



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Ulica plemića Borelli 9

Z A P I S N I K
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Radovin
s ročišta održanog povodom prigovora
18. kolovoz 2026.

Prisutni od suda:

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Sudska savjetnica: Andrea Atelj

Podnositelj prigovora: Omer Perković

Zapisničar: Petra Zrilić

Predloženi: Rosanda Popić i dr.

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 08,30 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Radovin pristupili:

Za podnositelja prigovora: osobno uz punomoćnicu Ivanu Buljat, odvjetnica u Zadru

Za predloženi: nitko, dostave poziva uredne

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Omera Perkovića, koji je zaprimljen kod ovog suda 17. lipnja 2022. pod poslovnim brojem Z-17240/2022, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. br. 1231 upisane u zk. ul. 551 k.o. Radovin.

Punomoćnica podnositelja prigovora navodi da ostaje kod iznesenog prigovora i predlaže isti usvojiti. Nadalje navodi da u spis predmeta predaje ovjerenu izjavu sestre podnositelja prigovora Rosande Popić od 28. rujna 2022. godine, ovjerenu istog dana od javnog bilježnika Vere Marčina pod brojem OV-11961/2022. Dalje navodi da su se stranke podijelile pred sudom u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice još 2013.

godine i da je predmetna nekretnina pripala podnositelju prigovora Omeru Perkoviću, za cijelo.

Vrši se uvid u zapisnik sastavljen ovoga suda preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Radovin broj -12945/2013/551 od 11. veljače 2015. godine te isprave i dokumentaciju koja prileži istom te svu dokumentaciju predanu na današnjem ročištu.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

- I. Usvaja se prigovor predlagatelja Omera Perkovića zaprimljen kod ovoga suda 17. lipnja 2022. pod brojem Z-17240/2022 te uknjižba prava vlasništva u odnosu na čest. br. 1231, Ljubač, dvorište površine 116 m², kuća površine 41 m², dvorišna zgrada površine 15 m², dvorišna zgrada površine 21 m², ukupne površine 193 m² na te se ispravlja z.k. stanje u pogledu navedene čestice na način da se u listu B-vlastovnici navedenog zemljišnoknjižnog uloška briše pravo suvlasničkog udjela Popić Rosande rođ. Perković pok. Jandre, Zadar, Ive Dulčića 3 za 2/24 dijela i Perković Zorana, Zagreb za 1/24 dijela te se na navedenim suvlasničkim udjelima određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Omer Perković, OIB: 502869741309, Njemačka, Hamburg, Holstentwiete 33
.....za 3/24 djela.

- II. Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

- III. Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 08,40 sati.

Sudska savjetnica:

Za podnositelja prigovora:

Zapisničar:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 10:
21

**Serijski broj
certifikata**

293270087207151938292332017290163436032257607188

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1891288879ec1f49

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-