

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

RC Zagreb,

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B

**16 -07- 2019**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1198/19-4**

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**SLATINSKA BANKA d.d.**

OIB: **42252496579**

Adresa / sjedište

**Vladimira Nazora 2, Slatina**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**THERMIA KAMINI d.o.o.**

OIB: **44740738737**

Adresa / sjedište

**Buzinski prilaz 10, Zagreb**

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**1. UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU POSLOVNOG RAČUNA I  
OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA PO POSLOVNOM  
RAČUNU BROJ HR0824120091134002725**

Iznos dospjele tražbine: **6.139,76 kn** (kn)

Dospjela glavnica: **6.139,76 kn** (kn)

Zatezne kamate: -

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA od 11.07.2019. godine**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

1.

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 510150-9057127 od 13.07.2017.

- **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ: 140/06-2017 OD 13.07.2017. GODINE, solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Namumovska, posl.br.: OV-5669/17 od 18.07.2017. godine**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

**Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odijel Novi Zagreb, k.o.: 335495, ZAPRUDESKI OTOK, zk.ul.br.: 13469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14, kč.br.: 1671/1 STAMBENA ZGRADA BR. 37, 37 B, 37C, 37D, 37E I DVORIŠTE, OREŠKOVIĆEVA ULICA površine 2627 m<sup>2</sup>, od čega STAMBENA ZGRADA BR. 37, 37 B, 37C, 37D, 37E, OREŠKOVIĆEVA ULICA površine 946 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE, OREŠKOVIĆEVA ULICA površine 1681 m<sup>2</sup>, i to 14. Suvlasnički dio: 302/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), trosobni stan oznake ST-13, smješten u prizemlju stambene građevine, sadržaja: ulaz-hodnik, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjskom nišom, kupaonica sa wc-om i dvije sobe, korisne površine 51,53 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom (sporedni dijelovi); vrt podne površine 49,89 čm, parkirno mjesto PM-31 podne površine 11,50 čm bojan žuto,**

**- IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA od 10.07.2019. godine**

Iznos dospjele tražbine: **1.468.811,99 kn (kn)**

Dospjela glavica: **1.310.390,23 kn (kn)**

Redovne kamate: **44.359,07 kn (kn)**

Zatezne kamate na dospjelu neplaćenu glavnicu: **82.752,73 kn**

Sudski troškovi: **430,00 kn**

Ostale naknade: **29.349,95 kn**

Zatezne kamate na ostale naknade: **1.530,01 kn**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / **NE ODRIČEM****

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM **NE PRISTAJEM**

2.

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 510150-9057127 od 13.07.2017.;
- Ugovor o ustupu (regresne) tražbine radi ispunjenja u okviru Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova od 01.02.2019. godine;
- sporazum o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova od 29.12.2016.;
- Jamstvo na prvi poziv u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.” br. 67/9662;
- SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ: 140/06-2017 OD 13.07.2017. GODINE, solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Namumovska, posl.br.: OV-5669/17 od 18.07.2017. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odijel Novi Zagreb, k.o.: 335495, ZAPRUDESKI OTOK, zk.ul.br.: 13469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14, kč.br.: 1671/1 STAMBENA ZGRADA BR. 37, 37 B, 37C, 37D, 37E I DVORIŠTE, OREŠKOVIĆEVA ULICA površine 2627 m<sup>2</sup>, od čega STAMBENA ZGRADA BR. 37, 37 B, 37C, 37D, 37E, OREŠKOVIĆEVA ULICA površine 946 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE, OREŠKOVIĆEVA ULICA površine 1681 m<sup>2</sup>, i to 14. Suvlasnički dio: 302/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), trosobni stan oznake ST-13, smješten u prizemlju stambene građevine, sadržaja: ulaz-hodnik, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjskom nišom, kupaonica sa wc-om i dvije sobe, korisne površine 51,53 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom (sporedni dijelovi); vrt podne površine 49,89 čm, parkirno mjesto PM-31 podne površine 11,50 čm bojan žuto,

- IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA od 19.06.2019. godine

Iznos dospjele tražbine: 1.392.141,41 kn (kn)

Dospjela glavnica: 1.390.839,83 kn (kn)

Zatezne kamate: 1.301,58 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM **NE PRISTAJEM**

3.

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 510150-9055816 od 13.04.2017.;

- SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 70/04-2017 OD 13.04.2017. GODINE, solemniziran kod javnog bilježnika Marija Habuda Bučanac, posl.br.: OV-1659/17 od 24.04.2017. godine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odijel Novi Zagreb, k.o.: 335495, ZAPRUDESKI OTOK, zk.ul.br.: 13469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14, kč.br.: 1671/1 STAMBENA ZGRADA BR. 37, 37 B, 37C, 37D, 37E I DVORIŠTE, OREŠKOVIĆEVA ULICA površine 2627 m<sup>2</sup>, od čega STAMBENA ZGRADA BR. 37, 37 B, 37C, 37D, 37E, OREŠKOVIĆEVA ULICA površine 946 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE, OREŠKOVIĆEVA ULICA površine 1681 m<sup>2</sup>, i to 14. Suvlasnički dio: 302/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), trosobni stan oznake ST-13, smješten u prizemlju stambene građevine, sadržaja: ulaz-hodnik, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjskom nišom, kupaonica sa wc-om i dvije sobe, korisne površine 51,53 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom (sporedni dijelovi); vrt podne površine 49,89 čm, parkirno mjesto PM-31 podne površine 11,50 čm bojan žuto,

- IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA od 10.07.2019. godine

Iznos dospjele tražbine: 527.925,27 kn (kn)

Dospjela glavnica: 479.128,83 kn (kn)

Redovne kamate: 9.533,62 kn (kn)

Zatezne kamate na dospjelu neplaćenu glavicu: 24.960,11 kn

Sudski troškovi: 120,00 kn

Ostale naknade: 13.480,00 kn

Zatezne kamate na ostale naknade: 702,71 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM **NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

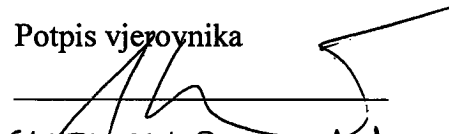
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

u Slatini, 15.07.2019.

Potpis vjerovnika

  
SLATINSKA BANKA d.d.  
gostupara po:  
Andrej Kopljanec, predsjednik Uprave





HR42252496379

SWIFT: SBGLHRCX

**SLATINSKA BANKA d.d. SLATINA**

DONJI MIHOLJAC

Slatinska Banka d.d. Slatina, Poslovnica/Ispostava ..... (u daljnjem tekstu: Banka), zastupan po opunomoćeniku

DAVORIN DUMANDIĆ

ANA WEB SHOP D.O.O.

(naziv tvrtke Poslovnog subjekta)

MB/BEG Poslovnog subjekta HR81433664455

iz R.A. STEPINCA 19, 51531 VILJEVO

(adresa i mjesto sjedišta Poslovnog subjekta)

ANA KARLA SOČIĆ

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt) kojeg zastupa .....  
sukladno odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji, odluke HNB-a o uvjetima i načinu otvaranja računa u Banci  
te s razjašnjavajućim pozitivnim zakonskim propisima zaključuju u .....

dana ..... sljedeći

**UGOVOR o otvaranju i vodenju poslovnog računa  
i obavljanju poslova platnog prometa broj: 2412009-1134002725**

Član 1.

Banka i Poslovni subjekt temeljem pismenog Zahtjeva za otvaranje računa, ugovaraju međusobna prava i obveze u obavljanju platnog prometa u zemlji i platnog prometa s inozemstvom.

Uz zahtjev za otvaranje računa Poslovni subjekt je obavezan dostaviti Banci svu dokumentaciju propisanu odredbama Odluke o konstrukciji računa u banci, vodećem broju banke, uvjetima i načinu otvaranja računa u banci i sadržaj registra računa poslovnih subjekata u banci

Član 2.

Banka kao ovlaštena organizacija ovim Ugovorom se obavezuje Poslovnom subjektu otvoriti račun za redovno poslovanje, račun za obavljanje platnog prometa njegovoj organizacijskog dijela ili drugi račun određen Zakonom, održavati račun za obavljanje platnog prometa u zemlji i platnog prometa s inozemstvom i za taj račun:

- primati pravilno popunjene naloge Poslovnog subjekta u skladu s važećim propisima i internim aktima Banke i ovjerene i potpisane u skladu s Prijavom potpisa, te izvršavati primljene naloge do visine pokrivača sredstava
- evidentirati sve promjene o plaćanjima i naplatama s računa te izvod o stanju i promjenama na računu staviti na raspolaganje Poslovnom subjektu

- obračunavati kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i pripisivati je sredstvima na računu.  
Ugovorne strane suglasne su da se poslovni račun vodi kao žiro račun, s tim da se posebnim Ugovorom može ugovoriti i vodenje računa po sistemu tekućeg računa.

Banka otvara Poslovnom subjektu i vodi poslovni račun, koji se sastoji od poslovnog računa na kojem se evidentira obavljani platni promet i saldo u kunama i saldo u devizama po vrstama valuta.

Račun iz ovog Ugovora otvara se nakon primitka, provjere i preuzimanja svih propisanih dokumenata za otvaranje poslovnog računa. Platni promet po ovim računima obavlja se u skladu sa odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji i propisima donesenim na temelju ovog Zakona, Zakona o deviznom poslovanju i propisima donesenim na temelju ovog zakona, te ostalim propisima i važećim aktima Banke.

Za poslovanje Poslovnog subjekta s Bankom u cijelosti se primjenjuju odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata.

U obavljanju platnog prometa Poslovni subjekt se obavezuje:

- raspolagati sredstvima na računu u skladu sa zakonskim propisima i podzakonskim aktima o obavljanju platnog prometa u zemlji i s inozemstvom,
- raspolagati sredstvima s propisanim obrascima platnog prometa i načinom plaćanja,
- pravilno popuniti i ovjeriti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju prijavljenim pečatom i potpisima,
- uložiti eventualnu reklamaciju u roku 8 dana od datuma stavljanja izvoda na raspolaganje Poslovnom subjektu,
- izvijestiti Banku o promjenama nastalim u dokumentaciji priloženoj uz Zahtjev za otvaranje računa u roku 8 dana od nastanka promjene.

Poslovni subjekt nije obavezan dostavljati Banci isprave temeljem kojih se dokazuje osnova i obveza plaćanja u zemlji ili prema inozemstvu, osim u slučajevima koje propisuju pozitivni zakonski propisi.

Poslovni subjekt je dužan izvornike isprava temeljem kojih se dokazuje osnova i obveza plaćanja, sukladno zakonskim propisima izdvojiti i pohraniti.

Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obavljani platni promet prema važećoj Odluci o tarifi naknada Slatinske banke d.d. Ako se sa računa na kojem je obavljen promet sredstava ne može naplatiti naknada, za izvršenu uslugu, Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih računa koji se vode u Banci.

Banka ne odgovara za štetu Poslovnog subjekta koja nastane zbog nepridržavanja obveza iz Članka 3. ovog Ugovora. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem. Banka će zatvoriti račun Poslovnog subjekta u slučaju sporazumnog raskida Ugovora, jednostranog otkaza Ugovora ili temeljem odluke nadležnog organa. Ukoliko je Poslovni subjekt dužnik Banke po osnovi kredita, garancija ili drugih bankarskih poslova, dužan je prethodno podmiriti sva dugovanja prema Banci i tek od dana podmirenja dugovanja počinje teći otkazni rok.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, a odnosi se na obavljanje poslova platnog prometa u zemlji i poslova platnog prometa s inozemstvom primjenjivat će se pozitivni zakonski propisi i akti Banke.

Ugovorene strane obavezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno.  
U slučaju spora iz ovog Ugovora nadležan je sud prema sjedištu Banke.

Ostali uvjeti tiskani na poledini sastavni su dio ovog Ugovora, a ugovorne strane prihvaćaju ih potpisom ovog Ugovora. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeka, 1 (jedan) za Banku, a 1 (jedan) za Poslovni subjekt, koji potpisuju obje ugovorene strane.

ZA POSLOVNOG SUBJEKTA  
ANA WEB SHOP d.o.o.

Viljevo, R.A. Stepinca 19

(potpis i pečat)

SLATINSKA BANKA d.d.  
SLATINA  
Poslovnica Donji Miholjac  
(potpis i pečat)

**SLATINSKA BANKA d.d.**  
**SLATINA**

Slatina, 17.06.2019.

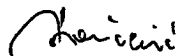
Broj: 2/2019-RPP

**IZVADAK**  
**IZ POSLOVNIH KNJIGA**

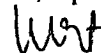
Dužnik THERMIA KAMINI D.O.O.ZAGREB-SLOBOŠTINA OIB: 44740738737 duguje Slatinskoj banci d.d. Slatina na dan 17.06.2019. godine ukupan iznos od =6.139,76 kn, po poslovnom računu broj THERMIA D.O.O. , OIB:0824120091134002725 (zatvoren račun) , koji se odnosi na:

1. =6.139.76 kn naknade platnog prometa po poslovnom računu.

Sektor platnog prometa



Direktor Sektora platnog prometa  
Angelina Horvat, dipl. oec.



 **SLATINSKA BANKA d.d.**  
**SLATINA 2**

Na temelju Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranja iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova od 29.12.2016. godine, zaključenog između SLATINSKE BANKE d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579 (dalje u tekstu Banka) i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO), zaključuju ovaj:

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj: 510150-9057127

SLATINSKA BANKA d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579 (MB:3999092), koju zastupa član Uprave Marko Brnić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Banka)

i  
THERMIA d.o.o., Viljevo, K. A. Stepinca 19, OIB:81433864455 (MB:02649624) koje zastupa direktor Krešimir Kovačević, OIB:77734504456 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i  
Josip Šelej, Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 15, OIB:96394819137 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i  
Ana Maria Šelej, Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 15 A, OIB: 53028928043 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i  
Marko Šelej, Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 15, OIB: 44652559070 (u daljnjem tekstu: Sudužnik).

### Članak 1.

Na temelju Odluke Kreditnog odbora Banke od 14.06.2017. godine i Odluke Uprave Banke od 14.06.2017. godine, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu:

**=500.000,00 EUR-a**

**(slovima: petstotisućaeura)**

valutna klauzula, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB  
na dan plasmana sredstava

### Članak 2.

Kredit iz Članka 1. Banka daje, a Korisnik kredita i Sudužnici prihvaćaju pod sljedećim uvjetima:

1. **NAMJENA KREDITA:** za obrtna sredstva.
2. **ROK KORIŠTENJA KREDITA:** najduže do 31.08.2017. godine, sukladno mogućnostima Banke.
3. **POČEK:** bez počka.
4. **ROK VRAĆANJA:** 36 (slovima: tridesetšest) mjeseci, od dana prijenosa kredita u otplatu, uz povrat glavnice kredita u mjesečnim anuitetima. Anuiteti se uplaćuju prema dostavljenom Planu otplate. Kredit se prenosi u otplatu zadnji dan u mjesecu po iskorištenju kredita odnosno isteku roka korištenja. Visina anuiteta iskazana u EUR-ima, uplaćuje se u kunsjoj protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan dospijea. Rok za plaćanje anuiteta je 8 (osam) dana od dana dospijea. Ukoliko se dospjela glavnica ne podmiri u navedenom roku, Banka će od početka obračunskog razdoblja na neplaćenu dospjelu glavicu obračunati kamatu na dospjele tražbine. Banka se obvezuje u roku 30 dana od dana prelaska kredita u otplatu dostaviti Korisniku kredita Plan otplate.
5. **REDOVNA KAMATA:** 6,00% (slovima: šestposto) na godišnjem nivou, fiksna. Redovna kamata utvrđena je sukladno odredbama Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranja iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između Banke i HAMAG-BICRO-a dana 29.12.2016. godine i odredbama i to na način da je redovna kamatna stopa od

18

1/3

7,50% na godišnjem nivou, propisana trenutno važećom Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, umanjena za visinu umanjena od 1,5%.

Visina redovne kamate iskazana u EUR-ima, uplaćuje se u kunsnoj protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća.

Redovna kamata se u razdoblju otplate obračunava posljednji dan u mjesecu i po dospijeću kredita, proporcionalnom metodom.

Tražbine po osnovu obračunatih kamata dospijevaju na naplatu u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.

6. **INTERKALARNA KAMATA:** u visini umanjene kamatne stope u iznosu 6,00% (slovima:šestposto), u razdoblju korištenja obračunava se posljednji dan u mjesecu od dana plasmana kredita do stavljanja kredita u otplatu, proporcionalnom metodom, uvažavajući valutnu klauzulu. Rok plaćanja interkalarne kamate je 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.
7. **ZATEZNA KAMATA:** Ukoliko Korisnik kredita ne podmiri u roku neku od obveza iz ovog Ugovora, po osnovu dospjele glavnice i naknada, dužan je platiti Banci kamatu na dospjele tražbine (koja je promjenjiva) sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke u poslovanju Banke s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost. Obračun kamate na dospjele tražbine vrši se posljednji dan u mjesecu i po konačnom podmirenju svih obveza po kreditu, proporcionalnom metodom, s rokom plaćanja 8 (osam) dana od dana obračuna.
8. **NAKNADA:** 1,75% (slovima:jedanzarezsedamdesetpetposto), na iznos odobrenog kredita, sukladno Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama. Naknada se obračunava i naplaćuje jednokratno unaprijed. Korisnik kredita potpisom Ugovora je suglasan da Banka može naknadu zatvoriti iz odobrenog kredita.
9. **NAKNADA ZA PRIJEVREMENI POVRAT:** Korisnik kredita ima mogućnost jednokratnog prijevremenog povrata cjelokupne neotplaćene glavnice kredita uz obračun naknade sukladno Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama važećoj u trenutku vraćanja kredita.
10. **NAČIN PLASMANA:** u tranšama. Plasman kredita izvršit će se na način da će se zatvoriti naknada po ovom kreditu, za što će biti potpisana Izjava o prijeboju. Minimalno 70% (slovima:sedamdesetposto) iznosa kredita plasirat će se za obrtna sredstva namjenski dobavljačima sukladno dostavljenim Ugovorima/Predračunima/Računima i sl, za što će biti potpisana odgovarajuća dokumentacija, a razlika sredstava plasirat će se u transakcijski račun Korisnika kredita kod Slatinske banke d.d., Slatina.
11. **TEČAJNE RAZLIKE:** obračunavaju se dekadno, posljednji dan u mjesecu i po dospijeću kredita uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR.
12. **OSTALI UVJETI:**
  - 12.1. Korisnik kredita se obvezuje u razdoblju otplate kredita za svako novo zaduženje zatražiti prethodnu suglasnost Banke. Korisnik kredita se obvezuje da u razdoblju otplate kredita iz ovog Ugovora neće raditi isplate dobiti bez prethodne suglasnosti Banke. Ukoliko Korisnik kredita navedeno ne ispoštuje Banka može izvršiti otkaz po ovom Ugovoru i zatražiti naplatu dugovanja po ovom Ugovoru u cijelosti.
  - 12.2. Prije slanja zahtjeva za jamstvo u Hamag BICRO potrebno je dostaviti novu potvrdu Porezne uprave na kojoj je vidljivo da Korisnik kredita nema dugovanja prema istoj.

### Članak 3.

Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

#### Korisnik kredita:

- 2 (slovima:dvije) potpisane i ovjerene mjenice, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu, s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, solemnizirana kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa do =500.000,00 EUR-a, uz valutnu klauzulu, preračunato u kune, prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, sa zakonskom zateznom kamatom, solemnizirana kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- Garancija Hamag BICRO-a u visini najviše do 65% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita prema Jamstvenom programu "ESIF Jamstva (NN 62/16)", sukladno Odluci o odobrenju

jamstva br. 67/9662 od 12.07.2017. godine,

- Založno pravo na nekretninama prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnih dužnika, broj: 140/06-2017 od 13.07.2017. godine, upisanim kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. 305324, Donji Miholjac:

- **zk.ul.br. 3261,**

-kč.br. 294/1 šest kuća, sedam zgrada, dvor i oranica u ul. Majur površine 33.569 m<sup>2</sup>,

-kč.br. 294/3 trafostanica u Vukovarskoj površine 11 m<sup>2</sup>,

-kč.br. 299 zgrada, dvor, oranica Majur površine 25.839 m<sup>2</sup>,

-kč.br. 300 kuća, dvor Majur površine 1.380 m<sup>2</sup>,

-kč.br. 301 put Majur površine 299 m<sup>2</sup>,

-kč.br. 302 oranica Majur površine 16.862 m<sup>2</sup>,

ukupne površine 77.960 m<sup>2</sup>,

na kojima je vlasnik Šelej Marko, OIB: 44652559070,

upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 335495, Zaprudski otok:

- **zk ul br 13469,**

etažno vlasništvo s određenim omjerima, **poduložak 14**, kč.br. 1671/1 STAMBENA ZGRADA BR. 37, 37B, 37C, 37D, 37E I DVORIŠTE, OREŠKOVIĆEVA ULICA ukupne površine 2627 m<sup>2</sup>,

(STAMBENA ZGRADA BR. 37, 37B, 37C, 37D, 37E, OREŠKOVIĆEVA ULICA površine 946 m<sup>2</sup>,

DVORIŠTE OREŠKOVIĆEVA ULICA površine 1 681 m<sup>2</sup>), što u naravi predstavlja 1. trosobni stan

oznake ST-13, smješten u prizemlju stambene građevine, sadržaja: ulaz-hodnik, dnevni boravak sa

blagovaonicom i kuhinjskom nišom, kupaoonica sa wc-om i dvije sobe, korisne površine 51,53 čm,

neodvojivo povezano s vlasništvom (sporedni dijelovi): vrt podne površine 49,89 čm, parkirno mjesto

PM-31 podne površine 11,50 čm bojan žuto,

na kojoj je vlasnik **THERMIA d.o.o.**, Viljevo, K. A. Stepinca 19, OIB:81433864455, suvlasnički udio

redni broj:14,

uz obvezu osiguranja nekretnina i vinkulacije polica osiguranja u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te zanzavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom kreditu.

**Sudužnik Josip Šelej, OIB:96394819137:**

- 2 (slovima:dvije) potpisane mjenice, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu, s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, solemnizirana kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa do =500.000,00 EUR-a, uz valutnu klauzulu, preračunato u kune, prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, sa zakonskom zateznom kamatom, solemnizirana kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika solemniziranu kod Javnog bilježnika.

**Sudužnik Ana Maria Šelej, OIB: 53028928043:**

- 2 (slovima:dvije) potpisane mjenice, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu, s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, solemnizirana kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa do =500.000,00 EUR-a, uz valutnu klauzulu, preračunato u kune, prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, sa zakonskom zateznom kamatom, solemnizirana kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika solemniziranu kod Javnog bilježnika.

**Sudužnik Marko Šelej, OIB: 44652559070:**

- 2 (slovima:dvije) potpisane mjenice, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu, s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, solemnizirana kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,

- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa do =500.000,00 EUR-a, uz valutnu klauzulu, preračunato u kune, prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, sa zakonskom zateznom kamatom, solemnizirana kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika solemniziranu kod Javnog bilježnika.

Dostavljeni instrumenti osiguranja su prenosivi na HAMAG BICRO.

U slučaju iskorištenja mjenica ili zadužnica, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju dostaviti nove mjenice ili zadužnice.

Ukoliko u vremenu trajanja ovog Ugovora budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja tražbine, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti važeće instrumente osiguranja. Svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku da može dostavljene instrumente osiguranja iskoristiti za naplatu cjelokupnog iznosa dugovanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu, što uključuje kamate, naknade i sve ostale troškove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom.

Korisnik kredita ima obvezu osiguranja nekretnina koje su osiguranje po danom kreditu i vinkulacije polica osiguranja nekretnina u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te zanaavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom kreditu.

U slučaju da Korisnik kredita ne zanaavlja i ne vinkulira police osiguranja koje su osiguranje u korist Banke do konačne otplate kredita, Korisnik kredita i Sudužnici ovlašćuju Banku, izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak polica osiguranja zaračuna i naplati od Korisnika kredita.

Plaćenu premiju Banka može naplatiti od Korisnika kredita i Sudužnika instrumentima osiguranja dostavljenima temeljem Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke, ukoliko prema važećim zakonskim propisima ili internim aktima Banke bude potrebna izrada nove procjene ili revizije procjene nekretnina danih u zalog po ovom kreditu, istu naručiti od ovlaštenog procjenitelja i dostaviti Banci. U slučaju da Korisnik kredita po zahtjevu Banke ne dostavi novu procjenu ili reviziju procjene nekretnina danih u zalog po ovom kreditu, svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak procjene ili revizije procjene zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćen trošak izrade procjene ili revizije procjene Banka može naplatiti od svih sudionika ovog Ugovora instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem Ugovora.

#### Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se u Banci otvoriti transakcijski račun te se obvezuje cjelokupno kunsko poslovanje obavljati preko tog računa. Korisnik kredita također se obvezuje cjelokupno devizno poslovanje obavljati preko Slatinske banke d.d. Slatina.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati svakih 6 mjeseci dokumentaciju iz koje je razvidno njegovo poslovanje (*Bilancu, Račun dobiti i gubitka, BON-2, Popis dugotrajne imovine, te ostala poslovno-financijska izvješća*), a i češće na zahtjev Slatinske banke d.d. Slatina.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci i HAMAG-BICRO-u sve informacije i/ili svu dokumentaciju koja se može zahtijevati a koja mora biti točna i istinita.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje gore navedene uvjete, Banka može otkazati kredit, učiniti ga dospjelim i u cijelosti naplatiti.

#### POSEBNE ODREDBE VEZANE UZ IZDAVANJE JAMSTVA HAMAG-BICRO-a

- a) Ovo financiranje je osigurano u sklopu programa sufinanciranja iz ESI fondova, uz potporu Europske unije, a temeljem Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranja iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između Banke i HAMAG-BICRO-a dana 29.12.2016. godine.
- b) Korisnik kredita i Sudužnici potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može sve podatke koji se tiču kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate te ostale podatke vezane uz provedbu kredita iz ovog Ugovora, u najvećem dopuštenom zakonskom opsegu, učiniti dostupnim odnosno priopćiti HAMAG-BICRO-u te tijelima Europske unije koja imaju pravo provedbe nadzora, kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice (ESIF-u, posrednicima ESIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj Komisiji i posrednicima Europske

- Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF).
- c) Korisnik kredita obavezan je čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i njegovo financiranje temeljem ovog Ugovora i to u skladu sa zahtjevima o reviziji i revizorskom tragu, a radi omogućavanja provjere i usklađenosti s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom Europske unije, te sa svim uvjetima financiranja. U skladu s odredbama Uredbe (EU) br. 1303/2013 Europskog parlamenta i Vijeća od 17. prosinca 2013. o utvrđivanju zajedničkih odredbi o Europskom fondu za regionalni razvoj, Europskom socijalnom fondu, Kohezijskom fondu, Europskom poljoprivrednom fondu za ruralni razvoj i Europskom fondu za pomorstvo i ribarstvo i o utvrđivanju općih odredbi o Europskom fondu za regionalni razvoj, Europskom socijalnom fondu, Kohezijskom fondu i Europskom fondu za pomorstvo i ribarstvo te o stavljanju izvan snage Uredbe Vijeća (EZ) br. 1083/2006, rok za čuvanje navedenih podataka i dokumentacije istječe protekom roka od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je u cijelosti podmireno potraživanje iz ovog Ugovora.

#### **PARI PASSU MODEL RASPODJELE SREDSTAVA:**

- a) Pari passu model znači raspodjelu sredstava prikupljenih postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita i drugih osoba za tražbinu Banke po ovom Ugovoru i tražbinu HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, od dana isplate po Jamstvu, u omjeru sukladno postotku isplaćenog Jamstva u odnosu na glavnice kreditne obveze za koju se jamči (primjerice, ako je postotak Jamstva 80%, svaki pojedinačni iznos koji je naplaćen nakon dana plaćanja po Jamstvu dijeli se u omjeru: 80% HAMAG-BICRO-u – 20% Banci).
- b) Korisnik kredita i Sudužnici su suglasni da se Pari passu model raspodjele sredstava primjenjuje na sva sredstva prikupljena postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita ili druge osobe na ime podmirenja tražbina iz ovog Ugovora i tražbine HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, i to od dana isplate po Jamstvu.
- c) Korisnik kredita i Sudužnici izjavljuju da su upoznati i da su suglasni s odredbama koje se odnose na primjenu Pari passu modela naplate tražbina iz ovog Ugovora i tražbine HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, kao i da su suglasni da Banka po ovom Ugovoru i pripadajućem Jamstvu HAMAG-BICRO-a vrši naplatu u svoje ime i za svoj račun te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a i to za ukupan iznos duga te da se u tom smislu odriču bilo kakvih prigovora nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Banke koja će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvansudskim i inim postupcima koji će se voditi protiv Korisnika kredita i Sudužnika kao tuženika.

#### **KONTROLA NAMJENSKOG KORIŠTENJA KREDITA:**

- a) Banka će provoditi kontrolu namjenskog korištenja sredstava prilikom i nakon isplate sredstava te će pratiti poslovanje Korisnika kredita za cijelo vrijeme otplate kredita.
- b) HAMAG-BICRO ima pravo u bilo kojem trenutku izaći na teren te od Korisnika kredita i/ili Banke zatražiti dodatnu dokumentaciju radi provjere namjenske isplate kredita.
- c) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje ovlaštenje Banci i HAMAG-BICRO-u da pregledaju njegove poslovne knjige te ostalu dokumentaciju vezano za ovaj kredit. Svako onemogućavanje kontrole daje pravo Banci da bez ostavljanja ikakvog roka raskine ovaj Ugovor i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga sudskim ili drugim putem.
- d) U slučaju kontrole namjenskog korištenja kredita kroz Financijski nadzor za koji je Banka obvezna angažirati vanjske stručne fizičke ili pravne osobe i to na kraju svake projektne faze, a prije svake isplate (tranše) za iduću fazu, Korisnik kredita obavezuje se snositi sve troškove takvog Financijskog nadzora. Plaćene troškove Financijskog nadzora Banka može naplatiti od svih sudionika ovog Ugovora instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem ovog Ugovora.
- Za svaku sljedeću projektnu fazu, Banka će isplatiti daljnja sredstva/dio sredstava kredita (tranšu) samo ukoliko je Financijski nadzor dao pozitivnu ocjenu i mišljenje, a HAMAG-BICRO nije u roku od 15 (petnaest) dana od primitka izvješća o provedenom Financijskom nadzoru, a na osnovu provedenog Dodatnog financijskog nadzora, dostavio Banci prigovor na izvješće Financijskog nadzora za prethodnu projektnu fazu.

U slučaju da se Financijskim nadzorom utvrde nepravilnosti koje mogu bitno i odlučujuće utjecati na konačnu realizaciju projekta koji se financira sredstvima ovog Ugovora ili bilo koje druge okolnosti koje mogu bitno i odlučujuće utjecati na Banku i/ili HAMAG-BICRO, Banka i HAMAG-BICRO će zajednički razmotriti mogućnost i opravdanost daljnjeg financiranja projekta te o svojim odlukama obavijestiti Korisnika kredita.

## OPĆE ODREDBE:

### Članak 5.

Korisnik kredita sukladno aktima Banke, može jednokratno vratiti cjelokupni kredit prije isteka roka vraćanja kredita iz Članka 2. ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši jednokratni prijevremeni povrat cjelokupne neotplaćene glavnice kredita, uplaćeni iznos Banka će knjižiti u korist njegovog računa oročenih sredstava sve do dana dospjeća obveza po kreditu. Za vrijeme oročenja, na tako oročena sredstva, obračunavat će se kamata koju Banka priznaje na a'vista depozite.

### Članak 6.

Svi sudionici ovog Ugovora pristaju na primjenu Odluke o kamatnim stopama Banke vezano za kamatu na dospjele tražbine, sa svim njezinim izmjenama i dopunama za vrijeme postojanja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.

### Članak 7.

Svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju:

- a) dostaviti Banci potrebnu dokumentaciju,
- b) u ugovorenom roku vratiti Banci kredit zajedno s kamatom i eventualnim troškovima.

### Članak 8.

Banka ima pravo:

- a) raskinuti Ugovor i zahtijevati od Korisnika kredita i Sudužnika da u roku 8 dana od dana raskida plati ukupno dugovanje s pripadajućom kamatom i troškovima, ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza iz Ugovora.
- b) ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dva uzastopno dospelja anuiteta, ili ne plaća uredno kamatu, Banka može kredit otkazati i učiniti ga dospjelim u cijelosti, te izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.
- c) ukoliko Korisnik kredita ne dostavi istinite i točne podatke te nenamjenski koristi kredit, Banka može kredit otkazati i učiniti ga dospjelim u cijelosti, te izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.
- d) Ukoliko kod Korisnika kredita, prema procjeni Banke, tijekom korištenja kredita nastupi značajnije pogoršanje poslovanja, ukoliko se utvrdi da su sredstva iz ovog kredita korištena protivno ugovorenoj namjeni, ukoliko je Korisnik kredita dao netočne ili neistinite podatke ili ukoliko dođe do neispunjavanja drugih ugovorenih klauzula, Banka ima pravo odmah jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i poduzeti sve mjere za naplatu postojećih tražbina od Korisnika kredita i Sudužnika i u slučaju da tražbine nisu dospjele, na što Korisnik kredita i Sudužnici pristaju.

### Članak 9.

Potpisom ovog Ugovora, Sudužnici preuzimaju obvezu otplate kredita i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Korisnik kredita, te imaju pravni položaj Korisnika kredita.

### Članak 10.

Svi sudionici ovog Ugovora potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neurednog otplaćivanja svih obveza po ovom Ugovoru može bez prethodne obavijesti i bilo kakve suglasnosti kao i bez intervencije Suda, naplatiti sve dospelje obveze zajedno s ostalim troškovima, sa svih depozitnih računa koje imaju u Banci.

#### **Članak 11.**

U slučaju da se prilikom predaje potrebne dokumentacije za plasman utvrdi da su nastale izmjene na Izvatcima iz zemljišnih knjiga (na listu B i C) u odnosu na predane Izvatke iz zemljišnih knjiga uz Zahtjev za kredit, u smislu da se u međuvremenu uknjižio netko treći prije Slatinske banke d.d. Slatina, ugovorne strane su suglasne da Banka nema obvezu plasirati kredit, a Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje da Banci plati naknadu iz Članka 2. ovog Ugovora.

#### **Članak 12.**

U slučaju neurednog plaćanja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Banka ima pravo, a Korisnik kredita i Sudužnici na to izričito pristaju, zaračunati trošak slanja Opomene, te trošak aktiviranja ostalih instrumenata osiguranja Korisniku kredita i Sudužnicima, sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, na teret Korisnika kredita.

#### **Članak 13.**

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.

#### **Članak 14.**

U slučaju da se nad Korisnikom kredita otvori predstečajni ili stečajni postupak, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

#### **Članak 15.**

Svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama svoje materijalne situacije ili adrese.

U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrati će se pravovaljana dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita i Sudužnika koja je Banci poznata. Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora o kreditu, što znači da se ovaj Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom s povratnicom na posljednju adresu Korisnika kredita i Sudužnika koja je poznata Banci.

#### **Članak 16.**

Zakonski zastupnik Korisnika kredita i Sudužnici, potpisom ovog Ugovora izričito pristaju i dopuštaju Banci korištenje njihovih osobnih podataka (datuma rođenja, adrese, OIB i sl.), kako pred tijelima upravne vlasti, tako i pred sudovima i drugim državnim tijelima, ali isključivo za potrebe prikupljanja potrebnih podataka u svezi s odobrenjem, plasmanom i naplatom kredita, odnosno duga po kreditu.

#### **Članak 17.**

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se važeći zakonski propisi, odluke Banke te odredbe Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranja iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između Banke i HAMAG-BICRO-a dana 29.12.2016. godine. Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

#### **Članak 18.**

Ovaj Ugovor potrebno je ovjeriti kod Javnog bilježnika, a troškove ovjere i izrade ovjerenih preslika ovog Ugovora snosi Korisnik kredita.

**Članak 19.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi javnog bilježnika. Korisnik kredita se obvezuje napraviti i 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora koja je za potrebe HAMAG-BICRO-a. Ostali sudionici ovog Ugovora za svoje potrebe mogu napraviti ovjerenu presliku ovog Ugovora.

U Slatini, 13.07.2017. godine  
(slovima: trinaestogsrpnjadvjetisućesedamnaestogodine)

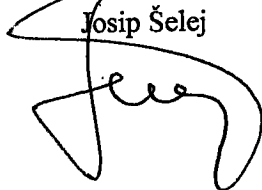
**ZA BANKU:**

član Uprave  
Marko Brnić, dipl.oec.



**SUDUŽNICI:**

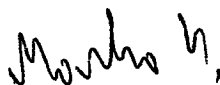
Josip Šelej



Ana Maria Šelej



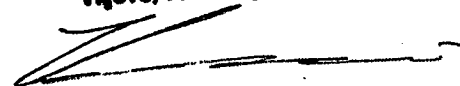
Marko Šelej



**KORISNIK KREDITA:**

THERMIA d.o.o.  
Viljevo, K. A. Stepinca 19  
direktor  
Krešimir Kovačević

**THERMIA**  
d.o.o.  
Viljevo, K.A. Stepinca 19



Ja, javni bilježnik Sandra Naumovska, Slatina, Trg sv. Josipa 9 potvrđujem da su

1. za **THERMIA d.o.o. (OIB: 81433864455), VILJEVO, K.A. STEPINCA 19, KREŠIMIR KOVAČEVIĆ (OIB: 77734504456), rođen 25.11.1968. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARUŠČICA 9 D**, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **JOSIP ŠELEJ (OIB: 96394819137), rođen 12.05.1951. godine, DONJI MIHOLJAC, TRG ANTE STARČEVIĆA 15**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. **ANA MARIA ŠELEJ (OIB: 53028928043), rođena 16.08.1991. godine, DONJI MIHOLJAC, TRG ANTE STARČEVIĆA 15 A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. **MARKO ŠELEJ (OIB: 44652559070), rođen 04.10.1987. godine, DONJI MIHOLJAC, TRG ANTE STARČEVIĆA 15**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

1. OI 110456136 izdanom od PU Zagrebačka.
2. OI 112886894 izdanom od PP Donji Miholjac.
3. OI 111344350 izdanom od PP Donji Miholjac.
4. OI 112863668 izdanom od PP Donji Miholjac.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5656/17  
U Slatini, 18.07.2017.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa Član Uprave Marko Brnić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

Thermia d.o.o., Viljevo, K.A. Stepinca 19, OIB: 81433864455, koje zastupa Član Uprave-direktor Krešimir Kovačević, OIB: 77734504456 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik I)-----

MARKO ŠELEJ, Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 15, OIB: 44652559070 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)-----  
zaključili su dana 13.07.2017. godine (slovima: trinaestog srpnja dvijetisućesedamnaeste godine)-----

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZŽBINE VJEROVNICA ZASNIVANJEM  
ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNICA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA  
BROJ: 140/06-2017**

**Članak 1.**

Sporazumne strane suglasno utvrđuju postojanje tražbine Vjerovnika prema Dužniku/Založnom dužniku I na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510150-9057127 (slovima:-----  
petjedannulajedanpetnulaacrticadevetnulapetsedamjedandvasedam) sklopljenog dana 13.07.2017. godine (slovima: trinaestog srpnja dvijetisućesedamnaeste godine) temeljem kojeg je Dužniku/Založnom dužniku I odobren dugoročni kredit u iznosu od = 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura), valutna klauzula, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja od 36 (slovima: tridesetšest) mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, u mjesečnim anuitetima i uz fiksnu ugovornu kamatnu stopu od 6% (slovima: šest posto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Ugovora.-----

**Članak 2.**

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika navedene u Članku 1. ovog Sporazuma, Dužnik/Založni dužnik I i Založni dužnik II dozvoljavaju opterećenje svojih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i Općinskog suda u Osijeku,-----  
Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, založnim pravom - hipotekom u korist Vjerovnika sve do-----  
potpunog namirenja svih obveza iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

**Članak 3.**

Dužnik/Založni dužnik I i Založni dužnik II jamče za ispunjenje odredbi ovog Sporazuma i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510150-9057127 (slovima:-----  
petjedannulajedanpetnulaacrticadevetnulapetsedamjedandvasedam) sklopljenog dana 13.07.2017. godine (slovima: trinaestog srpnja dvijetisućesedamnaeste godine) te potpisom ovog Sporazuma dozvoljavaju Vjerovniku uknjižbu založnog prava-hipoteke na svojim nekretninama koje predstavljaju:-----

- a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:-----
  - z.k.ul. 13469, suvlasnički udio redni broj 14, k.o. 335495, Zaprudski otok, k.č.br. 1671/1 – Stambena zgrada br. 37, 37B, 37C, 37D, 37E i dvorište, Oreškovićeve ulica ukupne površine 2627 m<sup>2</sup>, od čega je Stambena zgrada br. 37, 37B, 37C, 37D, 37E, Oreškovićeve ulica površine 946 m<sup>2</sup>, a dvorište Oreškovićeve ulica površine 1681 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: 14. suvlasnički dio: 302/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), u naravi trosobni stan oznake ST-13, smješten u prizemlju stambene građevine, sadržaja: ulaz-hodnik, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjskom nišom, kupaonica sa wc-om i dvije sobe, korisne površine 51,53 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom (sporedni dijelovi): vrt podne površine 49,89 čm, parkirno mjesto PM-31 podne površine 11,50 čm bojan žuto,-----
- b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji

Miholjac, k.o. 305324, Donji Miholjac, z.k.ul. 3261, k.č.br. 294/1 – šest kuća, sedam zgrada, dvor i oranica u Ul. Majur površine 33569 m<sup>2</sup>, k.č.br. 294/3 – trafostanica u vukovarskoj površine 11 m<sup>2</sup>, k.č.br. 299 – zgrada, dvor, oranica Majur površine 25839 m<sup>2</sup>, k.č.br. 300 – kuća, dvor Majur površine 1380 m<sup>2</sup>, k.č.br. 301 – put Majur površine 299 m<sup>2</sup>, k.č.br. 302 – oranica Majur površine 16862 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 77960 m<sup>2</sup>.

#### Članak 4.

Dužnik/Založni dužnik I i Založni dužnik II izričito izjavljuju da dozvoljavaju Vjerovniku da na temelju ovog potpisanog i solemniziranog Sporazuma može, bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, izvršiti uknjižbu založnog prava u svoju korist, na nekretninama opisanim u Članku 3. ovog Sporazuma, za iznos od = 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura), valutna klauzula, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja od 36 (slovima: tridesetšest) mjeseci od dana prijensa kredita u otplatu, u mjesečnim anuitetima i uz fiksnu ugovornu kamatnu stopu od 6% (slovima: šest posto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510150-9057127 (slovima: petjedannulajedanpetnulaacrticadevetnulaapetsedamjedandvasedam) sklopljenog dana 13.07.2017. godine (slovima: trinaestog srpnja dvijetisućesedamnaeste godine).

#### Članak 5.

Dužnik/Založni dužnik I i Založni dužnik II su suglasni da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510150-9057127 (slovima: petjedannulajedanpetnulaacrticadevetnulaapetsedamjedandvasedam) sklopljenog dana 13.07.2017. godine (slovima: trinaestog srpnja dvijetisućesedamnaeste godine), nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510150-9057127 (slovima: petjedannulajedanpetnulaacrticadevetnulaapetsedamjedandvasedam) sklopljenog dana 13.07.2017. godine (slovima: trinaestog srpnja dvijetisućesedamnaeste godine), neposredno provesti prisilnu ovrhu prodajom nekretnina navedenih u Članku 3. ovog Sporazuma, po odredbama Ovršnog zakona. Smatrat će se da je tražbina dospjela kad to odredi Vjerovnik u svojoj Izjavi ovjerovljenoj kod Javnog bilježnika.

Po dospelosti tražbine na zahtjev Vjerovnika, Javni bilježnik će na ovaj Sporazum staviti potvrdu o njegovoj ovršnosti.

Dužnik/Založni dužnik I je suglasan da Vjerovnik može nakon dospelosti i radi naplate dijela ili cjelokupne tražbine opisane u Članku 1. ovog Sporazuma zahtijevati ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini na temelju ovog Sporazuma kao ovršne isprave.

#### Članak 6.

##### **PARI PASSU MODEL RASPODJELE SREDSTAVA:**

Utvrđuje se da je Ugovor iz Članka 1. ovog Sporazuma zaključen u sklopu programa sufinanciranja iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova, uz potporu Europske unije, a temeljem Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranja iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između Vjerovnika i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, OIB: 25609559342 (dalje u tekstu: HAMAG-BICRO) dana 29.12.2016. godine (slovima: dvadesetdevetog prosinca dvijetisućesnaeste godine).

Pari passu model znači raspodjelu sredstava prikupljenih postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Dužnika/Založnog dužnika I i drugih osoba za tražbinu Vjerovnika po Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma i tražbinu HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu za kredit iz Članka 1. ovog Sporazuma, od dana isplate po Jamstvu, u omjeru sukladno postotku isplaćenog Jamstva u odnosu na glavnice kreditne obveze za koju se jamči (primjerice, ako je postotak Jamstva 80% (slovima: osamdeset posto), svaki pojedinačni iznos koji je naplaćen nakon dana plaćanja po Jamstvu dijeli se u omjeru: 80% (slovima: osamdeset posto) HAMAG-BICRO-u – 20% (slovima: dvadeset posto).

Vjerovniku).-----  
Dužnik/Založni dužnik I i Založni dužnik II, u odnosu na nekretnine navedene u Članku 3. ovog-----  
Sporazuma, izjavljuju da su upoznati i da su suglasni s odredbama koje se odnose na primjenu Pari-----  
passu modela naplate tražbina iz Ugovora navedenog u Članku 1. ovog Sporazuma i tražbine-----  
HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu za kredit iz Članka 1. ovog Sporazuma, kao i da su suglasni  
da Vjerovnik po Ugovoru navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma i pripadajućem Jamstvu-----  
HAMAG-BICRO-a vrši naplatu u svoje ime i za svoj račun te u svoje ime i za račun-----  
HAMAG-BICRO-a i to za ukupan iznos duga te da se u tom smislu odriču bilo kakvih prigovora-----  
nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Vjerovnika koji će  
vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvansudskim i inim postupcima----  
koji će se voditi protiv Dužnika/Založnog dužnika I i/ili drugih osoba kao tuženika.-----

#### Članak 7.

Založno pravo zasnovano po ovom Sporazumu ostaje na snazi bez obzira na promjenu vlasništva na  
opterećenim nekretninama, sa svim dodatnim i naknadnim uređenjima i poboljšanjima za korist-----  
Vjerovnika.-----

#### Članak 8.

Vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik I sporazumno utvrđuju tržišnu vrijednost nekretnine iz Članka 3.----  
pod a) ovog Sporazuma u iznosu od = 513.821,91 kn (slovima:-----  
petstotrinaestisućaoamstodvadesetjedna kuna i devedesetjedna lipa), a prema procjeni društva ARHEL  
d.o.o iz Zagreba, Cerjanska 23, po Kseniji Miličević, dipl.ing.arh., stalnom sudskom vještaku za  
procjenu nekretnina, od 03.04.2014. godine (slovima: trećeg travnja dvijetisućčetnaeste godine), a  
umanjeno za određene okolnosti koje utječu na smanjenje procijenjene vrijednosti nekretnina sukladno  
Politikama osiguranja potraživanja i praćenja kvalitete instrumenata osiguranja.-----  
Vjerovnik i Založni dužnik II sporazumno utvrđuju tržišnu vrijednost nekretnine iz Članka 3. pod b)  
ovog Sporazuma u iznosu od = 790.000,00 kn (slovima: sedamstodevedesettisuća kuna), a prema  
procjeni Odjela rizika Vjerovnika od 14.03.2017. godine (slovima: četrnaestog ožujka-----  
dvijetisućesedamnaeste godine), a umanjeno za određene okolnosti koje utječu na smanjenje-----  
procijenjene vrijednosti nekretnina sukladno Politikama osiguranja potraživanja i praćenja kvalitete-----  
instrumenata osiguranja.-----

#### Članak 9.

Dužnik/Založni dužnik I i Založni dužnik II potpisom ovog Sporazuma izričito pristaju i dopuštaju  
Vjerovniku korištenje njihovih osobnih podataka, kako pred tijelima upravne vlasti, tako i pred-----  
sudovima i drugim državnim tijelima, ali isključivo za potrebe prikupljanja potrebnih podataka u svezi  
sa sklapanjem ovog Sporazuma i naplate duga po pravnom poslu iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

#### Članak 10.

Dužnik/Založni dužnik I i Založni dužnik II se obvezuju obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama  
svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se-----  
pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Dužnika/Založnog dužnika I i Založnog dužnika II  
koja je poznata Vjerovniku.-----  
Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma što  
znači da se Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom  
poštanskom pošiljkom s povratnicom na posljednju adresu Dužnika/Založnog dužnika I i Založnog  
dužnika II koja je poznata Vjerovniku.-----

**Članak 11.**

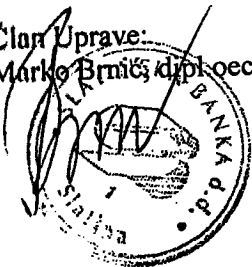
Ovaj Sporazum je potrebno solemnizirati kod Javnog bilježnika.-----  
Trošak solemnizacije ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik/Založni dužnik I.-----

**Članak 12.**

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Vjerovnik zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik/Založni dužnik I, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Založni dužnik II, 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog-----  
bilježnika, a po 1 (slovima: jedan) primjerak se dostavlja Općinskom sudu u Novom Zagrebu,-----  
Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji-----  
Milholjac radi uknjižbe založnog prava.-----

**VJEROVNIK:**  
SLATINSKA BANKA d.d.

Član Uprave:  
Marko Brnić, dipl. oec.



**DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I:**

Thermia d.o.o.  
Član Uprave-direktor:

Krešimir Kovačević

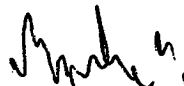
**THERMIA**

d.o.o

Viljevo, K.A.Stepinca 19

**ZALOŽNI DUŽNIK II:**

Marko Šelej





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 18.07.2017. 10:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 13469

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10922/2017  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1671/1	STAMBENA ZGRADA BR. 37, 37B, 37C, 37D, 37E I DVORIŠTE, OREŠKOVIĆEVA ULICA			2627	
		STAMBENA ZGRADA BR. 37, 37B, 37C, 37D, 37E, OREŠKOVIĆEVA ULICA			946	
		DVORIŠTE OREŠKOVIĆEVA ULICA			1681	
		UKUPNO:			2627	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 302/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	
	1. trosobni stan oznake ST-13, smješten u prizemlju stambene građevine, sadržaja: ulaz-hodnik, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjskom nišom, kupaonica sa wc-om i dvije sobe, korisne površine 51,53 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom (sporedni dijelovi): vrt podne površine 49,89 čm, parkirno mjesto PM-31 podne površine 11,50 čm bojan žuto,	
	THERMIA D.O.O., OIB: 81433864455, KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 19, VILJEVO 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	Na suvlasnički dio: 14 (302/10000)		
5.1	Zaprimitjeno 04.06.2014. broj Z-24682/14 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 52/05-2014 od 26. svibnja 2014. (pošl. br. OV-5016/14) sa Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 510150-9046992 od 26. svibnja 2014. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 27. svibnja 2014. uključuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisućakuma), valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, s rokom otplate od 36 mjeseci i s promjenjivom kamatom od 8,00% godišnje, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, naknade, te sve ostale troškove za korist:	3.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA BR. 2, SLATINA		

*[Handwritten signatures]*

4

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 04.06.2014. broj Z-24682/14 Zabilježuje se da je glavni uložak ZK ul. 567/k.o. Pebrćane, kod Općinskog suda u Zadru		ZABILJEŽBA
6. Na svlasničku dlb: 14 (302/10000)			
6.1	Zaprimljeno 17.06.2014. broj Z-26536/14 Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnima br. 44/6859 od 05. lipnja 2014. punomoći koja se nalazi u predmetu 21 Su-2454/13 u Povijesnog izvanka iz sudskog registra od 13. svibnja 2014. ukupitaje se pravo založna u iznosu od 230.777,25 EUR isto po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 16. svibnja 2014. iznosi 1.750.000,00 K.N. uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja osiguranja po naplati potraživanja iz solenarnizirane Ugovora i Sporazuma, za koji se	230.777,25 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, NOVA CIJELE INVESTICIJE, OIB: 4560559342, PRILAZ GJURE DEŽELIGA BR. 7, ZAGREB			
6.2	Zaprimljeno 17.06.2014. broj Z-26536/14 Zabilježuje se da je glavni uložak ZK ul. 567/k.o. Pebrćane, kod Općinskog suda u Zadru.		ZABILJEŽBA
9. Na svlasničku dlb: 14 (302/10000)			
9.1	Zaprimljeno 28.04.2017. pod brojem Z-10922/2017 UKNJEŽBA ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BR-7004/2017 OD KETIRAVANA ŽD U G JAVNOBIL UZNIKU SOLEMNI ZARANOSI RODAN 16.04.1974. god. rad osigurava tražbine, u iznosu od 90.000,00 kn valna tražbina i srednjem tečaju HNB-a prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasiranja, s obzirom na uacanja od 30 mjeseci u 2 mjesecima anuitetima uz fiksnu ugovornu kamatu stopu od 7,20% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, zatezne troškove i svih ostalih troškova, naknadu i uvjeta uz cil. Sporevanja za koji se	900.000,00 K.N	vezano uz B 14 (1/2)
SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 4145296572, VLADIMIRA NAZORAVE 33320 SLATINA, HRVATSKA			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na dan 06.07.2017.

Sudska prava pripadaju Rep. Br. 18 Zlatono i sudskim pristojbama. Za ovaj izvadak iz zemljišne knjige (NN br. 7195, 5196, 13702, 26/03, 123/11, 112/15, 153/15) odgovornost za bilo koju nepreciznost ili manjkavost snosi sud koji je ovaj izvadak izdao.

Izdao



18.07.2017 13:04:20

Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC  
 Datum: 18.07.2017. 10:20

Verificirani ZK uložak

Općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 3261

Broj zračnog dnevnika: Z-12324/2017  
 Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	294/1	ŠEST KUĆA, SEDAM ZGRADA, DVOR I ORANICA U UL. MAJUR			33569	Pripis iz uložka 3185
	294/3	TRAFOSTANICA U VUKOVARSKOJ			11	Pripis iz uložka 3185
	299	ZGRADA, DVOR, ORANICA MAJUR			25839	Pripis iz uložka 3185
	300	KUĆA, DVOR MAJUR			1380	Pripis iz uložka 3185
	301	PUT MAJUR			299	Pripis iz uložka 3185
	302	ORANICA MAJUR			16862	Pripis iz uložka 3185
		UKUPNO:			77960	

B  
 Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Arhivski dio: 1/1	
MARKO, OIB: 44652559070, TRG ANTE STARČEVIĆA 15, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA	

C  
 Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 3261

Terefovnicia

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 26.05.2017.g. pod brojem Z-12324/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 510150-9055816 13.04.2017, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA DOKAZNIKA BROJ:72/04-201 18.05.2017, solemniziran po javnom bilježniku Mariji Hubuda Bučanac iz Donjeg Miholjca pod brojem OV-2122/17 dana 25.05.2017. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 790.000,00 kuna (slovima: sedamstodevedesettisuća kuna), uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja od 36 mjeseci u mjesečnim anuitetima uz fiksnu ugovornu kamatu po stopi od 7,20 % godišnje, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz navedenog Ugovora za korist:</p> <p>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA, HRVATSKA</p>	790.000,00 KN	

Priloge se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.07.2017.

Priloga pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 32343/2017

Izdao:

ZK referent:



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
SANDRA NAUMOVSKA  
SLATINA, Trg sv. Josipa 9

Ja, javni bilježnik Sandra Naumovska, Slatina, Trg sv. Josipa 9

potvrđujem da su

1. THERMIA d.o.o. (OIB: 81433864455) (MBS: 030108564), VILJEVO, K.A. STEPINCA 19, zastupan od KREŠIMIR KOVAČEVIĆ (OIB: 77734504456), rođen 25.11.1968. (dvadesetipetog studenog tisućudevetstošezdesetosme) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARUŠČICA 9 D, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan -----
2. MARKO ŠELEJ (OIB: 44652559070), rođen 04.10.1987. (četvrtog listopada tisućudevetstoosamdesetsedme) godine, DONJI MIHOLJAC, TRG ANTE STARČEVIĆA 15 podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju

1. OI 110456136 izdanom od PU Zagrebačka. -----
2. OI 112863668 izdanom od PP Donji Miholjac.. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitala te ga-ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta. -----  
Sudionik-ci izjavljuju-ju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara njegovoj-njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn po tar. br. 7 ZJBP naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.175,00 kn po čl. 16 PJT +PDV 25% .

Broj: OV-5669/17

U Slatini, 18.07.2017. g.



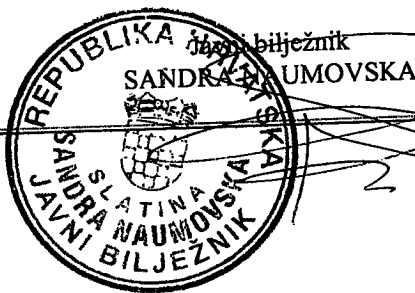
Ja, javni bilježnik SANDRA NAUMOVSKA, Slatina, Trg Sv. Josipa 9,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNICA ZASNIVANJEM  
ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNICA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ:  
140/06-2017 zaključen 13.07 2017. godine i solemniziran kod javnog bilježnika Sandre  
Naumovske, Slatina, Trg sv. Josipa 9 pod poslovnim brojem: OV-5669/17 u Slatini, 18.07.2017.  
g. sa potvrdom ovršnosti dana 17.11.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 11 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev  
stranke: MATEJA KELEMEN, OIB 57566783368, SLATINA, DOBRIŠE CESARIĆA 5. Izvornu  
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 16,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 210,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 52,50 kn.

Broj: OV-4556/2019  
Slatina, 12.06.2019.



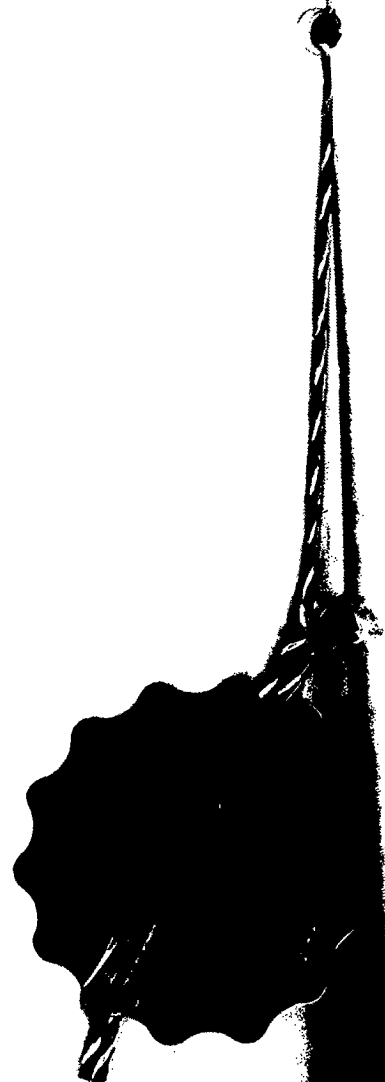
Javnobilježnički akt je ovršan dana 17. 11. 2018.

JAVNI BILJEŽNIK  
SANDRA NAUMOVSKA

Slatina  
Trg sv. Josipa 9

Datum 12. 04. 2017. godine

ovršena  
javnobilježnička osoba



**SLATINSKA BANKA d.d.**  
**SLATINA**

Slatina, 10.07.2019. godine

**IZVADAK IZ**  
**POSLOVNIH KNJIGA**

**DUŽNIK THERMIA KAMINI d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Buzinski prilaz 10, OIB:44740738737 (MB:05024161) duguje VJEROVNIKU Slatinskoj banci d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 (MB: 3999092), na dan 17.06.2019. godine na temelju;**

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj:510150-9057127 od 13.07.2017. godine i pripadajućeg Aneksa (partija: 8534000798) po osnovi

dospjele glavnice	1.310.390,23 kn
redovne kamate	44.359,07 kn
zatezne kamate na dospjelu neplaćenu glavicu	82.752,73 kn
sudski troškovi	430,00 kn
ostale naknade	29.349,95 kn
zatezne kamate na ostale naknade	1.530,01 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>1.468.811,99 kn</b>

Sukladno navedenom, ukupno dugovanje komitenta na dan 17.06.2019. godine iznosi =1.468.811,99 kn.

Sa štovanjem,

Izradila:  
Kristina Tomljanović, dipl.oec.



**SLATINSKA BANKA d.d. SLATINA**  
**ODJEL PODRŠKE**  
**GOSPODARSTVU**



**NAZIV KORISNIKA:**  
THERMIA KAMINI d.o.o.,  
BUZINSKI PRILAZ 10,  
HR - 10000 ZAGREB,  
OIB: 44740738737

**PREDMET:** Izvod iz poslovnih knjiga HAMAG-BICRO-a, Ksaver 208, HR – 10000 Zagreb, OIB:  
25609559342 za Korisnika u svrhu prijave tražbine u predstečajnom postupku  
br. St-1198/19

**Broj jamstva:** 67/9662  
**Datum isplate jamstva:** 01. veljače 2019.  
**Iznos isplaćenog jamstva:** 1.722.552,34 HRK

<b>Nedospjela glavnica (iznos u HRK)</b>	<b>Dospjela glavnica (iznos u HRK)</b>	<b>Zatezne kamate (iznos u HRK)</b>	<b>Ukupna tražbina (iznos u HRK)</b>
0,00	1.390.839,83	1.301,58	<b>1.392.141,41</b>

**Datum:** 19. lipnja 2019.

Služba za financije i računovodstvo

v.d. Voditelj Milka Marina Kovačević





Naziv Korisnika jamstva: Slatinska banka d.d.  
Adresa Korisnika jamstva: Slatina, Vladimira Nazora 2  
OIB: 42252496579

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 21.07.2017.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 (Izdavatelj jamstva, u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) izdaje po zahtjevu društva Thermia d.o.o., Viljevo (Općina Viljevo) K.A. Stepinca 19, OIB: 81433864455, kojeg zastupa direktor Krešimir Kovačević, OIB: 77734504456 (Krajnji primatelj, u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Slatinske banke d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579 (Financijska institucija, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva):

**JAMSTVO NA PRVI POZIV**  
**U okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija**  
**2014.-2020.“**  
**br. 67/9662**

1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 13. srpnja 2017. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu br. 510150-9057127 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura), preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava.
2. Ovim Jamstvom HAMAG-BICRO se neopozivo obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani poziv, bezuvjetno i bez prigovora isplatiti najviše do 65 % od dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše 325.000,00 EUR (slovima: tristodvadesetpettisućaeura), ukoliko Nalogodavac svoje obveze ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu. Isplata Jamstva izvršit će se u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate po Jamstvu. Najviši iznos isplaćenog Jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenim programom „ESIF Jamstva (NN 62/16)“.
3. HAMAG-BICRO će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos temeljem sljedećih dokumenata dostavljenih HAMAG-BICRO-u u fizičkom pisanom obliku:
  - Poziva za plaćanje dostavljenog od Korisnika jamstva i potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika jamstva (ili posebno ovlaštene za poduzimanje navedenog posla), kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospjeća posljednje rate/anuiteta kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu s Nalogodavcem otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije) sa točnim datumom nastupa predmetne činjenice, a iznos čije plaćanje se zahtijeva nije drukčije naplaćen, zajedno sa naznakom stanja duga na dan otvaranja stečaja odnosno ako stečaj nije otvoren, na dan nakon dospjeća posljednje rate/anuiteta kredita ili otkaza/raskida Ugovora o kreditu;
  - Izvatka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva sa stanjem nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita na Dan obračuna za isplatu, koji je Korisnik jamstva obavezan, po pozivu, dostaviti HAMAG-BICRO-u u roku od 1 (jednog) radnog dana.
4. Osnovicu za obračun obveze HAMAG-BICRO-a po pojedinom Jamstvu predstavlja iznos dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu na Dan obračuna za isplatu, a na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva naznačen u točki 2. ovog Jamstva.
5. U slučaju da HAMAG-BICRO odluči ne podržavati daljnje financiranje projekta na način opisan u članku 9. Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova sklopljenog dana 29. prosinca 2016. godine između HAMAG-BICRO-a i Korisnika jamstva, kada bi Korisnik jamstva i nadalje nastavio s isplatom sredstava kredita, iznos obveze HAMAG-BICRO-a definira se kao umnožak inicijalno odobrenog postotka Jamstva iz točke 2. ovog Jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG-BICRO-a o negativnoj odluci odnosno kao umnožak inicijalno odobrenog postotka jamstva iz točke 2. ovog Jamstva i iskorištene glavnice kredita na datum mišljenja neovisnog sudskog vještaka kojim je donesena konačna odluka o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta.



Ako je Korisnik jamstva na vlastitu odgovornost i temeljem vlastite poslovne procjene nastavio s isplatama sredstava kredita, neovisno o odluci HAMAG-BICRO-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta odnosno mišljenju neovisnog sudskog vještaka kojim je donesena konačna odluka o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, te ukoliko je Nalogodavac izvršio otplate po iskorištenoj glavnici kredita, utvrđen iznos obveze HAMAG-BICRO-a po izdanom Jamstvu, određen umnoškom inicijalno odobrenog postotka jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG-BICRO-a o negativnoj odluci odnosno određen umnoškom inicijalno odobrenog postotka jamstva i iskorištene glavnice kredita na datum mišljenja neovisnog sudskog vještaka kojim je donesena konačna odluka o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, umanjuje se proporcionalno otplati ukupno iskorištene glavnice kredita (u istom postotku u odnosu na ukupno iskorištenu glavnici kredita).

6. Plaćanje po jamstvu HAMAG-BICRO će izvršiti jednokratno u službenoj valuti RH, u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaprimanja Poziva za plaćanje Korisnika jamstva, temeljem dokumentacije naznačene u točki 3. ovog Jamstva.
7. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 (stodvadeset) dana nakon dana dospjeća posljednje rate/anuiteta kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana otvaranja stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, i Poziv za plaćanje na temelju ovog Jamstva Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG-BICRO-u unutar tog roka.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji je HAMAG-BICRO Korisniku jamstva dostavio pisanu suglasnost, automatski se produljuje važnost ovog Jamstva, s rokom važenja 120 (stodvadeset) dana od dospjeća posljednje rate/anuiteta kredita iz Ugovora o kreditu, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili 120 (stodvadeset) dana od dana otvaranja stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

8. Ovo Jamstvo je prenosivo samo uz pisani sporazum između HAMAG-BICRO-a, Nalogodavca, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz Jamstva.
9. Na prava i obveze iz ovog Jamstva primjenjuju se uvjeti iz Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova sklopljenog dana 29. prosinca 2016. godine između HAMAG-BICRO-a i Korisnika jamstva, te uvjeti iz Jamstvenog programa „ESIF Jamstva (NN 62/16)“.
10. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjerku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dat će se Nalogodavcu te će jedna preslika ostati za potrebe HAMAG-BICRO-a.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

  
Članica Uprave  
Marijana Oreb



  
Predsjednik Uprave  
Vjeran Vrbanec





Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO), Ksaver 208, Zagreb, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju Predsjednik Uprave Vjeran Vrbanec i članica Uprave Marijana Oreb (u daljnjem tekstu: Ustupitelj)

i

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina (Grad Slatina), Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 (u daljnjem tekstu: Primatelj)

(Ustupitelj i Primatelj, u daljnjem tekstu skupno: Ugovorne strane)

u Zagrebu dana 01. 02. 2019. sklapaju

## UGOVOR

**o ustupu (regresne) tražbine radi ispunjenja  
u okviru Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz  
Europskih strukturnih i investicijskih fondova**

### Preambula

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- a) da su Ustupitelj, kao provedbeno tijelo razine 2 i Primatelj, kao financijska institucija dana 29. prosinca 2016. sklopili Sporazum o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (u daljnjem tekstu: Sporazum) te da se Sporazum primjenjuje na ovaj Ugovor koji će se tumačiti i izvršavati u skladu sa odredbama Sporazuma;
- b) da su Primatelj, kao kreditor i Thermia d.o.o., Viljevo (Općina Viljevo), K.A. Stepinca 19, OIB: 81433864455, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Dužnik) dana 13. srpnja 2017. sklopili Ugovor o kreditu broj 510150-9057127 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu);
- c) da su Ustupitelj, kao jamac i Dužnik, kao nalogodavac jamstva dana 20. srpnja 2017. sklopili Ugovor o jamstvu broj 67/9662 (u daljnjem tekstu: Ugovor o jamstvu);
- d) da je Ustupitelj, kao jamac na temelju Sporazuma i Ugovora o jamstvu dana 21. srpnja 2017. izdao Primatelju, kao kreditoru Jamstvo broj 67/9662 (u daljnjem tekstu: Jamstvo);
- e) da je Ustupitelj, kao jamac dana 01. 02. 2019. Primatelju, kao kreditoru za dio duga Dužnika, kao korisnika kredita iz Ugovora o kreditu, na temelju Jamstva platio iznos od 1.722.552,34 kn, koji iznos Ustupitelj potražuje od Dužnika;
- f) da iznos iz prethodne točke ovog članka, preračunat po srednjem tečaju HNB za EUR na dan njegovog plaćanja Primatelju, predstavlja protuvrijednost od 232.098,08 EUR, koji iznos Ustupitelj potražuje od Dužnika;
- g) da iznos iz prethodne točke ovog članka, uvećan za možebitne zatezne kamate koje na taj iznos teku po stopi zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje u odnosima između trgovaca, naknade i ostale troškove sukladno Ugovoru o jamstvu predstavlja

(regresnu) tražbinu koja se ovim Ugovorom ustupa Primatelju radi ispunjenja (u daljnjem tekstu: Tražbina).

Slijedom navedenog, Ugovorne strane su suglasne kako slijedi:

### Članak 1.

Potpisom ovog Ugovora Ustupitelj, sukladno članku 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) i odredbama Sporazuma, ustupa Primatelju Tražbinu, kao svoje regresno pravo prema Dužniku po isplaćenom Jamstvu, radi ispunjenja te ga time ovlašćuje da pokrene bilo koje i sve radnje usmjerene na prisilnu naplatu Tražbine. U smislu ovog Ugovora, a radi provedbe prisilne naplate utvrđuje se da Tražbina predstavlja preneseno regresno pravo od Ustupitelja na Primatelja u smislu točke e) preambule ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora Primatelj prihvaća ustup Tražbine radi ispunjenja na način i pod uvjetima opisanim u ovom Ugovoru i Sporazumu.

Ustupitelj će istodobno sa sklapanjem ovog Ugovora predati Primatelju sve isprave koje su mu potrebne da bi mogao naplaćivati Tražbinu, uključujući, ali ne ograničavajući se na ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Ustupitelja.

Ustupitelj će po sklapanju ovog Ugovora, bez odgađanja obavijestiti Dužnika o ustupu Tražbine radi ispunjenja iz ovog Ugovora, upućivanjem pisane obavijesti Dužniku na adresu iz Ugovora o jamstvu.

Primatelj je također ovlašten obavijestiti Dužnika o ustupu Tražbine radi ispunjenja.

### Učinak ustupa radi ispunjenja Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da s osnove ovog Ugovora:

- a) ne nastaje niti je prije toga postojao vjerovničko-dužnički odnos između Ustupitelja i Primatelja temeljem kojeg je sklopljen ovaj Ugovor;
- b) Tražbina ostaje u imovini Ustupitelja do potpunog podmirenja;
- c) Primatelj stječe sva ovlaštenja i prava prisilno naplatiti Tražbinu, u vezi s prijenosom regresnog prava Prenositelja na Ustupitelja u smislu točke e) preambule ovog Ugovora te će iznose prisilno naplaćene temeljem ovog Ugovora proslijediti Ustupitelju pod uvjetima i na način koji je predviđen Sporazumom i ovim Ugovorom;
- d) Dužnik može Tražbinu i nakon što je obaviješten o ovom ustupu, ispuniti Ustupitelju ili Primatelju.

S obzirom na pravnu prirodu ustupa radi ispunjenja te u prethodnom stavku navedenu činjenicu da Tražbina ne ulazi u imovinu Primatelja, Ugovorne strane su suglasne da će u svrhu vođenja postupka prisilne naplate Tražbine pred sudom, javnim bilježnikom ili drugim nadležnim tijelom ili u svrhu poduzimanja bilo kakvih drugih radnji radi naplate Tražbine, izvadak iz poslovnih knjiga Ustupitelja biti valjan dokaz o visini i dospijeću Tražbine te da će

(u se postojanje, valjanost i utuživost Tražbine dokazivati na temelju poslovne dokumentacije između Ustupitelja i Dužnika.

Tražbina koja je ustupljena Primatelju radi naplate, smanjuje se za svaki iznos kojeg Dužnik ili treća osoba plati Ustupitelju ili Primatelju na ime podmirenja Tražbine, o čemu je Ugovorna strana koja primi uplatu obvezna bez odgađanja obavijestiti drugu Ugovornu stranu te joj na njezin zahtjev dostaviti o tome pisani dokaz.

Ugovorne strane su suglasne da je Primatelj dužan voditi postupke prisilne naplate aktiviranih instrumenata osiguranja i poduzimati sve potrebne radnje, za svoj račun i za račun Ustupitelja, sve dok tražbina Primatelja iz Ugovora o kreditu ne bude u potpunosti namirena ili na drugi način zatvorena.

Ustupitelj je suglasan da Primatelj u svrhu naplate tražbine koja mu je ustupljena ovim Ugovorom može angažirati odvjetnika ili odvjetničko društvo po svom izboru, poštujući odredbe Sporazuma.

Primatelj je samostalan u donošenju odluke o otpisu svog potraživanja i za to mu nije potrebna suglasnost Ustupitelja.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ne ovlašćuje Primatelja da otpiše Tražbinu, već je za isto potrebna posebna pisana suglasnost Ustupitelja.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ne ovlašćuje Primatelja da ustupi ili na bilo koji drugi način prenese Tražbinu trećoj osobi.

U situacijama predviđenim Sporazumom, Primatelj je obavezan povratno ustupiti Tražbinu Ustupitelju.

### **Redosljed namirenja**

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane su suglasne da svaka strana sa svojim dijelom naplaćenih sredstava raspoloža samostalno te ima pravo zatvarati obveze vezano uz Dužnika (glavnicu, kamate, troškove,...) sukladno internim procedurama.

### **Otkaz**

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane mogu otkazati ovaj Ugovor pisanom obavijesti uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana od dana dostave pisane obavijesti o otkazu Ugovora drugoj Ugovornoj strani.

### **Salvatorna klauzula**

#### **Članak 5.**

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se



rajvećoj  
no da je

pravni  
a takav

že za  
strane

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1,  
potvrđujem da je stranka:

**HAMAG-BICRO, MBS 080449625, OIB 25609559342, Zagreb, Ksaver 208, zastupano po  
predsjedniku uprave VJERAN VRBANEC, OIB 93635513126, ČAKOVEC, ULICA DR.  
IVANA NOVAKA 28 B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
112310883 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan**

**HAMAG-BICRO, MBS 080449625, OIB 25609559342, Zagreb, Ksaver 208, zastupano po  
člunici uprave MARIJANA OREB, OIB 91750504374, ZAGREB, ULICA TOME GAJDEKA  
38, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103884805 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3190/2019  
Zagreb, 09.04.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivana Herceg  
Za V.D. Javnog bilježnika

pritsjednik  
Nevenka Koroman u svoje ime

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR o ustupu (regresne) tražbine radi ispunjenja u okviru Sporazuma o financiranju  
za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih  
fondova - ovjerena pod brojem OV-3190/2019 dana 09.04.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj  
isprave je **MARIJANA OREB, OIB 91750504374, ZAGREB, ULICA TOME GAJDEKA 38.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-3191/2019**  
Zagreb, 09.04.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivana Herceg

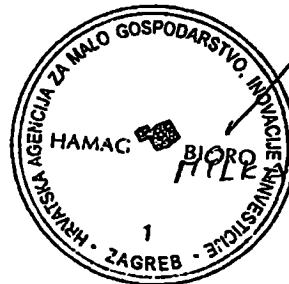
Za V.D. Javnog bilježnika  
priljednik

Mevenska Kopmar u svoje ime

**KARTICA PARTNERA 6859 Thermia d.o.o.**

Broj VD	Br. dokum.	Br. računa	Datum dokum.	Datum DVO	Datum dospjeća	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo	Zat. Potražuje
<i>Konto: 1363302 Zajmovi po protestiranim jamstvima tuz.trg.dr. ESIF JbezS ESFI0002</i>										
JA	1 1	67/9662 ESIF JbezS	01.02.19	01.02.19		1 722 552,34	0,00	1 722 552,34		0,00
<i>Ukupno konto: 1363302</i>						1 722 552,34	0,00	1 722 552,34		0,00
<i>Konto: 991413 Instrumenti osiguranja plaćanja ZADUŽNICE FINACIJSKI</i>										
PS	5460 1	9662/1	02.01.18	21.07.17	30.08.20	2 437 500,00	0,00	2 437 500,00		0,00
<i>Ukupno konto: 991413</i>						2 437 500,00	0,00	2 437 500,00		0,00
<i>Konto: 996211 Dana jamstva-izdane garancije-Proračun HR</i>										
PS	5457 1	44\6859	23.09.16	23.09.16	21.10.14	0,00	773 835,84	0,00	773 835,84	
<i>Ukupno konto: 996211</i>						0,00	773 835,84	0,00	773 835,84	
<i>Konto: 996212 Dana jamstva -ESIF Financijski instrumenti</i>										
PS	5458 1	9662	21.07.17	21.07.17	28.12.20	0,00	2 405 028,28	0,00	2 405 028,28 D	
PS	5459 1	9662	31.12.18	31.12.18		683 349,78	0,00	0,00	1 721 678,50 D	
JA	1 7	9662	01.02.19	01.02.19		1 721 678,50	0,00	0,00	0,00 D	
<i>Ukupno konto: 996212</i>						2 405 028,28	2 405 028,28	0,00	0,00	
<b>Saldo iz prethodnih godina:</b>						<b>3 120 849,78</b>	<b>3 178 864,12</b>	<b>0,00</b>	<b>58 014,34</b>	
<b>Promet tekuće godine:</b>						<b>3 444 230,84</b>	<b>0,00</b>	<b>3 444 230,84</b>	<b>0,00</b>	
<b>Broj stavaka: 6</b>						<b>SVEUKUPNO: 6 565 080,62</b>	<b>3 178 864,12</b>	<b>3 386 216,50</b>	<b>0,00</b>	

SLUŽBA ZA FINANCIE  
i ZAPOSLENOST



MARINA KOVAČEVIĆ

**SLATINSKA BANKA d.d.**  
**SLATINA**

Slatina, 26.02.2019. godine

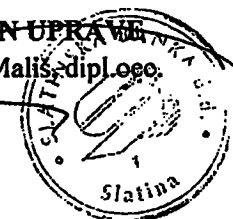
**IZJAVA**  
**O DOSPJELOSTI TRAŽBINE**

Ovom Izjavom se potvrđuje da dužnik THERMIA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Buzinski prilaz 10, OIB:81433864455 (MB:02649624), ima obvezu prema VJEROVNIKU Slatinskoj banci d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 (MB: 3999092), na dan 26.02.2019. godine, na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj:510150-9055816 od 13.04.2017. godine (partija: 8534000474), u iznosu od =515.142,16 kn i to po osnovi:

dospjele glavnice	479.128,83 kn
redovne kamate	9.533,62 kn
zatezne kamate na dospjelu neplaćenu glavicu	12.516,69 kn
sudski troškovi	120,00 kn
ostale naknade	13.480,00 kn
zatezne kamate na ostale naknade	363,02 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>515.142,16 kn</b>

Tražbine po navedenim osnovama učinjene su dospjelim s danom 15.11.2018. godine u cijelosti.

ČLAN UPRAVE  
Elvis Mališ, dipl. oec.



Ja, javni bilježnik SANDRA NAUMOVSKA, Slatina, Trg Sv. Josipa 9,  
potvrđujem da je stranka:

SLATINSKA BANKA d.d., OIB 42252496579, Slatina, Vladimira Nazora 2, zastupano po članu uprave ELVIS MALIŠ, OIB 70019754672, SLATINA, RUDOLFA KOLIBAŠE 55, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104873706 PP SLATINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

potpis deponiran pod poslovnim brojem OU-60/2018.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1433/2019  
Slatina, 26.02.2019.



✓ HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb (Grad Zagreb), Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju Član Uprave Boris Guina i Članica Uprave Marijana Oreb, u svojstvu tijela iz članka 38. stavka 4. točke b) (iii) Uredbe (EU) br. 1303/2013, u izvršavanju zadataka provedbe financijskih instrumenata planiranih u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ 2014.-2020. (dalje: „HAMAG-BICRO“)

i

✓ SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB:42252496579, koju zastupa Predsjednica Uprave Angelina Horvat, dipl.oec., u svojstvu pravne osobe iz članka 140., stavka 4. Uredbe (EU) br. 966/2012 (dalje: „Financijska institucija“)

skupno „Strane“ i pojedinačno, „Strana“, ovisno o kontekstu

u Zagrebu, dana 29.12.2016. sklopili su sljedeći

### **Sporazum o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova**

(„Sporazum“)

#### **PREAMBULA**

- (1) Utvrđuje se da je HAMAG-BICRO temeljem Zakona o uspostavi institucionalnog okvira za provedbu europskih strukturnih i investicijskih fondova u Republici Hrvatskoj u razdoblju 2014-2020 (NN 92/14) imenovan od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, upravljačkog tijela za provedbu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ (dalje: „UT“) financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: „ESI fondovi“) za razdoblje 2014-2020“ (dalje: „OPKK“), kao provedbeno tijelo razine 2 (dalje: „PT2“) za izdavanje pojedinačnih Jamstava odabranim Financijskim institucijama za pokriće rizika kreditnih plasmana prihvatljivim subjektima malog gospodarstva.
- (2) Utvrđuje se da su UT i HAMAG-BICRO, u svojstvu tijela iz članka 38. stavka 4. točke b) (iii) Uredbe (EU) br. 1303/2013, u izvršavanju zadataka provedbe financijskih instrumenata planiranih u okviru OPKK sklopili Sporazum o financiranju kojim se reguliraju njihovi međusobni odnosi (dalje: Sporazum razine I.).
- (3) HAMAG-BICRO je dana 6. srpnja 2016. donio program „ESIF JAMSTVA“ (dalje: „Program“), na osnovu kojih je objavio poziv za iskaz interesa i proveo postupak za odabir financijskih institucija kojima se HAMAG-BICRO, sukladno predmetnom Programu,

institucije) do maksimalnog ograničenja propisanog u postotku i iznosu, u korist Financijske institucije, a kako je definirano Programom.

- (3) Jamstvo kao financijski instrument može sadržavati i komponentu djelomične subvencije kamate kao dodanu vrijednost za ciljnu skupinu Krajnjih primatelja sukladno Programu.

Djelomična subvencija kamate je bespovratna osim u slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili nezakonite potpore, a predstavlja zasebnu obvezu odvojenu od Jamstva i ne utječe na mogućnost ili iznos naplate Financijske institucije po Jamstvu.

Djelomična subvencija kamate će se dodjeljivati i isplaćivati sukladno čl. 12a. ovog Sporazuma.

## Kratice i definicije

### Članak 2.

Osim ako drugačije nije izričito navedeno u ovom Sporazumu i pored uvodnog definiranja Strana, sljedeći izrazi imat će niže dodijeljeno značenje:

<b>BEP (engl. Gross grant equivalent - GGE)</b>	znači bruto ekvivalent potpore (iznos potpore sadržan u izdanom jamstvu);
<b>Dan obračuna</b>	znači dan otvaranja stečaja odnosno ako stečaj nije otvoren dan nakon dospjeća posljednje rate/anuiteta kredita ili otkaza/raskida Ugovora o kreditu na koji je Financijska institucija izradila obračun nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita za koji iznos potražuje isplatu po Jamstvu i koji iznos u izvatku iz poslovnih knjiga dostavi uz Poziv za plaćanje HAMAG-BICRO-u
<b>Dan obračuna za isplatu</b>	znači dan na koji Financijska institucija, po pozivu HAMAG-BICRO-a, a nakon dostavljenog Poziva za plaćanje, iskazuje Osnovicu za koju se jamči u obliku izvatka iz poslovnih knjiga Financijske institucije, temeljem kojeg će HAMAG-BICRO izvršiti isplatu po Jamstvu
<b>Doprinos OPKK financijskom instrumentu</b>	sredstva OPKK stavljena na raspolaganje financijskom instrumentu, obuhvaćaju financijsku potporu EFRR i popratno nacionalno sufinanciranje;
<b>Državna potpora</b>	stvarni i potencijalni rashod ili umanjeni prihod države dodijeljen od davatelja državne potpore u bilo kojem obliku koji narušava ili prijeti

<b>Iznos Jamstva</b>	znači umnožak Postotka jamstva i Osnovice za koju se jamči. Maksimalni iznos jamstva definiran je Programom;
<b>Iznos subvencije kamate</b>	znači iznos koji se isplaćuje kao subvencija kamate prema dinamici otplate kamate koja je ugovorena Ugovorom o kreditu. Dobiva se množenjem Stope subvencije kamate s nedospjelom glavnicom kredita primjenom ugovorene metode obračuna kamate, osim posljednjeg iznosa subvencije kamate prije dosezanja Maksimalnog iznosa subvencije kamate kada se izračunava kao razlika između Maksimalnog iznosa subvencije kamate i svih stvarno isplaćenih Iznosa subvencije kamate;
<b>Jamstvo</b>	<p>kao FI znači pisanu obvezu preuzimanja odgovornosti HAMAG-BICRO-a za dio duga ili obveze Krajnjeg primatelja, ako nastupi događaj koji aktivira to Jamstvo; u ovom Sporazumu Jamstvo znači pojedinačno jamstvo. HAMAG-BICRO će Jamstva iz ovog instrumenta koja će biti neopoziva, bezuvjetna i plativa na prvi poziv izdavati Krajnjim primateljima na razini pojedinačnog kredita (kojeg je Krajnji primatelj dobio od Financijske institucije), u korist Financijske institucije, do maksimalnog ograničenja definiranog u Postotku Jamstva i Iznosu Jamstva.</p> <p>Ovaj FI može sadržavati i komponentu djelomične subvencije kamate kao dodanu vrijednost za ciljnu skupinu Krajnjih primatelja.</p> <p>Jamstvo je osmišljeno kao instrument koji sadrži Državnu potporu i/ili De minimis potporu, koju HAMAG-BICRO koji upravlja fondom za jamstva pruža Krajnjim primateljima u skladu s primjenjivom Uredbom de minimis i Općom uredbom o skupnom izuzeću (GBER) (engl. Guarantee);</p>
<b>Krajnji primatelj</b>	znači pravnu osobu privatnog prava, uključujući osobe privatnog prava registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti i subjekte malog gospodarstva kako su definirani u članku 1. Priloga Preporuci Europske komisije 2003/361/EZ i Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva (NN 29/2002, 63/2007, 53/2012 i 56/2013), koja je registrirana i obavlja djelatnost (koja je predmet investicije/projekta za koji je izdano jamstvo) u RH, a koja prima financijsku potporu iz FI, odnosno koji je s financijskom institucijom sklopio ugovor o kreditiranju, a za pokriće rizika kreditnog plasmana za kojeg HAMAG-BICRO izdaje Jamstvo Financijskoj instituciji (engl. <i>Final recipient</i> );

28

	HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, od dana isplate po Jamstvu, u omjeru sukladno postotku isplaćenog Jamstva u odnosu na glavnicu kreditne obveze za koju se jamči (primjerice, ako je Postotak Jamstva 80%, svaki pojedinačni iznos koji je naplaćen nakon dana plaćanja po Jamstvu će se dijeliti u omjeru: 80% HAMAG-BICRO-u – 20% Financijskoj instituciji);
<b>Poslovna godina</b>	znači vremensko razdoblje izjednačeno s kalendarskom godinom;
<b>Postotak Jamstva</b>	znači postotak koji se primjenjuje na Osnovicu za koji se jamči, a čiji raspon je definiran Programom.
<b>Poziv za plaćanje</b>	znači zahtjev za plaćanjem po izdanom Jamstvu koji Financijska institucija po propisanim uvjetima i unutar propisanih rokova podnosi HAMAG-BICRO-u radi plaćanja Iznosa Jamstva;
<b>Prijavitelj</b>	znači pravnu osobu privatnog prava, uključujući osobe privatnog prava registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti i subjekte malog gospodarstva kako su definirani u članku 1. Priloga Preporuci Europske komisije 2003/361/EZ, koja podnosi prijavu za potporu kroz FI HAMAG-BICRO-u (engl. <i>Applicant</i> ),
<b>Program</b>	Znači program HAMAG-BICRO-a <i>ESIF jamstva</i> usvojen dana 6. srpnja 2016. godine i čiji sažetak je objavljen u Narodnim novinama 08. srpnja 2016 (NN 62/16);
<b>Programski doprinos</b>	znači sredstva Programa stavljena na raspolaganje financijskom instrumentu, obuhvaćaju financijsku potporu EFRR i popratno nacionalno sufinanciranje;
<b>Provjera</b>	znači svaku provjeru specifičnih aspekata prihoda ili izdataka neke aktivnosti koja uključuje provjere definirane člankom 125. stavkom 5. Uredbe (EU) br. 1303/2013 (engl. <i>check</i> );
<b>Radni dan</b>	znači svaki dan osim subote, nedjelje te blagdana i praznika u Republici Hrvatskoj;
<b>Redovna kamatna stopa</b>	znači kamatnu stopu koju bi Financijska institucija obračunala Krajnjem primatelju temeljem Ugovora o kreditu bez osiguranja Jamstvom;
<b>Stopa subvencije kamate</b>	znači stopu po kojoj se izračunava Iznos subvencije kamate. Dobiva se množenjem Visine umanjenja s faktorom uvećanja HAMAG-

**Viša sila** znači izvanredne, vanjske okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, niti ih je bilo koja Strana mogla spriječiti, izbjeći ili otkloniti, zbog čega za događaje koji su nastali pod takvim okolnostima niti jedna Strana Sporazuma nije odgovorna.

Ostali pojmovi koji se koriste u ovom Sporazumu, a nisu definirani u prethodnom stavku, tumače se u skladu s propisima čl.3 ovog Sporazuma (prema redoslijedu njihova navođenja).

### **Primjenjivi pravni okvir i pravno relevantni dokumenti.**

#### **Članak 3.**

##### **1. Pravni okvir EU**

- Ugovor o Europskoj uniji (konsolidirana verzija, SL C 115/13, 9.5.2008) (UEU);
- Ugovor o funkcioniranju Europske unije (konsolidirana verzija, SL C 115/47, 9.5.2008) (UFEU);
- Uredba (EZ, Euroatom) br. 2988/95 Europskog vijeća od 18. prosinca 1995. o zaštiti financijskih interesa Europskih zajednica; SL L 312, 23.12.1995.;
- Uredba (Euratom, EZ) br. 2185/96 Europskog vijeća od 11. studenoga 1996. o provjerama i inspekcijama na terenu koje provodi Komisija s ciljem zaštite financijskih interesa Europskih zajednica od prijevara i ostalih nepravilnosti; SL L 292, 15.11.1996.;
- Preporuke Europske komisije 2003/361 od 6. svibnja 2003. u vezi s definicijom mikro, malih i srednjih poduzeća (tekst značajan za EGP) SL L 124, str. 36-41, 20.05.2003.;
- Radni dokument službi Komisije o provedbi Preporuke Komisije od 6. svibnja 2003. u vezi s definicijom mikro, malih i srednjih poduzeća - Bruxelles, 7.10.2009 SEC(2009) 1350;
- Direktiva 2005/60/EZ Europskoga parlamenta i Vijeća od 26. listopada 2005. o sprečavanju korištenja financijskog sustava u svrhu pranja novca i financiranja terorizma, SL L 309/15, 26.10.2005.;
- Uredba (EU, Euratom) br. 966/2012 Europskoga parlamenta i Vijeća od 25. listopada 2012. o financijskim pravilima koja se primjenjuju na opći proračun Unije i o stavljanju izvan snage

- Uredba (EU) br. 1300/2013 Europskog parlamenta i Vijeća od 17. prosinca 2013. o Kohezijskom fondu i stavljanju izvan snage Uredbe Vijeća (EZ) br. 1084/2006, SL L 347/281, 20.12.2013. (Uredba o KF-u);
- Uredba (EU) br. 1301/2013 Europskog parlamenta i Vijeća od 17. prosinca 2013. o Europskom fondu za regionalni razvoj i o posebnim odredbama o cilju „Ulaganje za rast i radna mjesta” te stavljanju izvan snage Uredbe (EZ) br. 1080/2006, SL L 347/289, 20.12.2013. (Uredba o EFRR-u);
- Uredba (EU) br. 1304/2013 Europskog Parlamenta i Vijeća od 17. prosinca 2013. o Europskom socijalnom fondu i stavljanju izvan snage Uredbe Vijeća (EZ) br. 1081/2006, SL L 347/470, 20.12.2013. (Uredba o ESF-u);
- Uredba Komisije (EU), broj 1407/2013, od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o europskoj zajednici na potpore male vrijednosti, SL L, broj 352/1, 24.12. 2013. (dalje: „Uredba o potporama male vrijednosti“);
- Provedbena uredba Komisije (EU) br. 215/2014 od 7. ožujka 2014. o utvrđivanju pravila u skladu s Uredbom (EU) br. 1303/2013 Europskog parlamenta i Vijeća o utvrđivanju zajedničkih odredbi o Europskom fondu za regionalni razvoj, Europskom socijalnom fondu, Kohezijskom fondu, Europskom poljoprivrednom fondu za ruralni razvoj i Europskom fondu za pomorstvo i ribarstvo i o utvrđivanju općih odredbi o Europskom fondu za regionalni razvoj, Europskom socijalnom fondu, Kohezijskom fondu i Europskom fondu za pomorstvo i ribarstvo u vezi s modelima za potporu ciljevima u području klimatskih promjena, određivanjem ključnih etapa i ciljeva u okviru uspješnosti i nazivljem kategorija intervencija za europske strukturne i investicijske fondove, SL L 69/65 , 08.03.2014. (dalje: „Provedbena uredba Komisije (EU) br. 215/2014“);
- Uredba (EU, Euratom) br. 883/2013 od 11. rujna 2013. o istragama koje provodi Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF) i stavljanju izvan snage Uredbe (EZ) br. 1073/1999 Europskog parlamenta i Vijeća te Uredbe Vijeća (Euratom) br. 1074/1999, SL L 248/1, 18.09.2013.;
- Uredba (EU) br. 1291/2013 Europskog parlamenta i vijeća od 11. prosinca 2013. o osnivanju Okvirnog programa za istraživanja i inovacije Obzor 2020. (2014. – 2020.) i o stavljanju izvan snage Odluke br. 1982/2006/EZ, SL L 347/104, 20.12.2013.;
- Direktiva 2014/24/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 26. veljače 2014. o javnoj nabavi i o stavljanju izvan snage Direktive 2004/18/EZ, SL L 94/65, 28.03.2014.;
- Uredba Komisije (EU) br. 651/2014. od 17. lipnja 2014. o ocjenjivanju određenih kategorija potpora spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članaka 107. i 108. Ugovora, SL L 187/1, 26.06.2014. („Uredba o općem skupnom izuzeću-GBER“);

- Metodologija za ex-ante procjenu za financijske instrumente – Edukacija za Upravljačka tijela – lipanj 2014.<sup>12</sup>
- Smjernice za države članice o članku 41. Uredbe (EU) br. 1303/2013) – Zahtjevi za plaćanje EGESIF – 8. lipnja 2015.<sup>13</sup>
- Upute o izvještavanju za godišnje izvješće o provedbi (GIP)<sup>14</sup>
- Smjernice za države članice o kombinaciji potpore iz financijskih instrumenata s ostalim oblicima potpore<sup>15</sup>

### 3. Nacionalni pravni okvir

- ✓ - Ugovor o pristupanju Republike Hrvatske Europskoj uniji (Narodne novine, Međunarodni ugovori, br. 2/12) (Ugovor o pristupanju);
- ✓ - Zakon o uspostavi institucionalnog okvira za provedbu Europskih strukturnih i investicijskih fondova u Republici Hrvatskoj u financijskom razdoblju 2014.-2020. (Narodne novine br. 92/14);
- ✓ - Uredba o tijelima u Sustavima upravljanja i kontrole korištenja Europskog socijalnog fonda, Europskog fonda za regionalni razvoj i Kohezijskog fonda, u vezi s ciljem „Ulaganje u rast i radna mjesta“ (Narodne novine br. 107/14 i 23/15) (Uredba);
- ✓ - Zakon o javnoj nabavi (Narodne novine, br. 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14);
  - Kazneni zakon (Narodne novine, broj 125/11 i 144/12);
  - Zakon o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru (Narodne novine br. 78/15);
  - Zakon o tajnosti podataka (Narodne novine br.79/07 i 86/12);
- ✓ - Zakon o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine br. 29/02, 63/07, 53/12 i 56/13);
- ✓ - Opći porezni zakon (Narodne novine br. 73/13)
- ✓ - Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/2008, 125/11 i 78/15)

<sup>12</sup> Dostupno na: [http://ec.europa.eu/regional\\_policy/sources/thesfunds/fin\\_inst/pdf/ex\\_ante\\_training.pdf](http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/thesfunds/fin_inst/pdf/ex_ante_training.pdf)

<sup>13</sup> Dostupno na: [http://ec.europa.eu/regional\\_policy/sources/thesfunds/fin\\_inst/pdf/guidance\\_request\\_payment\\_en.pdf](http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/thesfunds/fin_inst/pdf/guidance_request_payment_en.pdf)

<sup>14</sup> Dostupno na: [http://ec.europa.eu/regional\\_policy/sources/thesfunds/fin\\_inst/pdf/guidance\\_reporting\\_instruction\\_slr2014.pdf](http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/thesfunds/fin_inst/pdf/guidance_reporting_instruction_slr2014.pdf)

<sup>15</sup> Dostupno na: [http://ec.europa.eu/regional\\_policy/sources/thesfunds/fin\\_inst/pdf/guidance\\_combination\\_support\\_en.pdf](http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/thesfunds/fin_inst/pdf/guidance_combination_support_en.pdf)

2

Sporazuma, te će HAMAG-BICRO Financijskoj instituciji uputiti pisani otkaz sukladno čl. 23 ovog Sporazuma.

- (7) Strane su suglasne da Financijska institucija ima pravo predložiti izmjene/dopune ovog Sporazuma kada su takve izmjene/nadopune bitne radi pravilnog provođenja ovog Sporazuma, te ih je HAMAG-BICRO obavezan razmotriti i u pisanom obliku se o tome očitovati u razumnom roku ne dužem od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja pisanog prijedloga Financijske institucije.

Ukoliko HAMAG-BICRO ne prihvati predložene izmjene/dopune, Financijska institucija ima pravo nakon proteka prethodno navedenog roka otkazati ovaj Sporazum sukladno čl. 23. ovog Sporazuma.

### **Postupak izdavanja Jamstva**

#### **Članak 5.**

- (1) U svrhu izdavanja Jamstava za osiguranje povrata dijela glavnice kredita koji je Financijska institucija odobrila Prijavitelju, Financijska institucija će HAMAG-BICRO-u dostaviti Zahtjev za jamstvo, potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Financijske institucije (ili posebno ovlaštene za poduzimanje navedenog posla) i Prijavitelja, s uvjetnom odlukom Financijske institucije o odobrenju kredita (original ili presliku) te dokumentacijom čiji popis je objavljen u Programu na službenoj internetskoj stranici HAMAG-BICRO-a, radi postupka obrade Zahtjeva za jamstvo i odlučivanja o istom.

Financijska institucija je obvezna u uvjetnoj Odluci o odobrenju kredita navesti Redovnu kamatnu stopu, Visinu umanjjenja, Umanjenu kamatnu stopu i traženi Postotak Jamstva, te ostale bitne elemente potrebne za sklapanje Ugovora o kreditu odnosno donošenje odluke o Zahtjevu za Jamstvo.

- (2) Strane su suglasne da će, kada god to okolnosti dopuštaju, primjenjivati politiku e-kohezije te omogućiti razmjenu podataka bilo kojim elektroničkim medijem odnosno čuvanje podataka/dokumentacije u elektronskom obliku, a sve u svrhu kako bi se smanjio administrativni teret za Prijavitelje/Krajnje primatelje.
- (3) HAMAG-BICRO se obvezuje u roku od 10 (deset) radnih dana od dana primitka Zahtjeva za jamstvo, putem elektroničke pošte i/ili drugim pisanim putem potvrditi Financijskoj instituciji da je dostavljena dokumentacija uz Zahtjev za jamstvo potpuna odnosno u slučaju potrebe obavijestiti Financijsku instituciju o dodatnoj dokumentaciji koju je još potrebno dostaviti.

## **Instrumenti osiguranja**

### **Članak 6.**

- (1) Strane su suglasne da će Financijska institucija radi osiguranja naplate svoje tražbine temeljem Ugovora o kreditu s Krajnjim primateljem za koji je izdano Jamstvo samostalno pribavljati, provesti i aktivirati instrumente osiguranja određene njenom kreditnom dokumentacijom i pripadajućim Ugovorom o kreditu (što uključuje, ali se ne ograničava na zadužnice i založna prava na nekretninama, pokretninama i pravima, ovisno o okolnostima pojedinog slučaja), a prema samostalnoj procjeni rizika Financijska institucije sukladno njezinim internim aktima i procedurama.
- (2) HAMAG-BICRO može Odlukom o odobrenju Jamstva omogućiti Krajnjem primatelju da Financijskoj instituciji pojedine instrumente osiguranja naplate tražbine temeljem Ugovora o kreditu pribavi i nakon izdavanja Jamstva, do isteka roka koji je određen u predmetnoj odluci HAMAG-BICRO-a. U tom slučaju Financijska institucija ne preuzima nikakvu odgovornost prema HAMAG-BICRO za nemogućnost pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja nakon izdavanja Jamstva, osim ako je takvu nemogućnost skrivila namjerno ili krajnjom nepažnjom
- (3) Strane su suglasne da je HAMAG-BICRO ovlašten pribaviti zasebne instrumente osiguranja za tražbinu po ugovoru o jamstvu.
- (4) Financijska institucija ne preuzima nikakvu odgovornost prema HAMAG-BICRO u pogledu valjanosti, procijenjene vrijednosti, utrživosti i redoslijeda prvenstva instrumenata osiguranja potraživanja po osnovi Ugovora o kreditu, ako je postupala sukladno svojim internim aktima i procedurama. Financijska institucija ni u kojem slučaju ne preuzima nikakvu odgovornost prema HAMAG-BICRO u pogledu mogućnosti prijenosa na HAMAG-BICRO svih ili dijela instrumenata osiguranja koje je pribavila, osim u slučaju njene namjere ili krajnje nepažnje.

## ***Pari passu* model raspodjele sredstava**

### **Članak 6a.**

- (1) Strane su suglasne da su *Pari passu* model raspodjele sredstava, kako je definiran ovim Sporazumom, obvezne primjenjivati na sva sredstva prikupljena postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Krajnjeg primatelja ili druge osobe na ime podmirenja tražbina iz Ugovora o kreditu i Jamstva, i to od dana isplate po Jamstvu.

## Naplata tražbine Financijske institucije

### Članak 6b.

- (1) Financijska institucija slobodno i samostalno odlučuje o poduzimanju ili nepoduzimanju kao i o redosljedu poduzimanja pojedinih postupaka naplate svog potraživanja, uz sljedeća ograničenja ovisno o instrumentima osiguranja Ugovora o kreditu:
  - a. Financijska institucija može pokrenuti postupke prisilne naplate temeljem zadužnica, bjanko zadužnica, mjenica i/ili izjava o zapljeni plaće prethodno isplati po Jamstvu;
  - b. Financijska institucija se obvezuje odmah nakon sklapanja Ugovora o cesiji, a ako to nije moguće najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana nakon sklapanja Ugovora o cesiji, pokrenuti ovršne postupke temeljem založnih prava na nekretninama, pokretninama i/ili pravima.
- (2) Financijska institucija je dužna obavijestiti HAMAG-BICRO o pokretanju svakog postupka prisilne naplate temeljem instrumenata osiguranja, kao i o pokretanju svakog drugog sudskog, izvansudskog ili drugog postupka protiv Krajnjeg primatelja i/ili sudužnika i/ili jamaca i/ili založnih dužnika koji je u vezi s naplatom tražbine koja je osigurana Jamstvom, u roku od 10 (deset) radnih dana od dana njegovog pokretanja.
- (3) Financijska institucija koja od HAMAG-BICRO-a zahtjeva plaćanje po izdanom Jamstvu, obvezna je otkazati Ugovor o kreditu najkasnije u roku od 180 (stoosamdeset) dana od dana dospijeća neplaćenog iznosa u visini najmanje jedne rate/anuiteta kredita.

Strane mogu pisanim putem odstupiti od roka iz ovog stavka u odnosu na svaki pojedini Ugovor o kreditu. U navedenom slučaju, Financijska institucija je obvezna podnijeti obrazloženi pisani zahtjev HAMAG-BICRO-u o kojem će se HAMAG-BICRO očitovati u pisanoj obliku najkasnije u roku od 15 (petnaest) radnih dana od zaprimanja zahtjeva Financijske institucije, a prema samostalnoj ocijeni.

Postupanje Financijske institucije protivno ovom stavku je bez učinka na važenje izdanog Jamstva te ne dovodi do odgovornosti Financijske institucije za štetu prema HAMAG-BICRO-u.

## Naplata tražbine HAMAG-BICRO po plaćenom Jamstvu

### Članak 6c.

- (1) Ako nakon izvršenog plaćanja po Jamstvu Financijska institucija ne želi tražiti podmirenje preostale nepodmirene tražbine po preostalim instrumentima osiguranja, Financijska institucija je obvezna u roku od 30 (trideset) dana od dana izvršenog plaćanja po Jamstvu

sve ili pojedinačne postupke prisilne naplate za tražbinu HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, kao i u slučaju da Financijska institucija mora u skladu s propisima i/ili odlukom ili mišljenjem revizora, Hrvatske narodne banke ili drugog tijela nadležnog za nadzor njenog poslovanja iskazati u svojim poslovnim knjigama izloženost prema Krajnjem primatelju po osnovi potraživanja kojeg joj je ustupio HAMAG-BICRO, Financijska institucija oslobađa se obveze vođenja postupaka naplate za račun HAMAG-BICRO-a, te je u tom slučaju obvezna povratno ustupiti cediranu tražbinu HAMAG-BICRO-u.

U tom slučaju Financijska institucija će izdati HAMAG-BICRO-u odgovarajuću tabularnu ili drugu ispravu kojom će sukladno zakonom predviđenim mogućnostima HAMAG-BICRO-u prenijeti dio upisanih založnih prava i drugih pripadajućih instrumenata osiguranja, razmjerno isplaćenom iznosu Jamstva i pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos koji je plaćen temeljem Jamstva teku od dana izvršenog plaćanja po Jamstvu.

Strane će u slučaju iz ovoga stavka, sukladno zakonom predviđenim mogućnostima dogovoriti način postupanja kojim bi se za obje Strane u najvećoj mogućoj mjeri ostvarila primjena obveza *Pari passu* modela raspodjele sredstava naplaćenih za tražbinu Financijske institucije po Ugovoru o kreditu te tražbinu HAMAG-BICRO-a po pripadajućem isplaćenom Jamstvu.

- (4) Financijska institucija ne snosi odgovornost prema HAMAG-BICRO za nemogućnost naplate tražbine koju joj je ustupio HAMAG-BICRO, osim ako je isto posljedica namjernog postupanja ili krajnje nepažnje Financijske institucije.
- (5) HAMAG- BICRO će i dalje u svojim poslovnim knjigama iskazivati potraživanja prema Krajnjem primatelju kojeg je ustupio radi naplate Financijskoj instituciji, čime HAMAG-BICRO zadržava sve rizike i koristi po osnovi predmetne tražbine.
- (6) HAMAG-BICRO je suglasan da Financijska institucija slobodno i samostalno odlučuje o načinu vođenja postupka naplate i svim radnjama koje će poduzeti u postupku naplate tražbine koju joj je ustupio HAMAG-BICRO, vodeći računa da se sukladno redovnom postupanju Financijske institucije radi o nužnim i opravdanim postupcima i/ili radnjama. HAMAG-BICRO se u tom pogledu odriče svih prigovora, zahtjeva i/ili pravnih lijekova koje bi po bilo kojoj osnovi imao ili mogao imati prema Financijskoj instituciji.
- (7) Strane su suglasne da će se troškovi vođenja postupaka prisilne naplate tražbina Financijske institucije i HAMAG-BICRO-a temeljem sklopljenog Ugovora o cesiji, uključujući troškove odvjetničkog zastupanja, dijeliti na način da će HAMAG-BICRO podmiriti nastale troškove u iznosu koji odgovara Postotku Jamstva.

sredstva po *Pari passu* modelu od dana isplate po Jamstvu, te ga dostaviti HAMAG-BICRO-u u pisanom obliku.

- (10) Financijska institucija je dužna najkasnije u roku od 10 (deset) radnih dana od saznanja obavijestiti HAMAG-BICRO o svim novonastalim okolnostima u kreditno-jamstvenom odnosu koje bi mogle ugroziti mogućnost naplate iz instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka nad Krajnjim primateljem/ ili sudužnikom i/ili jamcem i/ili založnim dužnikom.
- (11) U slučaju da je Ugovor o cesiji na snazi u trenutku otvaranja predstečajnog ili stečajnog postupka nad Krajnjim primateljem i/ili sudužnikom i/li jamcem i/ili založnim dužnikom, Financijska institucija će u otvorenom postupku prijaviti ukupnu tražbinu (uključujući i tražbinu koju joj je ustupio HAMAG-BICRO) te o tome obavijestiti HAMAG-BICRO. Sukladno zahtjevu HAMAG-BICRO-a, Financijska institucija će povratno ustupiti HAMAG-BICRO ustupljenu tražbinu kako bi HAMAG-BICRO samostalno sudjelovao u predstečajnom odnosno stečajnom postupku.

U slučaju da Ugovor o cesiji nije na snazi u trenutku otvaranja predstečajnog ili stečajnog postupka nad Krajnjim primateljem ili sudužnikom ili jamcem, Strane će samostalno prijavljivati svoje tražbine te se samostalno zastupati u predmetnima postupcima.

Strane su suglasne da će svaka od njih samostalno donositi sve odluke koje su u vezi s njenim sudjelovanjem u stečajnom ili predstečajnom postupku.

Strane su suglasne kako je namjera da se, neovisno o donesenim odlukama, *Pari passu* model i dalje primjenjuje sukladno odredbama ovog Sporazuma, slijedom čega će ište sukladno zakonom predviđenim mogućnostima dogovoriti način postupanja kojim bi se za obje Strane u najvećoj mogućoj mjeri ostvarila primjena *Pari passu* modela.

- (12) Ukoliko Financijska institucija, s namjerom ili krajnjom nepažnjom, postupi suprotno članku 6, 6a, 6b i 6c, isto će se smatrati razlogom za raskid Sporazuma te će Financijska institucija odgovarati za možebitnu nastalu štetu po općim pravilima.
- (13) Strane se obvezuju u roku od 60 (šezdeset) dana od potpisivanja ovog Sporazuma u obliku hodograma dogovoriti postupanje u slučajevima iz st. 3 i 11 ovog članka.

- ukupna vrijednost građevinskog dijela investicije veća je od 750.000,00 kuna (ovaj iznos uključuje vlastite izvore Krajnjeg primatelja, kreditna sredstva i ostale izvore sredstava za građevinski dio investicije),
  - isplata kredita vrši se u obrocima (tranšama),
- namjensko korištenje kredita nadzirati će se kroz Financijski nadzor koji će Financijska institucija provoditi sukladno svojim internim metodologijama i procedurama ili za koje će angažirati vanjske stručne fizičke ili pravne osobe prema svom izboru, i to na kraju svake projektne faze, a prije svake isplate (tranše) za iduću fazu (dalje: Financijski nadzor).

Financijska institucija je dužna osigurati da su osobe koje provode Financijski nadzor ovlaštene građevinski inženjeri odnosno inženjeri brodogradnje ili ovlaštene arhitekti, odnosno osobe druge odgovarajuće struke koja osigurava potrebnu razinu stručnosti da se nadzor obavlja neovisno i po pravilima struke.

Financijska institucija je obvezna u roku od 3 (tri) radna dana od izrade HAMAG-BICRO-u dostaviti presliku cjelovitog Izvješća o provedenom Financijskom nadzoru

HAMAG-BICRO ima pravo u bilo kojem trenutku samostalno provjeriti valjanost provedenog Financijskog nadzora i na vlastiti trošak angažirati vanjskog stručnjaka ili koristiti svoje zaposlenike u tu svrhu (dalje: Dodatni financijski nadzor).

- (2) Za svaku sljedeću projektnu fazu, Financijska institucija može isplatiti daljnja sredstva/dio sredstava kredita (tranšu) ukoliko je Financijski nadzor dao pozitivnu ocjenu i mišljenje, a HAMAG-BICRO nije u roku od 15 (petnaest) dana od primitka izvješća o provedenom Financijskom nadzoru, a na osnovu provedenog Dodatnog financijskog nadzora, dostavio Financijskoj instituciji prigovor na izvješće Financijskog nadzora za prethodnu projektnu fazu.
- (3) Strane su suglasne da se iznimno za brodogradnju, u slučaju potrebe isplate sredstava kredita u kraćim vremenskim intervalima, isplata sredstava iz kredita može izvršiti uz prethodnu pisanu suglasnost Financijskog nadzora, ali uz poštivanje ugovorenih aktivnosti Financijskog nadzora. Svi računi plaćeni na taj način bit će naknadno uneseni kao sastavni dio prvog sljedećeg izvještaja Financijskog nadzora.
- (4) U slučaju da se Financijskim nadzorom i/ili Dodatnim financijskim nadzorom utvrde nepravilnosti koje mogu bitno i odlučujuće utjecati na konačnu realizaciju projekta ili bilo koje druge okolnosti koje mogu bitno i odlučujuće utjecati na Financijsku instituciju i/ili HAMAG-BICRO, Strane će zajednički razmotriti mogućnost i opravdanost daljnjeg financiranja projekta.

odnosno inženjer brodogradnje, s izborom kojeg će obje Strane biti suglasne, a koji će donijeti konačnu odluku. Strane ovog Sporazuma su suglasne da će troškove izrade mišljenja neovisnog sudskog vještaka predujmiti i podmiriti u jednakim dijelovima.

Financijska institucija može, isključivo na vlastitu odgovornost, na temelju vlastite poslovne procjene, nastaviti s isplatama sredstava kredita neovisno o odluci HAMAG-BICRO-a odnosno mišljenja neovisnog sudskog vještaka o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta. U tom slučaju iznos obveze HAMAG-BICRO-a po izdanom Jamstvu definira se kao umnožak inicijalno odobrenog Postotka jamstva i iskorištene glavnice kredita na datum mišljenja neovisnog sudskog vještaka kojim je donesena konačna odluka o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta.

Ako je Financijska institucija na vlastitu odgovornost i temeljem vlastite poslovne procjene nastavila s isplatama sredstava kredita, neovisno o odluci HAMAG-BICRO-a odnosno mišljenju neovisnog sudskog vještaka o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, te ukoliko je Krajnji primatelj izvršio otplate po iskorištenoj glavnici kredita, utvrđen iznos obveze HAMAG-BICRO-a po izdanom Jamstvu određen umnoškom inicijalno odobrenog Postotka jamstva i iskorištene glavnice kredita na datum mišljenja neovisnog sudskog vještaka kojim je donesena konačna odluka o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, umanjuje se proporcionalno otplati ukupno iskorištene glavnice kredita (u istom postotku u odnosu na ukupno iskorištenu glavnice kredita).

- (6) Strane su suglasne da će, ukoliko HAMAG-BICRO-putem Dodatnog financijskog nadzora utvrdi da je provedeni Financijski nadzor manjkav, nepravilan ili na drugi način ne odgovara pravom stanju stvari, a s čime se Financijska institucija ne složi, zatražiti mišljenje neovisnog sudskog vještaka koji je ovisno o slučaju ovlaštenu građevinski inženjer odnosno inženjer brodogradnje, s izborom kojeg će obje Strane biti suglasne, a koji će donijeti konačnu odluku. Strane ovog Sporazuma su suglasne da će troškove izrade mišljenja neovisnog sudskog vještaka predujmiti i podmiriti u jednakim dijelovima.

U slučaju da mišljenje neovisnog sudskog vještaka potvrdi da je provedeni Financijski nadzor manjkav, nepravilan ili na drugi način ne odgovara pravom stanju stvari, a isto je posljedica namjernog postupanja ili krajnje nepažnje Financijske institucije, isto predstavlja razlog za raskid ovog Sporazuma te je u tom slučaju Financijska institucija obvezna vratiti sva sredstva isplaćena po Jamstvu zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana isplate.

- (6) Strane suglasno utvrđuju da Financijska institucija ne smije prenijeti niti jedno svoje pravo i/ili obvezu ustanovljenu temeljem odredbi ovog Sporazuma na bilo koju treću stranu bez pisanog pristanka HAMAG-BICRO-a.

**Jamstvena obveza HAMAG-BICRO-a**  
**Članak 11.**

- (1) HAMAG-BICRO se obvezuje neopozivo, bezuvjetno, na prvi pisani poziv Financijske institucije i bez prigovora, izvršiti plaćanje temeljem izdanog Jamstva do ugovorenog Postotka Jamstva, odnosno utvrđenog iznosa iz članka 9. stavka 4. i 5. ovog Sporazuma.
- (2) HAMAG-BICRO će, uz uvjete iz ovog Sporazuma i Programa, isplatiti Iznos Jamstva na temelju sljedećih dokumenata, koje je Financijske institucije obvezna HAMAG-BICRO-u dostaviti u fizičkom pisanom obliku:
- Poziva za plaćanje dostavljenog od strane Financijske institucije i potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Financijske institucije (ili posebno ovlaštene za poduzimanje navedenog posla), kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospjeća posljednje rate/anuiteta kredita odnosno da je Ugovor o kreditu s Krajnjim primateljem otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Krajnjim primateljem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije) sa točnim datumom nastupa predmetne činjenice, a iznos čije plaćanje se zahtijeva nije drukčije naplaćen, zajedno sa naznakom stanja duga na Dan obračuna;
  - izvatka iz poslovnih knjiga Financijske institucije sa stanjem Osnovice za koju se jamči na Dan obračuna za isplatu, koji je Financijska institucija obvezna, po pozivu, dostaviti HAMAG-BICRO-u u roku od 1 (jednog) radnog dana.
- (3) HAMAG-BICRO će isplatu po Jamstvu izvršiti jednokratno u službenoj valuti Republike Hrvatske, prijenosom sredstava na račun Financijske institucije naznačen u Pozivu za plaćanje, a najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaprimanja pisanog Poziva za plaćanje, temeljem dokumentacije naznačene u stavku 2. ovog članka.

Ukoliko se radi o kreditnoj obvezi uz valutnu klauzulu ili u valuti, isplata po Jamstvu izvršiti će se jednokratno u službenoj valuti Republike Hrvatske, u iznosu kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za predmetnu valutu na dan isplate po Jamstvu.

- (4) Rok važenja Jamstva je 120 (stodvadeset) dana nakon dana dospjeća posljednje rate/anuiteta kredita u skladu s utvrđenjem u pojedinom Ugovoru o kreditu, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana otkaza ili raskida Ugovora o kreditu, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana otvaranja stečaja nad Krajnjim primateljem, ovisno o tome koji od navedenih

52	1,07
53	1,1
54	1,13
55	1,17
56	1,2
57	1,23
58	1,27
59	1,3
60	1,33
61	1,37
62	1,4
63	1,43
64	1,47
65	1,5
66	1,53
67	1,57
68	1,6
69	1,63
70	1,67
71	1,7
72	1,73
73	1,77
74	1,8
75	1,83
76	1,87
77	1,9
78	1,93
79	1,97
80	2

Strane su suglasne da ukoliko zbog visine investicije, a sukladno ograničenjima maksimalnog iznosa Jamstva iz Programa, Postotak Jamstva iznosi manje od 50% Financijska institucija nije obvezna umanjiti Redovnu kamatnu stopu.

- (2) Financijska institucija je obvezna u uvjetnoj Odluci o odobrenju kredita iz čl. 5 st. 1 ovog Sporazuma navesti Redovnu kamatnu stopu, Visinu umanjenja i Umanjenu kamatnu stopu.

Isplata subvencije kamate ne može biti viša od iznosa koji bi doveo do premašivanja ukupnog iznosa obračunatih kamata koji je Krajnji primatelj obvezan platiti za to razdoblje.

Ukoliko HAMAG-BICRO sukladno ovom Sporazumu odluči prestati s plaćanjem subvencije kamate, HAMAG-BICRO se obvezuje u roku od 5 (pet) radnih dana od nastupa razloga pisanim putem obavijestiti Financijsku instituciju i Krajnjeg primatelja o predmetnim okolnostima, kao i o datumu od kojeg prestaje subvencija kamate.

Tijekom isplate djelomične subvencije kamate Krajnji primatelj plaća kamatu obračunatu po Nesubvencioniranoj kamatnoj stopi. Nakon što HAMAG-BICRO završi isplaćivati djelomičnu subvenciju kamate, Krajnji primatelj nastavlja plaćati kamatu obračunatu po Umanjenoj kamatnoj stopi

- (8) Djelomičnu subvenciju kamate HAMAG-BICRO će isplaćivati direktno Financijskoj instituciji, u ime Krajnjeg primatelja, na temelju zaprimljenih faktura koje izdaje Financijska institucija, a prema dinamici otplate kamate utvrđenoj u Ugovoru o kreditu.

Za subvencionirani dio kamata Financijska institucija će HAMAG-BICRO-u dostavljati fakturu najkasnije do 10-og u mjesecu, a HAMAG-BICRO se obvezuje uplatiti ukupni iznos subvencije najkasnije do kraja mjeseca u kojem je podnesena faktura.

- (9) Ako je kreditna obveza uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, isplata djelomične subvencije kamatne stope vršiti će se u službenoj valuti Republike Hrvatske, u iznosu kunske protuvrijednosti po ugovorenom tečaju za predmetnu valutu utvrđenom od strane Financijske institucije na dan obračuna fakture.

HAMAG-BICRO će redovito obavještavati Krajnjeg primatelja o iznosu kamate koji subvencionira i u njegovo ime podmiruje prema Financijskoj instituciji.

- (10) HAMAG-BICRO je obvezan voditi računa da se ne prijeđe Maksimalni iznos subvencije kamate te će prije isplate zadnje redovne otplate, u kojem se isplaćuje subvencija kamate sukladno dinamici otplate ugovorenoj Ugovorom o kreditu, Financijsku instituciju obavijestiti o preostalom iznosu subvencije kamate koji će Financijska institucija fakturirati HAMAG-BICRO-u.

HAMAG-BICRO se obvezuje Financijskoj instituciji kvartalno dostavljati obavijest o statusu fonda sredstava za subvenciju kamate.

- (11) U slučaju da se Namjenskom kontrolom utvrdi nenamjensko korištenje kredita, HAMAG-BICRO će eventualni povrat djelomične subvencije kamate samostalno potraživati od Krajnjeg primatelja, pri čemu će se primjenjivati čl. 6a st. 2 ovog Sporazuma.

**Povjerljivi podaci i poslovna tajna**  
**Članak 15.**

- (1) Strane su suglasne da se podaci evidentirani i prikupljeni tijekom poslovne suradnje koja se zasniva na ovom Sporazumu ne smatraju povjerljivim podacima, uz iznimku onih za koje je to izričito određeno zakonom. Neovisno o tome, ograničen pristup pojedinim informacijama ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije.
- (2) Strane su suglasne da će se podaci prikupljeni tijekom poslovne suradnje koja se zasniva na ovom Sporazumu, na koje se primjenjuju odredbe o povjerljivosti sukladno relevantnim zakonskim odredbama čuvati kao bankovna i poslovna tajna, pri čemu su obje Strane suglasne i obvezuju se da isti moraju biti dostupni nadležnim državnim tijelima i Krajnjem primatelju čije je pravo na pristup takovim podacima zasnovano na zakonu, te u najvećem dopuštenom zakonskom opsegu tijelima EU koja imaju pravo provedbe nadzora, kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice (ESIF-u, posrednicima ESIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj Komisiji i posrednicima Europske Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevvara (OLAF)).
- (3) Financijska institucija će prilikom obrade zahtjeva za kredit ishoditi pisanu suglasnost Krajnjeg primatelja za obradu podataka u predmetnom kreditno-jamstvenom odnosu sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim propisima u svezi zaštite osobnih podataka odnosno podataka koji su potrebni za ispunjenje obveza preuzetih ovim Sporazumom.

**Revizijski trag i evaluacija Upravljačkog tijela**  
**Članak 16.**

- (1) Strane suglasno utvrđuju da je osoba za kontakt u HAMAG-BICRO-u za potrebe revizije Tomislav Pašalić.
- (2) Financijska institucija obvezna je čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog u skladu sa zahtjevima o reviziji i revizorskom tragu uz odgovarajuću primjenu članka 12. Sporazuma razine I. i propisa iz čl. 3 ovog Sporazuma, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU, te sa svim uvjetima financiranja, kao i osigurati da se na isto u odgovarajućoj mjeri obveže i svaki Krajnji primatelj te da o tome pravovremeno dostavi dokaz HAMAG-BICRO-u.
- (3) Financijska institucija je suglasna da će za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi UT moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013., na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili UT-a, svakodobno omogućiti pristup svojim internim revizorskim izvješćima kada su ona relevantna za revizorsku misiju / evaluaciju FI odnosno bez odgode pripremiti tražene i ostale relevantne informacije o statusu provedbe FI.

Strane su dužne međusobno se konzultirati o izvješćima o napretku i stanju, publikacijama, priopćenjima za tisak i promjenama koje se odnose ovaj Sporazum prije nego što su izdani ili objavljeni te će priopćavati takve dokumente jedna drugoj kada su izdani.

### Obavijesti i komunikacije

#### Članak 18.

- (1) Sve obavijesti i sva komunikacija povezana s ovim Sporazumom koje jedna Strana upućuje drugoj šalju se u pisanom obliku na hrvatskom jeziku uz upotrebu sljedećih podataka:

	Financijska institucija	HAMAG-BICRO
Adresa:	a) Tomašićeva 2, 10 000 Zagreb b) Vladimira Nazora 2, 33 520 Slatina	Ksaver 208, Zagreb
Na pažnju:	a) JOŠKO LUGOVIĆ b) IGOR ŽIVKOVIĆ	Tomislav Pašalić
Tel:	a) 01/6459-025 b) 033/637-022	01/ 489 1761
Fax:	a) 01/6459-029 b) 033/637-029	+385 1 488 1009
e-mail:	<a href="mailto:jlugovic@slatinska-banka.hr">jlugovic@slatinska-banka.hr</a> <a href="mailto:izivkovic@slatinska-banka.hr">izivkovic@slatinska-banka.hr</a>	<a href="mailto:Tomislav.Pasalic@hamagbicro.hr">Tomislav.Pasalic@hamagbicro.hr</a>

- (2) Smatrat će se da je dopis zaprimljen kada ga Strana primatelj zaprimi na adresi iz prethodnog stavka.

Faks poruke smatraju se zaprimljenim sljedeći radni dan nakon slanja, uz uvjet da se preslika faks poruke pošalje poštom u roku od 24 sata te da ju Strana primatelj uredno zaprimi.

Elektroničkim putem dostavljen dopis smatra se poslanim Strani primatelju u trenutku kad je zabilježen na poslužitelju Strane pošiljatelja za slanje takvih poruka. Strana primatelj će bez odgode, odnosno u najkraćem mogućem roku, elektroničkim putem pošiljatelju potvrditi primitak dopisa. Ako se kod Strane primatelja iz tehničkih razloga ne može pročitati dopis u elektroničkom obliku, o tome će se obavijestiti Stranu pošiljatelja. Strana pošiljatelj je tada dužan ponovo poslati dopis u ispravnom elektroničkom obliku ili ga dostaviti na drugi način u roku 1 (jednog) radnog dana. Ako to Strana pošiljatelj ne učini u navedenom roku, smatrat će se da dopis nije dostavljen.

- (3) Svaka promjena podataka za komunikaciju i obavijesti vrijedi tek nakon što se o njoj u pisanom obliku na papiru ili u elektroničkom obliku obavijesti druga Strana.

U slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti, isto ne utječe na obvezu HAMAG-BICRO-a na plaćanje po Jamstvu Financijskoj instituciji.

- (4) U slučaju da je Financijska institucija i/ili Krajnji primatelj proglašen krivim pravomoćnom presudom nadležnog sudbenog tijela za prijevaru u odnosu na Jamstvo, Financijska institucija, ukoliko ima saznanja o istome, mora obavijestiti HAMAG-BICRO o takvoj presudi u roku od 10 (deset) radnih dana od kada je Financijska institucija isto saznala, i dužna je odmah na zahtjev HAMAG-BICRO-a:
- a. ako je Financijska institucija kriva za prijevaru u odnosu na Jamstvo, vratiti bilo koji iznos koji joj je plaćen prema ovom Sporazumu po Jamstvu zajedno s pripadajućom zateznom kamatom koja će se obračunati od dana plaćanja HAMAG-BICRO-a Financijskoj instituciji po Jamstvu do dana povrata sredstava HAMAG-BICRO-u od strane Financijske institucije;
  - b. ako je Krajnji primatelj kriv za prijevaru u odnosu na Jamstvo, tražiti da Krajnji primatelj izravno HAMAG-BICRO-u plati bilo koji iznos koji je HAMAG-BICRO platio po Jamstvu, zajedno s odgovarajućom zateznom kamatom koja će se obračunati od dana plaćanja od strane HAMAG-BICRO-a Financijskoj instituciji po Jamstvu do dana povrata sredstava HAMAG-BICRO-u od strane Krajnjeg primatelja.

Gore navedeni iznos pod a) mora se platiti HAMAG-BICRO-u u roku od 10 (deset) radnih dana od pisanog zahtjeva HAMAG-BICRO-a.

Bilo koja plaćanja u skladu s ovim člankom moraju biti popraćena pisanom obaviješću HAMAG-BICRO-u u kojem se navode iznosi plaćeni prema ovom članku, s posebnim navođenjem iznosa koji sačinjava zateznu kamatu.

Stopa zatezne kamate iz ovog stavka utvrđuje se u visini stope važeće zakonske zatezne kamate.

- (5) Ako Financijska institucija jest ili je bila predmetom pravomoćne presude za prijevaru, korupciju, sudjelovanje u zločinačkom udruženju ili bilo koju drugu nezakonitu aktivnost koja je štetna za financijske interese Europske zajednice, tada Financijska institucija može biti isključena iz sudjelovanja u Programu i može, po odluci Komisije, biti isključena iz sudjelovanja u drugim programima Europske zajednice ili postupcima nabave Europske zajednice.

Strane su suglasne da radi ispunjenja ove obveze, zatraženi podaci klasificirani kao bankovna ili poslovna tajna moraju biti dostavljeni odnosno otkriveni u najvećem zakonski dopuštenom opsegu kako bi se proveo postupak utvrđivanja Nepravilnosti te kako bi isti, po potrebi, bili proslijeđeni nadležnim tijelima sukladno ovom Sporazumu.

- (3) HAMAG-BICRO se obvezuje odluku o ne/postojanju Nepravilnosti donijeti u pisanom obliku po pravilima primjenjivih propisa, te o istome obavijestiti Financijsku instituciju na način i u opsegu koji joj to dopuštaju relevantni propisi. U slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti Financijska institucija izražava suglasnost HAMAG-BICRO-u za poduzimanje svih odgovarajućih radnji, uključujući i podnošenje zahtjeva za povratom sredstava isplaćenih po Jamstvu izdanom sukladno ovom Sporazumu.
- (4) U slučaju kada je odgovorna za nastalu štetu, nastalu zbog krajnje nepažnje ili s namjerom, Financijska institucija u svakom pojedinom slučaju odgovara HAMAG-BICRO za nastalu štetu samo do visine iznosa kojeg je HAMAG-BICRO platio Financijskoj instituciji temeljem izdanog Jamstva uvećanog za zakonske zatezne kamate.

#### **Stupanje na snagu, trajanje i otkaz Sporazuma** **Članak 23.**

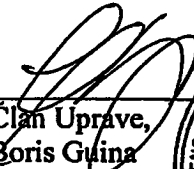
- (1) Strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum stupa na snagu i primjenjuje se danom potpisa ovlaštenih predstavnika obje Strane.
- (2) Ovaj Sporazum zaključuje se sa rokom važenja do dana 31. prosinca 2020., koji datum je ujedno i zadnji dan kada se može podnijeti Zahtjev za jamstvo sukladno odredbama ovog Sporazuma.
- (3) Svaka Strana može otkazati ovaj Sporazum na način da drugoj Strani uputi pisani otkaz uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.
- (4) Strane su suglasne da HAMAG-BICRO može otkazati ovaj Sporazum sukladno odredbama ovog članka u slučaju povreda odredbi ovog Sporazuma od strane Financijske institucije, te osobito ako HAMAG-BICRO utvrdi da je Financijska institucija Krajnjem primatelju odredila kamatnu stopu višu od kamatne stope koja se uobičajeno prema internim pravilima i politikama Financijske institucije određuje drugim subjektima iste rizične kategorije kojoj pripada Krajnji primatelj.
- (5) Otkazni rok počinje teći prvi sljedeći dan od dana kada je druga Strana primila preporučeno pismo s povratnicom o otkazu istog.
- (6) U slučaju otkaza ovog Sporazuma, krediti koji su odobreni i Jamstva koja su izdana u skladu s odredbama ovog Sporazuma do isteka otkaznog roka ostaju na snazi u svemu po


## Završne odredbe

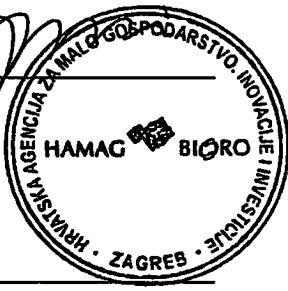
### Članak 25.

- (1) Strane suglasno utvrđuju da su u cijelosti razumjele sadržaj ovog Sporazuma te da njegove odredbe predstavljaju njihovu pravu volju i primjenjuju se na prava i obveze Strana ovog Sporazuma koja su njegov predmet.
- (2) Ako se za neku od odredaba Sporazuma naknadno utvrdi da je nišetna, ta činjenica neće imati utjecaja na valjanost njegovih ostalih odredaba, odnosno na valjanost Sporazuma kao cjeline, a Strane se obvezuju nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će omogućiti ostvarenje svrhe radi koje je ovaj Sporazum zaključen.
- (3) Ovaj Sporazum je sastavljen u (2) dva istovjetna i jednako valjana primjerka, za svaku od Strana po 1 (jedan) primjerak.
- (4) Sve izmjene i dopune ovom Sporazumu moraju biti učinjene u pisanom obliku te potpisane od ovlaštenih predstavnika obiju Strana.


Za HAMAG-BICRO:

  
Član Uprave,  
Boris Guina

  
Članica Uprave,  
Marijana Oreb



Za Financijsku instituciju:

  
  
Predsjednica Uprave,  
Angelina Horvat, dipl.oec

broj 3375/2016.

od 19.12.2016.

#### Popis priloga:

Prilog 1 – Sporazum razine I (bez priloga)

Prilog 2 – Obrazac za izvješćivanje

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

### zaključuju

**SLATINSKA BANKA d.d.** Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579 (MB:3999092), koju zastupa član Uprave Marko Brnić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Banka)

**THERMIA d.o.o.**, Viljevo, K. A. Stepinca 19, OIB:81433864455 (MB:02649624) koje zastupa član Uprave-direktor Krešimir Kovačević, OIB:77734504456 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

**Josip Šelej**, Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 15, OIB:96394819137 (u daljnjem tekstu:Sudužnik)

**Ana Maria Šelej**, Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 15 A, OIB: 53028928043 (u daljnjem tekstu:Sudužnik)

**Marko Šelej**, Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 15, OIB: 44652559070 (u daljnjem tekstu:Sudužnik).

### Članak 1.

Na temelju Odluke Banke donesene na nivou 3. razine odlučivanja od 13.04.2017. godine, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit, u iznosu:

**=790.000,00 kn**

(slovima: sedamstodevedesettisućakuna)

valutna klauzula, preračunato u Eur-e prema srednjem tečaju HNB  
na dan plasmana sredstava

### Članak 2.

Kredit iz Članka 1. Banka daje, a Korisnik kredita i Sudužnici prihvaćaju pod sljedećim uvjetima:

**1. NAMJENA KREDITA:** za investiciju kupovine nekretnina sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku broj:6 St-73/10-435 od 14.03.2017. godine i Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 03.04.2017. godine.

**2. ROK KORIŠTENJA KREDITA:** do 31.05.2017. godine, sukladno mogućnostima Banke.

**3. ROK VRAĆANJA:** 36 mjeseci (slovima:tridesetšestmjeseci) od dana prijenosa kredita u otplatu, u mjesečnim anuitetima.

Anuiteti se uplaćuju prema dostavljenom Planu otplate.

Kredit se prenosi u otplatu zadnji dan u mjesecu po iskorištenju kredita odnosno isteku roka korištenja.

Visina anuiteta iskazana u EUR-ima, uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan dospijeaća.

Rok za plaćanje anuiteta je 8 (osam) dana od dana dospijeaća.

Ukoliko se dospjela glavnica ne podmiri u navedenom roku, Banka će od početka obračunskog razdoblja na neplaćenu dospjelu glavnica obračunati kamatu na dospjele tražbine.

Banka se obvezuje u roku 30 dana od dana prelaska kredita u otplatu dostaviti Korisniku kredita Plan otplate.

**4. REDOVNA KAMATA:** 7,20% (slovima:sedamzarezdvadesetposto), na godišnjem nivou, fiksna (prema trenutno važećoj Odluci o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost).

Visina redovne kamate iskazana u EUR-ima, uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan dospijeaća.

Redovna kamata se u razdoblju otplate obračunava posljednji dan u mjesecu i na dan dospijeaća kredita, proporcionalnom metodom.

Tražbine po osnovu obračunatih kamata dospijevaju na naplatu u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.

**5. INTERKALARNA KAMATA:** u visini redovne kamate u razdoblju korištenja obračunava se posljednji dan u mjesecu od dana plasmana kredita do stavljanja kredita u otplatu, proporcionalnom metodom, uvažavajući valutnu klauzulu. Rok plaćanja interkalarne kamate je 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.

**6. ZATEZNA KAMATA:** Ukoliko Korisnik kredita ne podmiri u roku neku od obveza iz ovog Ugovora, po osnovu dospjele glavnice i naknada, dužan je platiti Banci kamatu na dospjele tražbine (koja je promjenjiva) sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke u poslovanju Banke s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost.

Obračun kamate na dospjele tražbine vrši se posljednji dan u mjesecu i po konačnom podmirenju svih obveza po kreditu, proporcionalnom metodom, s rokom plaćanja 8 (osam) dana od dana obračuna.

**7. NAKNADA:** 1,75% (slovima:jedanzarezsedamdesetpetposto), na iznos odobrenog kredita, sukladno Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama. Naknada se obračunava i naplaćuje jednokratno unaprijed.

Korisnik kredita se obvezuje izvršiti plaćanje naknade likvidno prije plasmana kredita iz ovog Ugovora.

**8. NAKNADA ZA PRIJEVREMENI POVRAT:** Korisnik kredita ima mogućnost jednokratnog prijevremenog povrata cjelokupne neotplaćene glavnice kredita uz obračun naknade sukladno Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama važećoj u trenutku vraćanja kredita.

**9. NAČIN PLASMANA:** Plasman kredita će se izvršiti za isplatu kupovnine prema Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku broj:6 St-73/10-435 od 14.03.2017. godine i Predugovora o kupoprodaji od 03.04.2017. godine, za što će biti zaključen Ugovor o ustupanju tražbina.

**10. TEČAJNE RAZLIKE:** obračunavaju se dekadno, posljednji dan u mjesecu i po dospijeću kredita uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR.

#### **11. NAKNADNI UVJETI:**

11.1. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti upis založnog prava na nekretninama koje kupuje (nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, KO 305324, Donji Miholjac, zk.ul.br. 3261), naknadno u roku 60 dana od dana stupanja u vlasništvo nekretnine koja se kupuju kreditom iz ovog Ugovora, od strane Marka Šeleja,

11.2. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja za nekretnine koje kupuje iz točke 11.1. ovog Ugovora najkasnije u roku 60 dana od dana stupanja u vlasništvo nekretnina koje se kupuju kreditom iz ovog Ugovora.

#### **12. OSTALI UVJETI:**

12.1. U slučaju da Korisnik kredita u definiranom roku ne ispoštuje naknadne uvjete, Banka može otkazati ovaj kredit, učiniti ga dospjelim u cijelosti i zatražiti naplatu iz raspoloživih instrumenta osiguranja.

12.2. Plasman kredita iz ovog Ugovora izvršit će se na temelju predanog prijedloga za upisa zaloga u gruntovnicu za stan u Zagrebu, a Korisnik kredita se obvezuje naknadno po izvršenom upisu zaloga dostaviti Banci Rješenje i zk izvadak iz kojeg je vidljivo da je založno pravo na stan u Zagrebu iz ovog Ugovora upisano.

Ukoliko se navedeno ne ispoštuje Banka može izvršiti otkaz kredita u cijelosti.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

#### **Korisnik kredita:**

- 2 (slovima:dvije) potpisane i ovjerene mjenice, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima:jednu) običnu zadužnicu s naznakom iznosa =790.000,00 kn, uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,

- 1 (slovima:jednu) bjanko zadužnicu, s naznakom maksimalnog iznosa do =500.000,00 kuna, solemnizirana kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,

Založno pravo na nekretnini prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini Založnog dužnika, broj: 70/04-2017 od 13.04.2017. godine upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, KO 335495 Zaprudski otok:

- zk ul br 13469,

etažno vlasništvo s određenim omjerima, poduložak 14, kč.br. 1671/1 STAMBENA ZGRADA BR. 37, 37B, 37C, 37D, 37E I DVORIŠTE, OREŠKOVIĆEVA ULICA ukupne površine 2627 m<sup>2</sup>,



STAMBENA ZGRADA BR. 37, 37B, 37C, 37D, 37E, OREŠKOVIĆEVA ULICA površine 946 m<sup>2</sup>,  
KORISTE OREŠKOVIĆEVA ULICA površine 1 681 m<sup>2</sup>), što u naravi predstavlja 1. trosobni stan oznake  
smješten u prizemlju stambene građevine, sadržaja: ulaz-hodnik, dnevni boravak sa blagovaonicom i  
kućnom nišom, kupaonica sa wc-om i dvije sobe, korisne površine 51,53 čm, neodvojivo povezano s  
posjedništvom (sporedni dijelovi): vrt podne površine 49,89 čm, parkirno mjesto PM-31 podne površine 11,50

kojima je vlasnik THERMIA d.o.o., Viljevo, K. A. Stepinca 19, OIB:81433864455, suvlasnički udio redni

obvezu osiguranja nekretnina i vinkulacije polica osiguranja u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te

zavlažanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom kreditu,

ekvivalentno založno pravo na nekretninama prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika

osnovanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 72/04-2017, upisanim kod

državnog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, KO 305324, Donji Miholjac:

broj: 3261,

kč.br. 294/1 šest kuća, sedam zgrada, dvor i oranica u ul. Majur površine 33.569 m<sup>2</sup>,

kč.br. 294/3 trafostanica u Vukovarskoj površine 11 m<sup>2</sup>,

kč.br. 299 zgrada, dvor, oranica Majur površine 25.839 m<sup>2</sup>,

kč.br. 300 kuća, dvor Majur površine 1.380 m<sup>2</sup>,

kč.br. 301 put Majur površine 299 m<sup>2</sup>,

kč.br. 302 oranica Majur površine 16.862 m<sup>2</sup>,

ukupne površine 77.960 m<sup>2</sup>,

kojima je vlasnik društvo LIMEX d.o.o., Donji Miholjac, Vukovarska 77 A,

obvezu osiguranja nekretnina i vinkulacije polica osiguranja u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te

zavlažanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom kreditu.

Dužnik Josip Šelej, OIB:96394819137:

2 (slovima:dvije) potpisane mjenice, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,

(slovima:jednu) običnu zadužnicu s naznakom iznosa =790.000,00 kn, uz valutnu klauzulu,

preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, uvećano za ugovorene i

zatezne kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti

korištenja dostavljene zadužnice,

(slovima:jednu) bjanko zadužnicu, s naznakom maksimalnog iznosa do =500.000,00 kuna,

solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,

Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika solemniziranu kod Javnog bilježnika.

Dužnik Ana Maria Šelej, OIB: 53028928043:

2 (slovima:dvije) potpisane mjenice, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,

(slovima:jednu) običnu zadužnicu s naznakom iznosa =790.000,00 kn, uz valutnu klauzulu,

preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, uvećano za ugovorene i

zatezne kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti

korištenja dostavljene zadužnice,

(slovima:jednu) bjanko zadužnicu, s naznakom maksimalnog iznosa do =500.000,00 kuna,

solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,

Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika solemniziranu kod Javnog bilježnika.

Dužnik Marko Šelej, OIB: 44652559070:

2 (slovima:dvije) potpisane mjenice, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,

(slovima:jednu) običnu zadužnicu s naznakom iznosa =790.000,00 kn, uz valutnu klauzulu,

preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, uvećano za ugovorene i

zatezne kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti

korištenja dostavljene zadužnice,

(slovima:jednu) bjanko zadužnicu, s naznakom maksimalnog iznosa do =500.000,00 kuna,

solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,

Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika solemniziranu kod Javnog bilježnika.

U slučaju iskorištenja mjenica ili zadužnica, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju dostaviti nove mjenice ili zadužnice.

Ukoliko u vremenu trajanja ovog Ugovora budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja tražbine, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti važeće instrumente osiguranja. Svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku da može dostavljene instrumente osiguranja iskoristiti za naplatu cjelokupnog iznosa dugovanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu, što uključuje kamate, naknade i sve ostale troškove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom.

Korisnik kredita ima obvezu osiguranja nekretnina koje su osiguranje po danom kreditu i vinkulacije polica osiguranja nekretnina u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te znavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom kreditu.

U slučaju da Korisnik kredita ne znavlja i ne vinkulira police osiguranja koje su osiguranje u korist Banke do konačne otplate kredita, Korisnik kredita i Sudužnici ovlašćuju Banku, izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak polica osiguranja zaračuna i naplati od Korisnika kredita.

Plaćenu premiju Banka može naplatiti od Korisnika kredita instrumentima osiguranja dostavljenima temeljem Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke, ukoliko prema važećim zakonskim propisima ili internim aktima Banke bude potrebna izrada nove procjene ili revizije procjene nekretnina danih u zalog po ovom kreditu, istu naručiti od ovlaštenog procjenitelja i dostaviti Banci. U slučaju da Korisnik kredita po zahtjevu Banke ne dostavi novu procjenu ili reviziju procjene nekretnina danih u zalog po ovom kreditu, svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak procjene ili revizije procjene zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćen trošak izrade procjene ili revizije procjene Banka može naplatiti od svih sudionika ovog Ugovora instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem Ugovora.

#### Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se u Banci otvoriti transakcijski račun te se obvezuje cjelokupno kunsko poslovanje obavljati preko tog računa. Korisnik kredita također se obvezuje cjelokupno devizno poslovanje obavljati preko Slatinske banke d.d. Slatina.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati svakih 6 mjeseci dokumentaciju iz koje je razvidno njegovo poslovanje (*Bilancu, Račun dobiti i gubitka, BON-2, Popis dugotrajne imovine, te ostala poslovno-financijska izvješća*), a i češće na zahtjev Slatinske banke d.d. Slatina.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje ugovorenu obvezu obavljanja poslovanja preko računa otvorenog kod Banke ili ne dostavlja financijska izvješća ili se ne pridržava bilo koje ugovorne klauzule, Banka ima pravo, a Korisnik kredita i Sudužnici na to izričito pristaju, povećati ugovorenu kamatnu stopu za 2% (dvapostotna) poena.

Ukoliko kod Korisnika kredita, prema procjeni Banke, tijekom korištenja kredita nastupi značajnije pogoršanje poslovanja ili dođe do neispunjavanja ugovorenih klauzula, Banka ima pravo odmah jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i poduzeti sve mjere za naplatu postojećih tražbina od Korisnika kredita i Sudužnika i u slučaju da tražbine nisu dospjele, na što Korisnik kredita i Sudužnici pristaju.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje gore navedene uvjete, Banka može otkazati kredit, učiniti ga dospjelim i u cijelosti naplatiti.

#### OPĆE ODREDBE:

#### Članak 5.

Korisnik kredita sukladno aktima Banke, može jednokratno vratiti cjelokupni kredit prije isteka roka vraćanja kredita iz Članka 2. ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši jednokratni prijevremeni povrat cjelokupne neotplaćene glavnice kredita, uplaćeni iznos Banka će knjižiti u korist njegovog računa oročenih sredstava sve do dana dospjeća obveza po kreditu. Za vrijeme oročenja, na oročena sredstva, obračunavat će se kamata koju Banka priznaje na a'vista depozite.

#### Članak 6.

Svi sudionici ovog Ugovora pristaju na primjenu Odluke o kamatnim stopama Banke vezano za kamatu na dospjele tražbine, sa svim njezinim izmjenama i dopunama za vrijeme postojanja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.

#### Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje:

- a) dostaviti Banci potrebnu dokumentaciju,
- b) u ugovorenom roku vratiti Banci kredit zajedno s kamatom i eventualnim troškovima.

#### Članak 8.

Banka ima pravo:

- a) raskinuti Ugovor i zahtijevati od Korisnika kredita da u roku 8 dana od dana raskida plati ukupno dugovanje s pripadajućom kamatom i troškovima, ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza iz Ugovora.
- b) ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dva uzastopno dospjela anuiteta, ili ne plaća uredno kamatu Banka može kredit otkazati i učiniti ga dospjelim u cijelosti, te izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.

#### Članak 9.

Potpisom ovog Ugovora, Sudužnici preuzimaju obvezu otplate kredita i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Korisnik kredita, te imaju pravni položaj Korisnika kredita.

#### Članak 10.

Svi sudionici ovog Ugovora potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neurednog otplaćivanja svih obveza po ovom Ugovoru može bez prethodne obavijesti i bilo kakve suglasnosti kao i bez intervencije Suda, naplatiti sve dospjele obveze zajedno s ostalim troškovima, sa svih depozitnih računa koje imaju u Banci.

#### Članak 11.

U slučaju da se prilikom predaje potrebne dokumentacije za plasman utvrdi da su nastale izmjene na Izvadcima iz zemljišnih knjiga (na listu B i C) u odnosu na predane Izvatke iz zemljišnih knjiga uz Zahtjev za kredit, u smislu da se u međuvremenu uknjižio netko treći prije Slatinske banke d.d. Slatina, ugovorne strane su suglasne da Banka nema obvezu plasirati kredit, a Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje da Banci plati naknadu iz Članka 2. ovog Ugovora.

#### Članak 12.

U slučaju neurednog plaćanja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Banka ima pravo, a Korisnik kredita i Sudužnici na to izričito pristaju, zaračunati trošak slanja Opomene, te trošak aktiviranja ostalih instrumenata osiguranja Korisniku kredita i Sudužnicima, sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, na teret Korisnika kredita.

#### Članak 13.

Svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama svoje materijalne situacije ili adrese.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrati će se pravovaljana dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita i Sudužnika koja je Banci poznata. Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora o kreditu, što znači da se ovaj Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom s povratnicom na posljednju adresu Korisnika kredita i Sudužnika koja je poznata Banci.

#### Članak 14.

Zakonski zastupnik Korisnika kredita i Sudužnici, potpisom ovog Ugovora izričito pristaju i dopuštaju Banci korištenje njihovih osobnih podataka (datuma rođenja, adrese, OIB i sl.), kako pred tijelima upravne vlasti, tako i pred sudovima i drugim državnim tijelima, ali isključivo za potrebe prikupljanja potrebnih podataka u svezi s odobrenjem, plasmanom i naplatom kredita, odnosno duga po kreditu.

#### Članak 15.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se važeći zakonski propisi i odluke Banke. Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

#### Članak 16.

Ovaj Ugovor potrebno je ovjeriti kod Javnog bilježnika, a trošak ovjere snosi Korisnik kredita.

#### Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika.

U Slatini, 13.04.2017. godine  
(slovima:trinaestogtravnjadvjetisućesedamnaestogodine)

#### ZA BANKU:

član Uprave  
Marko Brnić, dipl.oec.



#### SUDUŽNICI:

Iosip Šelej

Ana Maria Šelej

Marko Šelej

#### KORISNIK KREDITA:

THERMIA d.o.o.  
Viljevo, K. A. Stepinca 19  
član Uprave-direktor  
Krešimir Kovačević

**THERMIA**  
d.o.o.

Viljevo, K.A.Stepinca 19

Ja, javni bilježnik, Marija Habuda Bučanac, Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 11 potvrđujem da su l. za THERMIA D.O.O., ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE (OIB: 81433864455) (MBS: 030108564), Viljevo, K.A. STEPINCA 19, direktor KREŠIMIR KOVAČEVIĆ (OIB: 77734504456), rođen 25.11.1968. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARUŠČICA 9 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110456136 izdanu od PU ZAGREBAČKA dana 21. listopada 2013. godine koja vrijedi do 21. listopada 2023. godine, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Registar trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. JOSIP ŠELEJ (OIB: 96394819137), rođen 12.05.1951. godine, Donji Miholjac, TRG ANTE STARČEVIĆA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103992277 izdanu od PP DONJI MIHOLJAC dana 08. prosinca 2009. godine koja vrijedi do 08. prosinca 2019. godine, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. ANA MARIA ŠELEJ (OIB: 53028928043), rođena 16.08.1991. godine, DONJI MIHOLJAC, DONJI MIHOLJAC, TRG ANTE STARČEVIĆA 15 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111344350 izdanu od PP DONJI MIHOLJAC dana 29. prosinca 2014. godine koja vrijedi do 29. prosinca 2024. godine, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. MARKO ŠELEJ (OIB: 44652559070), rođen 01.10.1987. godine, DONJI MIHOLJAC, DONJI MIHOLJAC, TRG ANE NTE STARČEVIĆA 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112863668 izdanu od PP DONJI MIHOLJAC dana 02. studenog 2016. godine koja vrijedi do 02. studenog 2021. godine, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn).

Broj: OV-1657/17

U Donjem Miholjcu, 24.04.2024.

Javni bilježnik  
Marija Habuda  
Bučanac



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na koje nije potpisao.



SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa Član Uprave Marko Brnić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

Thermia d.o.o., Viljevo, K.A. Stepinca 19, OIB: 81433864455, koje zastupa Član Uprave-direktor Krešimir Kovačević, OIB: 77734504456 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----  
zaključili su dana 13.04.2017. godine (slovima: trinaestog travnja dvijetisućesedamnaeste godine)-----

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNICA ZASNIVANJEM  
ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNICA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA  
BROJ: 70/04-2017**

**Članak 1.**

Sporazumne strane suglasno utvrđuju postojanje tražbine Vjerovnika prema Dužniku/Založnom-----  
dužniku na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510150-9055816 (slovima:-----  
petjedannulajedanpetnulačrticadevtnulapetpetosamjedanšest) sklopljenog dana 13.04.2017. godine----  
(slovima: trinaestog travnja dvijetisućesedamnaeste godine) temeljem kojeg je Dužniku/Založnom-----  
dužniku odobren dugoročni kredit u iznosu od = 790.000,00 kn (slovima: sedamstodevedesettisuća-----  
kuna), valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava,  
s rokom vraćanja od 36 (slovima: tridesetšest) mjeseci, u mjesečnim anuitetima i uz fiksnu ugovornu----  
kamatnu stopu od 7,20% (slovima: sedamzarezdvadeset posto) godišnje, uvećano za pripadajuće-----  
kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Ugovora.-----

**Članak 2.**

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika navedene u Članku 1. ovog Sporazuma, Dužnik/Založni dužnik----  
dozvoljava opterećenje svoje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu,  
Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, založnim pravom - hipotekom u korist Vjerovnika sve do-----  
potpunog namirenja svih obveza iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

**Članak 3.**

Dužnik/Založni dužnik jamči za ispunjenje odredbi ovog Sporazuma i Ugovora o dugoročnom kreditu  
broj: 510150-9055816 (slovima: petjedannulajedanpetnulačrticadevtnulapetpetosamjedanšest)-----  
sklopljenog dana 13.04.2017. godine (slovima: trinaestog travnja dvijetisućesedamnaeste godine) te----  
potpisom ovog Sporazuma dozvoljava Vjerovniku uknjižbu založnog prava-hipoteke na svojoj-----  
nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi  
Zagreb, koju predstavlja:-----

- z.k.ul. 13469, suvlasnički udio redni broj 14, k.o. 335495, Zaprudski otok, k.č.br. 1671/1 – Stambena  
zgrada br. 37, 37B, 37C, 37D, 37E i dvorište, Oreškovićeve ulica ukupne površine 2627 m<sup>2</sup>, od čega  
je Stambena zgrada br. 37, 37B, 37C, 37D, 37E, Oreškovićeve ulica površine 946 m<sup>2</sup>, a dvorište  
Oreškovićeve ulica površine 1681 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: 14. suvlasnički  
dio: 302/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), u naravi trosobni stan oznake ST-13, smješten u  
prizemlju stambene građevine, sadržaja: ulaz-hodnik, dnevni boravak sa blagovaonicom i  
kuhinjskom nišom, kupaoonica sa wc-om i dvije sobe, korisne površine 51,53 čm, neodvojivo  
povezano s vlasništvom (sporedni dijelovi): vrt podne površine 49,89 čm, parkirno mjesto PM-31  
podne površine 11,50 čm bojan žuto.-----

**Članak 4.**

Dužnik/Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da na temelju ovog potpisanog i----  
solemniziranog Sporazuma može, bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u-----  
zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, izvršiti

njižbu založnog prava u svoju korist, na nekretnini opisanoj u Članku 3. ovog Sporazuma, za iznos = 790.000,00 kn (slovima: sedamstodevedesettisuća kuna), valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja od 36 (slovima: tridesetšest) mjeseci, u mjesečnim anuitetima i uz fiksnu ugovornu kamatnu stopu od 7,20% (slovima: sedamzadvaest posto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obaveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510150-9055816 (slovima: petjedannulajedanpetnulačrticadevetnulačetpetosamjedanšest) sklopljenog dana 13.04.2017. godine (slovima: trinaestog travnja dvijetisućesedamnaeste godine).

#### Članak 5.

Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke pravne, radi naplate tražbine iz Ugovora dugoročnom kreditu broj: 510150-9055816 (slovima: petjedannulajedanpetnulačrticadevetnulačetpetosamjedanšest) sklopljenog dana 13.04.2017. godine (slovima: trinaestog travnja dvijetisućesedamnaeste godine), nakon dospijeaća osigurane tražbine ili uskida Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510150-9055816 (slovima: petjedannulajedanpetnulačrticadevetnulačetpetosamjedanšest) sklopljenog dana 13.04.2017. godine (slovima: trinaestog travnja dvijetisućesedamnaeste godine), neposredno provesti prisilnu ovrhu nad rodom nekretnine navedene u Članku 3. ovog Sporazuma, po odredbama Ovršnog zakona. Smatrat će se da je tražbina dospjela kad to odredi Vjerovnik u svojoj Izjavi ovjerovljenoj kod Javnog bilježnika.

U slučaju dospelosti tražbine na zahtjev Vjerovnika, Javni bilježnik će na ovaj Sporazum staviti potvrdu o njegovoj ovršnosti.

Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može nakon dospelosti i radi naplate dijela ili cjelokupne tražbine opisane u Članku 1. ovog Sporazuma zahtijevati ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini na temelju ovog Sporazuma kao ovršne isprave.

#### Članak 6.

Založno pravo zasnovano po ovom Sporazumu ostaje na snazi bez obzira na promjenu vlasništva na opterećenoj nekretnini, sa svim dodatnim i naknadnim uređenjima i poboljšanjima za korist Vjerovnika.

#### Članak 7.

Vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik sporazumno utvrđuju tržišnu vrijednost nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma u iznosu od = 515.499,62 kn (slovima: petstopepetnaeststisućaačetiristodevedesetdevetkuna i šezdesetdvije lipe), a prema procjeni društva ARHEL d.o.o iz Zagreba, Cerjanska 23, po Kseniji Miličević, dipl.ing.arh., stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina, od 03.04.2014. godine (slovima: trećeg travnja dvijetisućeačetnaeste godine), a umanjeno za određene okolnosti koje utječu na smanjenje procijenjene vrijednosti nekretnina sukladno Politikama osiguranja potraživanja i praćenja kvalitete instrumenata osiguranja.

#### Članak 8.

Dužnik/Založni dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito pristaje i dopušta Vjerovniku korištenje njegovih osobnih podataka, kako pred tijelima upravne vlasti, tako i pred sudovima i drugim državnim tijelima, ali isključivo za potrebe prikupljanja potrebnih podataka u svezi sa sklapanjem ovog Sporazuma i naplate duga po pravnom poslu iz Članka 1. ovog Sporazuma.

#### Članak 9.

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na posljednju adresu Dužnika/Založnog dužnika koja je poznata Vjerovniku.

Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma što znači da se Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na posljednju adresu Dužnika/Založnog dužnika koja je poznata Vjerovniku.

#### Članak 10.

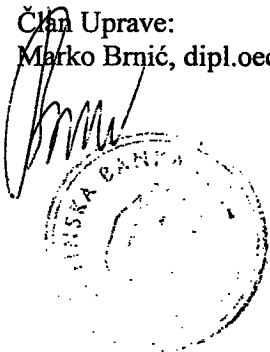
Ovaj Sporazum je potrebno solemnizirati kod Javnog bilježnika.  
Trošak solemnizacije ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik/Založni dužnik.

#### Članak 11.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Vjerovnik zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik/Založni dužnik, 1 (slovima:----jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika, a 1 (slovima: jedan) primjerak se dostavlja-----Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb radi uknjižbe založnog prava.

**VJEROVNIK:**  
SLATINSKA BANKA d.d.

Član Uprave:  
Marko Brnić, dipl.oec.



**DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:**

Thermia d.o.o.  
Član Uprave-direktor:

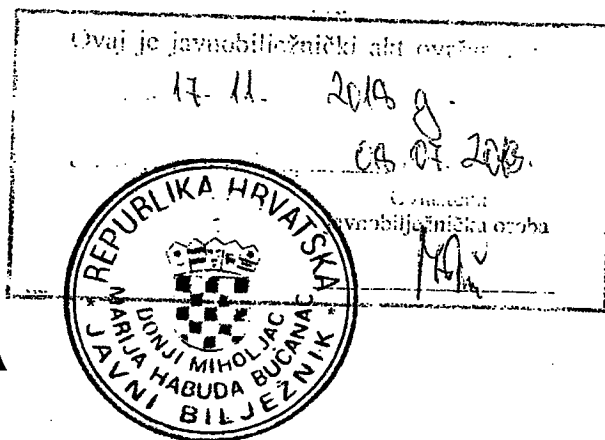
Krešimir Kovačević

**THERMIA**  
d.o.o

Viljevo, K.A.Stepinca 19



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marija Habuda Bučanac  
Donji Miholjac  
Trg Ante Starčevića 11



Posl. broj: OV-1659/17

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Marija Habuda Bučanac, Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 11 potvrđujem da je -----

THERMIA D.O.O., ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE (OIB: 81433864455) (MBS: 030108564), Viljevo, K.A. STEPINCA 19, zastupano po direktoru trgovačkog društva KREŠIMIRU KOVAČEVIĆ (OIB: 77734504456), rođen 25.11.1968. (dvadesetipetog studenog tisućudevetstošezdesetošme) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARUŠČICA 9 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110456136 izdanu od PU ZAGREBAČKA dana 21. listopada 2013. (dvadesetiprvog listopada dvijetisućdvadesetreće), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Registar trgovačkih društava RH na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik----- podnijela prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNICA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNICA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA, BROJ: 70/04-2017, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

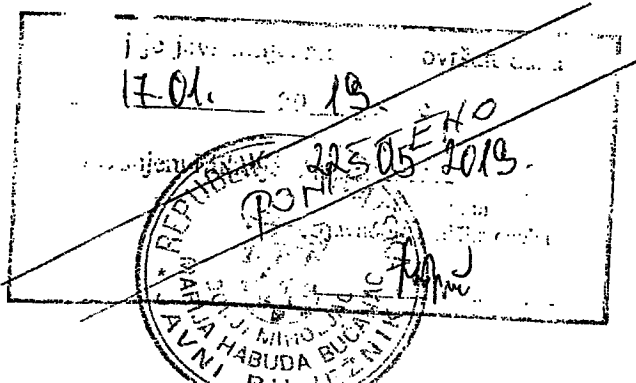
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 360,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.700,00 kn + PDV 25% (425,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Donjem Miholjcu, 24.04.2017. (dvadesetičetvrtog travnja dvijetisućesedamnaeste) -----

Javni bilježnik  
Marija Habuda Bučanac



Ja, javni bilježnik **Marija Habuda Bučanac**, Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 11,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANEN TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM  
ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ:  
70/04-2017**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:  
**SB-S d.d., MBS 010000576, OIB 42252496579, Slatina, VLADIMIRA NAZORA 2.** Izvornu  
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 30,00 kn.

**Broj: OV-2207/2019**  
Donji Miholjac, 04.07.2019.



Javni bilježnik  
*Marija Habuda Bučanac*

**SLATINSKA BANKA d.d.**  
**SLATINA**

Slatina, 10.07.2019. godine

**IZVADAK IZ**  
**POSLOVNIH KNJIGA**

**DUŽNIK THERMIA KAMINI d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Buzinski prilaz 10, OIB:44740738737 (MB:05024161) duguje VJEROVNIKU Slatinskoj banci d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 (MB: 3999092), na dan 17.06.2019. godine na temelju;**

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj:510150-9055816 od 13.04.2017. godine (partija: 8534000780) po osnovi

dospjele glavnice	479.128,83 kn
redovne kamate	9.533,62 kn
zatezne kamate na dospjelu neplaćenu glavicu	24.960,11 kn
sudski troškovi	120,00 kn
ostale naknade	13.480,00 kn
zatezne kamate na ostale naknade	702,71 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>527.925,27 kn</b>

Sukladno navedenom, ukupno dugovanje komitenta na dan 17.06.2019. godine iznosi =527.925,27 kn.

Sa štovanjem,

Izradila:  
Kristina Tomljanović, dipl.oec.

**SLATINSKA BANKA d.d. SLATINA**  
**ODJEL PODRŠKE**  
**GOSPODARSTVU**





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 11.04.2019. 09:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 13469

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4309/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1671/1	STAMBENA ZGRADA BR. 37, 37B, 37C, 37D, 37E I DVORIŠTE, OREŠKOVIĆEVA ULICA STAMBENA ZGRADA BR. 37, 37B, 37C, 37D, 37E, OREŠKOVIĆEVA ULICA DVORIŠTE OREŠKOVIĆEVA ULICA			2627 946 1681	
		UKUPNO:			2627	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 302/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. trosobni stan oznake ST-13, smješten u prizemlju stambene građevine, sadržaja: ulaz-hodnik, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjskom nišom, kupaonica sa wc-om i dvije sobe, korisne površine 51,53 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom (sporedni dijelovi): vrt podne površine 49,89 čm, parkirno mjesto PM-31 podne površine 11,50 čm bojan žuto, THERMIA KAMINI D.O.O., OIB: 44740738737, BUŽIŃSKI PRILAZ 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.	Na suvlasnički dio: 14 (302/10000)		
9.1	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-10922/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNICA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNICA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BR.70/04-2017 OD 13.TRAVNJA 2017.G. JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-1659/17, u A, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 790.000,00 kn, valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja od 36 mjeseci, u mjesečnim anuitetima i uz fiksnu ugovornu kamatnu stopu od 7.20% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit. Sporazuma za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	790.000,00 KN	vezano uz B 14 (1.2)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13469

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>11. Na suvlasnički dio: 14 (302/10000)</b>			
11.1	Zaprimljeno 20.07.2017.g. pod brojem Z-18690/2017  UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE VJEROVNICA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNICA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ: 140/06/2017 OD 13.07.2017. GODINE, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 500.000,00 EUR, valutna klauzula, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja od 36 mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, u mjesečnim anuitetima i uz fiksnu ugovornu kamatnu stopu od 6% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, <b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA 2</b>	500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 14 (1.2)
11.2	Zaprimljeno 20.07.2017.g. pod brojem Z-18690/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 3261 katastarska općina Donji Miholjac		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 9010/2019

Izdao:



VIROVITSKI SUD U VIROVITICI  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SLATINA  
ZK referent:  
TIHOMIR FIŠLIJ



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081213127

OIB:

44740738737

TVRTKA:

- 1 THERMIA KAMINI d.o.o. za trgovinu i usluge
- 1 THERMIA KAMINI d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Buzinski prilaz 10

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - pružanje usluga u trgovini
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - usluge informacijskog društva
- 1 \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - računovodstveni poslovi
- 1 \* - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 \* - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 \* - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 1 \* - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 1 \* - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 1 \* - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 1 \* - usluge turističkog ronjenja
- 1 \* - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 1 \* - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 \* - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 \* - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 1 \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- nekretnina
- 1 \* - posredovanje u prometu nekretnina
  - 1 \* - poslovanje nekretninama
  - 1 \* - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
  - 1 \* - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
  - 1 \* - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
  - 1 \* - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
  - 1 \* - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
  - 1 \* - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
  - 1 \* - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
  - 1 \* - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
  - 1 \* - skladištenje robe
  - 1 \* - djelatnost otpremništva
  - 1 \* - proizvodnja strojeva
  - 1 \* - proizvodnja metala i proizvoda od metala
  - 1 \* - proizvodnja metalnih konstrukcija
  - 1 \* - obrada i prevlačenje metala
  - 1 \* - kovanje, prešanje, štančanje i valjanje metala; metalurgija praha
  - 1 \* - strojna obrada metala
  - 1 \* - proizvodnja radijatora i kotlova za centralno grijanje
  - 1 \* - proizvodnja sječiva
  - 1 \* - proizvodnja brava i okova
  - 1 \* - proizvodnja alata
  - 1 \* - proizvodnja zakovica i vijčanje robe
  - 1 \* - proizvodnja karoserija za motorna vozila
  - 1 \* - proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila
  - 1 \* - proizvodnja peći
  - 1 \* - proizvodnja prikolica i poluprikolica

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Josip Šelej, OIB: 96394819137  
Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 15
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Josip Šelej, OIB: 96394819137  
Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 15
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06.12.2018. godine.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 2 Ovom društvu pripojeno je društvo Thermia d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Buzinski prilaz 10, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 030108564, OIB 81433864455, temeljem Ugovora o pripajanju od 23.01.2019. godine i Odluke skupštine ovog društva i Odluke skupštine pripojenog društva od 23.01.2019. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 3 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 89 St-1198/2019 od 17.06.2019. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom THERMIA KAMINI d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Buzinski prilaz 10, MBS: 081213127, OIB: 44740738737 i za povjerenika imenovao Lidiju Balog, Hrvatska, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 90656042786.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.19	2018	18.12.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/45586-2	18.12.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/3585-2	05.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-19/23594-2	21.06.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	28.06.2019	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010000576

OIB:

42252496579

TVRTKA:

1 SLATINSKA BANKA d.d.

1 SB-S d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Slatina (Grad Slatina)  
Vladimira Nazora 2

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 5 \* - Banka obavlja sve depozitne, kreditne i druge bankovne poslove u zemlji i inozemstvu u skladu sa Zakonom o bankama i općim aktima Banke, a osobito:
- 29 \* - Primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- 29 \* - Primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- 29 \* - Odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove, te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskih instrumenitma (engl. forfeiting)
- 29 \* - Otkup potraživanja s regresom i bez njega (engl. factoring)
- 29 \* - Financijski najam (eng. leasing)
- 29 \* - Izdavanje garancija ili drugih jamstva
- 29 \* - Trgovanje za svoj račun ili za račun klijenata: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
- 29 \* - Platne usluge u skladu s posebnim zakonima
- 29 \* - Usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 29 \* - Izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanja njima ako se pružanje ovih usluga ne smtara pružanjem usluga u smislu čl. 5. točke 7. Zakona o kreditnim institucijama, a u skladu s posebnim zakonom
- 29 \* - Posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- 29 \* - Poslovi vezani uz prodaju polica osiguranja u skladu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- s propisima koji uređuju osiguranje
- 40 \* - Sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata i pružanja usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje tržište kapitala
  - 40 \* - Usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
  - 40 \* - Poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima i usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom kojim se uređuje tržište kapitala
  - 40 \* - Investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točaka 1. do 16. stavka 1. članka 8. Zakona o kreditnim institucijama - davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit

NADZORNI ODBOR:

- 37 KRUNOSLAV LISJAK, OIB: 57992331218  
Prelog, ULICA DR. DOMINIKA PREMUSA 24
- 44 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 44 Dušan Banović, OIB: 79268013017  
Zagreb, Ilica 186
- 44 - član nadzornog odbora
- 44 Srećko Vukić, OIB: 05305444220  
Zagreb, Tućanova 5
- 44 - član nadzornog odbora
- 44 Ružica Vadić, OIB: 95403032910  
Zagreb, Gorjanska 23
- 44 - predsjednik nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 41 Marin Prskalo, OIB: 39369184881  
Zagreb, Kambolova Ulica 1
- 41 - član uprave
- 41 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, odlukom nadzornog odbora od 20.07.2017. g. imenovan članom uprave na mandat u trajanju tri godine od 20.07.2017. g. do 19.07.2020. g.
- 43 Andrej Kopilaš, OIB: 21965536882  
Zagreb, Rudeška Cesta 179
- 43 - predsjednik uprave
- 43 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno odlukom nadzornog odbora od 16.01.2018. godine imenovan predsjednikom uprave na mandat od 10.04.2018. do 19.07.2020. godine
- 43 Elvis Mališ, OIB: 70019754672  
Slatina, Rudolfa Kolibaše 55

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 43 - član uprave
- 43 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, odlukom nadzornog odbora od 16.01.2018. godine imenovan članom uprave na mandat od 10.04.2018. do 19.07.2020. godine

TEMELJNI KAPITAL:

14 91.897.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 19 Odlukom glavne skupštine od 14. svibnja 2005. godine, izmijenjen je statut društva u čl. 9. koji se odnosi na predmet poslovanja, te čl. 87. i 88. koji se odnose na zastupanje banke.

Statut:

- 1 Statut Društva usvojen na izvanrednoj Skupštini 29. listopada 1994. godine. Odlukom redovne Skupštine Društva od 10. lipnja 1995. g. izmijenjen je članak 9. Statuta
- 3 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 31.05.1997. godine.
- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 5. lipnja 1999. godine.
- 10 Odlukom redovite glavne skupštine od 30. lipnja 2001. godine izmjenjene su odredbe Statuta o dionicama (čl. 22. i čl. 29) zatim odredbe o upravljanju bankom (čl. 38., čl. 39., čl. 42., čl. 44. i čl. 49), te su brisane prijelazne i završne odredbe (čl. 96., čl. 97., čl. 98. i čl. 99)
- 12 Odlukom glavne skupštine od 6. listopada 2001. godine, izmijenjen je statut društva čl. 13. odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.
- 14 Odlukom glavne skupštine od 29. lipnja 2002. godine, izmijenjen je Statut društva u čl. 12. i 13., koje se odnose na temeljni kapital i nominalnu vrijednost dionica.
- 17 Statut izmijenjen odlukom o izmjenama i dopunama glavne skupštine od 24. svibnja 2003. godine i to u dijelu općih odredbi (članak 1. i 2.), odredbi o poslovanju banke (članak 8., 9. i 10.), odredbi o dionicama (članak 21., 24. i 27.), odredbi o upravljanju bankom (članak 33., 34., 36., 38., 43. i 47.), odredbi o reviziji (članak 67., 68., 69., 70. i 71.), odredbi o bankarskoj tajni (članak 76.) i prijelazne i završne odredbe (članak 95.).
- 18 Odlukom glavne skupštine od 15. svibnja 2004. godine, izmijenjen je statut društva u čl. 9. (predmet poslovanja), čl. 56. (sudjelovanje na glavnoj skupštini), čl. 75. i 76. (bankarska tajna) i čl. 81. (uporaba dobiti).
- 20 Odlukom glavne skupštine od 29. lipnja 2006. godine izmijenjen je Statut banke na način da je u cijelosti zamijenjen postojeći Statut banke od 14. svibnja 2005. godine novim Statutom. Odlukom glavne skupštine od 29. lipnja 2006. godine o ukidanju povlaštenosti povlaštenih dionica utvrđeno je da je temeljni kapital Banke od 91.897.200,00 kuna podijeljen na 172.412 nematerijaliziranih dionica na ime od kojih je 114.662 redovnih nematerijaliziranih dionica serija A nominalne vrijednosti od 600,00 kuna svaka, a 57.750 povlaštenih nematerijaliziranih dionica na ime serije B nominalne vrijednosti 400,00 kuna, te se tom Odlukom povlaštenost 57.750 povlaštenih nematerijaliziranih dionica ukida u cijelosti, pa navedene dionice postaju redovne nematerijalizirane dionice na ime, nominalne vrijednosti od 400,00 kuna svaka. Odlukom glavne skupštine od 29. lipnja 2006. godine o

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- podjeli dionica jedna redovna dionica Banke na ime nominalne vrijednosti 600,00 kuna dijeli se na 6 redovnih dionica Banke na ime nominalne vrijednosti 100,00 kuna, a jedna dosadašnja povlaštena dionica Banke na ime nominalne vrijednosti 400,00 kuna dijeli se na 4 nove redovne dionice Banke na ime, nominalne vrijednosti 100,00 kuna. Temeljni kapital Banke ostaje isti i iznosi 91.897.200,00 kuna, a podijeljen je na 918.972 nove redovne dionice koje glase na ime, nominalne vrijednosti 100,00 kuna.
- 21 Odlukom glavne skupštine od 5. srpnja 2007. godine izmijenjen je Statut u poglavlju predmet poslovanja banke u članku 4. stavak 1.
- 29 Odlukom glavne skupštine od 29. kolovoza 2012. godine izmijenjen je Statut u poglavlju Predmet poslovanja banka u čl. 4. st. 1., u poglavlju Glavna skupština u čl. 9. st. 2., te su u cijelom tekstu Statuta riječi "Središnja depozitna agencija" zamijenjene riječima "Središnje klirinško depozitno društvo" u odgovarajućem padežu.
- 40 Odlukom Skupštine društva od 29.06.2016. godine izmijenjen je članak 4. (odredbe o predmetu poslovanja), članak 18. (odredbe o kontrolnim funkcijama), članak 21. (odredbe o objavljivanju podataka i priopćenja).  
Statut od 11.07.2016. godine - potpuni tekst dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala i usklađenju nominalnog iznosa vrijednosti dionica iz sredstava Banke od 31.05.1997. godine usklađen nominalni iznos redovitih dionica 1. emisije serija A i povlaštenih dionica 2. emisije serije B, temeljni kapital Banke povećan sa iznosa od 46.953.500,00 kn za iznos od 5.046.500,00 kn na iznos od 52.000.000,00 kn. Odlukom o povećanju temeljnog kapitala Banke 3. emisijom dionica serije A od 24.06.1996. godine, temeljni kapital Banke povećan sa iznosa od 52.000.000,00 kn za iznos od 11.100.000,00 kn na iznos od 63.100.000,00 kn. Odlukom o povećanju temeljnog kapitala Banke 3. emisijom dionica serije B od 31.05.1997. godine temeljni kapital Banke povećan sa iznosa od 63.100.000,00 kn za iznos od 11.100.000,00 kn na iznos od 74.200.000,00 kn.
- 5 Odlukom Glavne skupštine temeljni kapital je povećan sa 74.200.000,00 kn na 86.975.000,00 kn i to tako da je iz sredstava revalorizacijskih pričuva 12.753.001,49 kn i kapitalne dobiti 21.998,51 kn povećana nominalna vrijednost redovnih dionica serije "A" sa 400,00 kn na 500,00 kn po dionici.
- 12 Odlukom glavne skupštine od 6. listopada 2001. godine, temeljni kapital društva u iznosu od 86.975.000,00 kn, smanjen je za 6.544.000,00 kn na 80.431.000,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je povlačenjem vlastitih dionica banke serije "A" na teret ostalih rezervi. Uprava društva je provela smanjenje temeljnog kapitala.
- 14 Odlukom glavne skupštine banke od 29. lipnja 2002. godine, temeljni kapital banke u iznosu od 80.431.000,00 kn, povećan je za 11.466.200,00 kn na iznos od 91.897.200,00 kn iz sredstava banke. Povećanjem temeljnog kapitala banke povećana je nominalna vrijednost redovnih dionica banke serije "A" koje glase na ime sa 500,00 kn za 100,00 kn na 600,00 kn po dionici. Temeljem čl. 331. st. 1. Zakona o trgovačkim društvima izjavljujemo da od dana koji je uzet za osnovu bilance do dana podnošenja prijave nije došlo do

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

    smanjenja imovine banke, koje bi bilo smetnja povećanja temeljnog kapitala.

OSTALI PODACI:

25 Ostavkom u pisanom obliku na članstvo u nadzornom odboru društva od 29.lipnja 2009. godine, Oleg Uskoković prešao biti član nadzornog odbora SLATINSKE BANKE dioničkog društva Slatina.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	27.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/55-2	21.07.1995	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-95/732-2	17.11.1995	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-97/421-2	30.07.1997	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-97/663-2	16.01.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-99/448-2	28.06.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-00/141-4	23.03.2000	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-00/1424-2	30.01.2001	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-01/347-1	04.04.2001	Trgovački sud u Bjelovaru
0009 Tt-00/1423-2	04.04.2001	Trgovački sud u Bjelovaru
0010 Tt-01/900-2	07.09.2001	Trgovački sud u Bjelovaru
0011 Tt-01/978-3	08.10.2001	Trgovački sud u Bjelovaru
0012 Tt-01/1080-3	23.01.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0013 Tt-02/244-4	21.03.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0014 Tt-02/601-4	25.09.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0015 Tt-02/244-8	20.05.2003	Trgovački sud u Bjelovaru
0016 Tt-03/379-4	21.05.2003	Trgovački sud u Bjelovaru
0017 Tt-03/1196-4	24.07.2003	Trgovački sud u Bjelovaru
0018 Tt-04/580-4	18.06.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0019 Tt-05/511-3	17.06.2005	Trgovački sud u Bjelovaru
0020 Tt-06/725-4	05.09.2006	Trgovački sud u Bjelovaru
0021 Tt-07/701-2	19.07.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0022 Tt-08/68-2	22.01.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0023 Tt-08/321-2	14.03.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0024 Tt-08/383-2	31.03.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0025 Tt-09/787-2	03.08.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0026 Tt-10/726-2	15.07.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0027 Tt-11/218-5	09.03.2011	Trgovački sud u Bjelovaru

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0028 Tt-11/1290-2	22.12.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0029 Tt-12/1049-2	28.09.2012	Trgovački sud u Bjelovaru
0030 Tt-13/364-2	19.03.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0031 Tt-13/798-2	11.07.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0032 Tt-13/1305-2	11.11.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0033 Tt-14/844-2	16.07.2014	Trgovački sud u Bjelovaru
0034 Tt-15/150-2	16.02.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0035 Tt-15/320-1	19.03.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0036 Tt-15/1251-2	18.09.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0037 Tt-15/1631-1	20.11.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0038 Tt-15/1601-2	23.11.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0039 Tt-17/823-2	05.05.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0040 Tt-17/1067-2	09.06.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0041 Tt-17/1304-2	27.07.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0042 Tt-18/172-2	29.01.2018	Trgovački sud u Bjelovaru
0043 Tt-18/656-2	13.04.2018	Trgovački sud u Bjelovaru
0044 Tt-18/1114-2	10.07.2018	Trgovački sud u Bjelovaru
0045 Tt-19/1296-2	15.05.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	28.09.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	07.05.2012	elektronički upis
eu /	09.05.2012	elektronički upis
eu /	26.04.2013	elektronički upis
eu /	17.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	27.06.2017	elektronički upis
eu /	21.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis

