

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

Na broj: **St-1021/2026**

Stečajni dužnik: LENTITUD d.o.o. u stečaju, OIB:66771608625, Zagreb, Tratina 18.

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

kojim navodi kao niže

I/ Uvidom u ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Krapini, pod brojem Ovr-1017/2025, utvrdila sam da je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava dana 02. prosinca 2025.g. podnijela prijedlog radi osiguranja novčane tražbine, te da je dana 04. prosinca 2025.g. doneseno rješenje kojim je određeno osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika, a koje založno pravo je upisano pod brojem Z-17488/2025.

Obzirom da je prijedloga za otvaranje stečajnog postupka podnesen dana 24. rujna 2025.g., odnosno da je različno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, stečeno prisilnim osnivanjem založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 2072 i zk.ul. 3702 obje k.o. Zlatar, to se primjenjuje odredba članka 168. Stečajnog zakona.

Stoga se različno pravo upisano pod brojem Z-17488/2025 ima brisati iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini.

II/ Brisanjem predmetnog založnog prava iz zemljišnih knjiga, nekretnina upisana u zk.ul. 2072 k.o. Zlatar više neće biti opterećena različnim pravom, pa stoga ovim podneskom ujedno predlažem da se stečajni vjerovnici, u svrhu ekonomičnosti postupka, pisanim putem očituju o izboru vještaka koji će provesti vještačenje vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul. 2702 k.o. Zlatar, prema ponudama kako slijedi:

- Ponuda društva SITE COMPETENCE j.d.o.o. u iznosu od 400,00 EUR + PDV (ukupno 500,00 EUR)
- Ponuda Krešimira Završkog, stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, u bruto iznosu od 580,00 EUR, te
- Ponuda Nine Frkovića, dipl.ing.arh., u iznosu od 450,00 EUR + PDV (ukupno 562,50 EUR).

Nakon provedenog vještačenja, podnijet ću prijedlog za sazivanje skupštine radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 2072 k.o. Zlatar.

U Zagrebu, 07. listopada 2026.g.

Stečajna upraviteljica:

Prilozi:

- *Prijedlog za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava*
- *Rješenje broj Ovr-1017/2025 od 04.12.2025.g.*

Ivana
Cicvarić

Digitalno potpisao:
Ivana Cicvarić
Datum: 2026.10.07
11:16:26 +02'00'