

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2021.GODINU

### 1. OPĆI PODACI O GRUPI

Grupa Hoteli Vodice d.d. se sastoji od društva Hoteli Vodice d.d., kao Matice i društva Punta International d.o.o. kao Ovisnog društva. Dioničko društvo Hoteli Vodice d.d. je imatelj 100% poslovnih udjela u društvu Punta International d.o.o..

**Naziv Grupe:** Grupa Hoteli Vodice d.d.

**Sjedište:** Grgura Ninskog 1, 22 211 Vodice, Republika Hrvatska

**MBS Matice:** 100006793

**OIB Matice:** 94858559872

**MBS Ovisnog društva:** 110077500

**OIB Ovisnog društva:** 43245012400

**Brojčana oznaka razreda NKD 2007:** 55.10 Hoteli i sličan smještaj

**Nadležni registarski sud:** Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku

**Status:** Predstečajna nagodba u provedbi

**Osnivanje:**  
Rješenjem Trgovačkog suda u Šibeniku od 17. svibnja 2006. godine Tt-06/184-5 upisano je osnivanje društva Hoteli Vodice dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 100006793.

Riješenjem Trgovačkog suda U Šibeniku od 23. siječnja 2018. godine Tt-18/267-2 upisano je osnivanje društva Punta International d.o.o. društvo s ograničenom odgovornosti za ugostiteljstvo i turizam, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 110077500.

**Temeljni kapital:**  
Temeljni kapital Matice utvrđen je u iznosu od 5.074.697,00 kn i podijeljen je na 28.037 dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa, u skladu s odredbom članka 163. Zakona o trgovačkim društvima.  
Temeljni kapital Ovisnog društva iznosi 20.000,00 kuna.

**Djelatnost:** Temeljna djelatnost Grupe je pružanje ugostiteljskih usluga i usluga smještaja u smještajnim kapacitetima članica Grupe.

Grupa je registrirana za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- Kupnja i prodaja robe
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje  
Za godinu završenu 31.12.2021. godine  
(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga u vanjskotrgovinskom poslovanju
- Međunarodni prometno agencijski poslovi
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- Djelatnosti za poboljšanje fizičke kondicije
- Rad sportskih objekata
- Djelatnost kockarnica i kladionica
- Mjenjački poslovi
- Poslovi privatne zaštite
- Tjelesna zaštita
- Tehnička zaštita
- Unutarnja čuvarska služba
- Skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada)
- Djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- Proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- Iznajmljivanje plovila (charter).

Grupa se u odnosu na mjerenje veličine prema Zakonu o računovodstvu smatra **malim poduzetnikom**.

Prosječan broj zaposlenih: **34** (24 u 2020. godini).

**Tijela Grupe:**

**Skupština dioničara**

Tomislav Tus – Predsjednik Skupštine dioničara

**Nadzorni odbor**

Graciano Rudan – Predsjednik Nadzornog odbora

Toni Buršić – Član Nadzornog odbora

Sonja Bulić – Član Nadzornog odbora

**Uprava**

Roberta Rudan Buršić, član Uprave od 06. rujna 2019. godine

Vladan Zubak, predsjednik Uprave od 19. ožujka 2021. godine

## 2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

### *Osnova za pripremu*

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška izuzev određenih nekretnina koje su iskazane po revaloriziranom iznosu. Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

### *Izjava o sukladnosti*

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) objavljenim u Narodnim novinama br.86/15. i 105/20.

### *Poslovni segmenti*

Za potrebe izvještavanja Uprave, Društvo je organizirano kao jedna poslovna jedinica, te se sve njegove aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

## 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

### *Izveštajna valuta*

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Društvu. Tečaj kune na dan 31. prosinca 2021. godine bio je u odnosu na 7,517174 KN (31. prosinca 2020.: EUR 7,536898KN), USD 6,643548KN (31. prosinca 2020.: USD 6,139039KN), GBP 8,958615KN (31. prosinca 2020. 8,353910KN) i CHF 7,248263KN (31. prosinca 2020. CHF 6,948371KN).

### *Priznavanje prihoda*

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo pritićati ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po načelu nastanka.

### *Potraživanja od kupaca i predujmovi*

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca početno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje  
Za godinu završenu 31.12.2021. godine  
(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

*Novac i novčani ekvivalenti*

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

*Strane valute*

U financijskim izvještajima, transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

*Ulaganja u ovisna društva*

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Ulaganja u nekonsolidirana ovisna društva vrednuju se u odvojenim financijskim izvještajima po trošku.

*Oporezivanje*

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

*Tekući porezi*

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

*Tekući i odgođeni porezi razdoblja*

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje  
Za godinu završenu 31.12.2021. godine  
(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

***Nekretnine, postrojenja i oprema***

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Naknadno mjerenje nekretnina amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	2021.	2020.
Građevinski objekti	0,50%-5,00%	0,50%-2,50%
Postrojenja i oprema	12,50%-50,00%	12,50%-50,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00%-25,00%	10,00%-25,00%

Nakon početnog priznavanja nekretninu čija se fer vrijednost može pouzdano izmjeriti Društvo iskazuje po revaloriziranom iznosu, koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije umanjena za kasnije akumuliranu amortizaciju i kasnije akumulirane gubitke od umanjenja.

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu.

Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uključeni u troškove.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

***Nematerijalna imovina***

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

**Investicijsko i tekuće održavanje**

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje  
Za godinu završenu 31.12.2021. godine  
(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

*Umanjenja vrijednosti imovine*

Na svaki datum bilance Društvo preispituju knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem.

Ako je procijenjen nadoknadiivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadiivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknadiivog iznosa.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

*Dugotrajna imovina namijenjena prodaji*

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

*Troškovi posudbe*

Troškovi kamata na posuđena sredstva za financiranje izgradnje nekretnina, postrojenja i opreme terete troškove razdoblja.

*Zalihe*

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Sitan inventar i alat otpisuje se u cijelosti kod stavljanja u uporabu.

*Rezerviranja*

Rezerviranje se priznaje samo ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje  
Za godinu završenu 31.12.2021. godine  
(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

*Financijska imovina*

Priznavanje i početno mjerenje

Potraživanja od kupaca početno se priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina početno se priznaje kada Društvo postane stranka ugovornih odredbi financijskog instrumenta. Financijska imovina (osim ako se radi o potraživanju od kupaca bez značajne financijske komponente) početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, ukoliko se radi o instrumentu koji nije iskazan po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju predmetnog instrumenta. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po transakcijskoj cijeni.

Klasifikacija i naknadno mjerenje

Pri početnom priznavanju, financijska se imovina klasificira kao ona koja se mjeri po amortiziranom trošku, fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobiti ili fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska se imovina ne reklasificira nakon početnog priznavanja, osim ako Društvo ne promijeni svoj poslovni model za upravljanje financijskom imovinom, u kojem slučaju se financijska imovina reklasificira od prvog dana prvog izvještajnog razdoblja koje slijedi nakon promjene poslovnog modela.

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako nije klasificirana kao mjerena po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i ako se drži u sklopu poslovnog modela čiji je cilj naplata ugovornih novčanih tokova i ugovorni uvjeti navedenog instrumenta na određene datume dovode do novčanih priljeva koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni dio glavnice.

Dužničko ulaganje mjeri se po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobiti ako nije klasificirano kao mjereno po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i ako se drži u sklopu poslovnog modela čiji se cilj ostvaruje naplatom ugovornih novčanih tokova i prodajom financijske imovine i ako ugovorni uvjeti navedenog instrumenta na određene datume dovode do novčanih priljeva koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni dio glavnice.

Prilikom početnog priznavanja ulaganja u vlasničke instrumente koje se ne drži radi trgovanja, Društvo može neopozivo odabrati prikazivanje promjena u fer vrijednosti navedenog ulaganja kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Ovakav odabir vrši se na individualnoj osnovi za svako pojedinačno ulaganje.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobiti kako je gore opisano, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Navedeno uključuje svu derivativnu financijsku imovinu. Prilikom početnog priznavanja Društvo može neopozivo klasificirati financijsku imovinu koja inače ispunjava zahtjeve za mjerenje po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobiti kao imovinu mjerenu po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko takvo klasificiranje eliminira ili značajno smanjuje računovodstvenu neusklađenost koja bi inače nastala.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje  
Za godinu završenu 31.12.2021. godine  
(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

Ocjena poslovnog modela

Društvo ocjenjuje cilj poslovnog modela, u kojem se određena financijska imovina drži, na razini portfelja budući da to najbolje odražava način na koji se upravlja poslovanjem te informacije kojima posloводство raspolaze. Informacije koje se pritom razmatraju uključuju sljedeće:

- koje su politike i ciljevi usvojeni vezano uz portfelj te kako te politike djeluju u praksi. Navedeno uključuje razmatranja ukoliko je strategija posloводства usmjerena na; ostvarivanje ugovornih prihoda od kamata; održavanje određenog profila vezano uz kamatne stope; usklađivanje dospjeća financijske imovine s dospjećem bilo koje povezane obveze ili očekivanih novčanih odljeva; ili na ostvarivanje novčanih priljeva prodajom imovine;
- kako se ocjenjuje uspješnost portfelja i o tome izvještava posloводство Društva;
- koji rizici utječu na uspješnost poslovnog modela (i financijske imovine koja se drži u sklopu tog poslovnog modela) i način na koji se tim rizicima upravlja;
- kako se određuje naknada posloводства i/ili onih koji upravljaju portfeljem - npr. temelji li se naknada na fer vrijednosti imovine kojom se upravlja ili na novčanim priljevima od ugovoreni novčanih tokova;
- učestalost, količina i trenutak prodaje financijske imovine u prethodnim razdobljima, razlozi za prodaju i buduća očekivanja prodajnih aktivnosti.

Prijenosi financijske imovine trećim stranama u sklopu transakcija koje ne ispunjavaju uvjete za prestanak priznavanja ne smatraju se prodajom budući da Društvo nastavlja priznavati navedenu imovinu.

Potraživanja od kupaca drže se u poslovnom modelu držanja radi naplate.

Financijska imovina koja se drži radi trgovanja ili kojom se upravlja te se njena uspješnost vrednuje na temelju njene fer vrijednosti, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Procjena predstavljaju li ugovoreni novčani tokovi isključivo otplate glavnice i kamate

U svrhu ove procjene koja je relevantna za potrebe klasifikacije financijske imovine po amortiziranom trošku, 'glavnica' se definira kao fer vrijednost financijske imovine pri početnom priznavanju. 'Kamata' se definira kao naknada za vremensku vrijednost novca, kreditni rizik povezan s vremenskim periodom u kojem se otplaćuje preostali dio glavnice te ostale osnovne rizike i troškove kreditiranja (npr. rizik likvidnosti i administrativni troškovi), kao i za profitnu maržu.

Pri procjeni osnovnog kriterija, odnosno, predstavljaju li ugovorni novčani tokovi isključivo plaćanja glavnice i kamata, Društvo razmatra ugovorne uvjete instrumenta. To uključuje procjenu sadrži li financijska imovina ugovorni uvjet koji bi mogao promijeniti vrijeme ostvarivanja ili iznos ugovornih novčanih tokova na način da osnovni kriterij ne bi bio zadovoljen.

Struktura financijske imovine Društva je jednostavna te se prvenstveno odnosi na potraživanja od kupaca bez značajne financijske komponente te dane zajmove. Navedeno u značajnoj mjeri smanjuje kompleksnost procjene zadovoljava li navedena financijska imovina kriterij 'plaćanja isključivo glavnice i kamata'.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje  
Za godinu završenu 31.12.2021. godine  
(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

*Financijske obveze*

Priznavanje i početno mjerenje

Izdani dužnički vrijednosni papiri početno se priznaju u trenutku nastanka. Sve ostale financijske obveze početno se priznaju kada Društvo postane stranka ugovornih odredbi financijskog instrumenta.

Financijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, ukoliko se radi o instrumentu koji nije iskazan po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju predmetnog instrumenta.

Klasifikacija i naknadno mjerenje

Financijske obveze mjere se po amortiziranom trošku ili fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka. Financijska obveza klasificira se kao mjerena po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka ako je klasificirana kao namijenjena trgovanju, ako je derivativna ili ako je klasificirana kao mjerena po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka pri početnom priznavanju. Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobiti i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se unutar dobiti ili gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i tečajne razlike priznaju se unutar dobiti ili gubitka. Svi dobiti ili gubici kod prestanka priznavanja također se priznaju unutar dobiti ili gubitka.

Prestanak priznavanja

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu kada se ugovorne obveze isplate, otkažu ili isteknu. Društvo također prestaje priznavati financijsku obvezu kada se izmijene ugovorne odredbe, a novčani tok promijenjene obveze je značajno drugačiji od inicijalnog, pri čemu se nova financijska obveza temeljena na izmijenjenim uvjetima priznaje po fer vrijednosti.

Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlike između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući i svu prenesenu ne-novčanu imovinu ili prihvaćene obveze) priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Netiranje

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Društvo trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

Umanjenje vrijednosti nederivativne financijske imovine

Društvo priznaje rezerviranja za očekivane kreditne gubitke (u nastavku „OKG“) na:

- financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku;
- ulaganjima u dužnike vrijednosne papire vrednovane po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit; i
- ugovornu imovinu.

Društvo priznaje rezerviranja za gubitke jednake OKG-ovima kroz čitavo trajanje ekonomskog vijeka imovine, osim u sljedećim slučajevima, kod kojih ih mjeri prema 12-mjesečnim OKG-ovima: kod dužničkih vrijednosnih papira za koje je utvrđeno da imaju niski kreditni rizik na datum izvještavanja i kod ostalih dužničkih vrijednosnih papira i bankovnih

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje  
Za godinu završenu 31.12.2021. godine  
(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

računa za koje se kreditni rizik (tj. rizik neispunjavanja obveza tijekom očekivanog trajanja financijskog instrumenta) nije značajno povećao od početnog priznavanja.

Rezerviranja za OKG-ove vezano uz potraživanja od kupaca uvijek se mjere u iznosu ukupnih OKG-ova kroz čitavo trajanje ekonomskog vijeka te imovine.

Prilikom utvrđivanja je li se kreditni rizik financijske imovine značajno povećao od početnog priznavanja i prilikom procjene OKG-ova, Društvo razmatra razumne i činjenične informacije koje su relevantne i dostupne bez dodatnih troškova ili napora. To uključuje kvantitativne i kvalitativne informacije i analize zasnovane na povijesnom iskustvu Društva i informiranoj procjeni kreditne sposobnosti te uključuje informacije o budućnosti.

Društvo smatra da je kreditni rizik financijske imovine znatno porastao ako su aktivirani pokazatelji ranog upozorenja sukladno politici Društva ili ugovornim uvjetima instrumenta.

Društvo smatra da financijska imovina nije nadoknativa djelomično ili u cijelosti ako:

- nije vjerojatno da će dužnik otplatiti svoje obveze prema Društvu bez da Društvo pokrene radnje poput iskorištenja sredstava osiguranja (ako postoje); ili
- financijska imovina ostane nepodmirena duže od 360 dana od dana dospijeca.

Ukupni OKG-ovi koji se očekuju kroz čitavo trajanje ekonomskog vijeka imovine su OKG koji proizlaze iz svih mogućih nepredviđenih događaja tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta.

Dvanaestomjesečni OKG-ovi su dio OKG-ova koji proizlaze iz slučajeva neplaćanja koji su mogući unutar 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja (ili unutar kraćeg razdoblja ako je očekivani vijek trajanja instrumenta kraći od 12 mjeseci).

Maksimalno razdoblje koje se uzima u obzir prilikom procjene OKG-ova je maksimalno ugovoreno razdoblje tijekom kojega je Društvo izloženo kreditnom riziku.

#### Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka

OKG-ovi predstavljaju procjenu kreditnih gubitaka koja je ponderirana vjerojatnostima. Kreditni gubici mjere se kao razlika između novčanih tokova na koje Društvo ima pravo u skladu s ugovorom i novčanih tokova koje Društvo očekuje da će stvarno primiti. Za redovna eksterna potraživanja od kupaca koja su nedospjela te za dospjela nenaplaćena potraživanja do 360 dana od dana dospijeca vrše se ispravci vrijednosti primjenom postotka koji odražava očekivanja o nenaplati potraživanja od kupaca (OKG). Postotak ispravka vrijednosti utvrđuje se na bazi prosjeka prethodnog trogodišnjeg razdoblja (povijesna stopa). Izračun povijesne stope prilagođava se za izvanredne i specifične okolnosti po potrebi.

#### Kreditno umanjena financijska imovina

Na svaki datum izvještavanja Društvo procjenjuje ukoliko postoje osnove za kreditno umanjene financijske imovine po amortiziranom trošku ili dužničkog ulaganja po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Financijska imovina kreditno je umanjena kada nastane jedan ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove od te financijske imovine.

Dokaz da je potrebno kreditno umanjene financijske imovine uključuje sljedeće dostupne podatke:

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje  
Za godinu završenu 31.12.2021. godine  
(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

- značajne financijske poteškoće dužnika ili izdavatelja;
- kršenje ugovora kao što je značajno kašnjenje u plaćanju od strane dužnika;
- vjerojatnost da će dužnik ući u stečaj ili drugu oblik financijske reorganizacije ; ili
- nestanak aktivnog tržišta za određenu vrijednosnicu uslijed financijskih poteškoća

Prezentacija očekivanih kreditnih gubitaka u izvještaju o financijskom položaju.

Rezerviranja za OKG-ove financijske imovine po amortiziranom trošku oduzimaju se od bruto knjigovodstvene vrijednosti imovine. Za dužnička ulaganja po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, rezerviranja za OKG-ove terete dobit ili gubitak i priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Otpis financijske imovine

Bruto knjigovodstvena vrijednost financijske imovine otpisuje se ukoliko Društvo razumno ne očekuje povrat financijske imovine bilo u cijelosti bilo djelomično. Društvo otpisuje bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine u pravilu kada nastupi zakonska zastara te općenito ne očekuje povrat otpisanih iznosa.

Dionički kapital

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Društvo ili njegova povezana društva kupe dionički kapital Društva ili steknu pravo na kupnju njegovog dioničkog kapitala, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist računa premija/diskonta na izdane dionice, u okviru vlasničke glavnice.

Troškovi mirovinskih naknada

Društvo nema definirane planove za svoje zaposlene ili rukovoditelje, za isplatu primanja nakon odlaska u mirovinu.

Sukladno tomu, Društvo nema nikakve nepodmirene obveze prema svojim postojećim i bivšim zaposlenicima temeljem isplata nakon odlaska u mirovinu.

Ključne računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano preispituju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje  
Za godinu završenu 31.12.2021. godine  
(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Utvrđivanje korisnog vijeka imovine temelji se na povijesnom iskustvu sa sličnom imovinom, kao i predviđenim promjenama u gospodarskom okruženju i čimbenicima vezanim za industriju u kojoj Društvo posluje. Primjerenost procijenjenog korisnog vijeka razmatra se jednom godišnje, ili kad god postoji naznaka značajnih promjena u pretpostavkama. Vjerujemo da je ovo važna računovodstvena procjena s obzirom na značajan udio imovine koja se amortizira u ukupnoj imovini, te bi utjecaj značajnijih promjena ovih pretpostavki mogao bi biti materijalan učinak za financijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine:

Na svaki izvještajni datum Društvo procjenjuje da li se značajno povećao kreditni rizik za financijski instrumenti od početnog priznavanja. Kada vrši procjenu, koristiti promjene rizika od neplaćanja nastale tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta umjesto promjene iznosa očekivanih kreditnih gubitaka. Kako bi izvršio procjenu uspoređuje rizik od neplaćanja nastao za financijski instrument na izvještajni datum sa rizikom neplaćanja nastalim za financijski instrument na datum početnog priznavanja te uzima u obzir razumne i prihvatljive podatke.

Posljedice određenih sudskih sporova

Društvo je u parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom obavljanju poslovanja. Uprava koristi procjenu kada su najvjerojatnije posljedice tih aktivnosti procijenjene i rezerviranja su priznata na dosljednoj osnovi.

**4. PRIHODI OD PRODAJE ROBA I USLUGA**

	2021.	2020.
Prihodi od prodaje povezanim društvima	0	0
Prihodi od prodaje smještaja	11.425	684
Ostali prihodi od prodaje usluga	590	378
Prihod od parkinga	0	0
	<b>12.015</b>	<b>1.062</b>

**5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	2021.	2020.
Prihodi od državnih potpora	1.152	740
Prihod od prodaje materijalne imovine	0	10
Prihod od otpisa obveza	20	110
Prihodi od naknada štete	86	0
Ostali prihodi	2.549	543
	<b>3.807</b>	<b>1.403</b>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje  
Za godinu završenu 31.12.2021. godine  
(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

**6. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
<b>Sirovine, materijal i energija</b>		
Sirovine i materijal	1.254	91
Energija	517	125
Sitni inventar i rezervni dijelovi	92	69
	<u>1.863</u>	<u>285</u>
<b>Troškovi prodane robe</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Vanjske usluge</b>		
Komunalne usluge	380	259
Usluge posredovanja	1.143	115
Intelektualne usluge	314	415
Prijevoz, telefon, poštarina	40	52
Popravci i održavanje	538	280
Usluge rada vanjskog osoblja	0	0
Troškovi reklame, propagande i sponzorstva	89	56
Ostalo	355	480
	<u>2841</u>	<u>1.656</u>
	<u>4704</u>	<u>1.941</u>

**7. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA**

	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Neto plaće	2.191	872
Porezi i doprinosi iz plaće	718	238
Porezi i doprinosi na plaće	416	149
Trošak prijevoza	128	46
Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade i ostalo	465	129
	<u>3.918</u>	<u>1.434</u>

**Na dan 31. prosinca 2021. godine broj zaposlenih u Društvu iznosio je 18 djelatnika (2020.: 19 djelatnika).**

**8. OSTALI POSLOVNI RASHOD**

	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Premije osiguranja	11	5
Bankovni poslovi	194	97
Materijalni troškovi zaposlenika	14	2
Doprinosi, članarine i porezi	30	108
Vrijednosno usklađenje sitnog inventara i kratkotrajnih potraživanja i kratkotrajne financijske imovine	70	549
Stručno usavršavanje radnika	0	1
Kazne i sudski troškovi	78	1
Reprezentacija	22	0
Upotreba vlastitih usluga	3	0

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje  
Za godinu završenu 31.12.2021. godine  
(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

Rashodi - otpisi nematerijalne i materijalne imovine	4	90
Naknadno utvrđeni troškovi prethodnog razdoblja	(25)	276
Nerealizirani rashodi vrijednosnog usklađenja	0	0
Rezerviranja za započete sudske sporove	0	192
Ostalo	23	16
	<b>424</b>	<b>1.337</b>

**9. NETO FINACIJSKI PRIHOD**

	2021.	2020.
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihod od kamata	244	47
Pozitivne tečajne razlike	104	14
Ukupni financijski prihodi	<b>348</b>	<b>61</b>
<b>Financijski rashodi</b>		
Trošak kamate	(329)	(704)
Negativne tečajne razlike	(28)	(420)
Ukupni financijski rashodi	<b>(357)</b>	<b>(1.124)</b>
<b>Neto financijski prihodi</b>	<b>(9)</b>	<b>(1.063)</b>

**10. POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18% (2019. : 18%).

	2021.	2020.
Dobit (gubitak) prije oporezivanja	2.452	(7.267)
Porezno nepriznati troškova	10	118
Neoporezivi prihodi	(1.152)	(740)
Porezne olakšice	0	0
<b>Dobit nakon uvećanja/(umanjenja)</b>	<b>(1.310)</b>	<b>(7.889)</b>
Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	(18.913)	(12.292)
<b>Porezni gubitak za kojeg prestaje pravo prijenosa u slijedeće porezno razdoblje</b>	<b>0</b>	<b>1.268</b>
<b>Porezni gubitak za prijenos u iduće razdoblje</b>	<b>(17.603)</b>	<b>(18.913)</b>

Neiskorišteni prenosivi porezni gubitak na dan 31. prosinca 2021. godine iznosi 17.603 tisuća kuna (2020.: 18.913 tisuća kuna).

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje  
Za godinu završenu 31.12.2021. godine  
(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovi poreza.

**11. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište	Građevinski objekti	Uređaji, oprema i ostala imovina	Imovina u pripremi	Ukupno
<b>2020.</b>					
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 1. siječnja 2020.	17.080	72.544	15.846	0	105.470
Povećanja	0	191	130	0	321
Prijenos sa imovine u pripreme	0	0	0	0	0
Revalorizacija imovine	0	0	0	0	0
Otuđenja i rashod	0	0	(999)	0	(999)
<b>Stanje 31. prosinca 2020.</b>	<b>17.080</b>	<b>72.735</b>	<b>14.977</b>	<b>0</b>	<b>104.792</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOST</b>					
Stanje 1. siječnja 2020.	0	(16.154)	(13.770)	0	(29.923)
Amortizacija tijekom godine	0	(3.197)	(579)	0	(3.777)
Otuđenje i rashod	0	0	929	0	929
<b>Stanje 31. prosinca 2020.</b>	<b>0</b>	<b>(19.351)</b>	<b>(13.420)</b>	<b>0</b>	<b>(32.771)</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>					
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	<b>17.080</b>	<b>53.384</b>	<b>1.557</b>	<b>0</b>	<b>72.021</b>
<b>2021.</b>					
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 1. siječnja 2021.	17.080	76.145	14.978	0	108.203
Povećanja			194		194
Prijenos sa imovine u pripreme					0
Revalorizacija imovine					0
Otuđenja i rashod			(799)		(799)
<b>Stanje 31. prosinca 2021.</b>	<b>17.080</b>	<b>76.145</b>	<b>14.373</b>	<b>0</b>	<b>107.598</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOST</b>					
Stanje 1. siječnja 2021.	0	(22.761)	(13.421)	0	(36.182)
Amortizacija tijekom godine	0	(3.240)	(405)		(3.645)
Otuđenje i rashod	0		796		796
<b>Stanje 31. prosinca 2021.</b>	<b>0</b>	<b>(26.001)</b>	<b>(13.030)</b>	<b>0</b>	<b>(39.031)</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>					
<b>Stanje 31. prosinca 2021.</b>	<b>17.080</b>	<b>50.144</b>	<b>1.343</b>	<b>0</b>	<b>68.567</b>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje  
Za godinu završenu 31.12.2021. godine  
(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

Na teret nekretnina upisano je založno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 70.464 tisuće kuna.

Društvo mjeri zemljište i građevinske objekte po modelu revalorizacije. Datum zadnje revalorizacije za zemljište i građevinske objekte je 31. prosinca 2019. godine.

**12. ZALIHE**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Materijal i rezervni dijelovi	28	32
Sitan inventar i ambalaža	1	1
Trgovačka roba	4	4
	<u>33</u>	<u>37</u>

**Sitan inventar**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Sitan inventar u upotrebi	673	1.241
Otpisana vrijednost sitnog inventara	(673)	(1.241)
	<u>0</u>	<u>0</u>

**13. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Kupci u zemlji	394	73
Kupci u inozemstvu	36	0
	<u>430</u>	<u>73</u>

**Bruto iznos potraživanja od kupaca**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Bruto iznos potraživanja	1.602	1.358
Ispravak vrijednosti potraživanja	(1.164)	(1.285)
	<u>438</u>	<u>73</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje  
Za godinu završenu 31.12.2021. godine  
(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

**14. NOVAC**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Žiro račun i blagajna	550	461
Devizni račun i blagajna	159	8
	<u>709</u>	<u>469</u>

*Društvo ima žiro i devizni račun kod Privredne banke Zagreb d.d..*

**15. DIONIČKI KAPITAL**

	<b>Dionički kapital</b>	<b>Vlastite dionice</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječnja 2020.	157.743	0	157.743
Otkup vlastitih dionica	0	(11)	(11)
<b>Stanje 31. prosinca 2020.</b>	<u>157.743</u>	<u>(11)</u>	<u>157.732</u>
<b>Stanje 31. prosinca 2021.</b>	<u>5.075</u>	<u>(57)</u>	<u>5.018</u>

Društvo je sukladno Rješenju Trgovačkog suda Zadar od 16. srpnja 2014. godine o usvajanju Plana financijskog i operativnog poslovanja u postupku predstečajne nagodbe, na Godišnjoj skupštini Društva od 23. veljače 2015. godine povećalo temeljni kapital za iznos 101.043 tisuće kuna. U postupku predstečajne nagodbe za iznos svojih tražbina povećali su temeljni kapital Društva: NLB INTERFINANZ AG, Zurich za iznos 71.383.737,03 kuna, Mango Investments Ltd, Belize za 24.967.496,40 kuna i Andrija Kević za 4.692.113,19 kuna. Nakon povećanja temeljni kapital iznosi 157.743 tisuće kuna.

Odlukom Glavne skupštine od 20. rujna 2021. godine smanjen je temeljni kapital društva spajanjem dionica sa iznosa od 157.743.374,28 kuna na iznos od 157.743.243,96 kuna. Nakon toga, odlukom glavne skupštine od 20. rujna 2021. godine temeljni kapital je povećan te iznosi 5.074.697 kuna.

**Na dan Bilance struktura vlasništva je bila slijedeća:**

	<b>31.12.2021.</b>		<b>31.12.2020.</b>	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
<b>Dioničar</b>				
NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Switzerland	5.899	21,04	589.997	45,25
Filmat d.o.o.			283.113	21,71
Ivica Skelin, Šibenik			47.281	3,63
Mango Investments.Ltd, Belize				
	400	1,43	325.000	24,93
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Republika Hrvatska	164	0,58	21.132	1,62

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje**  
**Za godinu završenu 31.12.2021. godine**  
*(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)*

HPB d.d.			20.208	1,55
Ostali dioničari (ukupno)	82	0,29	17.041	1,31
Vlastite dionice	339	1,21	124	-
Rudan d.o.o.	21.153	75,45		
	<b>28.037</b>	<b>100</b>	<b>1.303.772</b>	<b>100</b>

**16. ODGOĐENA POREZNA OBVEZA**

	31.12.2021.	31.12.2020.
Odgođena porezna obveza	2.272	2.272
	<b>2.272</b>	<b>2.272</b>

Odgođena porezna obveza iskazana je na osnovu revalorizacije dugotrajne materijalne imovine primjenjujući na tu revalorizacijsku rezervu propisanu stopu poreza na dobit. Iznos od 2.272 tisuća kuna se u cijelosti odnosi na revalorizaciju zemljišta.

Obveze prema dobavljačima

	31.12.2021.	31.12.2020.
Obveze prema dobavljačima po predstečajnoj nagodbi	0	0
<b>Ukupno dugoročne obveze prema dobavljačima</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tekuće dospijeće dugoročnih obveza prema dobavljačima	0	0
<b>Dugoročna dospijeća obveza prema dobavljačima</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	474	1.476
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	17	9
Dospjele obveze po predstečajnoj nagodbi	2.156	2.924
Obveze prema povezanim društvima	0	35
<b>Ukupno kratkoročne obveze prema dobavljačima</b>	<b>2.647</b>	<b>4.444</b>
Tekuće dospijeće dugoročnih obveza prema dobavljačima	0	0
<b>Kratkoročna dospijeća obveza prema dobavljačima</b>	<b>2.647</b>	<b>4.444</b>
<b>UKUPNO DOBAVLJAČI</b>	<b>2.647</b>	<b>4.444</b>

**17. OSTALE OBVEZE**

	31.12.2021.	31.12.2020.
Obveze prema državi po predstečajnoj nagodbi	137	378
<b>Ukupno ostale dugoročne obveze</b>	<b>137</b>	<b>378</b>
Tekuće dospijeće ostalih dugoročnih obveza	(17)	(36)
<b>Dugoročna dospijeća ostalih dugoročnih obveza</b>	<b>120</b>	<b>342</b>
Obveze za predujmove	857	257
Obveze za predujmove od povezanih društava	35	35
Obveze prema zaposlenicima	100	79

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje  
Za godinu završenu 31.12.2021. godine  
(Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna)

Obveze za poreze i doprinose	206	233
Ostale obveze	638	931
<b>Ukupno kratkoročne ostale obveze</b>	<b>1.836</b>	<b>1.536</b>
Tekuće dospijee ostalih dugoročnih obveza	17	36
<b>Kratkoročna dospijea ostalih obveza</b>	<b>1.572</b>	<b>1.572</b>
<b>UKUPNO OSTALE OBVEZE</b>	<b>1.853</b>	<b>1.878</b>

#### 18. TRANSAKCIJE S POVEZANIM OSOBAMA

Za potrebe financijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanimima ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.


	Ostala potraživanja	Obveze prema dobavljačima i ostale	Dani kreditni i predujm.	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
Rudan d.o.o.			17.878	638	0	0
Punta international d.o.o., Vodice		35			0	0
<b>Stanje 31. prosinca 2021.</b>		<b>35</b>	<b>17.878</b>	<b>638</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 19. POLITIKA ZAŠTITE OKOLIŠA

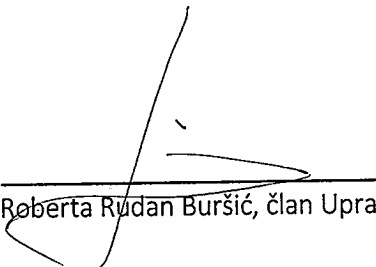
Politika zaštite okoliša u Društvu je da djelatnici stalno budu svjesni brige za okoliš i da osiguraju stalan doprinos njegovoj zaštiti i unapređenju, kao i radne okoline u kojoj rade.

#### 20. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojila je Uprava društva *Hoteli Vodice d.d., Vodice* i odobrila njihovo izdavanje 20. rujna 2022. godine.

  
\_\_\_\_\_  
Vladan Zubak, predsjednik Uprave

**"Hoteli Vodice"**  
d.d. Vodice

  
\_\_\_\_\_  
Robert Rudan Bursić, član Uprave