

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Primitljeno iz ruke - preko pošte, dne 11-01-2016 20
Predano na poštu obično-prep. dne 20
Pošta R
Broj primjeraka 1(17) prilog
Iznos kuna, u državnim biljezima

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa:

St-351/2013

Dužnik:

VILA KONTEŠIĆI d.o.o. u stečaju Kostrena, Elvira Vrha 12,

OIB: 17949604070

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.10.2015. DO
08.01.2016.**

Ia. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj je dana 03.12.2015. prodao i predao u posjed kupcu (Adriano Barbini iz Italije) pokretnine stečajnog dužnika za iznos od 6.200,00 kn.

Dokaz: Izvod po računu stečajnog sužnika na dan 03.12.2015.

2. Kao što je navedeno u izvješću od 01.10.2015. ovršni sud (Općinski sud u Puli, Stalna služba u Poreču) je donio Rješenje sukladno članku 29. Ovršnog zakona prema kojem se stečajnom dužniku priznaje status ovršenika u ovršnom postupku Ovr-2597/15, bez obzira na činjenicu što stečajni dužnik još uvijek u zemljišnim knjigama nije evidentiran kao vlasnik nekretnine koja se prodaje u ovršnom postupku oznake zgr. 54, zk.ul. 563, k.o. Gradina, a koja je još uvijek upisana na ime Paole Gradenigo (kćerke bivešg zakonskog zastupnika društva Vila Kontešići d.o.o.). Predmetna nekretnina prodana je na prvoj javnoj dražbi dana 18.rujna 2015. za iznos od 104.112.00 kn, međutim kupac nije u zakonskom roku položio kupovninu, pa je ovršni sud svojim rješenjem od 01.12.2015. dosudu nekretnine oglosio nevažećom, te ponovno zakazao prvu usmenu javnu dražbu.

Dokaz: Rješenje OS u Puli, Stalna služba u Poreču Ovr-2597/15

Ib. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Stečajni upravitelj je zaprimio prekršajni nalog Ministarstva financija, Carinske uprave klasa: UP/I-415-04/15-02/562, Urbroj: 513-02-6024/39-15-4 od 2.12.2015. kojim se izriče kazna stečajnom dužniku za prekršaj počinjen prije otvaranja stečajne neplaćanje boraviše pristojbe u zakonom propisanom roku. Stečajni upravitelj je putem odvjetnika Zinka Grgurića uložio prigovor na predmetno rješenje.

Dokaz: Prekršajni nalog Carinske uprave
Prigovor na prekršajni nalog

2. Dana 30.12.2015. odražana je ponovljena prva javna dražba pred OS u Puli, Stalna služba u Poreču radi prodaje nekretnine zgr. 54, k.o. Gradina. Na javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Dokaz: Zapisnik sa ročišta od 30.12.2015.

3. Dana 26.10.2015. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje OS u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč posl.br. Z-1691/15 od 21.04.2015. kojim je odbijen prijedlog stečajnog dužnika da se nekretnina zgr. 54, k.o. Gradina upiše kao vlasništvo stečajnog dužnika. Dana 09.11.2015. stečajni upravitelj je putem odvjetnika Zinka Grgurića uložio prigovor na predmetno rješenje.

Dokaz: Rješenje OS u Puli, Stalna služba u Poreču Z-1691/15
Prigovor na predmetno rješenje

Ic. Radnici stečajnog dužnika

/

Id. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Već navedeno u izvješću za ispitno i izvještajno ročište.

Ie. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Po okonačnju unvočenja stečajne mase i po provedbi završne diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IIa. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Već navedeno u izvješću za ispitno i izvještajno ročište.

IIb. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nekretnine stečajnog dužnika oznake kč. 480/2, zk.ul. 289, k.o. Gradina i kč. 515/3, zk.ul. 485, k.o. Gradina, prodane su u ovršnom postupku koji se vodi pred OS u Puli, Stalna služba u Poreču pod posl.br. Ovr-2587/15. Nekretnina oznake kč. 480/2, zk.ul. 289, k.o. Gradina, prodana je na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 18.06.2015. za iznos od 1.220.000,00 kn, dok je nekretnina oznake kč. 515/3, zk.ul. 485, k.o. Gradina prodana na prvoj javnoj dražbi održanoj dana 05.05.2015. za iznos od 18.400,00 kn. Kupci (Aktiva kapital d.o.o. i Adriano Barbini) su uplatili kupovninu na depozit Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču, a ovršni je sud nakon održane rasprave za diobu kupovnine (04.rujna 2015.) dana 7. rujna 2015. donio Rješenje kojim je naložio da se na ime troškova ovršnog postupka u korist Državnog proračuna RH isplati iznos od 3.780,00 kn, a da se ostatak od 1.234.620,00 kn prenese na račun naslovnog suda, što je i učinjeno.

Sve pokrenine stečajnog dužnika su unovčene za iznos od 6.200,00 kn.

IIc. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Neunovčeno je potraživanje stečajnog dužnika u iznosu od 229.347,65 kn prema Eliu Jelenaci i Elviri Jelenaca, a koje potraživanje je u zastari, ali osigurano sa hipotekom upisanom u korist stečajnog dužnika za iznos od 30.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na 6/7 idealnog dijela nekretnina kč. 431/1 kč. 431/2, k.o. Gradina. Predmetne nekretnine u naravi su poljoprivredno zemljište, pa je evidentno da je predmetno potraživanje teško unovčivo.

Neunovčena je i nekretnina oznake zgr. 54, k.o. Gradina za koju se u vlasničkom listu navodi da je vlasništvo Paole Gradenigo, a ne stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj raspolaže ispravom za koju smatra da je podobna da bi se vlasništvo nad istom nekretninom prenijelo na stečajnog dužnika, međutim Zemljišnoknjižni sud je odbio takav prijedlog, a na što je stečajni dužnik uložio prigovor.

IId.Razlučna prava

Već navedeno u izvješću za ispitno i izvještajno ročište.

Ile Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase su društvo SIM-TEH d.o.o. koje za stečajnog dužnika vodi poslovne knjige, odvjetnik Zinko Grgurić iz Rijeke za pružene odvjetničke usluge zastupanja pred sudovima i upravnim tijelima, te PBZ d.d. na ime vođenje poslovnog računa stečajnog dužnika. Knjigovođa i odvjetnik u dogovoru sa stečajnim upraviteljem pristali su naplatiti svoje usluge po unovčenju stečajne mase.

IIf Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IIIa Radnje koje će se poduzeti od 09.01.2018. do 09.04.2016.

1. Očekuje se da bi zemljišnoknjižni sudac trebao donijeti odluku o prigovoru stečajnog dužnika glede pitanje uknjižbe prava vlasništva na zgr. 54, k.o. Gradina. Ukoliko rješenje bude negativno uložiti će se žalba, a ukoliko bude pozitivno predmetna će se nekretnina pokušati prodati u stečajnom postupku.

IIIb Prijedlozi skupštini vjerovnika

/

U Rijeci, 08.01.2016.

Stečajni upravitelj

Marko Zagorac

VILA KONTEŠIĆI d.o.o.
u stečaju
KOSTRENA
OIB: 17949604070

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Izvadak br.: 1

Datum izvotka: 03.12.2015

Oznaka i šifra valute HRK 191

Račun broj: HR19 2340 0091 1900 2295 0

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvotka: 0,00

Ukupni dugovni promet na dan: 70,00

Ukupni potražni promet na dan: 6.200,00

Novo stanje: 6.130,00

OIB: 17949604070

Naziv i adresa klijenta: VILA KONTEŠIĆI D.O.O. U STEČAJU, ELVIRA VRHA 12, 51221 KOSTRENA

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR5423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2015288806384 HR99 HR00 2340-02158226323	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	03.12.2015 03.12.2015	70,00	
2	HR5323400093217689289 SOFIJA PUHALO VIA SAN MICHELE 51 CASALE SUL SILE(TV) ITALIJA	2015288806188 HR99 HR00 03122015	KUHINJA	03.12.2015 03.12.2015		6.200,00

*** KRAJ IZVATKA ***



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
STALNA SLUŽBA U POREČU - PARENZO
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo, po sucu toga suda Vlatki Markuš, na temelju pisanog prijedloga sudskog savjetnika Ivana Gerometta, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, zastupane po ODO u Pazinu, protiv ovršenika VILA KONTEŠIĆI d.o.o., u stečaju, Kostrena, E. Vrha 12, OIB: 17949604070, zastupane po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, A. Starčevića 5, radi naplate, dana 01. prosinca 2015. godine

riješio je

I Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine oznake k.č.br. zgr. 54 upisana u z.k.ul. 563 k.o. Gradina, kupcu Adrianu Barbiniu iz R. Italije, Casale sul Sile, Via San Michele 51, OIB 34014177319.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje zabilježbe dosude na nekretnini oznake k.č.br. zgr. 54 upisana u z.k.ul. 563 k.o. Gradina, a koja je zabilježba upisana pod posl.br. Z-3954/15.

zaključio je

I Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine oznake:

- k.č.br. zgr. 54 upisane u z.k.ul. 563 k.o. Gradina, 156.166,92 kn. ✓

II Nekretnina iz točke I ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Prvo ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo, Poreč, Turistička 2, soba br. 13, dana 30. prosinca 2015. godine u 10,00 sati.

III Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Poreču-Parenzo.

V Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

VI Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se:

- 1/1 dijela nekretnine oznake k.č.br. zgr. 54 upisane u z.k.ul. 563 k.o. Gradina.

2. Utvrđena vrijednost:

- 156.166,92 kn.

3. Nekretnina iz točke VI/1 ovog zaključka na ovom ročištu ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

4. Nekretnina iz točke I ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

5. Nekretnina iz točke I ovog zaključka dosuditi će se kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke VI/3 ovog zaključka.

6. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje 10% (desetposto) od vrijednosti nekretnina utvrđene u točki I ovog zaključka. Osiguranje uplaćuje na račun ovog suda broj HR1223900011300002176, pozivom na broj 2-2597-15, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obavezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

VII Osobe zainteresirane za kupnju moći će nekretninu koja je predmet prodaje razgledati dana 28. prosinca 2015. godine, u vremenu od 11,00 do 11,30 sati, uz prethodni dogovor sa sudskim ovršiteljem ovog suda kojeg je potrebno kontaktirati prethodnog radnog dana, u vremenu od 08,00 do 09,00 sati. Upozorava se ovršenik da je dužan omogućiti nesmetano razgledavanje nekretnina u navedenom vremenu.

Obrazloženje

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 18. rujna 2015.godine, nekretnina ovršenika opisana u izreci prodana je kupcu Adrianu Barbiniu za iznos od 104.112,00 kuna. Budući da kupac nije uplatio kupovninu u roku određenim ovosudnim rješenjem o dosudi posl.br. Ovr-2597/15-37 od dana 18. rujna 2015. godine, valjalo je, na temelju odredbe čl. 100. st. 2. Ovršnog zakona (NN. br. 57/96,22/99, 42/00), odlučiti kao u izreci rješenja.

U Poreču - Parenzo, dana 01. prosinca 2015. godine.

S u d a c:
Vlatka Markuš, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

I Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Puli-Pola kao drugostupanjski sud

II Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

D-na:

- ovrhovoditelju, p.p.

- ovršeniku, po stečajnom upravitelju

- Poreznoj upravi, Ispostavi Poreč-Parenzo
- oglasna ploča suda
- Županijskoj komori Pula, Carrarina 5
- kupcu Adrianu Barbiniu, p.p. Sanjinu Jurmiću, odvjetniku u Rijeci



Za točnost otpravka
ovlašteni službenik:
Radmila Sinčić

Radmila Sinčić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
CARINSKA UPRAVA
PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA
CARINSKI URED PULA-POLA

KLASA: UP/I-415-04/15-02/562
URBROJ: 513-02-6024/39-15-4

Pula, 2. prosinca 2015. godine

PN 897/15

Ministarstvo financija, Carinska uprava, Carinski ured Pula-Pola, temeljem članka 23. Zakona o carinskoj službi („Narodne novine“, broj 68/13, 30/14) sukladno odredbama članka 189. stavka 5., a u vezi s člankom 228. stavkom 1. i člancima 229. i 233. Prekršajnog zakona („Narodne novine“, broj 107/07 i 39/13), u postupku protiv trgovačkog društva VILA KONTEŠIĆI d.o.o., Kostrena, Elvira Vrh 12, OIB: 17949604070, kao pravne osobe i Marka Zagorac, OIB: 82182414496, Čavle, Čavle 87/A, stečajnog upravitelja, kao odgovorne osobe izdaje

PREKRŠAJNI NALOG

1. VILA KONTEŠIĆI d.o.o., Kostrena, Elvira Vrh 12, OIB: 17949604070, kao pravna osoba
2. Marko Zagorac, OIB: 82182414496, Čavle, Čavle 87/A, stečajnog upravitelja kao odgovorna osoba trgovačkog društva

krivi su

što nisu izvršili u zakonski propisanom roku uplatu ukupnog iznosa od 442,00 kuna (slovima: četrstočetrdesetdvije kune), na ime boravišne pristojbe za osobe prijavljene propisanom obvezom prijave i odjave turista turističkoj zajednici kao korisnike usluge noćenja u smještajnom objektu u Vrsaru, Kontešići 4 ostvarene:
- u razdoblju od 01.01.2014. do 31.12.2014. godine za koje razdoblje iznos od 442,00 kn boravišne pristojbe nije uplaćen u zakonskom roku do 31.12.2014.godine, nego je obaveza uplaćena 07.01.2015.god.

čime su počinili prekršaje iz članka 18. stavak 1. i 2. Zakona o boravišnoj pristojbi (Narodne novine, broj 152/08., 59/09., 97/13., 158/13. i 30/14.) pa se temeljem članka 24. stavak 1. i 2. istog Zakona, za počinjene prekršaje,

kažnjavaju

1. VILA KONTEŠIĆI d.o.o., Kostrena, Elvira Vrh 12, OIB: 17949604070, novčanom kaznom u iznosu od **2.000,00 kn** (slovima: dvijetisuće kuna), kao pravna osoba i
2. Marka Zagorac, OIB: 82182414496, Čavle, Čavle 87/A, novčanom kaznom u iznosu od **1.000,00 kuna** (slovima: tisuću kuna), kao odgovorna osoba

Okrivljena pravna osoba dužna je izrečenu novčanu kaznu platiti u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog naloga, na evidentni račun Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka IBAN broj HR-9310010051784500191, uz naznaku model HR 11-poziv na broj : 60240-5118-00089715.

Okrivljena odgovorna osoba dužna je izrečenu novčanu kaznu platiti u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog naloga, na evidentni račun Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka IBAN broj HR-9310010051784500191, uz naznaku model HR 11-poziv na broj : 60240-5312-00089715.

Novčana kazna se smatra u cjelini plaćenom ako okrivljena pravna i odgovorna osoba u određenom roku od 8 (osam) dana, uplate dvije trećine izrečene novčane kazne.

Ako okrivljena pravna i odgovorna osoba novčanu kaznu ne uplate u navedenom roku ista će se temeljem članka 152. Prekršajnog zakona , naplatiti prisilno.

II

Okrivljena pravna osoba dužna je troškove prekršajnog postupka u paušalnom iznosu od 100,00 kuna (slovima:stokuna) platiti temeljem članka 138. stavak 2. točka 3. Prekršajnog zakona i to u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog naloga na evidentni račun Područnog carinskog ureda Rijeka , IBAN br. HR-9310010051784500191, uz naznaku model HR 11- poziv na broj : 60240-5126-00089715.

Okrivljena odgovorna osoba dužna je troškove prekršajnog postupka u paušalnom iznosu od 100,00 kuna (slovima : stokuna) platiti temeljem članka 138. stavak 2. točka 3. Prekršajnog zakona i to u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog naloga na evidentni račun Područnog carinskog ureda Rijeka , IBAN br. HR-9310010051784500191,uz naznaku model HR 11- poziv na broj : 60240-5320-00089715.

Ako okrivljena pravna i odgovorna osoba troškove prekršajnog postupka ne uplate u nevedenom roku isti će se temeljem članka 152. Prekršajnog zakona , naplatiti prisilno.

Obrazloženje

Postupajući po službenoj dužnosti, ovaj je Carinski ured uvidom u dostavljene podatke Turističke zajednice Općine Vrsara utvrdio da na dan 31.12.2014. postoji evidentirani dug na ime boravišne pristojbe za osobe prijavljene propisanom obvezom prijave i odjave turista turističkoj zajednici kao korisnike usluge noćenja u smještajnom objektu u Vrsaru, Kontešići 4 (obveznici plaćanja boravišne pristojbe sukladno članku 3. stavku 1. točki 1. Zakona o boravišnoj pristojbi), ali nije izvršilo uplatu istog na propisani račun u roku propisanom člankom 18. stavkom 1. Zakona o boravišnoj pristojbi.

Prema navedenim podacima, evidentirani dug na ime boravišne pristojbe je sljedeći:

Red. broj	Iznos neplaćene boravišne pristojbe (kn)	Razdoblje na koje se odnosi dug	Datum dospijeća duga
1.	442,00	01.01.2014. do 31.12.2014.	31.12.2014.

Ovaj je Carinski ured dopisom KLASA: 470-01/15-06/1361, URBROJ:513-02-6024/39-15-2 od 12.03.2015. g. sukladno članku 7. Općeg poreznog zakona, izvijestio da provodi predmetni postupak radi utvrđivanja obveze sukladno članku 18. stavku 1. Zakona o boravišne pristojbe, te istovremeno pozvao na dostavu podataka odnosno isprava relevantnih u predmetnom postupku u ostavljenom roku stranka nije dostavila dokaz o uplati duga . Uvidom u službene evidencije Turističke zajednice Općine Vrsara utvrđeno je da su isti dug podmirili 09.02.2015. god., kao i kamate na dug uplatili koje su uplatili 14,15 kn.

Sukladno članku 18. stavak 1. Zakona o boravišnoj pristojbi , pravna i fizička osoba iz članka 17. stavak 1. Zakona , obvezna je boravišnu pristojbu uplatiti svakog 1. i 15. u mjesecu za sva noćenja ostvarena u tom razdoblju, na račun utvrđen propisima o prihodima za javne potrebe.

Temeljem odredbe članka 233. Prekršajnog zakona tijela državne uprave mogu izdati prekršajni nalog, ako je prekršaj utvrđen neposrednim opažanjem ili obavljenim nadzorom njihovih službenih osoba pri obavljanju inspekcijskog ili drugog nadzora iz njihove nadležnosti koje su o tome sačinile službenu zabilješku ili zapisnik, ili na temelju vjerodostojne dokumentacije, uključivši i zapisnik o očevidu nadležnog tijela, ili upotrebom propisanih tehničkih uređaja ili provođenjem odgovarajućih propisanih laboratorijskih analiza i vještačenja.

Člankom 23. Zakona o carinskoj službi propisano je da Carinska uprava može prije pokretanja prekršajnog postupka izdati prekršajni nalog sukladno Prekršajnom zakonu, ako se pri provedbi nadzora neposrednim opažanjem ovlaštenog carinskog službenika utvrdi počinjenje prekršaja iz nadležnosti Carinske uprave.

Slijedom navedenog utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za izdavanje prekršajnog naloga prije pokretanja prekršajnog postupka.

Odredbom članka 24. stavak 1. i stavak 2. Zakona o boravišnoj pristojbi propisano je da će se kazniti novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 25.000,00 kuna pravna osoba, a novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn odgovorna osoba u pravnoj osobi, ako na propisani račun ne uplati boravišnu pristojbu svakog 1. i 15. u mjesecu za sva noćenja ostvarena u tom razdoblju.

Prilikom odmjeravanja novčane kazne cijenjene su sve okolnosti koje utječu na visinu kazne, a naročito težina učinjenog prekršaja i njegove posljedice, te je izrečena novčana kazna kako je to navedeno u točki I izreke prekršajnog naloga s napomenom da u redovnom prekršajnom postupku novčana kazna može biti izrečena i u većem iznosu.

Troškovi postupka određeni su u paušalnom iznosu kako stoji u točki II izreke.

Okrivljeni se upućuju da u tijeku eventualnog daljnjeg postupka imaju pravo: slobodno iznijeti obranu ili dostaviti pisanu obranu, uskratiti iznošenje obrane ili odgovor na pojedino pitanje, razgledati spis i upoznati se s dokazima, u postupku se braniti sama ili uz pomoć branitelja po vlastitom izboru, ali zbog nedolaska branitelja na raspravu odnosno ročište ili uzimanja branitelja tek na raspravi odnosno ročištu, rasprava odnosno ročište se neće odgoditi, tijekom postupka podnositi prijedloge za provođenje dokaza u svoju obranu, u postupku upotrebljavati svoj jezik, odnosno osigurati tumača, ako se postupak ili pojedina radnja u postupku ne vodi na njegovom jeziku te da se tog prava može odreći ako zna jezik na kojem se vodi postupak ili provodi pojedina radnja.

Nadalje se obavještava da se rasprava pred tijelom postupka može održati i u njegovoj odsutnosti i donijeti odluka o prekršaju, da je do pravomoćnog završetka postupka i završetka postupka izvršenja dužan obavijestiti tijelo postupka o svakoj promjeni adrese prebivališta i boravišta odnosno sjedišta, jer će se ako tako ne postupi ili ako izbjegava dostavu, sva pismena dostaviti putem oglasne ploče tijela postupka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog prekršajnog naloga okrivljenik može uložiti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka istog. Prigovor se podnosi izdavatelju prekršajnog naloga u dva primjerka i ne podliježe plaćanju pristojbi. Ako okrivljeni plati novčanu kaznu prije podnošenja prigovora ili nakon što je prigovor podnesen, smatra se da se okrivljeni odrekao od prava na podnošenje prigovora odnosno da je odustao od već podnesenog prigovora na prekršajni nalog.

Viši inspektor
Jagoda Tikvina dipl. oec



Dostaviti:

1. Okrivljenicima,
 - a) VILA KONTEŠIĆI d.o.o., Kostrena, Elvira Vrh 12,
 - b) Marko Zagorac, Čavle, Čavle 87/A
2. Odjelu za obvezna davanja PCU-a (po pravomoćnosti) 4x,
3. Odjelu za carinsko – prekršajni postupak PCU-a (po pravomoćnosti),
4. U spis

ODVJETNIČKI URED
Rijeka, Ante Starčevića 5
T/F: +385/(0)51 320 746
e-mail: odvjetnikgrguric@net.hr

PODRUČNI CARINSKI
URED RIJEKA

u
10-12-2015

ODVJETNIK
ZINKO GRGURIĆ

U Rijeci, 10. prosinca 2015.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
CARINSKA UPRAVA
PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA
CARINSKI URED PULA-POLA

Klasa: UP/I-415-04/15-02/562
URBROJ: 513-02-6024/39-15-6

OKRIVLJENICI: 1. Vila Kontešići d.o.o. u stečaju, Elvira Vrh 12, OIB: 17949604070
zastupano po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu, A.Starčevića 5, Rijeka

2. Marko Zagorac, Čavle 87/a, Čavle, OIB: 82182414496

svi zastupani po odvjetniku Zinku Grguriću, Ante Starčevića 5, Rijeka

PRIGOVOR 1. i 2. OKRIVLJENIKA

- protiv prekršajnog naloga Naslova od dana 02. prosinca 2015.g
Klasa: UP/I-415-04/15-02/562, URBROJ: 513-02-6024/39-15-6

- 2x
- punomoć

ODVJETNIK
Zinko Grgurić
RIJEKA, Ante Starčevića 5
tel. 0511 320 746

1. Protiv uvedno označenog prekršajnog naloga 1. i 2.-okrivljenik pravovremeno podnose prigovor osporavajući isti u cijelosti.

2. 1. i 2.-okrivljenik dana 04. prosinca 2015. godine zaprimili su od Naslova prekršajni nalog broj gornji kojim su 1. i 2.-okrivljenik proglašeni krivim što nisu u zakonski propisanom roku izvršili uplatu ukupnog iznosa od **442,00 kuna** na ime boravišne pristojbe za razdoblje od **01.01.2014.g. do 31.12.2014.g.**

Predmetnim prekršajnim nalogom 1.-okrivljenik se kao pravna osoba kažnjava novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, a 2.-okrivljenik kao fizička osoba novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn.

3. 1.-okrivljenik ističe kako je nad istim dana **23. siječnja 2015. godine** Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-351/2013-14 otvoren stečajni postupak, te je za stečajnog upravitelja imenovan Marko Zagorac odvjetnik iz Rijeke, A.Starčevića 5.

Dokaz: - preslika Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-14 St-351/2013 od dana 23. ožujka 2015. godine

Pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka **nastupaju početkom** dana kojeg je oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut na oglasnoj ploči suda tj. danom 23. siječnja 2015. godine, a sve sukladno čl. 88 Stečajnog zakona.

1. okrivljenik ističe da je **pogrešno označen** kao pravna osoba, s obzirom da je nad istim otvoren stečaj te sukladno tome 1. okrivljenik kako je **naznačen** u predmetnom prekršajnom nalogu kao takav više ne postoji kao pravna osoba, već se radi o **predniku** Vile Kontešići d.o.o. u stečaju.

4. U slučaju da bi se predmetna kazna eventualno i izvršila, Naslov istu može ostvarivati **samo u stečajnom postupku kao stečajni vjerovnik**, i to putem prijave tražbine, a sukladno članku 70. i 96. **Stečajnog zakona** (NN 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13).

Člankom 72. stavak 1. Stečajnog zakona jasno je propisano da bi predmetna novčana kazna spadala u tražbine nižeg isplatnog reda koja se kao takva praktično zadnja namiruje u stečajnom postupku, nakon namirenja tražbina višeg isplatnog reda.

Predmetnim Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci u točki IV. pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja podneskom u dva primjerka s dokazima, a sve sukladno čl. 173. Stečajnog zakona.

Stečajni vjerovnici su osobni vjerovnici dužnika koji u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imaju koju imovinsko-pravnu tražbinu prema njemu. Oni svoju tražbinu prema dužniku mogu namiriti samo u okviru stečajnog postupka, neovisno o vrsti tražbine. Dakle, stečajni vjerovnici su svi oni subjekti koji **su imali tražbinu prema stečajnom dužniku do trenutka otvaranja stečajnog postupka, neovisno o tome kada ta tražbina dopijeva na naplatu.**

5. **2.-okrivljenik** ističe kako je u pobijanom prekršajnom nalogu pogrešno navedeno da je on **odgovorna osoba**, koja je sukladno predmetnom prekršajnom nalogu dužna platiti kaznu za **pobijani prekršaj.**

Naime iz istog je jasno vidljivo da se predmetno dugovanje odnosi na razdoblje od 01.01.2014.g. do 31.01.2014.g. kada 2.-okrivljenik **nije mogao biti odgovorna osoba**, već je to bio bivši zakonski zastupnik (odnosno osoba ovlaštena za zastupanje) prednika stečajnog dužnika Vile Kontešići d.o.o. gospodin Adriano Barbini.

Dokaz:

- *povijesni e-izvadak iz sudskog registra Vile Kontešići d.o.o. u stečaju*

Iz naprijed navedenog jasno je vidljivo da je Naslov **pogrešno označio 2.-okrivljenika**, koji je odgovorna osoba Vile Kontešići d.o.o. postao tek trenutkom otvaranja stečajnog postupka, odnosno dana 23. siječnja 2015. godine.

6. Slijedom svega gore navedenog 1. i 2. okrivljenici predlažu Sudu da predmetni prekršajni nalog ukinu, odnosno stave izvan snage kao neosnovan u cijelosti.

1. i 2.-okrivljenik, p.p.

ODVJETNIK
Zeljko Grgurić
RIJEKA, Ante Starčevića
tel. (051) 320.744

Z A P I S N I K

od dana 30. prosinca 2015. godine

sastavljen kod Općinskog suda u Puli-Pola, stalna služba u Poreču - Parenzo

OD SUDA PRISUTNI:

Sudski savjetnik: Ivan Gerometta

Zapisničar: Radmila Sinčić

OVRŠNI PREDMET:

Ovrhovoditelj: REPUBLIKA HRVATSKA

Ovršenik: Vila Kontešići d.o.o. u stečaju

Radi: zabilježbe i prodaje

Nakon oglašenja stvari u 10,00 sati utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva je uredno iskazana.

Za ovršenika: Stečajni upravitelj Marko Zagorac.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Održat će se ročište za prvu dražbu radi prodaje nekretnina ovršenika.

Predmet prodaje je nekretnina: - k.č.br. zgr. 54 upisane u z.k.ul. 563 k.o. Gradina.

Utvrđena vrijednost iznosi - 156.166,92 kn.

Utvrđuje se da nije pristupio nitko od zainteresiranih kupaca.

Utvrđuje se da je prva dražba bezuspješna.

Daljnja odluka slijedi pisano.

D o v r š e n o u 10,10 sati.

Sudski savjetnik:

Zapisničar:

Stranke:

26/10/15



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ
Turistička 2, 52440 Poreč

Primljeno, 21. travnja 2015.

Posl.br. Z-1691/15

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Puli – Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Leko u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja predlagatelja Vila Kontešići d.o.o u stečaju, E. Vrha 12, Kostrena, OIB:17949604070 i predloženika Gradenigo Paole, R. Italija, Casale sul Sile (Tv), San Michele 53, OIB:57900815449,

riješio je

ODBIJA SE prijedlog Vila Kontešići d.o.o u stečaju, E. Vrha 12, Kostrena, OIB:17949604070, za upis prava vlasništva na k.č.broj zgr. 54 k.o. Gradina, sa imena Gradenigo Paole, OIB:57900815449, temeljem pravomoćne i ovrše presude zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl. broj P-2346/2013 od 30. listopada 2013. godine.

Nalaže se zabilježba odbijenog prijedloga u z.k.ul. broj 563 k.o. Gradina.

Obrazloženje

Dana 21. travnja 2015. godine zaprimljen je kod ovog suda, pod gornjim poslovnim brojem prijedlog Vila Kontešići d.o.o u stečaju, E. Vrha 12, Kostrena, OIB:17949604070, za upis prava vlasništva na k.č.broj zgr. 54 k.o. Gradina, temeljem priložene, gore citiran isprave.

O osnovanosti prijedloga za upis, zemljišnoknjižni sud je odlučio imajući u vidu odredbu čl. 108. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kojom je propisano da će sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti ukoliko, iz stanja zemljišne knjige koje postoji u času podnošenja prijedloga za upis (čl. 107. Zakona o zemljišnim knjigama), ne proizlazi da bi postojala zapreka zatraženom upisu.

Naime, izvršenim uvidom u zemljišnu knjigu, z.k.ul.563 k.o. Gradina, utvrđeno je da Gradenigo Paola, R. Italija, Casale sul Sile (Tv), San Michele 53, OIB:57900815449, dolazi upisana kao samovlasnik kč.br. zgr. 54. Nadalje u vlasničkom listu (list B) narečenog zemljišnoknjižnog uložka na predmetnom vlasničkom udjelu dolazi upisana zabilježba ovrhe i to temeljem ovog rješenja br. Ovr-913/12 od 26. 10. 2012.god.

S obzirom da na predmetnom vlasničkom udjelu Gradenigo Paole, OIB:57900815449, dolazi upisana zabilježba ovrhe, ovaj sud nije bio u mogućnosti udovoljiti prijedlogu predlagatelja.

Naime, zabilježbu ovrhe odredio je ovršni sud, te nakon upisa zabilježbe ovrhe, zemljišnoknjižni odjel ne može provesti upis promjene prava vlasništva niti bilo kojeg drugog stvarnog prava, sukladno čl. 84 Ovršnog zakona.

Slijedom navedenoga, a kako se o prijedlogu za upis odlučuje prema zemljišnoknjižnom stanju u trenutku podnošenja prijedloga za upis (čl. 107. Zakona o zemljišnim knjigama), valjalo je riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

Ovo rješenje ostaje u spisu

Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.

U Puli – Pola, 16. listopada 2015. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tanja Leko, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 123.a toč. 3-6. Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola u 3 (tri) istovjetna primjerka.

Dna:

1. Vila Kontešići d.o.o u stečaju, p.p. odvjetniku Grgurić Zinku, Rijeka, Ante Starčevića 5
2. Gradenigo Paola, R. Italija, Casale sul Sile (Tv), San Michele 53

Sigurnost otprema sa izvornikom
ovjerava voditelj zemljišnoknjižnog odjela



R: 29. 11. 2015. g.

ODVJETNIČKI URED
Rijeka, Ante Starčevića 5
T/F: +385/(0)51 320 746
e-mail: odvjetnikrguric@net.hr

ODVJETNIK
ZINKO GRGURIĆ

U Rijeci, 09. studenog 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI

Zemljišnoknjižni predmet:

Na posl.br. Z-1691/15

Zemljišnoknjižni predmet:

PREDLAGATELJ: Vila Kontešići d.o.o. u stečaju, E.Vrha 12, Kostrena, OIB: 17949604070
zastupano po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu, OIB: 82182414496,
A.Starčevića 5, Rijeka, a svi zastupani po:

PROTUSTRANKA: Gradenigo Paola, Republika Italija, Casale sul Sile(Tv), San Michele 53
OIB: 57900815449

PRIGOVOR PREDLAGATELJA
Protiv Rješenja Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč
Posl.br. Z-1691/15

-3x
-punomoć
-prilozi

1. Uvodno označenim Rješenjem odbija se prijedlog Vila Kontešići d.o.o. u stečaju za upis prava vlasništva na k.č. br. zgr. 54 k.o. zk. ul. br. 563 Gradina, sa imena Gradenigo Paole u korist predlagatelja Vile Kontešići d.o.o. u stečaju, a temeljem pravomoćne i ovršne Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-2346/2013 od 30. listopada 2013. godine.

2. Pobijano pravo predlagatelja za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini predlagatelj je zatražio temeljem pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-2346/2013 u kojoj je u točki II. naloženo **brisanje zemljišnoknjižnog stanja nastalog na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 06. travnja 2011. godine**, te je određena uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe predmetnog Ugovora o kupoprodaji na način da se **briše pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini s imena tužiteljice, ovdje protustranke Paole Gradenigo uz istovremeni upis te nekretnine u vlasništvu tuženika, odnosno prednika predlagatelja Vile Kontešići d.o.o. Kostrena.**

D o k a z:

- Presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-2346/2013 od 30. listopada 2013.g.

3. Protiv predmetnog Rješenja predlagatelj u otvorenom zakonskom roku ulaže prigovor pobijajući isto u cijelosti zbog **pogrešne primjene materijalnog prava sadržanog u odredbama Ovršnog zakona.**

Naime, osnovani prijedlog predlagatelja za upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini k.č. br. zgr. 54. upisane u zk.ul. br. 563 k.o. Gradina na temelju predmetne Presude zbog ogluhe Općinski sud u Puli, Stalna služba u Poreču, Zemljišnoknjižni odjel Poreč je odbio pogrešno primjenjujući **čl. 84. st.3. Ovršnog zakona (NN 93/2014).**

Odredbom članka 84. st.3. Ovršnog zakona propisano je da nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljen na **raspoložbi ovršenika**, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

Međutim ovim putem predlagatelj ističe kako se provedba predmetne Presude zbog ogluhe **ne može smatrati (dobrovoljnom) raspoložbom ovršenika ovdje protustranke.**

Primjerice, ovršenik ne može nakon upisa zabilježbe ovrhe prodati nekretninu ili je darovati jer nisu dopuštena **dobrovoljna** raspolaganja ovršenika tom nekretninom, ali se provedba predmetne presude zbog ogluhe **ne može** smatrati dobrovoljnom raspoložbom ovršenika u smislu čl. 84. St.3. Ovršnog zakona.

Predlagatelj napominje da je u sudskoj praksi ustanovljeno da odredbom čl.84. st.3. Ovršnog zakona **nisu uključeni upisi koji se ne temelje na raspoložbi ovršenika što bi bio slučaj u predmetnoj zemljišnoknjižnoj stvari.**

4. Slijedom svega gore navedenog predlaže se da:

- zemljišnoknjižni sudac **prihvati ovaj prigovor ocijenujući ga u potpunosti osnovanim, te dopusti predloženi upis prava vlasništva** u korist Vila Kontešići d.o.o. u stečaju, Elvira vrha 12, Kostrena, OIB: 17949604070 u 1/1 dijela uz istodobno brisanje prava vlasništva u 1/1 dijela sa imena Gradenigo Paola, R.Italija, Casale sul Sile (Tv), San Michele 53, OIB: 57900815449

ili

da ovaj prigovor, odnosno zemljišnoknjižni predmet, uputi na rješavanje Županijskom sudu u Puli, kome se tada predlaže **usvajanje ovog prigovora** i donošenje drugostupanjskog Rješenja sukladno odredbi članka 128. Zakona o zemljišnim knjigama.

Predlagatelj, p.p.

Prilozi:

- *punomoć*
- *Presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-2346/2013 od dana 30. listopada 2013. godine*

Napomena: Original se nalazi u predmetu Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, pod posl.br. Z-5338/13