

3/ 51 10/12/2018  
 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Stalna služba u Slavonskom Brodu 524  
 Pričinjeno neposredno - preko posrednika (sposrednik) (prethodno)  
 11-01-2019  
 Obrazac 20. prilog 1  
 19

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-1013/2013

Dužnik: KRONŠTETER d.o.o u stečaju, Požega, Osječka 58a, OIB: 59445241129

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2018. DO 31.12.2018.**

Ovršni postupak u kojem je ovršenik stečajni dužnik, broj predmeta Ovr 812/13 je obustavljen temeljem članka 168. (ranije 97. Stečajnog zakona).

Pokretine stečajnog dužnika su prodane u ranijim izvještajnim razdobljima.

Zaključenje stečajnog postupka sprječavaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje još nisu prodane jer do sada nije bilo zainteresiranih kupaca.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST IMOVINE
Pokretna imovina	102.751,06
Nepokretna imovina	2.200.000,00
Potraživanja do tri godine-naplaćena	741,74
<b>UKUPNO :</b>	<b>2.303.492,80</b>

**OBVEZE DUŽNIKA**

VJEROVNICI	OBVEZE
Razlučni	1.501.018,50
Prvi viši isplatni red	217.751,45
Drugi viši isplatni red( bez razlučnih)	872.700,85
Obveze stečajne mase	377.800,00
<b>UKUPNO :</b>	<b>2.969.270,80</b>

2. U izvještajnom razdoblju je ostvaren priljev u ukupnom iznosu od 750,00 kuna:

- povrat PDV-a u iznos od 750,00 kuna.

3. Dana 24. siječnja 2018. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 428.952,00 kuna kupcu Đurđici Kronšteter iz Požege, Kralja Krešimira 83, OIB: 49766444846, to je sljedeća nekretnina: katastarska općina Požega, z.k.uložak broj: 6710, k.č.br. 446/2 gradsko područje površine 4.362 m2, a sastoji se od dvorišta površine 3.975 m2, kuće površine 58 m2, gospodarske

zgrade površine 9 m<sup>2</sup> i gospodarske zgrade površine 320 m<sup>2</sup>, i k.č.br.446/3 ulica gradsko područje površine 155 m<sup>2</sup>.

4. Nekretnina upisana u zk.ul. 6873, k.o. Požega, k.č.br. 450/1 oranica i livada površine 3904 m<sup>2</sup>, nije prodana jer nije bilo zainteresiranih kupaca po procjenjenoj vrijednosti na dosadašnjim dražbama.
5. Vjerovnici stečajne mase koji su namireni u izvještajnom razdoblju u iznosu od 3.907,70 kuna:
  - Naknada za platni promet 157,70 kuna,
  - Knjigovodstvena usluga 3.750,00 kuna.
6. Vjerovnici stečajne mase koji nisu namireni:
  - Računi plaćeni gotovinom stečajne upraviteljice 198,60 kuna,

Predviđam da će se navedene obveze stečajne mase platiti iz naplaćenih najamnina i iz utrška od prodaje nekretnina.

7. stanje žiro računa na dan 31.12.2018. godine iznosi 85.834,90 kuna.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 01.01.2019. do 31.03.2019. godine će biti zakazana ručišta za dražbe nekretnina.

Mjesto i datum:  
Požega, 09.01.2019.

Stečajna upraviteljica:  
Sanda Marinac

  
**Kronšteter** d.o.o.  
- u stečaju -  
Osječka 58a, 34000 POŽEGA