

**SPORAZUM
O
NAMIRENJU POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA
VLASNIŠTVA USTUPANJEM NEKRETNINE I POKRETNINA**

**STROJOPROMET – UTENZILIJA
21.05.2021.**

STROJOPROMET-ZAGREB servis, trgovina i dorada robe, d.o.o. sa sjedištem u Šenkovcu (Općina Brdovec), Zagrebačka 6, upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080138224, OIB:97994010225, zastupan po direktoru Društva Aleksandru Kraljiću, iz Zaprešića, Kalamirova 22, OIB:81151176100, kao vjerovnik i založni vjerovnik (u daljnjem tekstu vjerovnik),

i
UTENZILIJA d.o.o. za proizvodnju lanaca i transportera, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Samoborska cesta 129, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080212783, OIB:96082313900, zastupan po direktoru Društva Dariu Valeku iz Zagreba, Miramarska cesta 107, OIB:38834265596, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu dužnik), zaključili su dana 21.05.2021. (dvadesetprvi svibanj dvijetisućeidvadesetprve) godine sljedeći

SPORAZUM O NAMIRENJU POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA USTUPANJEM NEKRETNINE I POKRETNINA

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik prema dužniku s osnova poslovanja na dan 29.10.2020. godine, a prema zaključenom Sporazumu o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava (hipoteke) ima nepodmireno dugovanje u iznosu od ukupno 6.744.045,53 kune (slovima: šest milijuna sedamsto četrdeset četiri tisuće četrdeset pet kuna i pedeset tri lipe).

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik prema dužniku s osnova poslovanja na dan 01.03.2021. godine ima i nepodmireno dugovanje u iznosu od 429.059,26 kuna (slovima: četiristo dvadeset devet tisuća pedeset devet kuna i dvadeset šest lipo).

Konstatira se da ukupno nepodmireno dugovanje vjerovnika prema dužniku iznosi 7.173.104.79 kuna (slovima: sedam milijuna sto sedamdeset tri tisuće sto četiri kune i sedamdeset devet lipo).

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako se obveza dužnika iz članka 1. stavka 1. i 2. odnosi samo na glavnicu duga.

Članak 3.

Dužnik se obvezao podmiriti vjerovniku dugovanje iz članka 1. stavka 1. ovog Sporazuma prema svojim mogućnostima i sukladno međusobnom dogovoru u budućem razdoblju, ovisno o mogućnostima i njegovom poslovanju, ali ne kasnije od 31.12.2022. godine, što je utvrđeno Sporazumom o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 29. listopada 2020. godine, potvrđenim od javnog bilježnika Jasmnike Vrba, Zagreb, Ivana Šibla 13, poslovni broj: OV-13275/2020,

te potraživanja iz članka 1. stavka 2. ovog Sporazuma, prema usaglašenim stanjem na dan 01.03.2021. godine, potpisom dužnika i vjerovnika.

Članak 4.

Godišnjim financijskim izvještajem – bilancom na dan 31.12.2019. godine za razdoblje od 01.01. do 31.12.2019. godine utvrđen je dužnikov sveukupni gubitak u iznosu od 8.946.098,00 kuna (slovima: osam milijuna devetsto četrdeset šest tisuća i devedeset osam kuna).

Iz tih pokazatelja je vidljivo da dužnikovo dugovanje ne garantira povrat duga u kraćem budućem razdoblju, pa se sukladno članku 2. Sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 29. listopada 2020. godine i međusobnom dogovoru sporazumno utvrđuje da se potraživanja vjerovnika namire ustupanjem nepokretne i pokretne imovine dužnika na vjerovnika i to:

- 1) ZGRADE U KOPIJI KATASTARSKOG PLANA OZNAČENE BR. I, II, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII I TVORNIČKO DVORIŠTE površine 1 jutro i 232 čhv ili 6588 m², upisane u zk.ul.1079 k.o. Jankomir 999901, i to na kč.br.41/19 u vlasništvu dužnika u cijelosti, za koristi vjerovnika, po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Anđelku Vujeva, dipl.ing.građ. na iznos od 5.850.000.00 kuna (slovima: pet milijuna osamsto pedeset tisuća kuna);
- 2) POKRETNINE koje čine strojevi za obradu metala za metaloprerađivačku industriju, u vlasništvu dužnika u cijelosti, za korist vjerovnika, po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Zdenku Vrankić dipl.ing.stroj. na iznos od 320.446,97 kuna (slovima: tristo dvadeset tisuća četristo četrdeset šest kuna i devedeset sedam lipa) + PDV 25% u iznosu 80.111,74 kuna (slovima: osamdeset tisuća sto jedanaest kuna i sedamdeset četiri lipa) što ukupno iznosi 400.558.71 kuna (slovima: četristo tisuća petsto pedeset osam kuna i sedamdeset jedna lipa)

ili u sveukupnom iznosu od 6.250.558,71 kuna (slovima: šest milijuna dvjesto pedeset tisuća petsto pedeset osam kuna i sedamdeset jedna lipa) što predstavlja djelomično namirenje ukupnog duga opisanog u članku 1. st.3. ovog Sporazuma u iznosu od 7.173.104.79 kuna (slovima: sedam milijuna sto sedamdeset tri tisuće sto četiri kune i sedamdeset devet lipa), a razliku duga od 922.546,08 kuna (slovima: devetsto dvadeset dvije tisuće petsto četrdeset šest kuna i osam lipa), dužnik se obvezuje podmiriti iz budućeg poslovanja, prema obostranom sporazumu, uvjetima i rokovima vraćanja ostatka duga.

Članak 5.

Dužnik dozvoljava vjerovniku da temeljem ovog Sporazuma u zemljišnoj knjizi nadležnog općinskog suda, kao i u svim drugim javnim knjigama, bez svakog daljnjeg

pitanja i suglasnosti, ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na nekretnini pobliže opisanoj u članku 4. ovog Sporazuma, a u knjigovodstvene evidencije kao vlasnik pokretnina opisanih u članku 4. ovog Sporazuma.

Članak 6.

Dužnik jamči da je nekretnina, pobliže opisana u članku 4. ovog Sporazuma, njegovo isključivo vlasništvo, te da je 29.10.2020. godine kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 999901, JANKOMIR, zk.ul.:1079 upisana:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) 29.10.2020., radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 6.744.045,53 kuna (slovima: šestmilijunasedamstočetredesetčetritisućečetredesetpetkunaipedesettrilipe) s kamatama, rokovima dospijeća i troškovima u skladu s sporazumom, za korist: STROJOPROMET-ZAGREB D.O.O., OIB:97994010225, ZAGREBAČKA ULICA 6, 10292 ŠENKOVEC.

Članak 7.

Vjerovnik se obvezuje dužniku izdati valjano javnobilježničko ovjereno očitovanje volje/brisočno očitovanje na temelju kojeg će vjerovnik zatražiti i ishoditi brisanje založnog prava na nekretnini u njegovom vlasništvu.

Članak 8.

Dužnik se obvezuje da u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovog Sporazuma predati u posjed vjerovniku nekretninu opisanu u članku 4. st.2. toč. 1.) ovog Sporazuma, te pokretnine opisane u članku 4. st.2. toč. 2.) ovog Sporazuma.

Dužnik se obvezuje prilikom predaje nekretnine i pokretnina iz članka 4. st.1. toč. 1.) i 2.) ovog Sporazuma, predati vjerovniku svu vlasničko – pravnu dokumentaciju, tlocrte, identifikacije, kopije katastarskog plana i ostalu tehničku dokumentaciju koja prati pokretnine i nekretninu.

Za svotu s osnova pozajmica, te prodaju robe i usluga provesti će se odgovarajuće promjene u računovodstvenim evidencijama vjerovnika i dužnika.

Članak 9.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom ovjere potpisa sporazumnih strana kod javnog bilježnika.

Članak 10.

Za slučaj spora nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 11.

Sporazumne strane potvrđuju da ovaj Sporazum predstavlja njihovu pravu i slobodnu volju, da su isti pročitale i razumjele, te u znak prihvatanja prava i obveza koji iz njega proizlaze, isti potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetna i jednakopravna primjerka, 1 (jedan) za potrebe arhive javnog bilježnika i po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Za STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o.:

DIREKTOR

ALEKSANDAR KRALJIĆ



Za UTENZILIJA d.o.o.:

DIREKTOR

DARIO VALEK

UTENZILIJA

d.o.o.

za proizvodnju lanaca i transportera
ZAGREB, Samoborska cesta 129

Prilozi:

- 1) Preslika Sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava (hipoteke)
- 2) Procjembeni elaborat nekretnine
- 3) Procjembeni elaborat pokretnina
- 4) Usaglašeno stanje duga na 01.03.2021.
- 5) Preslika Godišnjeg financijskog izvještaja Utenzilija d.o.o. za 2020.
- 6) Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.1079 k.o. Jankomir 999901 k.č.br. 41/19
- 7) Izvješće revizora

Ja, javni bilježnik **Jasminka Vrba**, Zagreb, Ivana Šibla 13,
potvrđujem da je stranka:

ALEKSANDAR KRALJIĆ, OIB 81151176100, ZAPREŠIĆ, KALAMIROVA ULICA 22, kao direktor, koji zastupa samostalno i pojedinačno **STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o.**, MBS 080138224, OIB 97994010225, Šenkovec (Općina Brdovec), ZAGREBAČKA 6, kao vjerovnik, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105837156 PP ZAPREŠIĆ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DARIO VALEK, OIB 38834265596, ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 107, kao direktor koji zastupa samostalno i pojedinačno **UTENZILIJA d.o.o.**, MBS 080212783, OIB 96082313900, Zagreb, Samoborska cesta 129, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104148594 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NAPOMENA: Istovjetnost stranke utvrđena sukladno odredbama Zakona o dopunama Zakona o osobnoj iskaznici, NN 42/20.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-7452/2021**
Zagreb, 21.05.2021.



Ja, javni bilježnik **Jasminka Vrba**, Zagreb, Ivana Šibla 13,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Sporazum o namirenju potraživanja prijenosom prava vlasništva ustupanjem nekretnine i pokretnina od dana 21.05.2021. godine - ovjerena pod brojem OV-7452/2021 dana 21.05.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **ALEKSANDAR KRALJIĆ**, OIB 81151176100, ZAPREŠIĆ, KALAMIROVA ULICA 22.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-7453/2021**
Zagreb, 21.05.2021.



SP STROJOPROMET

STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o., 10292 Šenkovec, Zagrebačka 6 ■ T +385 1 3440 222 ■ F +385 1 3440 290 ■ 10090 ZAGREB, Prigornica 2
RIJEKA T +385 51 444 051 ■ OSIJEK T +385 31 378 088 ■ SPLIT T +385 21 226 166 ■ PULA T +385 52 388 170
M.B. 3448428 | OIB 97994010225 | VAT/EORI Hr97994010225 | IBAN Hr4323600001101329739

KONTO :12000

Br.dokumenta	Dat.Dok.	Valutac.	Opis	Iznos stavki	Otvoreno Vanj.br.dok
30H20/000212	13/08/20	12/10/20		1.875,00 D	1.875,00 212/02/H30
30H20/000238	31/08/20	30/10/20		860,00 D	860,00 238/02/H30
30H20/000250	21/09/20	20/11/20		1.072,50 D	1.072,50 250/02/H30
30H20/000267	29/09/20	28/11/20		15.906,25 D	15.906,25 267/02/H30
30H20/000277	30/09/20	29/11/20		1.140,00 D	1.140,00 277/02/H30
30H20/000271	30/09/20	29/11/20		5.461,25 D	5.461,25 271/02/H30
30H20/000285	06/10/20	05/12/20		17.516,25 D	17.516,25 285/02/H30
30H20/000292	08/10/20	07/12/20		4.200,00 D	4.200,00 292/02/H30
30H20/000303	16/10/20	15/12/20		5.475,00 D	5.475,00 303/02/H30

Ukupno za KONTO:12000

866.132,51

Ukupno konto 115008 Zajmovi poduzetnicima-UTENZILIJA	316.784,40
Ukupno konto 1200 Potraživanja od kupaca dobara-ZAGREB	5.561.128,62
Ukupno konto 12000 Potraživanja od kupaca dobara-GERES	866.132,51
UKUPNO	6.744.045,53

Molimo da nam u roku 15 dana vratite potvrđenu kopiju ovog izvoda. U protivnom ćemo smatrati da ste suglasni sa stanjem otvorenih stavaka.

Sa štovanjem

UTENZILIJA D.D.
Direktor DARIO VALEK

POTVRĐUJEMO

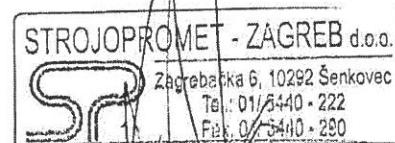
ZAGREB, 29.10.2020.

MJESTO I DATUM

UTENZILIJA 2
Proizvođača lanaca i transportera d.d.
ZAGREB, Šenkovec, Zagrebačka cesta 129

STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o.
Direktor ALEKSANDAR KRALJIĆ

ŠENKOVEC, 21.10.2020.



Strana: 39 / 39