |                           | 20,57                   |
| 2          | 18,91          | 15.06.2022 | 05.12.2023 | 04-06/2022 |                |              |                                | a                         |                         |
|            |                | 16.06.2022 | 30.06.2022 | 15         | 5.49           | 0.0022561643 | 18,91                          | 0,04                      | 0,04                    |
|            |                | 01.07.2022 | 31.12.2022 | 184        | 5.31           | 0.0267682191 | 18,91                          | 0,51                      | 0,55                    |
|            |                | 01.01.2023 | 30.06.2023 | 181        | 5.50           | 0.0272739726 | 18,91                          | 0,52                      | 1,07                    |
|            |                | 01.07.2023 | 05.12.2023 | 158        | 7.00           | 0.0303013698 | 18,91                          | 0,57                      | 1,64                    |
|            |                |            |            |            |                |              | GLAVNICA (EUR)                 |                           | 18,91                   |
|            |                |            |            |            |                |              | KAMATE (EUR)                   |                           | 1,64                    |
|            |                |            |            |            |                |              | UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR) |                           | 20,55                   |
| 3          | 18,91          | 15.09.2022 | 05.12.2023 | 07-09/2022 |                |              |                                | a                         |                         |
|            |                | 16.09.2022 | 31.12.2022 | 107        | 5.31           | 0.0155663013 | 18,91                          | 0,29                      | 0,29                    |
|            |                | 01.01.2023 | 30.06.2023 | 181        | 5.50           | 0.0272739726 | 18,91                          | 0,52                      | 0,81                    |
|            |                | 01.07.2023 | 05.12.2023 | 158        | 7.00           | 0.0303013698 | 18,91                          | 0,57                      | 1,38                    |
|            |                |            |            |            |                |              | GLAVNICA (EUR)                 |                           | 18,91                   |
|            |                |            |            |            |                |              | KAMATE (EUR)                   |                           | 1,38                    |
|            |                |            |            |            |                |              | UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR) |                           | 20,29                   |
| 4          | 18,91          | 15.12.2022 | 05.12.2023 | 10-12/2022 |                |              |                                | a                         |                         |
|            |                | 16.12.2022 | 31.12.2022 | 16         | 5.31           | 0.0023276712 | 18,91                          | 0,04                      | 0,04                    |
|            |                | 01.01.2023 | 30.06.2023 | 181        | 5.50           | 0.0272739726 | 18,91                          | 0,52                      | 0,56                    |

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 28636  
Vr.kam 01- G.O. KAMATA  
Suradnik HALA D.O.O. 110221-RJ 0201920 SPOMENIČKA RENTA  
KRIŽANIĆEVA 15

| Redni broj | Iznos glavnice | Razdoblje Početak Kraj | Opis Broj dana Godišnja stopa Koefficient | Osnovica za obračun | Iznos kamate | Vrsta obrač. razdoblja         | Oznaka razdoblja | Ukupno |
|------------|----------------|------------------------|-------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------------------------|------------------|--------|
|            |                | 01.07.2023 05.12.2023  | 158 7.00 0.0303013698                     | 18,91               | 0,57         |                                |                  | 1,13   |
|            |                |                        |                                           |                     |              | GLAVNICA (EUR)                 |                  | 18,91  |
|            |                |                        |                                           |                     |              | KAMATE (EUR)                   |                  | 1,13   |
|            |                |                        |                                           |                     |              | UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR) |                  | 20,04  |

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| UKUPNO GLAVNICA (EUR)          | 75,64 |
| UKUPNO KAMATE (EUR)            | 5,81  |
| UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR) | 81,45 |

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| UKUPNO GLAVNICA(HRK*)          | 569,91 |
| UKUPNO KAMATE(HRK*)            | 43,78  |
| UKUPNO GLAVNICA I KAMATE(HRK*) | 613,69 |

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

\* \*preračunato po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 28636  
Vr.kam 01- G.O. KAMATA  
Suradnik HALA D.O.O. 110221-RJ 0201958 SPOMENIČKA RENTA  
KRIŽANIČEVA 15

| Redni broj | Iznos glavnice | Razdoblje  |            | Opis       |                |              | Osnovica za obračun            | Vrsta obrač. Iznos kamate | Oznaka razdoblja Ukupno |
|------------|----------------|------------|------------|------------|----------------|--------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
|            |                | Početak    | Kraj       | Broj dana  | Godišnja stopa | Koeficijent  |                                |                           |                         |
| 1          | 18,91          | 11.05.2023 | 05.12.2023 | 01-03/2023 |                |              |                                | a                         |                         |
|            |                | 12.05.2023 | 30.06.2023 | 50         | 5.50           | 0.0075342465 | 18,91                          | 0,14                      | 0,14                    |
|            |                | 01.07.2023 | 05.12.2023 | 158        | 7.00           | 0.0303013698 | 18,91                          | 0,57                      | 0,71                    |
|            |                |            |            |            |                |              | GLAVNICA (EUR)                 |                           | 18,91                   |
|            |                |            |            |            |                |              | KAMATE (EUR)                   |                           | 0,71                    |
|            |                |            |            |            |                |              | UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR) |                           | 19,62                   |
| 2          | 18,91          | 15.06.2023 | 05.12.2023 | 04-06/2023 |                |              |                                | a                         |                         |
|            |                | 16.06.2023 | 30.06.2023 | 15         | 5.50           | 0.0022602739 | 18,91                          | 0,04                      | 0,04                    |
|            |                | 01.07.2023 | 05.12.2023 | 158        | 7.00           | 0.0303013698 | 18,91                          | 0,57                      | 0,61                    |
|            |                |            |            |            |                |              | GLAVNICA (EUR)                 |                           | 18,91                   |
|            |                |            |            |            |                |              | KAMATE (EUR)                   |                           | 0,61                    |
|            |                |            |            |            |                |              | UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR) |                           | 19,52                   |
| 3          | 18,91          | 15.09.2023 | 05.12.2023 | 07-09/2023 |                |              |                                | a                         |                         |
|            |                | 16.09.2023 | 05.12.2023 | 81         | 7.00           | 0.0155342465 | 18,91                          | 0,29                      | 0,29                    |
|            |                |            |            |            |                |              | GLAVNICA (EUR)                 |                           | 18,91                   |
|            |                |            |            |            |                |              | KAMATE (EUR)                   |                           | 0,29                    |
|            |                |            |            |            |                |              | UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR) |                           | 19,20                   |

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| UKUPNO GLAVNICA (EUR)          | 56,73 |
| UKUPNO KAMATE (EUR)            | 1,61  |
| UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR) | 58,34 |

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| UKUPNO GLAVNICA(HRK*)          | 427,43 |
| UKUPNO KAMATE(HRK*)            | 12,13  |
| UKUPNO GLAVNICA I KAMATE(HRK*) | 439,56 |

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

\* \*preračunato po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450

GRAD ZAGREB  
Gradski ured za obnovu, izgradnju  
prostorno uređenje, graditeljstvo  
i komunalne poslove  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
p u t e m  
Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1  
Služba naplate naknada

87. St-2477/2023 od 06.12.2023.  
Zagreb, 12.12.2023

HALA d.o.o.

SLAVONSKA AVENIJA 3B  
10.000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. \_2\_

sist.br.obv. 0773476  
sist.br.obj. 106216-Preradovićeva 7

stanje zaduženja 10.12.2023.  
stanje uplata 30.11.2023.

| razd.<br>duga                         | datum<br>dospijeca | broj rješenja | SPOMENIČKA RENTA | KAMATE NA<br>ZAKAŠNJ.UPLATE | UKUPNI<br>DUG |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|-----------------------------|---------------|
| DATOTEKA SISP-a ( utužena dugovanja ) |                    |               |                  |                             |               |
| 10-12/2019                            | 15.12.2019.        | 0205069       | 122,71           | 0,00                        | 122,71        |
| UKUPNO SISP                           |                    |               | 122,71           | 0,00                        | 122,71        |
| REDOVNA DATOTEKA                      |                    |               |                  |                             |               |
|                                       |                    |               | 0,00             | 0,00                        | 0,00          |
| UKUPNO REDOVNA DATOTEKA               |                    |               | 0,00             | 0,00                        | 0,00          |
| SVEUKUPNI DUG                         |                    |               | 122,71           | 0,00                        | 122,71        |

|                                            |                 |                    |
|--------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU | 122,71 €        | 924,56 kn          |
| KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU   | 24,69 €         | 186,03 kn          |
| <b>SVEUKUPNO</b>                           | <b>147,40 €</b> | <b>1.110,59 kn</b> |

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Direktorica  
Sektora naplate/naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.  
Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
16

## Kamatni list

Broj obračuna: 23/0000127

Partner: 0773476 HALA D.O.O.  
SLAVONSKA AVENIJA 3 B  
10000, ZAGREB  
OIB: 74949952448

3 106216 PRERADOVIĆEVA 7  
10000, ZAGREB

Broj dokumenta: 21/0001960

Datum dospijeća: 15.12.2019

Razdoblje dokumenta: 10-12/2019

Iznos dokumenta: 122,71

| Uplata                     | Od datuma  | Do datuma  | Dana | Osnovica | Kamatna stopa | Koeficijent | Obračunata kamata |
|----------------------------|------------|------------|------|----------|---------------|-------------|-------------------|
|                            | 16.12.2019 | 31.12.2019 | 16   | 122,71   | 6,300000      | 0,2761600   | 0,34              |
|                            | 01.01.2020 | 01.01.2020 |      | 122,71   | 6,300000      |             |                   |
|                            | 01.01.2020 | 17.04.2020 | 108  | 122,71   | 6,110000      | 1,8029500   | 2,21              |
|                            | 18.04.2020 | 17.10.2020 | 183  | 122,71   | 0,000000      |             |                   |
|                            | 18.10.2020 | 31.12.2020 | 75   | 122,71   | 5,890000      | 1,2069700   | 1,48              |
|                            | 01.01.2021 | 01.01.2021 |      | 122,71   | 5,890000      |             |                   |
|                            | 01.01.2021 | 30.06.2021 | 181  | 122,71   | 5,750000      | 2,8513700   | 3,50              |
|                            | 01.07.2021 | 31.12.2021 | 184  | 122,71   | 5,610000      | 2,8280500   | 3,47              |
|                            | 01.01.2022 | 01.01.2022 |      | 122,71   | 5,610000      |             |                   |
|                            | 01.01.2022 | 30.06.2022 | 181  | 122,71   | 5,490000      | 2,7224400   | 3,34              |
|                            | 01.07.2022 | 31.12.2022 | 184  | 122,71   | 5,310000      | 2,6768200   | 3,28              |
|                            | 01.01.2023 | 01.01.2023 |      | 122,71   | 5,310000      |             |                   |
|                            | 01.01.2023 | 30.06.2023 | 181  | 122,71   | 5,500000      | 2,7274000   | 3,35              |
|                            | 01.07.2023 | 05.12.2023 | 158  | 122,71   | 7,000000      | 3,0301400   | 3,72              |
| Ukupna kamata za dokument: |            |            |      |          |               |             | 24,69             |

Ukupna glavnica za partnera: 122,71

Ukupna kamata za partnera: 24,69

SVEUKUPNO: 147,40 EUR (1.110,59 HRK)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom 1.3.2023  
U Zagrebu, dana 07.12.2022

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU  
U Zagrebu 07.12.2022



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb  
OIB: 61817894937



Sist. broj obveznika:  
OIB:  
Sist. broj objekta:  
Vrsta prostora

0773476  
74949952448  
110221  
PD  
0000148



Klasa: UP/I-373-04/22-03/148  
Urbroj: 251-10-11-3/012-22-1  
Zagreb, 12.12.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i članka 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), u predmetu ovrhe spomeničke rente od HALA D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3 B, donosi

### RJEŠENJE O OVRSI

I. Utvrđeno je da ovršenik HALA D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3 B, (dalje: Ovršenik) nije podmirio dospelje obveze te se ovršeniku zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima radi provođenja osnove za plaćanje na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama do podmirjenja duga sa zakonskim zateznim kamatama, na ime dospelje neplaćene spomeničke rente, prema ovršnom-im rješenju-ima ovog ureda:

Klasa: UP/I-373-04/21-02/1978

Urudžbeni broj 251-13-11-3/012-21-1

od 08.03.2021.

II. Ovršenik duguje 570,00 HRK (75,65 EUR) na ime glavnice, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeca za svaki pojedini iznos do isplate kako slijedi:

| Datum knjiženja u SIS | Datum dokumenta | Rješenje | Za razdoblje | Iznos glavnice | Datum dospijeca |
|-----------------------|-----------------|----------|--------------|----------------|-----------------|
| 10.12.2022.           | 31.03.2021.     | 02/1978  | 01-03/2021   | 142,50 HRK     | 06.05.2021.     |
| 10.12.2022.           | 31.05.2021.     | 02/1978  | 04-06/2021   | 142,50 HRK     | 15.06.2021.     |
| 10.12.2022.           | 23.08.2021.     | 02/1978  | 07-09/2021   | 142,50 HRK     | 15.09.2021.     |
| 10.12.2022.           | 15.11.2021.     | 02/1978  | 10-12/2021   | 142,50 HRK     | 15.12.2021.     |
| Ukupno:               |                 |          |              | 570,00 HRK     |                 |

III. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja uplati iznos od 570,00 HRK (75,65 EUR) u korist računa HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Za obveze iz točke II. ovog rješenja po izvršenoj uplati dužnog iznosa obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana nakon dana dospijeca svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispunji svoje obveze iz točke II. ovoga rješenja, dužni iznos naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika i oročena novčana sredstva ovršenika uplaćuju se do podmirjenja duga iz točke II. ovog rješenja na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora s pozivom na broj HR67 74949952448-110221-122.

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

### O b r a z l o ž e n j e

Ovršeniku je rješenjem-ima ovog ureda:

Klasa: UP/I-373-04/21-02/1978

Urudžbeni broj: 251-13-11-3/012-21-1

utvrđena obveza plaćanja spomeničke rente zbog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi na adresi, ZAGREB, KRIŽANIĆEVA 15.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga spomeničke rente, dospjele obveze ovršenika zaključno sa 31.12.2021. i nepodmirene do 31.10.2022 iznose 570,00 HRK (75,65 EUR) na ime glavnice kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospjeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

Uz ovo rješenje priložen je Izvadak iz poslovnih knjiga spomeničke rente.

Na osnovu iznesenog činjeničnog stanja, a primjenom članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 140. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) i članka 4. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine 68/18, 02/20, 46/20, 47/20 i 114/22), odlučeno je kao u izreci rješenja.

Na osnovu članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku od 8 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.



#### DOSTAVITI:

1. HALA D.O.O.  
ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3 B
2. Financijska agencija  
Vrtni put 3  
10000 ZAGREB
3. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrana, Ovdje

# POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

## DOSTAVNICA

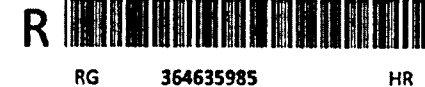
PP 348

0773476-110221

Oznaka otpravka: PD

Klasa: UP/I-373-04/22-03/148

Urbroj: 251-10-11-3/012-22-1



HALA D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje o ovrsi

SLAVONSKA AVENIJA 3 B

10000 ZAGREB

### OSOBNOST DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ godine primio označenu pošiljku.

HALA d.o.o.  
Slavonska avenija 3 b, Zagreb  
OIB: 74949952448

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

*[Signature]* 20. 2. 2023

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana 15. 2. 2023 u \_\_\_\_\_ sati  
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena  
obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

\_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati  
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njegovog  
uručenja.

Dana: \_\_\_\_\_

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu  
dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o  
neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravne  
posljedicama neuspjele dostave.

Dana: \_\_\_\_\_

(Potpis dostavljača)



**REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb**

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom 4. 6. 2022  
U Zagrebu, dana 07-12-2023

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU  
U Zagrebu, 07-12-2023



Klasa: UP/I-373-04/2022-02/1920  
Urbroj: 251-10-11-3/012-22-1  
Zagreb, 22.03.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati HALA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3 B, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

I. Obveznik HALA D.O.O. , ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3 B, dužan je za razdoblje 01.01.2022 do 31.12.2022 godine, na ime spomeničke rente, platiti 570,00 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 19,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi na adresi ZAGREB, KRIŽANIČEVA 15 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

|                  |             |                                     |
|------------------|-------------|-------------------------------------|
| I. tromjesečje   | 142,50 kuna | u roku 15 dana od dostave rješenja; |
| II. tromjesečje  | 142,50 kuna | do 15. lipnja 2022.;                |
| III. tromjesečje | 142,50 kuna | do 15. rujna 2022.;                 |
| IV. tromjesečje  | 142,50 kuna | do 15. prosinca 2022.               |

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

## Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da HALA D.O.O. od 01.01.2022. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, KRIŽANIČEVA 15 , odnosno na području kulturnopovijesne cjeline kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,  
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 19,00 m<sup>2</sup>.

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 19,00 m<sup>2</sup> mjesečna spomenička renta po m<sup>2</sup> iznosi 2,50 kn što za razdoblje 01.01.2022 do 31.12.2022 godine iznosi 570,00 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21).

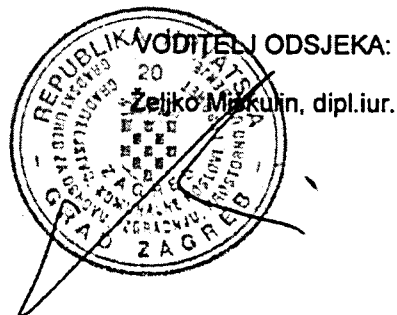
S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje



GSKG K036-1Brotp  
956219202

**POVRATNICA**

AR RG 10 849 920 5 HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

putem **Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1**

PD N4 18511 15 PP 348 **DOSTAVNICA**

Oznaka otpravka: 0773476 110221  
 Klasa: UP/I-373-04/2022-02/1920  
 UrBroj: 251-10-11-3/012-22-1

HALA D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
 Rješenje spomeničke rente

**OSOBNOST DOSTAVA** SLAVONSKA AVENIJA 3 B  
 10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ godine primio označenu pošiljku.  
 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

\_\_\_\_\_  
 Potpis primatelja Potpis dostavljača

1. Kako dana 04-05-2022 u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: 04-05-2022 \_\_\_\_\_  
 (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: 11-05-2022 \_\_\_\_\_  
 (Potpis dostavljača)

**POŠILJATELJ:**

**PP 348**

REPUBLIKA HRVATSKA,  
 GRAD ZAGREB,  
 GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
 PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
 KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

putem

Gradskog stambeno komunalnog  
 gospodarstva d.o.o.,  
 Zagreb, Savska cesta 1

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2022-02/1920  
 UrBroj: 251-10-11-3/012-22-1

Naziv otpravka:

Rješenje spomeničke rente

**POREZNI POSTUPAK**

**OSOBNOST DOSTAVA**

**- U VLASTITE RUKE -**

PD N4 18511 15

0773476-110221

**PRIMATELJ:**

10200Zagreb



HALA D.O.O.

SLAVONSKA AVENIJA 3 B  
 10000 ZAGREB

VRATITI RETOUR P-103/C

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Refusé                           |
| <input type="checkbox"/>            | Odbija prijam                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Non réclamé                      |
| <input type="checkbox"/>            | Obavijest, nije podigao pošiljku |
| <input type="checkbox"/>            | Déplacé                          |
| <input type="checkbox"/>            | Odšlo                            |
| <input type="checkbox"/>            | Inconnu                          |
| <input type="checkbox"/>            | Nepoznat                         |
| <input type="checkbox"/>            | Décédé                           |
| <input type="checkbox"/>            | Umro                             |
| <input type="checkbox"/>            | Adresse insuffisante             |
| <input type="checkbox"/>            | Nedovoljna adresa                |
| <input type="checkbox"/>            | N'existe plus                    |
| <input type="checkbox"/>            | Ne postoji više                  |
| <input type="checkbox"/>            | Interdit                         |
| <input type="checkbox"/>            | Zabranjeno                       |

(ostalo)

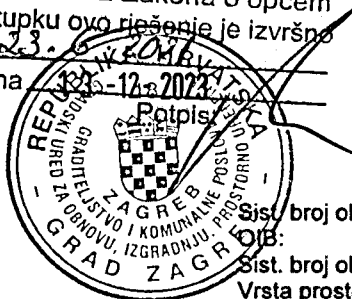
Date de retour  
 Datum vraćanja:

Poštarina plaćena u HP-u d.d. u sortirnici 10200 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb  
OIB: 61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom 23. 12. 2023.  
U Zagrebu, dana 13. 12. 2023.



KOPIJA VJERNA IZVORNIKU  
U Zagrebu 13. 12. 2023.



Klasa: UP/I-373-04/21-03/484  
Urbroj: 251-13-11-3/007-21-1  
Zagreb, 02.01.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) i članka 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), u predmetu ovrhe spomeničke rente od TOREADOR J.D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 1 C, donosi

### RJEŠENJE O OVRSI

I. Utvrđeno je da ovršenik TOREADOR J.D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 1 C, (dalje: Ovršenik) nije podmirio dospjele obveze te se ovršeniku zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima radi provođenja osnove za plaćanje na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama do podmirenja duga sa zakonskim zateznim kamatama, na ime dospjele neplaćene spomeničke rente, prema ovršnom-im rješenju-ima ovog ureda:

Klasa: UP/I-373-04/19-02/5069

Urudžbeni broj 251-13-11/312-19-1

od 17.10.2019.

II. Ovršenik duuguje 924,57 kuna na ime glavnice, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeća za svaki pojedini iznos do isplate kako slijedi:

| Datum knjiženja u SISP | Datum dokumenta | Rješenje | Za razdoblje | Iznos glavnice | Datum dospijeća |
|------------------------|-----------------|----------|--------------|----------------|-----------------|
| 02.01.2021.            | 10.12.2019.     | 02/5069  | 10-12/2019   | 924,57 kn      | 15.12.2019.     |
| Ukupno:                |                 |          |              | 924,57 kn      |                 |

III. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja uplati iznos od 924,57 kn u korist računa HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Za obveze iz točke II. ovog rješenja po izvršenoj uplati dužnog iznosa obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuní svoje obveze iz točke II. ovoga rješenja, dužni iznos naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika i oročena novčana sredstva ovršenika uplaćuju se do podmirenja duga iz točke II. ovog rješenja na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora s pozivom na broj HR67 74949952448-106216-120.

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

### O b r a z l o ž e n j e

Ovršeniku je rješenjem-ima ovog ureda:

Klasa: UP/I-373-04/19-02/5069

Urudžbeni broj: 251-13-11/312-19-1

utvrđena obveza plaćanja spomeničke rente zbog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi na adresi, ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 7.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga spomeničke rente, dospjele obveze ovršenika zaključno sa 31.12.2019. i nepodmirene do 02.01.2021. iznose 924,57 kuna na ime glavnice kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospjeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

Uz ovo rješenje priložen je Izvadak iz poslovnih knjiga spomeničke rente.

Na osnovu iznesenog činjeničnog stanja, a primjenom članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 140. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) i članka 4. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine 68/18, 02/20, 46/20 i 47/20), odlučeno je kao u izreci rješenja.

Na osnovu članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku od 8 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

VIŠA STRUČNA SURADNICA  
Dalia Marin Lovrić, dipl. iur.



#### DOSTAVITI:

1. TOREADOR J.D.O.O.  
ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 1 C
2. Financijska agencija  
Vrtni put 3  
10000 ZAGREB
3. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrana, Ovdje

**POVRATNICA**

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PP 348

**DOSTAVNICA**

0773476-106216

Oznaka otpravka: PD

Klasa: UP/I-373-04/21-03/484

Urbroj: 251-13-11-3/007-21-1

HALA D.O.O.

SLAV' ONSKA AVENIJA 38  
10000 ZAGREB



Naziv otpravka koji se dostavlja:  
Rješenje o izvrši

**OBVEZNA OSOBNA DOSTAVA**



Potvrđujem da sam danas 14.06 2011 godine primio označeni-ne otpravak-e  
(Datum ispisati slovima)

\_\_\_\_\_  
Primatelj

\_\_\_\_\_  
Dostavljač

1. Budući da službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, dostava je obavljena predajom otpravka osobi zaposlenoj kod primatelja.

Jaklin 26 Nedost  
(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će slovima ispisati dan primitka i njegovo ime uz napomenu zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)

2. Budući da je službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otpravak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu (Nepotrebno precrtati)

Dana \_\_\_\_\_ god. u \_\_\_\_\_ sati.

Razlog odbijanja \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb

OIB:61817894937

Klasa: UP/I-373-04/2023-02/1958

Urbroj: 251-10-11-3/007-23-1

Zagreb, 10.03.2023.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku, ovo rješenje je izvršno  
danom 27.1.2023

U Zagrebu, dana 07.12.2023



KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 07.12.2023



Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati HALA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3 B, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

I. Obveznik HALA D.O.O. , ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3 B, dužan je za razdoblje 01.01.2023 do 31.12.2023 godine, na ime spomeničke rente, platiti 75,64 € / 569,91 HRK zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 19,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi na adresi ZAGREB, KRIŽANIĆEVA 15 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

|                  |         |                                     |
|------------------|---------|-------------------------------------|
| I. tromjesečje   | 18,91 € | u roku 15 dana od dostave rješenja; |
| II. tromjesečje  | 18,91 € | do 15. lipnja 2023.;                |
| III. tromjesečje | 18,91 € | do 15. rujna 2023.;                 |
| IV. tromjesečje  | 18,91 € | do 15. prosinca 2023.               |

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

## Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da HALA D.O.O. od 01.01.2023. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, KRIŽANIĆEVA 15 , odnosno na području kulturnopovijesne cjeline kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,  
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 19,00 m<sup>2</sup>.

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 19,00 m<sup>2</sup> mjesečna spomenička renta po m<sup>2</sup> iznosi 2,50 HRK što za razdoblje 01.01.2023 do 31.12.2023 godine iznosi 75,64 € / 569,91 HRK.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

Konverzijski tečaj: 7,53450

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.



VIŠA STRUČNA SURADNICA

Đanić Marina, dipl. iur.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brotp  
364664085

## POVRATNICA

R



RG

364664085

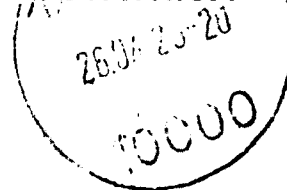
HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PD N4 18511 15

PP 348

DOSTAVNICA



0773476 110221

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2023-02/1958

UrBroj: 251-10-11-3/007-23-1

HALA D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

OSOBNA DOSTAVA

SLAVONSKA AVENIJA 3 B

10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas 26. 04. 20 23 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

  
Potpis primatelja  
Potpis dostavljača

1. Kako dana OPUNDOČENIK sati  
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena  
obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

\_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati  
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog  
uručenja.

Dana: \_\_\_\_\_

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu  
dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o  
neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim  
posljedicama neuspjele dostave.

Dana: \_\_\_\_\_

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE  
Trg Stjepana Radića 1  
KLASA: 701-01/23-049/25  
UR.BROJ: 251-01-42/002-23-3

POŠTARINA PLAĆENA  
U POŠTANSKOM UREDU  
10000 ZAGREB

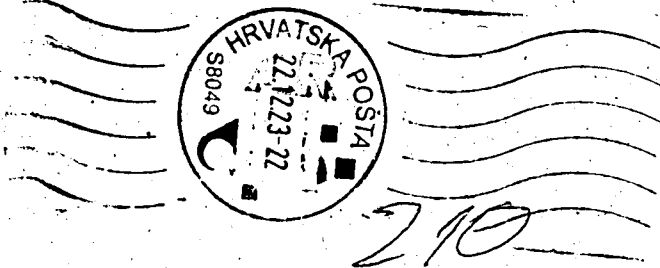
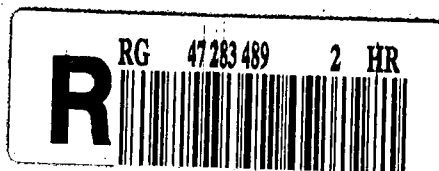
FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

28-12-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:



FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB  
HRVATSKA