



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja

Sektor lokacijskih dozvola i investicija

KLASA: UP/I-350-05/18-01/137

URBROJ: 531-06-2-2-19-33

Zagreb, 9. 7. 2019.

LNG HRVATSKA d.o.o.

HR-10 000 Zagreb, Radnička cesta 80

Predmet: Pravomoćnost rješenja

- dostavlja, se

U privitku Vam dostavljamo klauzulom pravomoćnosti ovjeren primjerak I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-01/137, Urbroj: 531-06-1-1-2-18-16 od 26. 10. 2018. godine za zahvatu prostoru: PRIHVATNI TERMINAL ZA UKAPLJENI PRIRODNI PLIN NA OTOKU KRKU (Terminal UPP) na katastarskim česticama u k.o. Omišalj i k.o. Omišalj - Njivice na području Općine Omišalj u Primorsko goranskoj županiji.

Napominjemo da je I. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole postala **pravomoćnom s datumom 4. 7. 2019. g.**

VODITELJICA SLUŽBE

Nataša Rauch, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Uprava za dozvole državnog značaja
Sektor lokacijskih dozvola i investicija

KLASA: UP/I-350-05/18-01/137

URBROJ: 531-06-1-1-2-18-16

Zagreb, 26. 10. 2018.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva LNG HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 53902625891, zastupanog po trgovačkom društvu EKONERG d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koranska 5, P.P. 144, OIB 71690188016, na temelju članka 115. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), i z d a j e:

I. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

Lokacijska dozvola Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske, KLASA: UP/I-350-05/14-01/000081, URBROJ: 531-06-15-0015 od 29. 7. 2015., pravomoćna s danom 10. 9. 2015. čiji je rok važenja produžen Rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/000130, URBROJ: 531-06-1-1-2-17-5, od 16.10. 2017.,

mijenja se u dijelu izreke, kako slijedi:

I. Naziv zahvata se dopunjava i ispravlja, tako da glasi:

za zahvat u prostoru:

PRIHVATNI TERMINAL ZA UKAPLJENI PRIRODNI PLIN NA OTOKU KRKU (Terminal UPP)
na katastarskim česticama u k.o. Omišalj i k.o. Omišalj - Njivice na području Općine Omišalj u Primorsko goranskoj županiji

(infrastrukturne namjene, energetskog sustava cijevnog transporta nafte i plina, 1. skupine prema zahtjevnosti)

II. U točki I. izreke, na kraju se dodaje stavak koji glasi:

Opis izmjena zahvata koje su predmet I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole prikazan je u:

Izmjeni i dopuni idejnog projekta zajedničke oznake: **970-3240-F** iz srpnja 2018., u dvije mape oznake – 970-3240-F-000-Y11 izrađen po „INŽENJERING ZA NAFTU I PLIN“ d.o.o. HR-10000 Zagreb, SR Njemačke 10, OIB: 06842385393 i EKONERG d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koranska 5, P.P. 144, OIB 71690188016, ovlaštteni projektanti: Elvis Cukon, dipl.ing.stroj., broj ovl. S 1531, Sabina Kukich, dipl.ing.građ., broj ovl. G 4222, Hrvoje Pavlović dipl.ing.arh., broj ovl. A 148, Zlatko Batinić dipl.ing. el., broj ovl. E721, Jelenko Crnjak dipl.ing.el., broj. ovl. E 176 i

Irko Glunčić, dipl.ing.stroj., broj ovl. S 1580, (u daljnjem tekstu: Idejni projekt – ID) koja je sastavni dio ovog rješenja i čini dopunu prethodnoj projektnoj dokumentaciji.

III. Točka I.1. Obuhvat zahvata u prostoru, građevne čestice, granice lučkog područja mijenja se tako da glasi:

Obuhvat cjelokupnog zahvata koji obuhvaća prostor Terminala UPP (plutajućeg kao prve etape realizacije zahvata te kopnenog kao druge etape), lučko područje i područje produbljivanja morskog dna, te otpremni plinovod i vanjsku infrastrukturu prikazan je u Idejnom projektu – ID, zasebno za svaku etapu realizacije zahvata na sljedećim grafičkim prilogima:

1. ETAPA

Geodetska situacija 1. ETAPA IZGRADNJE – PLUTAJUĆI TERMINAL UPP-a oznaka crteža: 970-3240-F-000-Y01-212

Geodetska situacija 1. ETAPA IZGRADNJE – PLUTAJUĆI TERMINAL UPP-a (otpremni plinovod i vanjska infrastruktura) oznaka crteža: 970-3240-F-000-Y01-213

2. ETAPA

Geodetska situacija 2. ETAPA IZGRADNJE – KOPNENI TERMINAL UPP-a oznaka crteža: 970-3240-F-000-Y01-222

Geodetska situacija 2. ETAPA IZGRADNJE – KOPNENI TERMINAL UPP-a (otpremni plinovod i vanjska infrastruktura) oznaka crteža: 970-3240-F-000-Y01-223

U obuhvatu planiranog zahvata predviđeno je formiranje lučkog područja industrijske luke te formiranje dviju novih građevnih čestica, za kopneni dio Terminala za UPP i za smještaj zgrade 110 kV postrojenja.

Prijedlog nove parcelacije i granica lučkog područja prikazani su na crtežu oznake: 970-3240-F-000-Y01-201 iz Idejnog projekta – ID, na sljedeći način :

1. Lučko područje industrijske luke Terminala za UPP, predstavlja poligon definiran spojnica lomnih točka čije su koordinate u HTRS96/TM koordinatnom sustavu određene čl. 7. Zakona o terminalu za ukapljeni prirodni plin (Narodne novine br. 57/18) a sastoji se od kopnenog obalnog dijela koji odgovara dijelu k.č.br. 14010 k.o. Omišalj i pripadajućeg akvatorija.
Unutar morskog dijela lučkog područja određena je površina unutar koje će se formirati nova građevinska čestica pristana uz brisanje dosadašnjih čestica postojećeg pristana.
Zapadno od prometnice označene kao k.č.br. 14026/2 k.o. Omišalj nalazi se postojeća građevna čestica k.č.br. 14026/1 k.o. Omišalj koja je u funkciji plutajućeg Terminala za UPP i predstavlja njegov kopneni dio izvan obalnog dijela lučkog područja.
Preko dijela postojeće prometnice na k.č.br. 14026/2 k.o. Omišalj planira se izgradnja propusta za potrebnu infrastrukturu (plinovod, vodovod) te prijelaz cjevovoda UPP.
2. Novoformirana građevna čestica za kopneni dio Terminala za UPP istočno od pristupne ceste formirati će se od k.č. br. 14026/3, 14027, 14028, 14055, 14056, 15059 te dijela k.č.br. 14057 i dijela k.č.br. 14058, sve k.o. Omišalj.
3. Građevna čestica za zgradu 110 kV postrojenja, formirati će se iz dijela k.č.br. 14057 i dijela k.č. br. 14058, sve k.o. Omišalj.

Otpremni plinovod i vanjska infrastruktura - priključni vodovod i priključni VN kabeli, su podzemne infrastrukturne građevine za čije polaganje nije potrebno formiranje građevne čestice, već je definiran obuhvat zahvata.

IV. U točki II. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima, brišu se posebni uvjeti pod rednim brojem 18. a na kraju se dodaje slijedeće:

Glavni projekt potrebno je izraditi u skladu s Idejnim projektom - ID i posebnim uvjetima koji su sastavni dio ovog rješenja:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za upravne i inspekcijske poslove, Sektor za inspekcijske poslove – Posebni uvjeti građenja, KLASA: 214-02/18-03/46, URBROJ: 511-01-208-18-2 od 19. 4. 2018.
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja zahvata na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Uvjeti zaštite okoliša, KLASA: 351-03/18-01/38, URBROJ: 517-03-18-2 od 1. 8. 2018. i pripadajuće Rješenje KLASA: UP/I-351-03/17-02/74, URBROJ: 517-06-2-1-1-18-16 od 11. 4. 2018.
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva - KLASA: 350-05/18-02/113, URBROJ: 530-03-5-2-1-1-18-3 od 7. 9. 2018.
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka – Suglasnost, KLASA: UP/I-360-01/18-01/39, URBROJ: 530-04-5-2-18-2 od 7. 8. 2018.
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/18-23/1761, URBROJ: 532-04-02-11/12-18-5 od 6. 8. 2018.
6. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka – Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/18-03/4547, URBROJ: 534-07-4-4-8/8-18-5 od 24.8.2018.
7. Ministarstvo poljoprivrede - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/876, URBROJ: 525-07/0375-18-8 od 14. 8. 2018.
8. Ministarstvo poljoprivrede - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/409, URBROJ: 525-11/1071-18-8 od 23. 8. 2018.
9. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana – Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/18-18/0000718, URBROJ: 374-23-1-18-4 od 1. 8. 2018.
10. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, PJ Rijeka - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/18-08/306, URBROJ: 345-931/622-2018-2 od 2. 8. 2018.
11. Ponikve voda d.o.o. - Uvjeti iz vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja komunalnog otpada, KLASA: 363-01/18-22/142, URBROJ: 2142-01/38-18/2 od 4. 5. 2018.
12. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju - Očitovanje, BROJ I ZNAK: 32-3787/2018.Ž.K. od 31. 7. 2018.
13. HEP ODS d.o.o. – Elektroprimorje Rijeka – Posebni uvjeti, BROJ I ZNAK: 401200104-12934/18-NB od 31. 7. 2018.
14. Plinacro d.o.o., Služba općih i zaštitnih poslova, PJ tehničke zaštite - Posebni uvjeti, KLASA: PL-18/1326/18/DM, URBROJ: TOZ/DM-18-4 od 1. 8. 2018.

15. Jadranski naftovod d.d., Sektor razvoja i investicija - Posebni uvjeti, ZNAK I BROJ: veza 1.-2.2.-229/18/so od 3. 8. 2018.
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/18-01/6009, URBROJ: 376-10-18-2 od 3. 8. 2018.
17. Hrvatski registar brodova - Posebni uvjeti, ZNAK: 680/Kr/AV od 28. 8. 2018.

V. Točka III. izreke - Etape izgradnje i njihova međuovisnost, mijenja se i glasi :

Zbog složenosti zahvata predviđa se etapna izgradnja Terminala UPP. Predviđena je izgradnja u dvije etape od kojih se svaka sastoji od četiri faze, kako slijedi:

I. ETAPA – izgradnja plutajućeg terminala UPP-a

Faza I.1. - produbljivanje morskog dna

Faza I.2. - izgradnja pristana, postrojenja i objekata na kopnu

Faza I.3. - izgradnja otpremnog plinovoda do linije uklapanja sa PČ Omišalj (koji je dio sustava magistralnog plinovoda)

Faza I.4. - izgradnja priključnog vodovoda

II. ETAPA – izgradnja kopnenog terminala UPP-a

Faza II.1. - rekonstrukcija pristana

Faza II.2.- izgradnja kopnenog Terminala UPP-a sa jednim UPP spremnikom i priključnog VN kabela

Faza II.3. - izgradnja drugog spremnika UPP-a

Faza II.4. - rekonstrukcija otpremnog plinovoda

Za svaku fazu unutar pojedine etape moguće je ishoditi zasebnu građevinsku dozvolu, izuzev za fazu I.1. koja predstavlja zahvat koji se ne smatra građenjem a za koji se izdaje lokacijska dozvola.

Za I. ETAPU izdati će se dvije uporabne dozvole, sljedećim redoslijedom:

jedna uporabna dozvola za faze I.2. i I.4., kako bi se stvorili preduvjeti za priključak FSRU broda te njegov probni rad a nakon izgradnji faze I.3. moguće je ishođenje uporabne dozvole za cjelokupnu I. ETAPU za što je preduvjet ishođena uporabna dozvola za magistralni plinovod Zlobin - Omišalj DN 1000/100 bara koji nije predmet ove lokacijske dozvole.

Za II. ETAPU izdati će se dvije uporabne dozvole, sljedećim redoslijedom:

jedna uporabna dozvola za faze II.1., II.2. i II.4. uz uvjet prethodnog ishođenja uporabne dozvole za I. ETAPU, osiguranje preduvjeta u prijenosnoj elektroenergetskoj mreži za priključenje kopnenog terminala (u svemu prema očitovanju HOPS d.o.o., iz točke IV. 12. ovog rješenja i izdanog PEES) te prestanak rada FSRU broda i njegovo uklanjanje s lokacije.

Za fazu II.3. ishoditi će se zasebna uporabna dozvola.

VI. U točki I.2. izreke - Privremene građevine, mijenja se drugi stavak tako da glasi :

Privremene građevine prikazane su na grafičkom prikazu iz Idejnog projekta – ID pod nazivom SITUACIJA PRIVREMENIH GRAĐEVINA oznaka crteža: 970-3240-F-000-Y01-241.

VII. Točka I.3. izreke - Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru, mijenja se i glasi :

U cilju realizacije zahvata potrebno je ukloniti postojeći pristan kojeg čine: glava pristana, pristupni most s nasipom, oprema pristana, cijevni most i utvrdice.

Mogućnost sidrenja UPP ili FSRU broda osigurana je na postojećem sidrištu namjenjenom brodovima za prijevoz ukapljenih plinova, izvan obuhvata zahvata kako je prikazano na slici oznake 4.1.-1 iz Idejnog projekta-ID.

VIII. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva, trgovačko društvo LNG HRVATSKA d.o.o., HR-10 000 Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 53902625891, zastupano po trgovačkom društvu EKONERG d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koranska 5, P.P. 144, OIB 71690188016, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 14. 8. 2018. dopunjenim zaključno s 11. 9. 2018., izdavanje I. izmjene i dopune lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: PRIHVATNI TERMINAL ZA UKAPLJENI PRIRODNI PLIN NA OTOKU KRKU, u k.o. Omišalj i Omišalj-Njivice na području Općine Omišalj u Primorsko goranskoj županiji, s obzirom na namjeravanu izmjenju zahvata koja se u bitnome odnosi na:

- realizaciju zahvata u dvije etape od kojih je prva izgradnja plutajućeg terminala za prihvata, skladištenje i uplinjavanje UPP-a, a druga izgradnja kopnenog terminala uz redefiniranje faznosti realizacije zahvata.

Plutajući terminal sastoji se od specijaliziranog FSRU broda (engl. Floating Storage Regasification Unit), pristana s pomoćnim objektima, postrojenjima, infrastrukturom te otpremnog plinovoda kojime se plin transportira do budućeg plinskog čvora (PČ) Omišalj gdje se predaje u sustav magistralnih plinovoda. Na FSRU brodu smješteni su svi sustavi potrebni za rad plutajućeg terminala koji s radom prestaje nakon izgradnje kopnenog terminala.

- smanjenje obuhvata zahvata u dijelu spoja sa uređajem za obradu otpadnih voda i spoja s cjevovodom za protupožarnu vodu koji se nalaze na području DINA – Petrokemije, budući se više ne planira njihovo korištenje, nego izgradnja vlastitog uređaja za obradu otpadnih voda i osiguranje potrebnih količina protupožarne vode, sve u obuhvatu Terminala UPP.

Nadalje, s obzirom na u međuvremenu provedenu novu katastarsku izmjeru na području Općine Omišalj dio zahvata (uglavnom plinovod i vanjska infrastruktura) nalazi se u novoformiranoj k.o. Omišalj – Njivice, pa se u tom dijelu dopunjava lokacija zahvata.

U spis je, uz zahtjev i tijekom postupka, priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. tri primjerka Idejnog projekta – ID, iz točke II. izreke ove I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole,
2. izjava ovlaštenih projektanata broj: 20/INP/18 da je Idejni projekt - ID, izrađen u skladu s važećim prostornim planovima na temelju kojih se izdaje I. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole,

3. posebni uvjeti iz točke IV. izreke ovog rješenja ishođeni za potrebe I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole,
4. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Klasa: UP/I-351-03/17-02/74, Urbroj: 517-06-2-1-1-18-16 od 11. 4. 2018. o prihvatljivosti za okoliš izmjene zahvata izgradnje prihvatnog terminala za ukapljeni prirodni plin na otoku Krku uvođenjem faze plutajućeg terminala za prihvat, skladištenje i uplinjavanje UPP-a, (sastavni dio Idejnog projekta –ID),
5. elektronički zapis u „gml“ formatu koordinata lomnih točaka koje određuju granice obuhvata zahvata koji je predmet ove izmjene i dopune u HTRS96/TM koordinatnom sustavu te popis koordinata (popis je sastavni dio Idejnog projekta –ID),
6. Lokacijska dozvola Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenje Republike Hrvatske, KLASA: UP/I-350-05/14-01/000081, URBROJ: 531-06-15-0015 od 29. 7. 2015., pravomoćna s danom 10. 9. 2015. (sastavni dio Idejnog projekta –ID),
7. Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/000130, URBROJ: 531-06-1-1-2-17-5, od 16.10. 2017. (sastavni dio Idejnog projekta –ID)
8. punomoć trgovačkog društva LNG HRVATSKA d.o.o., HR-51 513 Omišalj, Prikešte 29, OIB 53902625891, Ur.broj:133-UP/2018 od 6. 7. 2018., kojom se trgovačko društvo EKONERG d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koranska 5, P.P. 144, OIB 71690188016 ovlašćuje za poduzimanje svih radnji u upravnom postupku ishođenja izmjene i dopune lokacijske dozvole predmetnog zahvata,
9. Odluka Vlade Republike Hrvatske o izmjeni Odluke o proglašenju projekta LNG terminala(izgradnja prihvatnog terminala za ukapljeni prirodni plin na otoku Krku) strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske, od 1. 2. 2018. („Narodne novine“ br. 11/2018) kojom je utvrđeno da je Terminal UPP, strateški investicijski projekt Republike Hrvatske u svim fazama razvoja projekta.

Zahtjev je osnovan.

Povodom zahtjeva imenovanog podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

1. Pravni interes podnositelja zahtjeva za provedbu izmjene predmetnog zahvata utvrđen je odredbama Zakona o terminalu za ukapljeni prirodni plin (Narodne novine br. 57/18).
2. Podnositelj zahtjeva je sukladno odredbama čl. 190. i 148. Zakona o prostornom uređenju podnio zahtjev za izdavanje ove I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole, s obzirom na namjeravanu promjenu zahvata iz osnovne lokacijske dozvole.
3. Zahtjevu su priloženi svi propisani dokumenti iz čl. 127. st. 2. Zakona o prostornom uređenju.
4. Idejni projekt – ID je izradila ovlaštena osoba iz odredbe čl. 130. Zakona o prostornom uređenju, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
5. Predmetnom izmjenom i dopunom lokacijske dozvole ne mijenja se njena usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je izdana osnovna lokacijska dozvola, a također je priložena izjava projektanta o usklađenosti s važećim prostornim planovima:
 - Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Sl. novine PGŽ br. 32/13 i 7/17-ispr. u daljnjem tekstu – PPŽ) i
 - Prostorni plan uređenja Općine Omišalj (Sl. novine PGŽ br. 52/07, 33/09, 14/10, 37/11-ispr., 19/13, 43/14-pr.tekst, 17/15 i 9/17, u daljnjem tekstu – PPUO)

6. Za izmjenu zahvata izgradnje prihvatnog terminala za ukapljeni prirodni plin na otoku Krku uvođenjem faze plutajućeg terminala za prihvat, skladištenje i uplinjavanje UPP-a, koja je predmet ove I. izmjene i dopune lokacijske dozvole, proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš i ishođeno rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike Klasa: UP/I-351-03/17-02/74, Ubroj: 517-06-2-1-1-18-16 od 11. 4. 2018. o prihvatljivosti predmetne izmjene zahvata za okoliš.
7. Mogućnost priključenja na javno prometnu površinu definirana osnovnom lokacijskom dozvolom ostaje nepromijenjena ali je postojeća javna cesta kojom se industrijaska luka (Terminal UPP) spaja na državnu cestu D 102, u međuvremenu Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o razvrstavanju javnih cesta od 31.7.2018. (Narodne novine br. 69/18) prekategorizirana u državnu cestu oznake DC 129.
8. Sukladno čl. 149. st. 1. Zakona o prostornom uređenju utvrđeni su novi posebni uvjeti iz točke IV. izreke ove I. izmjene i dopune lokacijske dozvole kojima se nadopunjavaju posebni uvjeti iz osnovne lokacijske dozvole.
9. Da vrijede prethodno izdani posebni uvjeti izjasnili su se:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za upravne i inspeksijske poslove, Sektor za inspeksijske poslove, Inspekcija zaštite od požara - Obavijest, KLASA: 214-02/18-03/46, URBROJ: 511-01-208-18-8 od 31. 7. 2018.
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije - Očitovanje, KLASA: 350-05/18-01/89, URBROJ: 2170-02-06-18-4 od 1. 8. 2018.
 - Ponikve voda d.o.o. - Dopis, KLASA: 363-01/18-22/142, URBROJ: 2142-01/38-18/4 od 22. 8. 2018.
10. Da nemaju posebnih uvjeta na predmetnu izmjenu zahvata očitovali su se:
 - Lučka uprava Rijeka - Dopis, ZNAK: L.U.516/18 od 30. 7. 2018.
 - INA d.d., Rafinerije i marketing, Rafinerija nafte Rijeka, Ured direktora - Očitovanje, ZNAK: 50001177/27-08-18/001/2681 od 27. 8. 2018.
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Dopis, KLASA: 350-02/18-03/01, URBROJ: 543-01-04-01-18-11 od 31. 7. 2018.,

dok se Ministarstva zaštite okoliša i energetike u očitovanju Uprave za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/18-01/88, URBROJ: 517-05-2-2-18-2 od 1. 8. 2018. izjasnilo da uz primjenu mjera zaštite okoliša te programa praćenja stanja okoliša utvrđenih Rješenjem iz točke IV. 2. izreke ovog rješenja, nema dodatnih posebnih uvjeta.

S obzirom da se opisane izmjene i dopune zahvata odnose na njegov obuhvat kao i vanjsku veličinu građevina i njihov smještaj unutar obuhvata zahvata, sukladno odredbi članka 149. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju, u predmetnom je postupku, strankama pozvanim putem javnog poziva, omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta dana 24. 9. 2018.

Pozivu su se odazvale sljedeće stranke:

- Odvjetnik Toni Smrček iz odvjetničkog društva Tus Novokmet Smrček d.o.o., HR-10 000 Zagreb, Heinzelova 33A, kao opunomoćenik trgovačkih društava: GASFIN S.A., Route d'Arlon 45, L-8009 Strassen, Luxembourg, OIB: 21389958174, nositelja založnog prava na k.č.br. 14026/1, 14026/3, 14027, 14028, 14056 i 14057 sve k.o.Omišalj, u obuhvatu zahvata te ADRIA POLYMERS d.o.o., HR-51 5113 Omišalj, Poje 1, OIB: 80262277083, nositelja založnog prava na k.č.br. 14080 i 14103 obje k.o. Omišalj u obuhvatu zahvata,

- Nikola Remenar, HR-10 090 Zagreb-Susedgrad, P.P. 26, OIB: 48313195864, stečajni upravitelj trgovačkog društva ĆUF d.o.o. u stečaju HR-10 000 Zagreb, Franceska Tenčinija 2/A, OIB: 50616400695, koje je vlasnik k.č.br. 14026/1, 14026/3, 14027, 14028, 14056 i 14057 sve k.o.Omišalj, u obuhvatu zahvata

Nakon uvida u spis predmeta, navedene stranke su sukladno odredbi čl.145. st 1. Zakona o prostornom uređenju, zatražile dodatni rok od 8 dana za očitovanje na predmetni zahvat, o čemu je sačinjen zapisnik predmetne KLASE, URBROJ: 531-06-1-1-2-18-0006 od 24.9.2018. koji prileži spisu.

Spomenuto odvjetničko društvo je dopisom od 24. 9. 2018. radi cjelovitog izjašnjavanja na izmjenju zahvata koja je predmet I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole zatražilo uvid i u spis osnovne lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/14-01/000081, Ubroj: 531-06-15-0015 od 29. 7. 2015. pravomoćne 10. 9. 2018. kao i spis Rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/17-01/000130, URBROJ: 531-06-1-1-2-17-5, od 16.10. 2017. Navedenom zahtjevu je udovoljeno 2. 10. 2018. o čemu je sastavljen zapisnik predmetne KLASE, URBROJ: 531-06-1-1-2-18-0009 koji prileži spisu, a tom je prilikom ponovno zatražen rok od 8 dana radi izjašnjavanja.

U ostavljenom roku stranke su se očitovale na sljedeći način:

Nikola Remenar, stečajni upravitelj trgovačkog društva ĆUF d.o.o. je očitovanjem od 2. 10. 2018. broj: ST-310, izrazio protivljenje navedenog trgovačkog društva izdavanju predmetne izmjene i dopune lokacijske dozvole trgovačkom društvu LNG Hrvatska d.o.o., budući su njome obuhvaćene nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva ĆUF d.o.o. koje svojim poslovnim planovima u suradnji s inozemnim investitorima, također, planira realizaciju projekta izgradnje kopnenog Terminala UPP, koja bi na ovaj način bili onemogućena. Također, smatra da će vrijednost nekretnina u njihovu vlasništvu koje su dio stečajne mase za potrebe namirenja vjerovnika i troškova stečajnog postupka, na taj način biti značajno umanjene.

Protivljenje namjeravanom zahvatu u prostoru, izrazilo je i trgovačko društvo GASFIN S.A. putem očitovanja opunomoćenika od 9.10.2018., s obzirom da su od listopada 2017., samostalno i putem svojih povezanih društava osnovanih u Republici Hrvatskoj izvršili znatne investicije u industrijsku zonu Omišalj s ciljem njenog daljnjeg razvoja prvenstveno razvojem LNG Terminala koji predstavlja temelj ukupne investicije. Slijedom navedenog od Ministarstva je zatraženo da odbije predmetni zahtjev trgovačkog društva LNG Hrvatska d.o.o., koje prema njihovim saznanjima nije nositelj niti jednog stvarnog prava na česticama u obuhvatu zahvata. Podredno je zatraženo da se razvojni planovi podnositelja zahtjeva usklade s razvojnim planovima trgovačkog društva GASFIN S.A. s obzirom da je ono nositelj drugih stvarnih prava na česticama u obuhvatu predmetnog zahvata.

Razmatrajući do sada navedene primjedbe ovo Ministarstvo cijeni da su iste neutemeljene iz razloga što je odredbama Zakona o terminalu za ukapljeni prirodni plin (Narodne novine br. 57/18), za nositelja investicije projekta Terminala za UPP na otoku Krku određeno trgovačko društvo LNG Hrvatska d.o.o. OIB 53902625891, a što se tiče vlasništva odnosno drugih stvarnih prava na određenim nekretninama u obuhvatu zahvata, potrebno je istaknuti da rješavanje imovinsko - pravnih odnosa nije predmet lokacijske dozvole već obaveza podnositelja zahtjeva u daljnjim postupcima realizacije zahvata.

Nadalje, očitovanjem opunomoćenika od 9.10.2018., trgovačko društvo ADRIA POLYMERS d.o.o. je izrazilo protivljenje namjeravanom zahvatu u prostoru s obzirom da u postupku I. izmjene i dopune lokacijske dozvole nisu zatraženi svi potrebni posebni uvjeti, prije svega posebni uvjeti trgovačkog društva ADRIA POLYMERS d.o.o. koje je temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci OVR-67/16 od 13.7. 2018. (još neprovedenim u zemljišnoj knjizi) sadašnji vlasnik nekretnina u nekadašnjem vlasništvu DINA-Petrokemije d.d., a sve iz razloga jer je u tehničkom opisu strojarskog dijela Idejnog projekta-ID navedeno da će se centralni uređaj za obradu otpadnih koji se nalazi unutar postrojenja bivše DINA-Petrokemija d.d. koristiti na način da se na njega odvođe otpadne tehnološke vode nakon predtretmana unutar UPP terminala. Stranka ukazuje da Ugovor o pružanju usluga od 25.4. 2014. kojim je regulirana mogućnost korištenja navedenih postrojenja zaključen između DINA - Petrokemija d.d. i LNG Hrvatska d.o.o., temeljem kojeg su izdani posebni uvjeti iz točke II.18 osnovne lokacijske dozvole, više nije na snazi, te je slijedom navedenog bilo potrebno zatražiti nove posebne uvjete sadašnjeg vlasnika postrojenja, ADRIA POLYMERS d.o.o.

Uvidom u navedeni dio Idejnog projekta-ID utvrđeno je da je citirana rečenica greškom navedena, dok je iz cjelokupnog Idejnog projekta-ID evidentno da se više ne planira korištenje uređaja za obradu otpadnih voda i spoja s cjevovodom za protupožarnu vodu koji se nalaze na području DINA – Petrokemija d.d., nego se planira izgradnja vlastitog uređaja za obradu otpadnih voda i osiguranje potrebnih količina protupožarne vode, sve u obuhvatu Terminala UPP. Upravo smanjenje obuhvata zahvata u dijelu spoja sa uređajem za obradu otpadnih voda i spoja s cjevovodom za protupožarnu vodu koji se nalaze na području DINA – Petrokemija d.d., jedna je od namjeravanih izmjena zahvata koje su i razloga izdavanja ove I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole, što je jasno navedeno u uvodnom dijelu obrazloženja ovog rješenja, kao i u svim ostalim dijelovima Idejnog projekta – ID. Slijedom utvrđene pogreške, dana 15.10. 2018. od strane ovlaštenog projektanta ista je ispravljena u sva tri primjerka dostavljenog Idejnog projekta-ID.

Nadalje, u svom očitovanju trgovačko društvo ADRIA POLYMERS d.o.o. navodi da nisu pribavljeni posebni uvjeti Ministarstva unutarnjih poslova, Inspekcija proizvodnje i prometa eksplozivnih tvari koji su bili navedeni u Obavijesti ovog nadležstva od 27.2. 2014.

U odgovoru na navedeno treba istaknuti da Obavijest iz 2014. godine koju stranka navodi, nije dana za predmetni zahvat u prostoru, budući da je Obavijest od kojih je javnopravnih tijela potrebno zatražiti posebne uvjete za predmetni zahvat, podnositelju zahtjeva ovo Ministarstvo izdalo u srpnju 2018. godine. Također, treba pojasniti da je posebne uvjete navedene inspekcije potrebno ishoditi kada se zahvat odnosi na proizvodnju i promet eksploziva, o čemu u konkretnom slučaju nije riječ.

U preostalom dijelu svog očitovanja, koje ovo nadležstvo ne smatra relevantnim za rješavanje u ovoj upravnoj stvari, trgovačko društvo ADRIA POLYMERS d.o.o. navodi svoje razvojne planove na prostoru bivšeg proizvodnog kompleksa DINA-Petrokemija d.d. izgradnjom plinske elektrane i tvornice polimera, koji su kompatibilni LNG terminalu i koji bi kroz sinergiju energetske i industrijske kapaciteta pružili optimalnije rješenje. Budući da podnositelj zahtjeva prilikom izrade idejnog projekta nije uzeo navedene elemente koji povećavaju energetske učinkovitost i ekonomsku efikasnost investicije, stranka predlaže odbijanje zahtjeva za izdavanje predmetne izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Općinska načelnica Općine Omišalj, Mirela Ahmetović se zbog neodgodivih obaveza na dan 24. 9. 2018., uvidu odazvala dana 2.10. 2018. u roku sukladnom čl.145. st 3. Zakona o prostornom uređenju, u pratnji odvjetnika Krešimira Pugela iz odvjetničkog društva Kovačević,

Koren i partneri, opunomoćenika Općine Omišalj koja je vlasnik određenih čestice koje predstavljaju javno dobro u općoj uporabi a nalaze se u obuhvatu zahvata predmetne izmjene i dopune lokacijske dozvole(k.č.br. 5743/4, 7675, 7797, 7798/1, 7798/2, 7816, 7962 i 8105 sve k.o. Omišalj – Njivice).

Tom prilikom je sastavljen zapisnik predmetne KLASE, URBROJ: 531-06-1-1-2-18-0010 od 2.10.2018. koji prileži spisu i na koji je stranka izjavila da se Općina Omišalj protivi izdavanju predmetne I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole, budući da smatra kako zahvat u prostoru predviđen tom izmjenom predstavlja potpuno novi zahvat kako u vidu položaja (na moru umjesto na kopnu) tako i tehnologija te da nije u skladu s PPUO-om i PPŽ-om, kao jedinim važećim prostornim planovima koji uređuju to područje, o čemu su svoje mišljenje dale Primorsko goranska županija i Općina Omišalj, kao jedinice lokalne i regionalne samouprave koje su prostorne planove donijele i na čijem se području planira zahvat, te koje su se o tome jedine meritorne očitovati budući je prostorno i urbanističko planiranje, Ustavom RH te Zakonom o lokalnoj i regionalnoj samoupravi određeno kao izvorni djelokrug jedinica lokalne samouprave koje iste obavljaju samostalno. U prilogu zapisnika, u spis predmeta je predan podnesak sa detaljnim obrazloženjem navedenog, zajedno sa priložima, iz kojih je razvidno da se istim argumentima Općina Omišalj očitovala i tijekom provedbe postupka procjene utjecaja izmjene zahvata za okoliš te da je pokrenula upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci, radi poništenja Rješenja o prihvatljivosti istog za okoliš, koje je u navedenom postupku donijelo Ministarstvo zaštite okoliša i energetike.

Vezano za mišljenje Općine Omišalj da izgradnja plutajućeg terminala predstavlja potpuno novi projekt i novi zahvat u prostoru, a ne izmjenu kopnenog UPP Terminala ovo nadležstvo smatra da nisu utemeljene s obzirom da uvođenjem plutajućeg UPP Terminala kao prve etape realizacije kopnenog UPP Terminala, podnositelj zahtjeva ne odustaje od istog, već uvodi vremenski definiranu prvu etapu projekta u kojoj se predviđa rad plutajućeg UPP terminala, a nakon realizacije druge etape, rad kopnenog UPP terminala.

Obje etape baziraju se na istovjetnim elementima sustava: pristan, plato, priključni plinovod, vodovod, pomoćni objekti i postrojenja terminala, za obje etape potrebno je istovjetno produbljivanje plićina, obje etape zahtjevaju promet UPP tankera koji dopremaju UPP, uz osnovnu razliku što se navedeni dijelovi sustava u prvoj etapi većinom nalaze na FSRU brodu, a u drugoj etapi na kopnu, iz čega i proizlazi da je riječ o istom zahvatu u prostoru koji se realizira u dvije etape.

U odgovoru na paušalnu ocjenu da zahvat nije u skladu s važećim prostornim planovima, ovo Ministarstvo ističe da je uvidom u važeće prostorne planove PPŽ i PPUO, neosporno utvrđena usklađenost predmetnog zahvata s prostornim planovima što je ovo Ministarstvo utvrđivalo i u postupcima koji su prethodili ovom upravnom postupku, prvenstveno tijekom postupaka procjene utjecaja izmjene zahvata na okoliš.

Prema provedbenim odredbama i kartografskim prikazima oba plana lokacija za izgradnju terminala planirana je kao površina gospodarske namjene državnog značaja namijenjena za izgradnju terminala za ukapljeni prirodni plin od koje je planiran magistralni plinovod za međunarodni transport do MRS Omišalj, dok je morski dio zahvata označen kao morska luka posebne namjene državnog značaja (industrijska luka) koja je PPUO-om definirana kao luka za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina - oznake LI1 .

Mogućnost fazne realizacije zahvata jasno je određena čl. 219. provedbenih odredbi PPŽ-a:

„Izgradnja terminala za ukapljeni prirodni plin se predviđa u proizvodnoj zoni Omišalj (Općina Omišalj) u tri faze s konačnim kapacitetom terminala 10-15 milijardi m³ prirodnog plina godišnje, uz mogućnost formiranja luke posebne namjene za prekrcaj ukapljenoga prirodnog plina. Za potrebe terminala za ukapljeni prirodni plin i ostalih korisnika, planira se izgradnja novih plinovoda promjera do DN 1000 i tlaka do 100 bara kojima će se osigurati evakuacijski pravci prirodnog plina prema državama Europe (kapaciteta oko 15 mlrd. m³/godišnje). Sustav plinovoda određen je u grafičkom prikazu 2b Proizvodnja i cjevovodni transport nafte i plina. „

Fazna realizacija zahvata dodatno je pojašnjena u Obveznim prilogima plana, a koji čine sastavni dio prostornog plana sukladno čl. 2 PPŽ-a, Prilog: A. Obrazloženje, Poglavlje 3.6. Razvitak infrastrukturnih sustava, točka 3.6.3.- Energetski sustav Primorsko - goranske županije, podtočka 3.6.3.4. - Plinski sustav, 1. - Terminal za ukapljeni prirodni plin, gdje se navodi sljedeće:

„Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske definirana je lokacija terminala za ukapljeni prirodni plin na otoku Krku. Izgradnja terminala se predviđa u tri faze: prva faza je izgradnja priveza i mogućnost regasifikacije ukapljenog prirodnog plina na privezu (postrojenje za regasifikaciju je smješteno na brodu) odnosno osiguranje mogućnosti prihvata brodova sa ugrađenim sustavom za uplinjavanje te mogućnost prihvata plina sa brodova i upuštanje u magistralni plinski sustav, druga faza podrazumijeva izgradnju ukupnog postrojenja za uplinjavanje, spremnika i pratećih objekata za kapacitet od 5 milijardi m³ prirodnog plina s konačnim kapacitetom terminala u drugoj fazi od 10-13 milijardi m³ prirodnog plina godišnje. Izgradnjom već prve faze terminala za ukapljeni prirodni plin te potrebnih spojnih plinovoda ispuniti će se sve pretpostavke za prelazak velikih energetskih postrojenja na prirodni plin kao pogonski energent (Rafinerija, TE Rijeka, Proizvodna zona Omišalj) a što je jedno od temeljnih strateških opredjeljenja PGŽ. “

Vezano za prethodno navedeno potrebno je pojasniti da je pojam „luke“ definiran je čl.2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) kao:

„Morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, ukrcaj-iskrcaj robe, uskladištenje i drugo manipuliranje robom, proizvodnju, oplemenjivanje i doradu robe, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u ekonomskoj, prometnoj i tehnološkoj vezi.

Slijedom takve definicije, odredbom čl. 89. PPUO-a, u okviru industrijske luke je omogućena izgradnja sljedećih sadržaja:

„Pripadajući obalni pojas namijenjen je izgradnji luka i građevina lučke infrastrukture i suprastrukture svih planiranih sadržaja Terminala za prekrcaj ukapljenog plina i petrokemije (obale, privezi, pristani, lukobrani i sl. s dozvoljenim širokim opsegom primjene tehničko-tehnoloških rješenja izgradnje i korištenja) s pripadajućim lučkim područjem (funkcionalnim morskim akvatorijem i kopnenim područjem) za izgradnju građevina lučke podgradnje i nadgradnje sukladno njenoj namjeni i u granicama raspoloživih ili planiranih kapaciteta.“

Ostale stranke se nisu odazvale pozivu na uvid ni u roku od osam dana od dana određenog u pozivu te se smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta.

Razmatrajući prethodno navedene primjedbe i iznesena protivljenja stranaka izdavanju ove I. izmjene i dopune lokacijske dozvole, ovo nadležstvo smatra da nisu od utjecaja na rješavanje ove upravne stvari te je postupajući prema odredbama članaka 146. i 148. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno kao u izreci. Oslobođeno od plaćanja upravne pristojba prema tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17 i 37/17).

Upravna pristojba za izdavanje ove I. izmjene i dopune lokacijske dozvole, prema tarifnom broju 50., stavak 1., točka 6. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17. i 37/17), uplaćena je u iznosu od 25.000,00 kuna na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR1210010051863000160.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se može pokrenuti pred Upravnim sudom u Rijeci, u roku od 30 dana od dana primitka ovog akta. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

POMOĆNIK MINISTRA

Dr. sc. Milan Rezo, docent

SASTAVNI DIO OVOG RJEŠENJA:

1. Idejni projekt – ID iz točke II. izreke ovog rješenja
2. Posebni uvjeti iz točke IV. izreke ovog rješenja

DOSTAVITI:

1. LNG HRVATSKA d.o.o.
putem opunomoćenika EKONERG d.o.o.,
HR-10 000 Zagreb, Koranska 5
(s 2 primjerka Idejnog projekta - ID)
2. TUS NOVOKMET SMRČEK odvjetničko društvo d.o.o.,
(opunomoćenik trgovačkog društva GASFIN S.A.)
HR-10 000 Zagreb, Heinzelova 33A
3. TUS NOVOKMET SMRČEK odvjetničko društvo d.o.o.,
(opunomoćenik trgovačkog društva ADRIA POLYMERS d.o.o.)
HR-10 000 Zagreb, Heinzelova 33A
4. STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR
(stečajni upravitelj trgovačkog društva ĆUF d.o.o. u stečaju)
HR-10 090 ZAGREB - SUSEDGRAD, Poštanski pretinac 26
5. KOVAČEVIĆ, KOREN I PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o.
(opunomoćenik Općine Omišalj)
HR-51 000 Rijeka, Supilova 6/III
6. Oglasna ploča (u trajanju 8 dana - za stranke koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis), ovdje
7. U spis, ovdje (s Idejnim projektom - ID)

O TOME OBAVIJEST:

- Internetska stranica Ministarstva (u trajanju 30 dana)