

**NADLEŽNI SUD:** Trgovački sud u Zagrebu  
**PRETHODNI POSTUPAK BROJ:** St-2714/2023  
**DUŽNIK:** MEDITERAN-DOM d.o.o., Velika Gorica, Kolodvorska 64 /3, OIB: 58412800964

## **DOPUNA IZVJEŠĆA PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

### **UVODNE NAPOMENE**

Dana 06.03.2024. sudu je predano izvješće u kojem je u bitnom navedeno kako iz pribavljene dokumentacije proizlazi da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog propisan člankom 6 Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje SZ), no zbog neurednosti poslovnih knjiga i njihove oprečnosti s izjavama danim u prokaznom popisu nije bilo moguće utvrditi stanje imovine i obveza, te je stoga predloženo odobriti dužniku dodatni primjereni rok od 30 dana u svrhu dovođenja u red knjigovodstvene dokumentacije, nakon čega je rješenjem suda u predmetu odgođeno ročište zakazano za 14.03.2024., i zakazano novo za 11.04.2024.

### **UTVRĐENJE IMOVINE DUŽNIKA**

U ostavljenom roku dužnik je izvršio određena knjiženja i dijelom doveo u red poslovne knjige na način da je primjerice otpisao zastarjela neutuživa potraživanja, dostavio ugovore o zakupu poslovnih prostora u kojima je društvo poslovalo, identificirao i sastavio popis sve imovine koja se vodi u knjigama, no nije bio u mogućnosti uskladiti stvarno zatečeno stanje sa stanjem u knjigama.

Prilog: Nova bruto bilanca, ugovori o zakupu, popis dugotrajne imovine

Iz navedenog razloga u spis predmeta dostavljene su fotografije imovine kojima društvo raspolaže koja se u cijelosti odnose na dotrajalu građevinsku opremu, strojeve i materijal.

Prilog: Fotografije imovine i prepiska s računovodstvom i zakonskim zastupnikom

Ovisno o mogućnostima prodaje odnosno unovčenja zatečena imovina može predstavljati prihod ili rashod za stečajnu masu, te su stoga zatražene ponude kako slijedi:

- ponuda za odvoz glomaznog otpada zatražena je od privatne osobe s oglasom na Njuškalo.hr i tvrtke Radnik usluge d.o.o. te je povratno zaprimljena ponuda za odvoz drvenarije za iznos od 0,20 eura/kg +PDV, dok ostali miješani otpad prvo treba razvrstati pa onda procijeniti trošak odvoza
- ponuda za odvoz i otkup otpada zatražena je od tvrtke [eko@eko-obrada.hr](mailto:eko@eko-obrada.hr) (preostale tvrtke na području Velike Gorice bave se samo otkupom metala) još nije zaprimljena
- ponude za procjenu unovčivosti zatečenih pokretnina zatražene su od ukupno 6 ovlaštenih sudskih procjenitelja povratno su zaprimljene dvije ponude, prva na iznos od 450,00 eura, druga na iznos od 300,00 do 1.500,00 eura ovisno o stvarnom obimu posla.

Eventualne dodatno zaprimljene ponude biti će prezentirane za zakazanom ročištu.

Prema procjeni stečajne upraviteljice smatra se unovčivim sva metalna građa.

Izvršenim uvidom na stranici Njuškalo hr. utvrđeno je da se cca 1000m2 nove skele sa svim vijcima, spojnicama i korektorima prodaje za iznos od 19.500,00 eura, iz čega proizlazi da je vrijednost 1m2 nove skele 20,00 eura + PDV.

Prilog: Oglas 1

Usporednim uvidom utvrđeno da se rabljena skela prodaje za iznos od 11,70 eura + PDV po 1m2.

Prilog: Oglas 2

Uvidom u priložene fotografije vidljivo je da dužnik raspolaže sa znatno manjom količinom od one prikazane na Oglas 1, te se procjenjuje da dužnik raspolaže sa cca 200m2 rabljene skele koja bi primjenom prethodno navedenih

usporednih cijena imala iznositi 12 eura po 1m2, što u ukupnosti iznosi 2.400,00 eura uvećano za PDV ukupno bruto 3.000,00 eura.

Također moguće je unovčiti i metal čija cijena ovisi o vrsti metala te se naplaćuje po kilogramu pri čemu je prosječna cijena olova 1,00 euro, željeza 0,25 centi pod pretpostavkom da dužnik raspolaže sa 200 kg olova isto se može unovčiti za 200,00 eura uvećano za PDV ukupno bruto 250,00 eura.

Prilog: Aktualni cjenik ČOZ Metali Vrbovec

Prethodno navedeno čini su svu imovinu kojom dužnik u stvarnosti raspolaže.

Obzirom da stvarno stanje imovine značajno odstupa od stanja u poslovnim knjigama nesporno je počinjenje više vrsta prekršaja no ujedno ukazuje i na osnovanost sumnji na počinjenje kaznenih djela iz čl 233 i 248 Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21, 114/22, 114/23, 36/24)

Iz priložene bruto bilance proizlazi da dužnik u svom vlasništvu ima 1.763.705,73 eura od čega je 533.130,82 eura neamortizirane imovine, no za stečajni postupak amortizacija, odnosno postupak umanjenja knjigovodstvene vrijednosti imovine ne predstavlja informaciju od značaja obzirom da se sve navedene stavke još uvijek vode kao imovina u uporabi, odnosno kao postojeća imovina društva.

Uvaženo je pri tome da navedeni iznos sadrži ulaganja u tuđu imovinu u iznosu od 466.982,15 eura kako je navedeno na kontu 0123 i ulaganja u nekretnine – građevine u iznosu od 718.941,42 eura na kontu 051, no iz dostupne dokumentacije nije moguće utvrditi poslovnu opravdanost ulaganja niti ispitati pobožnost. Uočeno je da na strani obveza nije proknjižena obveza zakupa, iz čega proizlazi da društvo više nema u zakupu predmetne poslovne prostore. Izračunom zakupnine proizlazi da bi na ime iste do travnja 2024 nastala obveza kako slijedi

19.5.2000	1.1.2013	152	mjeseca	5.000,00 kn	zakupnina	760.000,00 kn	
1.1.2013	1.4.2024	135	mjeseci	18.750,00 kn	zakupnina	2.531.250,00 kn	
					TOTAL	3.291.250,00 kn	436.823,94 €

Nekretnine koje su bile u zakupu privatno su vlasništvo zakonskog zastupnika, što samo po sebi nije sporno imajući u vidu da je društvo poslovalo s dobiti, osim 2019 i 2020 za vrijeme korone.

Također uvaženo je da investicije u tijeku u iznosu od 17.072,12 eura ne predstavljaju unovčivu imovinu u stečajnom postupku kako je navedeno na kontu 0341.

No stavke navedene na sljedećim kontima nalaze se u knjigama društva u uporabi, a u stvarnosti imamo imovinu kako je prikazano na priloženim fotografijama:

234	ZGRADE MONTAŽNE-KONTEJNERI	2.260,82 €
300	GRAĐEVNSKI OBJEKTI	23.049,65 €
310	POSTROJENJA I OPREMA	57.158,40 €
311	STROJEVI I ALATI	58.497,16 €
312	UREDSKA OPREMA	7.698,23 €
314	INVENTAR TRG.UGOSTIT I TURIZMA	22.756,65 €
317	OPREMA ZA GRADITELJSTVO	249.109,22 €
318	OSTALA NESPOMENUTA OPREMA	3.941,83 €
3200	PUTNIČKA VOZILA	115.951,89 €
3201	TERETNA I VUČNA VOZILA	4.083,88 €
3202	PRILJUČNA TRANSPORTNA SREDSTVA PRIKOLICE	1.339,27 €
3207	OSTALA TRANSPORTNA SREDSTVA	11.043,88 €
321	POKUĆSTVO	3.819,16 €
	UKUPNO	560.710,04 €

Ujedno i analitika konta iz bruto bilance dostavljena u excel tablici ne odgovara iznosima navedenim u bruto bilanci, također u istoj su navedene stavke koje su rashodovane, računi kojima je određena roba prodana, ali knjiženja nisu izvršena te se imovina uz koju su navedene predmetne opaske i dalje nalazi evidentirana kao vlasništvo dužnika.

Slijedom prethodno navedenog obrazložene su osnove sumnje i priloženi dokazi kojima se u ovom postupku raspoláže na pažnju zainteresirani vjerovnicima.

## PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x130 eura)	1.560,00 €
Trošak procjenitelja	500,00 €
Oglašavanje prodaje	50,00 €
Trošak zbrinjavanja (po procjeni stečajne upraviteljice)	1.000,00 €
Otvaranje i vođenje žiro računa (12x5,00)	60,00 €
Izrada pečata	19,91 €
Arhiviranje poslovne dokumentacije u stečaju	132,72 €
Trošak uredskog materijala (omot papira, boja za printer HP 652, koverta, fascikli, registratori)	48,58 €
Poštanski troškovi 10 preporučenih pismena	15,26 €
Trošak korištenja osobnog vozila (Osijek-Velika Gorica-Osijek) jedan smjer 280 km, povratno 560km x 0,5 centi iznosi 280,00 eura neto koje isplatitelj treba uvećati na ukupni trošak od 418,06 eura za procjenu vrijednosti, odvoz otpada i prodaju zainteresiranom kupcu (ukupno 3 putovanja)	1.254,18 €
Trošak korištenja osobnog vozila (Osijek-Zagreb-Osijek) jedan smjer 280 km, povratno 560km x 0,5 centi iznosi 280,00 eura neto koje isplatitelj treba uvećati na ukupni trošak od 418,06 eura za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka potom ispitno i izvještajno te završno ročište (ukupno 3 putovanja)	1.254,18 €
Nagrada stečajnom upravitelju (po vrijednosti stečajne mase i složenosti poslova)	2.000,00 €
<b>UKUPNO</b>	<b>7.894,83 €</b>

## ZAKLJUČAK

Potvrđuje se postojanje stečajnog razloga iz članka 6 Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje SZ).

Utvrđuje se kako stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Privremena stečajna upraviteljica predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl 132. st. 1. SZ rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 8.394,83 € za namirenje troškova stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom MEDITERAN-DOM d.o.o., Velika Gorica, Kolodvorska 64 /3, OIB: 58412800964 uz nalog stečajnoj upraviteljici iz čl. 133 da u ime i za račun stečajne mase unovči imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima namiri nastale troškove stečajnoga postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka.

Osijek 06.04.2024.

Privremena stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar