

Cadis d.o.o. iz Splita, MB 1721542, zastupan po direktoru Igoru Kraljeviću kao prodavatelj s
jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

Ružica Kolobarić iz Splita, Vukovarska 18, JMBG 2301965335304, kao kupac s druge
strane (u daljnjem tekstu: Kupac)
zaključuju dana 13. kolovoza 2004.g. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE U STAMBENOM OBJEKTU VISOKA

Članak 1.

Prodavatelj je investitor stambene građevine koju gradi na kat.čest.zem. 6673/1, 6673/4 k.o. Split, odnosno sudske oznake čest.zem. 1399/8, 1399/23 k.o. Split, temeljem građevne dozvole, Klasa: UP/I 361-03/03-01/138; Ur.br. 2181-05-02-00-04-05/SJ od 01.03.2004.g. koja je konačna-pravomoćna od 08.03.2004.g., izdane od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.

Članak 2.

Stranke su suglasne da je Prodavatelj obavio sve pripremne radove za izgradnju građevine i da je izvođenje građevinskih radova u tijeku, te da se okončanje planirane izgradnje očekuje krajem mjeseca svibnja 2005.g.

Članak 3.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretnine u objektu operativne oznake K - 3, predio Visoka u Splitu Cesta mira 18, stan i parkirno mjesto i to:

- jednosobni stan oznake K3-BP stan br.10, površine 44,00 m², te terasu površine 27,10 m² i dvor površine 17,75 m²
- parkirno mjesto br.27 ukupne površine 14,80 m².

Članak 4.

Ukupna prodajna površina stana K3-BP iznosi 55,10 m², obračunata je na temelju utvrđenih površina iz dokumentacije koja je stavljena na uvid Kupcu.

Ugovorne strane su suglasne da će se kao manja odstupanja smatrati razlika do +/-2% od ugovorene površine.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da je ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u članku 3. ovog Predugovora iznosi 62.30000,00 EUR-a u protuvrijednosti hrvatske kune po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 6.

Kupac se obvezuje Prodavatelju isplatiti ukupnu kupoprodajnu cijenu prilikom potpisivanja ovog Ugovora. Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora bez svake njegove daljne suglasnosti ili privole izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz članka 3.

Članak 7.

U cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina, već ga plaća Kupac na osnovi rješenja o razrezu poreza nadležnog područnog ureda.

Članak 8.

Prodavatelj je dužan, u slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora od strane Kupca, vratiti Kupcu uplaćena sredstva umanjena za 25% po osnovi odustatnine.

Članak 9.

Prodavatelj se obvezuje dovršiti izgradnju predmetnih nekretnina do 31.05.2005.g. Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu predmetne nekretnine u posjed, slobodne od osoba i stvari, od bilo kakvih potraživanja trećih i bez ikakvih tereta odmah po isteku gore navedenog roka (31.05.2005.g.) ali tek nakon što Kupac u cijelosti podmiri svoje obveze prema prodavatelju.

Ukoliko Prodavatelj ne preda Kupcu predmetne nekretnine najkasnije 60 dana od ugovorenog roka iz prethodnog članka ovog Ugovora, dužan je platiti Kupcu na ime ugovorne kazne 0.5 % od do tada uplaćene cijene iz članka 6. ovog Predugovora, za svaki dan zakašnjenja, s tim da ukupna ugovorna kazna ne može biti veća od 2% ugovorene kupoprodajne cijene.

Prodavatelj je oslobođen plaćana ugovorene kazne ako je zakašnjenje prouzročeno višom silom, mjerama predviđena aktima nadležnih tijela ili ako nisu izvedene građevine i uređaji komunalne infrastrukture, i druge neophodne za useljenje građevine, čije izvođenje nije u pravu i obvezi Prodavatelja.

Za slučaj da kupac u cijelosti ili djelomično zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene ili bilo kojeg dijela kupoprodajne cijene prema čl. 6. ovog Ugovora, ne ostvaruje pravo na potraživanje ugovorne kazne.

Članak 10.

Garantni rok za kvalitetu izvedbe zanatskih radova utvrđuje se na vrijeme od 2 godine, a za stabilnost objekta i solidnost konstrukcije na vrijeme od 10 godina od dana predaje. Primopredaja se vrši putem primopredajnog zapisnika.

Članak 11.

Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja predmetnih nekretnina odmah staviti prigovore na eventualnu nekvalitetu izgrađenosti, a za skrivene mane Kupac je dužan, pod prijetnjom gubitka prava, izvijestiti Prodavatelja o tom nedostatku bez odgađanja, a najduže u roku od 15 dana od njihovog otkrivanja.

Prigovor na kvalitetu unutar garantnog roka Prodavatelj je obvezan razmotriti u roku od 30 dana, te obavijestiti Kupca ukoliko ga ne uvaži.

U slučaju da je zahtjev Kupca osnovan, Prodavatelj će otkloniti utvrđene nedostatke u primjerenom roku unutar garantnog roka.

Istekom garantnog roka Kupac se ne može više pozivati na nedostatke.

Članak 12.

Kupac je suglasan i obvezan poštivati odredbe izvedbenog projekta a poglavito u pogledu postavljanja bilo kakvih fiksnih ili montažnih predmeta ili objekata po pročelju zgrade pri čemu se osobito misli na lociranje vanjskih klimatizacijskih jedinica, oblik, boju i lokaciju tendi ili drugih sjenila, lokaciju antenskih ili satelitskih uređaja, oblik, tip i lokaciju raznih reklama, i sl.

Prodavatelj se obvezuje pokušati ispoštovati želje Kupca po navedenoj problematici, al isključivo uvažavajući rješenje i suglasnost glavnog projektanta zgrade. Prodavatelj pridržava pravo održavanja i iskorištavanja zapadnog zidnog pročelja građevine. Kupac potpisom ovog Ugovora prepušta odluku prodavatelju o izboru tvrtke koja će se baviti održavanju građevine.

Članak 13.

Troškove sklapanja ovog Ugovora, ovjere potpisa kod javnog bilježnika, kao i troškove uknjižbe snosi Kupac.

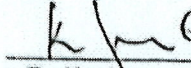
Članak 14.

Stranke također ugovaraju da se pojedine odredbe ovog Ugovora mogu mijenjati samo pismenim aneksima, a u slučaju bilo kakva spora da će te sporove prvenstveno sporazumno riješiti, a ako se sporazum ne postigne za njegovo rješavanje ugovara se nadležnost suda u Splitu.

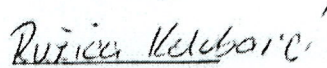
Članak 15.

Ovaj Ugovor sastoji se od 4 stranice, a sačinjen je u 6 primjerka, po dva za svaku stranu, te stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana, koje ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze nakon što su ga pročitale i razumjele vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

 **CADIS** d.o.o.
Cadis d.o.o. S P LIT
po direktoru
Igor Kraljević

KUPAC:


Ružica Kolobaric

OVJERA PRIJEPISA

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK, Teo Karabotić-Milovac, MB 80165265**, sa sjedištem u Splitu, Kavanjinova 4 potvrđujem da je ovo:

(R-2)

**PRIJEPIS IZVORNE ISPRAVE
UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE
U STAMBENOM OBJEKTU VISOKA
SPLIT, 04.11.2004.**

Ispisana je rukopisom, (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisačim strojem-drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, (preslik i sl) i IMA I LIST-A

Izvorna isprava se nalazi po kazivanju stranke kod:
RUŽICA KOLOBARIĆ, SPLIT, CESTA MIRA 18 rod. 23.01.1965.

prijepis zatražen od:

ista, a istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu br.101664342 izdanu od PU **SPLITSKO DALMAT**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.17 PPJT iznos 150,00 kn + PDV/33,00- kn/(R-2).

Ukupno: 193,00- kn

Stranka je -dobila 1 ovjeren-a prijepis isprave

OV-109/05

U Splitu, 11.01.2005.



Javni bilježnik
Teo Karabotić-Milovac

**Franjo
Ćuk**

Digitalno potpisao:
Franjo Ćuk
Datum: 2023.03.27
18:20:19 +02'00'

Valuta i iznos:	*29,60
IBAN (račun) platitelja ili primatelja:	
Kolobarić Ruzica, Cesta mira 18	
Model i poziv na broj platitelja:	
IBAN (račun) primatelja:	
HR5925000091301180084	
Model i poziv na broj primatelja:	05 1015761-4703
Opis placanja:	
STAMBENA ZGRADA Priljučna garaža 03/2017 DOSPLJEĆE 20.4.2017	
Ovjerla	
21101 Split	27.02.17. 0005 0603 8
	*29,60
	2 03 102 5,00/0,00
	21101-035475300

TEHNOPLAST
d.o.o. za upravljanje nekretnima i graditeljstvo

Valuta i iznos:	*29,60
IBAN (račun) platitelja ili primatelja:	
Kolobarić Ruzica, Cesta mira 18	
Model i poziv na broj platitelja:	
IBAN (račun) primatelja:	
HR5925000091301180084	
Model i poziv na broj primatelja:	05 1015761-1811
Opis placanja:	
STAMBENA ZGRADA Priljučna garaža 11/2018 DOSPLJEĆE 20.12.2018	
Ovjerla	
21114 Split	23.07.18. 0138 1232 8
	*29,60
	1 02 102 5,00/0,00
	21114-034779170

TEHNOPLAST
d.o.o. za upravljanje nekretnima i graditeljstvo

Valuta i iznos:	*29,60
IBAN (račun) platitelja ili primatelja:	
Kolobarić Ruzica, Cesta mira 18	
Model i poziv na broj platitelja:	
IBAN (račun) primatelja:	
HR5925000091301180084	
Model i poziv na broj primatelja:	05 1015761-1906
Opis placanja:	
STAMBENA ZGRADA Priljučna garaža 06/2019 DOSPLJEĆE 20.07.2019	
Ovjerla	
21114 Split	07.03.19. 0141 1074 0
	*29,60
	2 50 102 5,00/0,00
	21114-035580360

TEHNOPLAST
d.o.o. za upravljanje nekretnima i graditeljstvo

Valuta i iznos:	*29,60
IBAN (račun) platitelja ili primatelja:	
Kolobarić Ruzica, Cesta mira 18	
Model i poziv na broj platitelja:	
IBAN (račun) primatelja:	
HR5925000091301180084	
Model i poziv na broj primatelja:	05 1015761-2009
Opis placanja:	
STAMBENA ZGRADA Priljučna garaža 09/2020 DOSPLJEĆE 20.10.2020	
Ovjerla	
21101 Split	12.08.20. 0039 0670 7
	*29,60
	1 03 102 5,00/0,00
	21101-038506524

TEHNOPLAST
d.o.o. za upravljanje nekretnima i graditeljstvo

Valuta i iznos:	*29,60
IBAN (račun) platitelja ili primatelja:	
Kolobarić Ruzica, Cesta mira 18	
Model i poziv na broj platitelja:	
IBAN (račun) primatelja:	
HR5925000091301180084	
Model i poziv na broj primatelja:	05 1015761-2011
Opis placanja:	
STAMBENA ZGRADA Priljučna garaža 11/2020 DOSPLJEĆE 20.12.2020	
Ovjerla	
21101 Split	17.08.20. 0043 0670 3
	*29,60
	1 03 102 5,00/0,00
	0
	21101-038506621

TEHNOPLAST
d.o.o. za upravljanje nekretnima i graditeljstvo

Valuta i iznos:	*29,60
IBAN (račun) platitelja ili primatelja:	
Kolobarić Ruzica, Cesta mira 18	
Model i poziv na broj platitelja:	
IBAN (račun) primatelja:	
HR5925000091301180084	
Model i poziv na broj primatelja:	05 1015761-2012
Opis placanja:	
STAMBENA ZGRADA Priljučna garaža 12/2020 DOSPLJEĆE 20.01.2021	
Ovjerla	
21101 Split	12.08.20. 0044 0670 8
	*29,60
	1 03 102 5,00/0,00
	0
	21101-038506630

TEHNOPLAST
d.o.o. za upravljanje nekretnima i graditeljstvo

Valuta i iznos:	*29,60
IBAN (račun) platitelja ili primatelja:	
Kolobarić Ruzica, Cesta mira 18	
Model i poziv na broj platitelja:	
IBAN (račun) primatelja:	
HR5925000091301180084	
Model i poziv na broj primatelja:	05 1015761-2112
Opis placanja:	
STAMBENA ZGRADA Priljučna garaža 12/2021 DOSPLJEĆE 20.01.2022	
Ovjerla	
21114 Split	22.09.21. 0058 125A 2
	*29,60
	1 02 102 5,00/0,00
	0
	21114-038664165

TEHNOPLAST
d.o.o. za upravljanje nekretnima i graditeljstvo

Franjo Čuk

Digitalno potpisao: Franjo Čuk
Datum: 2023.03.27
18:24:02 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 27.03.2023

OSS evidencijski broj: 880767/2023

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SPLIT (Mbr. 329835)

Posjedovni list: 13747
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
1	49/1126	TERZIĆ SLAVKO, SPLIT, SARAJEVSKA 30/C (VLASNIK)	1/1	32693558328
2	28/1126	JURJEVIĆ MIRO, SPLIT, DINKA ŠIMUNOVIĆA 23 (VLASNIK)	1/2	
		JURJEVIĆ KRISTINA, SPLIT, TOLSTOJEVA 28 (VLASNIK)	1/2	
3	28/1126	CADIS D.O.O, SPLIT, FRA LUJE MARUNA 5 (VLASNIK)	1/1	83592766996
4	28/1126	NENADIĆ VINI, HVAR, STARI GRAD, ANTE SPALARINA 3 (VLASNIK)	1/1	94104509699
5	28/1126	OREB MARKO, ROĐ.29.11.1958., VELA LUKA, KORČULA (VLASNIK)	1/1	
6	34/1126	MARTINOVIĆ MARA, OMIŠ, MARUŠIĆI B.B. (VLASNIK)	1/2	
		MARTINOVIĆ MARA, SPLIT, CESTA MIRA 18 (VLASNIK)	1/2	01462014547
7	53/1126	DADIĆ DINO , ULICA GRADA MAINZA 11, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	29936660619
8	99/1126	NJEGOVAN TONČI, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 15 (VLASNIK)	1/1	68407252658
9	75/1126	TERZIĆ SLAVKO, SPLIT, SARAJEVSKA 30/C (VLASNIK)	1/1	32693558328
10	46/1126	OREB MARKO, ROĐ.29.11.1958., VELA LUKA, KORČULA (VLASNIK)	1/1	
11	76/1126	UROŠEVIĆ BEROŠ MARINA, SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 12 (VLASNIK)	1/1	76610697986
12	46/1126	LJUBKOVIĆ JELENA, SPLIT, CESTA MIRA 18 (VLASNIK)	1/1	78936116605
13	76/1126	JURJEVIĆ MIRO, SPLIT, DINKA ŠIMUNOVIĆA 23 (VLASNIK)	1/2	
		JURJEVIĆ KRISTINA, SPLIT, TOLSTOJEVA 28 (VLASNIK)	1/2	
14	75/1126	NIKŠA MILETIĆ, TOLSTOJEVA 18, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	50455039259

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
15	45/1126	MERČEP KATARINA-NATAŠA, SPLIT, VUKOVARSKA 89/A (VLASNIK)	1/1	30866250597
16	68/1126	HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT, (VLASNIK)	1/1	
		CADIS D.O.O. SPLIT, (VLASNIK)	1/1	
17	89/1126	KOLOBARIĆ RUŽICA, JMBG 2301965335304, (VLASNIK)	1/1	29899295698
18	75/1126	MARTINOVIĆ MARA, OMIŠ, MARUŠIĆI B.B. (VLASNIK)	1/2	
		MARTINOVIĆ MARA, SPLIT, CESTA MIRA 18 (VLASNIK)	1/2	01462014547
19	34/1126	MERČEP KATARINA-NATAŠA, SPLIT, VUKOVARSKA 89/A (VLASNIK)	1/1	30866250597
20	74/1126	PUIZINA ŽELJKO, SPLIT, PUT ŽNJANA 29 A (VLASNIK)	1/1	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6673/1.	CESTA MIRA	719	59		
			STAMBENA ZGRADA, Split, CESTA MIRA 18	332			
			DVORIŠTE	387			
Ukupna površina katastarskih čestica				719			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 16165043290adab

Škentriranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenuzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.