

EMPYREAL TRAVEL d.o.o.
Omiš, Zakučac 10/d
OIB: 78176032108
IBAN: HR6623860021119042007

- Dugotrajna imovina u upotrebi 31.12.2023 -

Dugotrajna imovina

U prilogu

EMPYREAL TRAVEL d.o.o.
Zakučac 10/d
21310 Omiš

0

>>>

EMPYREAL TRAVEL d.o.o.

Dugotrajna imovina u upotrebi 31.12.2023

Stranica: 1

EMPYREAL TRAVEL d.o.o., 21310 Omiš, Zakučac 10/d, MB 4897218, MBS 060384117 Trgovački sud u Splitu, OIB 78176032108, Temeljni kapital 20.000,00 uplaćen u cijelosti

Dugotrajna imovina u upotrebi 31.12.2023 - Dugotrajna imovina

Redni broj	Naziv	Datum nabave	Povraćajna vrij.	Smanjenje nab. vrij.	Smanjenje otp. vrij.	Povraćajna vrij.	Sadašnja vrij. dopisi
1	TOYOTA YARIS-1,0 br.šasije- VNKJL0D300A071037	07.03.2019	3.425,98	0,00	0,00	3.425,98	0,00
2	TOYOTA YARIS 1,0 -br.šasije- VNKJL0D390A070761	07.03.2019	2.979,12	0,00	0,00	2.979,12	0,00
3	TOYOTA YARIS 1,0 - br.šasije- VNKJL0D340A084485	07.03.2019	3.258,41	0,00	0,00	3.258,41	0,00
4	TOYOTA YARIS 1,0 - br.šasije- VNKJL0D390A070436	07.03.2019	3.332,89	0,00	0,00	3.332,89	0,00
5	TOYOTA YARIS 1,0 - br.šasije- VNKJL0D340A070862	07.03.2019	3.444,61	0,00	0,00	3.444,61	0,00
6	ZEM.ČES-3174,3175,3176,3177-ZU.1019 KO BIOGRAD N/M	22.03.2019	2.026.278,28	0,00	0,00	0,00	2.026.278,28
7	ŠATOR 7X5	29.05.2019	768,33	0,00	0,00	768,33	0,00
8	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 106 (Š.CUBE34-S-01)	31.05.2019	25.536,69	0,00	0,00	5.852,16	19.684,53
9	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 107 (Š.CUBE34-S-02)	31.05.2019	25.536,69	0,00	0,00	5.852,16	19.684,53
10	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 108 (Š.CUBE34-S-03)	31.05.2019	25.536,69	0,00	0,00	5.852,16	19.684,53
11	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 109 (Š.CUBE34-S-04)	31.05.2019	25.536,69	0,00	0,00	5.852,16	19.684,53
12	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 110 (Š.CUBE34-S-05)	31.05.2019	25.536,69	0,00	0,00	5.852,16	19.684,53
13	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 111 (Š.CUBE34-S-06)	31.05.2019	25.536,69	0,00	0,00	5.852,16	19.684,53
14	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 112 (Š.CUBE34-S-07)	31.05.2019	25.536,69	0,00	0,00	5.852,16	19.684,53
15	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 113 (Š.CUBE34-S-08)	31.05.2019	25.536,69	0,00	0,00	5.852,16	19.684,53
16	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 114 (Š.CUBE34-S-09)	31.05.2019	25.536,69	0,00	0,00	5.852,16	19.684,53
17	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 115 (Š.CUBE34-S-10)	31.05.2019	25.536,69	0,00	0,00	5.852,16	19.684,53
18	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 116 (Š.CUBE-G-A-001)	31.05.2019	228.939,02	228.939,02	20.986,09	20.986,09	0,00
19	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 117 (Š.CUBE-G-A-002)	31.05.2019	228.939,02	228.939,02	20.986,09	20.986,09	0,00
20	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 118 (Š.CUBE-G-A-003)	31.05.2019	228.939,02	228.939,02	20.986,09	20.986,09	0,00
21	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 126 (Š.CUBE-G-A-004)	31.05.2019	228.939,02	228.939,02	20.986,09	20.986,09	0,00
22	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 127 (Š.CUBE-G-A-005)	31.05.2019	228.939,02	228.939,02	20.986,09	20.986,09	0,00
23	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 128 (Š.CUBE-G-A-006)	31.05.2019	228.939,02	228.939,02	20.986,09	20.986,09	0,00
24	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 129 (Š.CUBE-G-A-007)	31.05.2019	226.503,49	226.503,49	20.762,82	20.762,82	0,00
25	MOTOR KAWASAKI- C4 J300 ABS -VIN RGSC40000E1301403	02.05.2019	17.284,29	17.284,29	6.841,71	6.841,71	0,00
26	DACIA DOKKER DIESEL-br.šas-UU10SDCJ553799880	06.06.2019	5.176,19	0,00	0,00	4.658,57	517,62
27	NEPRIZNATI PDV-DACIA DOKKER D-š.UU10SDCJ553799880	06.06.2019	647,02	0,00	0,00	582,32	64,70
28	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-028)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00
29	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-C-106/107)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	20.719,93	20.719,93	0,00
30	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-C-108/109)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	20.719,93	20.719,93	0,00
31	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-C-110/111)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	20.719,93	20.719,93	0,00
32	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-C-112/113)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	20.719,93	20.719,93	0,00
33	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-C-114/115)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	20.719,93	20.719,93	0,00
34	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-C-099)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00
35	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-C-116)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00
36	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-C-117)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00
37	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-C-118)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00
38	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-C-119)	26.07.2019	28.695,72	0,00	0,00	6.336,97	22.358,75
39	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-C-120)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00
40	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-C-121)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00
41	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-C-122)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	20.719,93	20.719,93	0,00
42	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-C-123)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	20.719,93	20.719,93	0,00
43	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-C-124)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	20.719,93	20.719,93	0,00
44	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-C-125)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	20.719,93	20.719,93	0,00

Dugotrajna imovina u upotrebi 31.12.2023 - Dugotrajna imovina

Inv. broj	Naziv	Datum nabave	Povećanje nab. vrij.	Smrtnjenje nab. vrij.	Smrtnjenje ispr. vrij.	Povećanje ispr. vrij.	Sadašnja vrijednost
45	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-C-148)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00
46	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-C-149)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00
47	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-C-150)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00
48	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-063)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
49	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-064)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
50	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-065)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
51	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-066)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
52	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-067)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
53	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-068)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
54	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-069)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
55	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-070)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
56	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-071)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
57	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-072)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
58	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-073)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
59	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-074)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
60	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-075)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
61	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-076)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
62	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-077)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
63	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-078)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
64	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-079)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
65	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-D-080)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
66	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-126)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
67	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-127)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
68	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-128)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
69	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-129)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
70	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-130)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
71	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-131)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
72	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-132)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
73	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-133)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
74	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-134)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
75	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-135)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
76	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-136)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
77	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-137)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
78	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-138)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
79	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-139)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
80	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-140)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
81	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-141)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
82	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-142)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
83	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-143)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
84	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-144)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
85	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-145)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
86	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-146)	26.07.2019	21.079,29	0,00	0,00	4.655,00	16.424,29
87	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 GLAM(Š.GLAM-G-C-147)	26.07.2019	21.079,30	0,00	0,00	4.655,01	16.424,29
88	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-01)	26.07.2019	184.070,98	184.070,98	20.707,98	20.707,98	0,00

0

EMPYREAL TRAVEL d.o.o.

Dugotrajna imovina u upotrebi 31.12.2023

Stranica: 3

EMPYREAL TRAVEL d.o.o., 21310 Omiš, Zakućac 10/d, MB 4887218, MBS 060384117 Trgovački sud u Splitu, OIB 78176032108, Temeljni kapital 20.000,00 uplaćen u cijelosti

Dugotrajna imovina u upotrebi 31.12.2023 - Dugotrajna imovina

Redni broj	Naziv	Datum nabave	Povećanje na vrij.	Smanjenje na vrij.	Smanjenje ispr. vrij.	Povećanje ispr. vrij.	Sadašnja vrijednost
89	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-02)	26.07.2019	24.430,42	24.430,42	2.748,42	2.748,42	0,00
90	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-03)	26.07.2019	184.070,98	184.070,98	20.707,98	20.707,98	0,00
91	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-04)	26.07.2019	184.070,98	184.070,98	20.707,98	20.707,98	0,00
92	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-05)	26.07.2019	184.070,98	184.070,98	20.707,98	20.707,98	0,00
93	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-31)	26.07.2019	24.430,42	0,00	0,00	5.395,05	19.035,37
94	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-32)	26.07.2019	24.430,42	0,00	0,00	5.395,05	19.035,37
95	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-B-33/34)	26.07.2019	184.070,98	184.070,98	20.707,98	20.707,98	0,00
96	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-B-35/36)	26.07.2019	184.070,98	184.070,98	20.707,98	20.707,98	0,00
97	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-06)	26.07.2019	184.070,98	184.070,98	20.707,98	20.707,98	0,00
98	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-07)	26.07.2019	184.070,98	184.070,98	20.707,98	20.707,98	0,00
99	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-08)	26.07.2019	184.070,98	184.070,98	20.707,98	20.707,98	0,00
100	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-09)	26.07.2019	184.070,98	184.070,98	20.707,98	20.707,98	0,00
101	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-10)	26.07.2019	184.070,98	184.070,98	20.707,98	20.707,98	0,00
102	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-11)	26.07.2019	184.070,98	184.070,98	20.707,98	20.707,98	0,00
103	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-12)	26.07.2019	184.070,98	184.070,98	20.707,98	20.707,98	0,00
104	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-13)	26.07.2019	24.430,42	0,00	0,00	5.395,05	19.035,37
105	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-14)	26.07.2019	24.430,42	0,00	0,00	5.395,05	19.035,37
106	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-15)	26.07.2019	24.430,42	0,00	0,00	5.395,05	19.035,37
107	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-16)	26.07.2019	24.430,42	0,00	0,00	5.395,05	19.035,37
108	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-17)	26.07.2019	30.147,24	0,00	0,00	6.657,51	23.489,73
109	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-18)	26.07.2019	30.147,24	0,00	0,00	6.657,51	23.489,73
110	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-19)	26.07.2019	30.147,24	0,00	0,00	6.657,51	23.489,73
111	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-20)	26.07.2019	30.147,24	0,00	0,00	6.657,51	23.489,73
112	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-21)	26.07.2019	30.147,24	0,00	0,00	6.657,51	23.489,73
113	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-22)	26.07.2019	30.147,24	0,00	0,00	6.657,51	23.489,73
114	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-23)	26.07.2019	30.147,24	0,00	0,00	6.657,51	23.489,73
115	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-24)	26.07.2019	30.147,24	0,00	0,00	6.657,51	23.489,73
116	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-25)	26.07.2019	30.147,24	0,00	0,00	6.657,51	23.489,73
117	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-26)	26.07.2019	30.147,24	0,00	0,00	6.657,51	23.489,73
118	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-27)	26.07.2019	30.147,24	0,00	0,00	6.657,51	23.489,73
119	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-28)	26.07.2019	227.144,37	227.144,37	22.714,42	22.714,42	0,00
120	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-29)	26.07.2019	30.147,24	0,00	0,00	6.657,51	23.489,73
121	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-B-30)	26.07.2019	30.147,24	0,00	0,00	6.657,51	23.489,73
122	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-B-37/38)	26.07.2019	227.144,37	227.144,37	25.553,72	25.553,72	0,00
123	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-A-008)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	18.017,33	18.017,33	0,00
124	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-A-009)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	18.017,33	18.017,33	0,00
125	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-A-010)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	18.017,33	18.017,33	0,00
126	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-A-011)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	18.017,33	18.017,33	0,00
127	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-A-012)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	18.017,33	18.017,33	0,00
128	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-A-013)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	18.017,33	18.017,33	0,00
129	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-A-014)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	18.017,33	18.017,33	0,00
130	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-B-015)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00
131	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-B-016)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	18.017,33	18.017,33	0,00
132	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-B-017)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	18.017,33	18.017,33	0,00

Dugotrajna imovina u upotrebi 31.12.2023 - Dugotrajna imovina

Broj	Naziv	Datum nabave	Provačaniš nab.	Uvrij.	Štatanjenje nab.	Štatanjenje ispr.	Povećanje ispr.	Sadašnja vrijednost
133	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-B-018)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
134	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-B-019)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
135	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-B-020)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	18.017,33	18.017,33	0,00	
136	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-B-021)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
137	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-B-022)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
138	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-B-023)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	18.017,33	18.017,33	0,00	
139	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-B-024)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
140	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-B-025)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
141	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-B-026)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
142	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-B-027)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
143	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-029)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
144	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-030)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
145	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-031)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
146	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-032)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
147	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-033)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
148	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-034)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
149	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-035)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
150	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-036)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
151	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-037)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
152	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-038)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
153	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-045)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
154	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-046)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
155	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-049)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
156	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-050)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
157	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-083)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
158	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-096)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
159	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-097)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
160	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.CUBE34-G-D-098)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
161	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-D-039/40)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
162	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-D-041/42)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
163	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-D-043/44)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
164	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-D-047/48)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	20.719,93	20.719,93	0,00	
165	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-D-051/52)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	20.719,93	20.719,93	0,00	
166	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-C-086/87)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
167	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-C-088/89)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
168	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-C-090/91)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
169	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-C-092/93)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
170	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-C-094/95)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
171	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-C-100/101)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
172	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-C-102/103)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
173	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-C-104/105)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
174	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-D-061/62)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
175	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-C-081/62)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00	
176	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-C-084/85)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	20.719,93	20.719,93	0,00	

Dugotrajna imovina u upotrebi 31.12.2023 - Dugotrajna imovina

Imovina	Naziv	Datum nabave	Povećanje nab.vrij.	Smanjenje nab.vrij.	Smanjenje ispr.vrij.	Povećanje ispr.vrij.	Sadašnja vrijednost
177	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-D-55/56)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00
178	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-D-57/58)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00
179	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-D-59/60)	26.07.2019	216.207,89	216.207,89	20.719,93	20.719,93	0,00
180	MOBILNA KUĆICA 33,74 m2 (Š.HOTEL-G-D-053/54)	29.07.2019	216.207,89	216.207,89	21.620,80	21.620,80	0,00
181	DACIA DOKKER DIESEL br.š.UU10SDCH557027348	31.07.2019	7.299,75	0,00	0,00	6.448,12	851,63
182	NEPRIZNATI PDV-DACIA DOKKER-D-š.UU10SDCH557027348	31.07.2019	912,47	0,00	0,00	806,01	106,46
183	DACIA DOKKER DIESEL-br.šas-UU10SDCH557027335	31.07.2019	7.963,37	0,00	0,00	7.034,31	929,06
184	NEPRIZNATI PDV-DACIA DOKKER-D-š.UU10SDCH557027335	31.07.2019	995,42	0,00	0,00	879,28	116,14
185	MOBILNE KUĆICE-SV.KRIŽ-OPG PAVLINOVIĆ	31.07.2019	1.603.621,24	1.603.621,24	160.362,14	160.362,14	0,00
186	GOSP.CJELINA-MUNIVRANE II	31.07.2019	5.850.295,75	5.850.295,75	585.029,57	585.029,57	0,00
187	VIDEO NADZOR	28.08.2019	754,11	0,00	0,00	754,11	0,00
188	ELEKTRIČNI TERETNI TRICIKL 72V 60AH	30.08.2019	2.906,63	0,00	0,00	2.906,63	0,00
189	MOBILNA KUĆICA-SLADOLEDARNICA	31.10.2019	1.393,59	0,00	0,00	0,00	1.393,59
190	ULAGANJE U TUBU IMOVINU-OPG PAVLINOVIĆ	31.07.2019	416.996,55	0,00	0,00	184.173,47	232.823,08
191	KAMP KUĆICA-MOB-WILK VIDA 490UE-SB162P6-OŠTEČENA	31.12.2019	3.318,07	0,00	0,00	3.318,07	0,00
192	KOMPLET ALATA MAKITA-STARMIK	31.12.2019	913,45	0,00	0,00	456,72	456,73
193	NAMJEŠTAJ REGAL ZA ALAT	31.12.2019	2.398,81	0,00	0,00	1.199,41	1.199,40
194	POLICA (MREŽASTA)	31.12.2019	10.290,54	10.290,54	643,16	643,16	0,00
195	ELEKTRIČNI KAMION-VILIČAR BT 32	31.12.2019	2.004,42	0,00	0,00	1.002,22	1.002,20
196	RAČUNALO DISK(slagano iz komponenti)	31.12.2019	530,89	0,00	0,00	530,89	0,00
197	RAČUNALO FSC 4GB WIN,7,6KOM	31.12.2019	623,80	0,00	0,00	623,80	0,00
198	MONITOR AOC 24 LCD,6KOM	31.12.2019	637,07	0,00	0,00	637,07	0,00
199	DELL POWER EDGE 330	31.12.2019	1.659,04	0,00	0,00	1.659,04	0,00
200	WIN SERVER 2016 STANDARD	31.12.2019	570,71	0,00	0,00	570,71	0,00
201	MIKROTIK CARRIER GRADE ROUTER	31.12.2019	610,52	0,00	0,00	610,52	0,00
202	UPS EATON 5SC 2200I RT2U	31.12.2019	663,61	0,00	0,00	663,61	0,00
203	PROJEKTOR EB-X05+PLATNO ZIDNO	31.12.2019	676,89	0,00	0,00	338,44	338,45
204	SWITCH UBIQUITE EDGEPOINT WISP+FIBER	31.12.2019	3.052,62	0,00	0,00	3.052,62	0,00
205	KLIME VIVAX COOL	31.12.2019	1.420,13	0,00	0,00	710,06	710,07
206	BOJLER PROTOČNI I KLIMA	31.12.2019	4.061,32	0,00	0,00	2.030,65	2.030,67
207	KLIMA UREĐAJI	31.12.2019	796,34	0,00	0,00	398,17	398,17
208	PISAČI STOL CUBE	31.12.2019	464,53	0,00	0,00	232,27	232,26
209	NAMJEŠTAJ-RECEPCIJA	31.12.2019	1.473,22	0,00	0,00	736,61	736,61
210	VISOKO TLAČNI ČISTAČ HD 5/17C	31.12.2019	570,71	0,00	0,00	285,36	285,35
211	PLAY HOME-MOBILNA KUĆICA	31.12.2019	7.034,31	0,00	0,00	1.406,87	5.627,44
212	MOBILNA KUĆICA 50 m2 GLAMP (Š.PROMO-020)	31.07.2021	585.029,58	585.029,58	65.815,83	65.815,83	0,00
213	MOBILNA KUĆICA 50m2 GLAMP (Š.PROMO-021)	31.07.2021	585.029,58	585.029,58	65.815,83	65.815,83	0,00
214	MOBILNA KUĆICA 50m2 GLAMP (Š.PROMO-022)	31.07.2021	585.029,58	585.029,58	65.815,83	65.815,83	0,00
215	MOBILNA KUĆICA 50m2 GLAMP (Š.PROMO-023)	31.07.2021	585.029,58	585.029,58	80.441,57	80.441,57	0,00
216	MOVBILNA KUĆICA 50 m2 GLAMP (Š.PROMO-024)	31.07.2021	585.029,58	585.029,58	80.441,57	80.441,57	0,00
217	MOBILNA KUĆICA 50m2 GLAMP (Š.PROMO-025)	31.07.2021	585.029,58	585.029,58	80.441,57	80.441,57	0,00
218	MOBILNA KUĆICA 50 m2 GLAMP (Š.PROMO-026)	31.07.2021	585.029,58	585.029,58	80.441,57	80.441,57	-0,01
219	MOBILNA KUĆICA 50m2 GLAMP (Š.PROMO-027)	31.07.2021	585.029,58	585.029,58	80.441,57	80.441,57	0,00
220	MOBILNA KUĆICA 50 m2 GLAMP (Š.PROMO-028)	31.07.2021	585.029,58	585.029,58	80.441,57	80.441,57	0,00

Dugotrajna imovina u upotrebi 31.12.2023 - Dugotrajna imovina

Imovina	Naziv	Datum nabave	Povećanje nab. vrij.	Smanjenje nab. vrij.	Smanjenje ispr. vrij.	Povećanje ispr. vrij.	Sadašnja vrijednost
221	MOBILNA KUĆICA 50m2 GLAMP (Š.PROMO-029)	31.07.2021	77.646,76	0,00	0,00	17.146,99	60.499,77
222	MOBILNA KUĆICA 36m2 (Š.HOTEL-P-03/04)	31.07.2021	17.736,43	0,00	0,00	3.916,79	13.819,64
223	MOBILNA KUĆICA 36m2 (Š.HOTEL-P-05/06)	31.07.2021	17.736,43	0,00	0,00	3.916,79	13.819,64
224	MOBILNA KUĆICA 36m2 (Š.HOTEL-P-07/08)	31.07.2021	17.736,43	0,00	0,00	3.916,79	13.819,64
225	MOBILNA KUĆICA 36m2 (Š.HOTEL-P-09/10)	31.07.2021	17.736,43	0,00	0,00	3.916,79	13.819,64
226	MOBILNA KUĆICA 36m2 (Š.HOTEL-P-11/12)	31.07.2021	17.736,43	0,00	0,00	3.916,79	13.819,64
227	MOBILNA KUĆICA 36m2 (Š.HOTEL-P-13/14)	31.07.2021	17.736,43	0,00	0,00	3.916,79	13.819,64
228	MOBILNA KUĆICA 36m2 (Š.HOTEL-P-15/16)	31.07.2021	17.736,43	0,00	0,00	3.916,79	13.819,64
229	MOBILNA KUĆICA 36m2 (Š.HOTEL-P-17/18)	31.07.2021	17.736,43	0,00	0,00	3.916,79	13.819,64
230	MOBILNA KUĆICA 36m2 (Š.HOTEL-P-19/20)	31.07.2021	17.736,43	0,00	0,00	3.916,79	13.819,64
231	MOBILNA KUĆICA 36m2 (Š.HOTEL-P-21/22)	31.07.2021	17.736,43	0,00	0,00	3.916,79	13.819,64
232	MOBILNA KUĆICA 36m2 (Š.HOTEL-P-23/24)	31.07.2021	17.736,43	0,00	0,00	3.916,80	13.819,63
233	MOBILNA KUĆICA 36m2 (Š.HOTEL-P-01/02)	31.07.2021	133.635,10	133.635,10	18.374,83	18.374,83	0,00
234	ČELIČNA KONSTRUKCIJA-1500*3000 + PLOČA ZA PANO	02.11.2021	968,88	0,00	0,00	252,31	716,57
235	MOBILNA KUĆICA - MH SHELBOX - br.šasije 100243350	31.12.2021	6.485,05	6.485,05	648,50	648,50	0,00
236	MOBILNA KUĆICA - MH SHELBOX - br.šasije 100243362	31.12.2021	6.485,05	0,00	0,00	648,50	5.836,55
237	MOBILNA KUĆICA - MH SHELBOX - br.šasije 100243361	31.12.2021	6.485,05	6.485,05	648,50	648,50	0,00
238	MOBILNA KUĆICA - MH SHELBOX - br.šasije 100243360	31.12.2021	6.485,05	0,00	0,00	648,50	5.836,55
239	MOBILNA KUĆICA - MH SHELBOX - br.šasije 10024349	31.12.2021	6.485,05	0,00	0,00	648,50	5.836,55
240	MOBILNA KUĆICA - MH SHELBOX - br.šasije 100243347	31.12.2021	6.485,05	0,00	0,00	648,50	5.836,55
241	MOBILNA KUĆICA - MH SHELBOX - br.šasije 10024348	31.12.2021	6.485,05	0,00	0,00	648,50	5.836,55
242	MOBILNA KUĆICA - MH SHELBOX - br.šasije 10024366	31.12.2021	6.485,05	0,00	0,00	648,50	5.836,55
243	MOBILNA KUĆICA - MH SHELBOX - br.šasije 10024365	31.12.2021	6.485,05	0,00	0,00	648,50	5.836,55
244	MOBILNA KUĆICA - MH SHELBOX - br.šasije 10024363	31.12.2021	6.485,05	0,00	0,00	648,50	5.836,55
245	MOBILNA KUĆICA - MH SHELBOX - br.šasije 10024364	31.12.2021	6.485,05	0,00	0,00	648,50	5.836,55
246	MOBILNA KUĆICA - MH SHELBOX - br.šasije 10024353	31.12.2021	6.485,05	0,00	0,00	648,50	5.836,55
247	MOBILNA KUĆICA - MH SHELBOX - br.šasije 10024351	31.12.2021	6.485,05	0,00	0,00	648,50	5.836,55
248	MOBILNA KUĆICA - MH SHELBOX - br.šasije 10024352	31.12.2021	6.485,05	0,00	0,00	648,50	5.836,55
249	MOBILNA KUĆICA - MH CLASSIC	31.12.2021	48.861,65	48.861,65	814,36	814,36	0,00
250	IPHONE 12 PRO MAX 256GB GRAPHITE+USB ADAPTER	20.08.2021	876,08	0,00	0,00	876,08	0,00
251	ELEKTRIČNA TROKOLICA MOTOLUX 9KW	31.12.2021	1.433,41	0,00	0,00	716,70	716,71
			38.603.602,44	34.062.011,94	3.533.811,46	4.219.562,02	3.855.839,94

0

EMPYREAL TRAVEL d.o.o.

Dugotrajna imovina u upotrebi 31.12.2023

Stranica: 7

UGOVOR O KUPOPRODAJI

OVAJ JE UGOVOR O KUPOPRODAJI (DALJE KAO UGOVOR) ZAKLJUČEN DANA 15. OŽUJKA 2021. GODINE U POZNANJU, IZMEĐU:

MICHAŁ WAWRZYŃIAKA, koji obavlja gospodarsku djelatnost pod tvrtkom ODVJETNIČKI URED MICHAŁ WAWRZYŃIAK sa sjedištem u Poznaniu, Poljska; adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań; poljski OIB: 6971582568, OIB: 32874134631 (dalje kao Prodavatelj)

EMPYREAL TRAVEL D.O.O. sa sjedištem u Hrvatskoj, Zakučac 10/d, 21310 Omiš, društva upisanog u registar poduzetnika s MBS: 060384117, OIB: 78176032108 (dalje kao Kupac), koje zastupa:

Danijela Hasukić - član Uprave, ovlaštena za samostalno zastupanje društva.

Prodavatelj i Kupac u nastavku zajedno kao Strana, a svaki ponaosob kao Strana.

POLAZEĆI OD ČINJENICA:

- A. da su mobilne kućice (navedene u nastavku) bile predmet založnih prava (dalje kao Založna prava) koja su osiguravala potraživanja imatelja obveznica s osnove obveznica emitiranih od strane PCTI (u nastavku kao Obveznice) (u nastavku kao Potraživanja s osnove Obveznica);
- B. Zbog kašnjenja u realizaciji Obveznica Adam Miłosz - opunomoćenik imatelja obveznica ovlašten s osnove Obveznica - dostavio je PCTI potraživanje prijevremenog otkupa i plaćanja nominalnog iznosa Obveznica, zajedno s ugovornom kamatom, naplativim prije dana primitka pisma "potraživanje otkupa i plaćanja obveznica" od dana 27. listopada 2020. godine, koje je PCTI primio dana 3. studenoga 2020. godine;
- C. Zbog podnošenja potraživanja o kojem je prethodno riječ (pod B) Prodavatelj je podnio, radi izvršenja svojih obveza kao upravitelja zaloга te nastupajući u svoje osobno ime, ali za račun svih imatelja obveznica ovlaštenih s osnove Obveznica, izjavu o preuzimanju u vlasništvo Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je stekao vlasništvo svih Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je smanjio dug Izdavatelja s osnove Obveznica za iznos koji odgovara vrijednosti preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), tj. za iznos 5.343.750,00 PLN (pet milijuna tristo četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset PLN);
- D. Prodavatelj je, na dan zaključenja Ugovora, isključivi vlasnik Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) i dužan je iste prodati trećoj osobi radi postizanja kupoprodajne cijene koju će u cijelosti proslijediti subjektima ovlaštenim s osnove Obveznica;
- E. Prodavatelj je dužan prenijeti Vlasniku (navedenom u nastavku) sve iznose koje je primio prilikom preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku);
- F. S obzirom na gospodarsku krizu u Hrvatskoj, koju je prouzročila pandemija COVID-19, kao i znatan pad turističke potražnje, kako u svijetu tako i u Hrvatskoj, Prodavatelj nema mogućnosti prodaje Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) s ciljem postizanja iznosa koje je dužan proslijediti Vjerovniku (navedenom u nastavku);
- G. Postupak traženja potencijalnog kupca Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) za Prodavatelja znači dugotrajne i skupe radnje koje potencijalno mogu dovesti do prolongiranja brze naplate Potraživanja s osnove Obveznica;
- H. Investitor je zainteresiran stjecanjem vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime će omogućiti Prodavatelju ispunjenje njegove obveze definirane pod E ovog Ugovora, sve radi podmirenja Potraživanja s osnove Obveznica prema Vjerovniku (navedenom u nastavku) i to za iznos koji je što bliži punom iznosu Potraživanja.

STRANE ZAKLJUČUJU UGOVOR SLJEDEĆEG SADRŽAJA:

1. IZJAVE PRODAVATELJA

Ovim Prodavatelj izjavljuje i Kupcu jamči:

- 1.1. da je dana 12. ožujka 2021. godine Prodavatelj stekao, u svoje ime, ali u korist subjekta ovlaštenog s osnove Obveznica (dalje kao Vjerovnik) koje je izdalo društvo Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A. sa sjedištem u Varšavi, Poljska, adresa: Plac Bankowy 2, 00-095 Varšava, upisano u registar poduzetnika Sudskog registra kod Općinskog suda za glavni grad Varšavu u Varšavi, XII. Trgovački odjel Sudskog registra, s MBS: 0000705041 (dalje kao PCTI), vlasništvo mobilnih kućica navedenih u nastavku (dalje kao Mobilne kućice);

- 1.1.1. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-057, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;

- stronica
2/5

- 1.1.27. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-098, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.28. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-099, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.29. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-100, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.30. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-101, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.31. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-102, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.32. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-103, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.33. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-104, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.34. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-105, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.35. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-106, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.36. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-107, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.37. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-108, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.38. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-109, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;

1.1B Zbog postizanja boljih uvjeta zakupa zemljišta i reorganizacije kempinga Galeb u Omišu, Mobilne su kućice:

a) navedene u točki: 1.1.1 - 1.1.28 prebačene na kemping Selce u Selce (Jasenova 19, 51266 Selce);

- 1.1.2. da je sposoban i u mogućnosti je ispuniti odredbe ovog Ugovora;
- 1.1.3. da činjenica što je Prodavatelj zaključio ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništenim ili neučinkovitim;
- 1.1.4. od dana učinkovitog stjecanja vlasništva Mobilnih kućica nije poduzeo nikakvu radnju čija je posljedica, posredna ili neposredna, prodajali opterećenje ili prihvaćanje obveze prodaje ili opterećenja i jedne od Mobilnih kućica u korist treće osobe koja nije Kupac;
- 1.1.5. da Ugovor zaključuje u dobroj vjeri s namjerom izvršenja svih njegovih odredbi.

2. IZJAVE KUPCA

Kupac izjavljuje i jamči Prodavatelju:

- 2.1. da je ovlašten zaključiti i realizirati ovaj Ugovor;
- 2.2. da ugovor zaključuje u dobroj vjeri;
- 2.3. da činjenica što je Investitor zaključio ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništenim ili neučinkovitim;
- 2.4. da posjeduje pravnu osnovu za čestice na kojima se Mobilne kućice nalaze.

3. IZJAVE STRANA

Strane suglasno izjavljuju da Vjerovnikima prema Prodavatelju potraživanje s osnove proslijeđivanja iznosa koje će postići s osnove preuzimanja Mobilnih kućica u vlasništvo (dalje kao Potraživanje).

4. PRODAJA MOBILNIH KUĆICA

4.1. Radi plaćanja Potraživanja Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje od Prodavatelja sve Mobilne kućice za kupoprodajnu cijenu definiranu u točki 4.2. ovog Ugovora.

4.2. Strane utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu Mobilnih kućica na iznos 5.343.750,00 PLN (pet milijuna tristo četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset PLN) bruto (dalje kao Kupoprodajna cijena), koja se sastoji od sljedećih iznosa:

4.2.1. s osnove prodaje Mobilnih kućica navedenih pod 1.1.16. - 1.1.21. Kupac će Prodavatelju platiti cijenu 843.750,00 PLN (osamsto četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset PLN) bruto (dalje kao Kupoprodajna cijena br. 1);

4.2.2. s osnove prodaje Mobilnih kućica navedenih pod 1.1.1 - 1.1.15 i 1.1.22 - 1.1.38 Kupac će Prodavatelju platiti cijenu 4.500.000,00 PLN (četiri milijuna petsto tisuća PLN) bruto (dalje kao Kupoprodajna cijena br. 2);

4.3. Kupoprodajna će se cijena platiti na sljedeći način:

4.3.1. Kupoprodajna cijena br. 1 platit će se u cijelosti najkasnije do dana 30. travnja 2021. godine;

4.3.2. Kupoprodajna cijena br. 2 platit će se u 6 (šest) istih rata, prema dolje navedenom vremeniku:

a. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2021. godine;

b. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2022. godine;

c. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2023. godine;

d. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2024. godine;

e. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2025. godine;

f. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2026. godine;

4.4. U slučaju kašnjenja s plaćanjem barem jedne od navedenih rata Prodavatelj ima pravo na zakonske zatezne kamate.

4.5. Svaki će iznos biti uplaćen na Prodavateljev žiro račun broj 74 1140 2004 0000 3302 8105 0758 otvoren u banci mBank S.A. sa sjedištem u Łodzi (dalje kao Žiro račun Prodavatelja) u valuti PLN.

4.6. Kao dan uplate svih iznosa koje je Kupac platio Prodavatelju prihvatit će se dan knjiženja konkretnog iznosa na Žiro računu Prodavatelja (dalje kao Dan plaćanja).

4.7. Prodavatelj se obvezuje proslijediti svaki iznos koji će primiti od Kupca u korist Vjerovnika s osnove plaćanja Potraživanja i to u najkraćem mogućem roku, ali ne kasnije nego u roku od 3 (tri) radna dana od Dana plaćanja.

5. OBAVIJESTI

5.1. Ako Strane ne dogovore drugačije, u pisanom obliku, onda će se sva korespondencija upućena drugoj Strani (i) dostaviti osobno ili (ii) će se poslati preporučenom poštom ili (iii) kurirskom poštom na dole navedene adrese ili na druge adrese dostavljene u pisanom obliku barem 5 (pet) Radnih dana prije datuma isporuke dotične korespondencije:

5.1.1. za Prodavatelja:

primatelj Michał Wawrzyniak
j:

adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań, Poljska

na Michała Wawrzyniaka
ruke:

5.1.2. za Prodavatelja:

primatelj Empyreal Travel d.o.o.
j:

adresa Zakućac 10/d, 21310 Omiš, Hrvatska

na Daniele Hakusć
ruke:

preslika za: Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A.

adresa Komitetu Obrony Robotników 45B, 02-146 Varšava, Poljska

na Wojciecha Kosińskiego - Prędsjednika uprave
ruke:

6. ZAVRŠNE ODREDBE 6.1.

Ovaj Ugovor podliježe poljskom zakonodavstvu i u skladu s njim će biti tumačen. 6.2.

Ugovor i izmjene Ugovora

6.2.1. Ugovor i njegovi prilozi čine cjelinu i mijenjaju sve prethodne dogovore Ugovornih strana vezane za predmet Ugovora.

6.2.2. Sve izmjene Ugovora vrijede isključivo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od strane osoba koje zastupaju svaku Stranu te ako se izričito odnose na sadržaj Ugovora.

6.3. Primjerci

Ugovor je sastavljen u 2 (dvama) istovjetnim primjercima na poljskom jeziku, po jedan za svaku Stranu.

6.4. Salvatorna klauzula

Ako bi pojedina odredba ovog Ugovora bila utvrđena ništetnom, neučinkovitom ili nemogućom za ostvarenje, time ostaje nedimuta pravomoćnost ostalih odredbi. Umjesto takve ništetne odredbe ugovorne će strane, što je prije moguće, ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi ovog Ugovora. Ako će to biti moguće ništetnost, neučinkovitost ili nemogućnost realizacije Ugovora neće utjecati na valjanost, učinkovitost i mogućnost realizacije njegovih ostalih odredbi.

6.5. Rješavanje sporova

Svaki spor vezan za Ugovor koji Strane neće moći sporazumno riješiti, između ostalog pitanje postojanja Ugovora, vrijede li njegove odredbe, jesu li one realizirane ili je njihova realizacija izostala, rješavat će sud nadležan za glavni grad Varšavu u Poljskoj.

6.6. Cesija

Nijedna Strana ne smije prenijeti, niti djelomično niti u cijelosti, svoja prava ili obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti Strane u pisanom obliku.

6.7. Jezik i tumačenje

Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku, na poljskom jeziku.

8. POTPISI STRANA

UGOVOR O KUPOPRODAJI

OVAJ JE UGOVOR O KUPOPRODAJI (DALJE KAO UGOVOR) ZAKLJUČEN DANA 15. OŽUJKA 2021. GODINE U POZNANJU, IZMEĐU:

MICHAŁ WAWRZYNIAKA, koji obavlja gospodarsku djelatnost pod tvrtkom ODVJETNIČKI URED MICHAŁ WAWRZYNIAK sa sjedištem u Poznaniu, Poljska; adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań; poljski OIB: 6971582568, OIB: 32874134631 (dalje kao Prodavatelj)

EMPYREAL TRAVEL D.O.O. sa sjedištem u Hrvatskoj, Zakućac 10/d, 21310 Omiš, društva upisanog u registar poduzetnika s MBS: 060384117, OIB: 78176032108 (dalje kao Kupac), koje zastupa:

Danijela Hasukić - član Uprave, ovlaštena za samostalno zastupanje društva.

Prodavatelj i Kupac u nastavku zajedno kao Strane, a svaki ponaosob kao Strana.

POLAZEĆI OD ČINJENICA:

- A. da su mobilne kućice (navedene u nastavku) bile predmet založnih prava (dalje kao Založna prava) koja su osiguravala potraživanja imatelja obveznica s osnove obveznica emitiranih od strane PCTI (u nastavku kao Obveznice) (u nastavku kao Potraživanja s osnove Obveznica);
- B. Zbog kašnjenja u realizaciji Obveznica Adam Miłosz - opunomoćenik imatelja obveznica ovlašten s osnove Obveznica - dostavio je PCTI potraživanje prijevremenog otkupa i plaćanja nominalnog iznosa Obveznica, zajedno s ugovornom kamatom, naplativim prije dana primitka pisma "potraživanje otkupa i plaćanja obveznica" od dana 27. listopada 2020. godine, koje je PCTI primio dana 3. studenoga 2020. godine;
- C. Zbog podnošenja potraživanja o kojem je prethodno riječ (pod B) Prodavatelj je podnio, radi izvršenja svojih obveza kao upravitelja zaloga te nastupajući u svoje osobno ime, ali za račun svih imatelja obveznica ovlaštenih s osnove Obveznica, izjavu o preuzimanju u vlasništvo Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je stekao vlasništvo svih Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je smanjio dug Izdavatelja s osnove Obveznica za iznos koji odgovara vrijednosti preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), tj. za iznos 3.234.375,00 PLN (tri milijuna dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset pet PLN);
- D. Prodavatelj je, na dan zaključivanja Ugovora, isključivi vlasnik Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) i dužan je iste prodati trećoj osobi radi postizanja kupoprodajne cijene koju će u cijelosti proslijediti subjektima ovlaštenim s osnove Obveznica;
- E. Prodavatelj je dužan prenijeti Vlasniku (navedenom u nastavku) sve iznosa koje je primio prilikom preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku);
- F. S obzirom na gospodarsku krizu u Hrvatskoj, koju je prouzročila pandemija COVID-19, kao i znatan pad turističke potražnje, kako u svijetu tako i u Hrvatskoj, Prodavatelj nema mogućnosti prodaje Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) s ciljem postizanja iznosa koje je dužan proslijediti Vjerovniku (navedenom u nastavku);
- G. Postupak traženja potencijalnog kupca Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) za Prodavatelja znači dugotrajne i skupe radnje koje potencijalno mogu dovesti do prolongiranja brze naplate Potraživanja s osnove Obveznica;
- H. Investitor je zainteresiran stjecanjem vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime će omogućiti Prodavatelju ispunjenje njegove obveze definirane pod E ovog Ugovora, sve radi podmirenja Potraživanja s osnove Obveznica prema Vjerovniku (navedenom u nastavku) i to za iznos koji je što bliži punom iznosu Potraživanja.

STRANE ZAKLJUČUJU UGOVOR SLJEDEĆEG SADRŽAJA:

1. IZJAVE PRODAVATELJA

Ovim Prodavatelj izjavljuje i Kupcu jamči:

- 1.1. da je dana 12. ožujka 2021. godine Prodavatelj stekao, u svoje ime, ali u korist subjekta ovlaštenog s osnove Obveznica (dalje kao Vjerovnik) koje je izdalo društvo Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A. sa sjedištem u Varšavi, Poljska, adresa: Plac Bankowy 2, 00-095 Varšava, upisano u registar poduzetnika Sudskog registra kod Općinskog suda za glavni grad Varšavu u Varšavi, XII. Trgovački odjel Sudskog registra, s MBS: 0000705041 (dalje kao PCTI), vlasništvo mobilnih kućica navedenih u nastavku (dalje kao Mobilne kućice);

- 1.1.1. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-148, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;

- 1.1.2. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-149, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.3. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-150, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.4. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-151, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.5. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-152, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.6. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-153, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.7. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-154, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.8. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-155, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.9. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-156, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.10. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-157, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.11. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-158, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.12. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-159, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.13. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-160, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.14. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-161, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.15. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-162, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.16. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-163, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.17. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-164, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.18. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-165, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.19. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-166, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.20. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-167, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.21. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-168, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.22. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-169, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.23. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-170, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;

1.1B Zbog postizanja boljih uvjeta zakupa zemljišta i reorganizacije kempinga Galeb u Omišu, Mobilne su kućice:

a) navedene u točki: 1.1.1 - 1.1.23 prebačene na kamping Miran Pirovac u Pirovcu; 1.1.2. da je

sposoban i u mogućnosti je ispuniti odredbe ovog Ugovora;

- 1.1.3. da činjenica što je Prodavatelj zaključio ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništetnim ili neučinkovitim;
- 1.1.4. od dana učinkovitog stjecanja vlasništva Mobilnih kućica nije poduzeo nikakvu radnju čija je posljedica, posredna ili neposredna, prodaja ili opterećenje ili prihvatanje obveze prodaje ili opterećenja tjeđne od Mobilnih kućica u korist treće osobe koja nije Kupac;
- 1.1.5. da Ugovor zaključuje u dobroj vjeri s namjerom izvršenja svih njegovih odredbi.

2. IZJAVE KUPCA

Kupac izjavljuje i jamči Prodavatelju:

- 2.1. da je ovlašten zaključiti i realizirati ovaj Ugovor;
- 2.2. da ugovor zaključuje u dobroj vjeri;
- 2.3. da činjenica što je Investitor zaključio ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništetnim ili neučinkovitim;
- 2.4. da posjeduje pravnu osnovu za čestice na kojima se Mobilne kućice nalaze.

3. IZJAVE STRANA

Strane suglasno izjavljuju da Vjerovnikima prema Prodavatelju potraživanje s osnove proslijeđivanja iznosa koje će postići s osnove preuzimanja Mobilnih kućica u vlasništvo (dalje kao Potraživanje).

4. PRODAJA MOBILNIH KUĆICA

- 4.1. Radi plaćanja Potraživanja Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje od Prodavatelja sve Mobilne kućice za kupoprodajnu cijenu definiranu u točki 4.2. ovog Ugovora.
- 4.2. Strane utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu Mobilnih kućica na iznos 3.234.375,00 PLN (tri milijuna dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset pet PLN) bruto (dalje kao Kupoprodajna cijena), koja se sastoji od sljedećih iznosa:
- 4.2.1. s osnove prodaje Mobilnih kućica navedenih pod 1.1.1. - 1.1.23. Kupac će Prodavatelju platiti cijenu 3.234.375,00 PLN (slovima: tri milijuna dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset pet PLN) bruto (dalje kao Kupoprodajna cijena br. 7);
- 4.3. Kupoprodajna će se cijena plaćati na sljedeći način:
- u 6 (šest) istih rata, prema dolje navedenom vremeniku:
- a. iznos 539.062,50 PLN (slovima: petsto trideset devet tisuća šezdeset dva PLN i 50/100) platit će se najkasnije dana 15. listopada 2021. godine;
 - b. iznos 539.062,50 PLN (slovima: petsto trideset devet tisuća šezdeset dva PLN i 50/100) platit će se najkasnije dana 15. listopada 2022. godine;
 - c. iznos 539.062,50 PLN (slovima: petsto trideset devet tisuća šezdeset dva PLN i 50/100) platit će se najkasnije dana 15. listopada 2023. godine;
 - d. iznos 539.062,50 PLN (slovima: petsto trideset devet tisuća šezdeset dva PLN i 50/100) platit će se najkasnije dana 15. listopada 2024. godine;
 - e. iznos 539.062,50 PLN (slovima: petsto trideset devet tisuća šezdeset dva PLN i 50/100) platit će se najkasnije dana 15. listopada 2025. godine;
 - f. iznos 539.062,50 PLN (slovima: petsto trideset devet tisuća šezdeset dva PLN i 50/100) platit će se najkasnije dana 15. listopada 2026. godine.
- 4.4. U slučaju kašnjenja s plaćanjem barem jedne od navedenih rata Prodavatelj ima pravo na zakonske zatezne kamate.
- 4.5. Svaki će iznos biti uplaćen na Prodavateljev Žiro račun broj 74 1140 2004 0000 3302 8105 0758 otvoren u banci mBank S.A. sa sjedištem u Lodzi (dalje kao Žiro račun Prodavatelja) u valuti PLN.

- 4.6. Kao dan uplate svih iznosa koje je Kupac platilo Prodavatelju prihvatit će se dan knjiženja konkretnog iznosa na Žiro računu Prodavatelja (dalje kao Dan plaćanja).
- 4.7. Prodavatelj se obvezuje proslijediti svaki iznos koji će primiti od Kupca u korist Vjerovnika s osnove plaćanja Potraživanja i to u najkraćem mogućem roku, ali ne kasnije nego u roku od 3 (tri) radna dana od Dana plaćanja.
- 4.8. Strane izjavljuju, u smislu čl. 589. poljskog Zakona o parničnom postupku, da Prodavatelj zadržava pravo vlasništva predmetnih Mobilnih kućica sve do trenutka isplate pune Kupoprodajne cijene iz točke 4.2. Ugovora.

5. OBAVIJESTI

- 5.1. Ako Strane ne dogovore drugačije, u pisanom obliku, onda će se sva korespondencija upućena drugoj Strani (i) dostaviti osobno ili (ii) će se poslati preporučenom poštom ili (iii) kurirskom poštom na dolje navedene adrese ili na druge adrese dostavljene u pisanom obliku barem 5 (pet) Radnih dana prije datuma isporuke dotične korespondencije:

5.1.1. za Prodavatelja:

primatelj: Michał Wawrzyniak
j:
adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań, Poljska
na ruke: Michała Wawrzyniaka
preslika za: -

5.1.2. za Prodavatelja:

primatelj: Empyreal Travel d.o.o.
j:
adresa: Zakućac 10/d, 21310 Omiš, Hrvatska
na ruke: Daniele Hakusić
preslika za: Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A.
adresa: Komitetu Obrony Robotników 45B, 02-146 Warszawa, Poljska
na ruke: Wojciecha Kosińskiego - Prezidentka upravy

6. ZAVRŠNE ODREDBE 6.1.

Ovaj Ugovor podliježe poljskom zakonodavstvu i u skladu s njim će biti tumačen.

6.2. Ugovor i izmjene Ugovora

- 6.2.1. Ugovori i njegovi prilozi čine cjelinu i mijenjaju sve prethodne dogovore Ugovornih strana vezane za predmet Ugovora.
- 6.2.2. Sve izmjene Ugovora vrijede isključivo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od strane osoba koje zastupaju svaku Stranu te ako se izričito odnose na sadržaj Ugovora.

6.3. Primjerci

Ugovor je sastavljen u 2 (dvama) istovjetnim primjercima na poljskom jeziku, po jedan za svaku Stranu.

6.4. Salvatorna klauzula

Ako bi pojedina odredba ovog Ugovora bila utvrđena ništetnom, neučinkovitom ili nemogućom za ostvarenje, time ostaje nedimuta pravomoćnost ostalih odredbi. Umjesto takve ništetne odredbe ugovorne će strane, što je prije moguće, ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi ovog Ugovora. Ako će to biti moguće ništetnost, neučinkovitost ili nemogućnost realizacije Ugovora neće utjecati na valjanost, učinkovitost i mogućnost realizacije njegovih ostalih odredbi.

6.5. Rješavanje sporova

Svaki spor vezan za Ugovor koji Strane neće moći sporazumno riješiti, između ostalog pitanje postojanja Ugovora, vrijede li njegove odredbe, jesu li one realizirane ili je njihova realizacija izostala, rješavat će sud nadležan za glavni grad

Varšavu u Varšavi.

6.6. Cesija

Nijedna Strana ne smije prenijeti, niti djelomično niti u cijelosti, svoja prava ili obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti Strane u pisanom obliku.

6.7. Jezik i tumačenje

Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku, na poljskom jeziku.

8. POTPISI STRANA

UGOVOR O KUPOPRODAJI

OVAJ JE UGOVOR O KUPOPRODAJI (DALJE KAO UGOVOR) ZAKLJUČEN DANA 15. OŽUJKA 2021. GODINE U POZNANJU, IZMEĐU:

MICHAŁA WAWRZYŃIAKA, koji obavlja gospodarsku djelatnost pod tvrtkom ODVJETNIČKI URED MICHAŁ WAWRZYŃIAK sa sjedištem u Poznaniu, Poljska; adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań; poljski OIB: 6971582568, OIB: 32874134631 (dalje kao Prodavatelj)

EMPYREAL TRAVEL D.O.O. sa sjedištem u Hrvatskoj, Zakučac 10/d, 21310 Omiš, društva upisanog u registar poduzetnika s MBS: 060384117, OIB: 78176032108 (dalje kao Kupac), koje zastupa:

Danijela Hasukić - član Uprave, ovlaštena za samostalno zastupanje društva.

Prodavatelj i Kupac u nastavku zajedno kao Strane, a svaki ponaosob kao Strana.

POLAZEĆI OD ČINJENICA:

- A. da su mobilne kućice (navedene u nastavku) bile predmet založnih prava (dalje kao Založna prava) koja su osiguravala potraživanja imatelja obveznica s osnove obveznica emitiranih od strane PCTI (u nastavku kao Obveznica) (u nastavku kao Potraživanja s osnove Obveznica);
- B. Zbog kašnjenja u realizaciji Obveznica Adam Miłosz - opunomoćenik imatelja obveznica ovlašten s osnove Obveznica - dostavio je PCTI potraživanje prijevremenog otkupa i plaćanja nominalnog iznosa Obveznica, zajedno s ugovorom kamatom, naplativim prije dana primitka pisma "potraživanje otkupa i plaćanja obveznica" od dana 27. listopada 2020. godine, koje je PCTI primio dana 3. studenoga 2020. godine;
- C. Zbog podnošenja potraživanja o kojem je prethodno riječ (pod B) Prodavatelj je podnio, radi izvršenja svojih obveza kao upravitelja zalogu te nastupajući u svoje osobno ime, ali za račun svih imatelja obveznica ovlaštenih s osnove Obveznica, izjavu o preuzimanju u vlasništvo Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je stekao vlasništvo svih Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je smanjio dug Izdavatelja s osnove Obveznica za iznos koji odgovara vrijednosti preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), tj. za iznos 1.406.250,00 PLN (jedan milijun četristo šest tisuća dvjesto pedeset PLN);
- D. Prodavatelj je, na dan zaključivanja Ugovora, isključivi vlasnik Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) i dužan je iste prodati trećoj osobi radi postizanja kupoprodajne cijene koju će u cijelosti proslijediti subjektima ovlaštenim s osnove Obveznica radi podmirenja njihovih Potraživanja s osnove Obveznica;
- E. Prodavatelj je dužan prenijeti Vlasniku (navedenom u nastavku) sve iznose koje je primio prilikom preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku);
- F. S obzirom na gospodarsku krizu u Hrvatskoj, koju je prouzročila pandemija COVID-19, kao i znatan pad turističke potražnje, kako u svijetu tako i u Hrvatskoj, Prodavatelj nema mogućnost prodaje Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) s ciljem postizanja iznosa koje je dužan proslijediti Vjerovniku (navedenom u nastavku);
- G. Postupak traženja potencijalnog kupca Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) za Prodavatelja znači dugotrajne i skupe radnje koje potencijalno mogu dovesti do prolongiranja brze naplate Potraživanja s osnove Obveznica;
- H. Investitor je zainteresiran stjecanjem vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime će omogućiti Prodavatelju ispunjenje njegove obveze definirane pod E ovog Ugovora, sve radi podmirenja Potraživanja s osnove Obveznica prema Vjerovniku (navedenom u nastavku) i to za iznos koji je što bliži punom iznosu Potraživanja.

STRANE ZAKLJUČUJU UGOVOR SLJEDEĆEG SADRŽAJA:

1. IZJAVE PRODAVATELJA

Ovim Prodavatelj izjavljuje i Kupcu jamči:

- 1.1. da je dana 12. ožujka 2021. godine Prodavatelj stekao, u svoje ime, ali u korist subjekta ovlaštenog s osnove Obveznica (dalje kao Vjerovnik) koje je izdalo društvo Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A. sa sjedištem u Varšavi, Poljska, adresa: Plac Bankowy 2, 00-095 Varшава, upisano u registar poduzetnika Sudskog registra kod Općinskog suda za glavni grad Varšavu u Varšavi, XII. Trgovački odjel Sudskog registra, s MBS: 0000705041 (dalje kao PCTI), vlasništvo mobilnih kućica navedenih u nastavku (dalje kao Mobilne kućice);
- 1.1.1. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-001, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;

- 1.1.2. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-002, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;
- 1.1.3. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-003, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;
- 1.1.4. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-004, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;
- 1.1.5. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-005, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;
- 1.1.6. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-006, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;
- 1.1.7. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-007, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;
- 1.1.8. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-008, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;
- 1.1.9. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-009, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;
- 1.1.10. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-010, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;

- 1.1.2. da je sposoban i u mogućnosti je ispuniti odredbe ovog Ugovora;
- 1.1.3. da činjenica što je Prodavatelj zaključio ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništavnim ili neučinkovitim;
- 1.1.4. od dana učinkovitog stjecanja vlasništva Mobilnih kućica nije poduzeo nikakvu radnju čija je posljedica, posredna ili neposredna, prodaja ili opterećenje ili prihvatanje obveze prodaje ili opterećenja ijedne od Mobilnih kućica u korist treće osobe koja nije Kupac;
- 1.1.5. da Ugovor zaključuje u dobroj vjeri s namjerom izvršenja svih njegovih odredbi.

2. IZJAVE KUPCA

Kupac izjavljuje i jamči Prodavatelju:

- 2.1. da je ovlašten zaključiti i realizirati ovaj Ugovor;
- 2.2. da ugovor zaključuje u dobroj vjeri;
- 2.3. da činjenica što je Investitor zaključio ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništavnim ili neučinkovitim;
- 2.4. da posjeduje pravnu osnovu za čestice na kojima se Mobilne kućice nalaze.

3. IZJAVE STRANA

Strane suglasno izjavljuju da Vjerovnik ima prema Prodavatelju potraživanje s osnove proslijeđivanja iznosa koje će postići s osnove preuzimanja Mobilnih kućica u vlasništvo (dalje kao Potraživanje).

4. PRODAJA MOBILNIH KUĆICA

- 4.1. Radi plaćanja Potraživanja Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje od Prodavatelja sve Mobilne kućice za kupoprodajnu cijenu definiranu u točki 4.2. ovog Ugovora.
- 4.2. Strane utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu Mobilnih kućica na iznos 1.406.250,00 PLN (jedan milijun četristo šest tisuća dvjesto pedeset PLN) bruto (dalje kao Kupoprodajna cijena).
- 4.3. Kupoprodajna će se cijena platiti na sljedeći način:

u 6 (šest) istih rata, prema dolje navedenom vremeniku:

- a. iznos 234.374,00 PLN (slovima: dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset četiri PLN) najkasnije do 15. listopada 2021. godine;
- b. iznos 234.374,00 PLN (slovima: dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset četiri PLN) najkasnije do 15. listopada 2022. godine;
- c. iznos 234.374,00 PLN (slovima: dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset četiri PLN) najkasnije do 15. listopada 2023. godine;
- d. iznos 234.374,00 PLN (slovima: dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset četiri PLN) najkasnije do 15. listopada 2024. godine;
- e. iznos 234.374,00 PLN (slovima: dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset četiri PLN) najkasnije do 15. listopada 2025. godine;
- f. iznos 234.374,00 PLN (slovima: dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset četiri PLN) najkasnije do 15. listopada 2026. godine.
- 4.4. U slučaju kašnjenja s plaćanjem barem jedne od navedenih rata Prodavatelj ima pravo na zakonske zatezne kamate.
- 4.5. Svako plaćanje provest će se uplatom na Prodavateljev žiro račun broj 74 1140 2004 0000 3302 8105 0758 otvoren u banci mBank S.A. sa sjedištem u Łodzi (dalje kao **Žiro račun Prodavatelja**) u valuti PLN.
- 4.6. Kao dan uplate svih iznosa koje je Kupac platio Prodavatelju prihvatit će se dan knjiženja konkretnog iznosa na Žiro računu Prodavatelja (dalje kao **Dan plaćanja**).
- 4.7. Prodavatelj se obvezuje proslijediti svaki iznos koji će primiti od Kupca u korist Vjerovnika s osnove plaćanja Potraživanja i to u najkraćem mogućem roku, ali ne kasnije nego u roku od 3 (tri) radna dana od Dana plaćanja.
- 4.8. Strane izjavljuju, u smislu čl. 589. poljskog Zakona o pamićnom postupku, da Prodavatelj zadržava pravo vlasništva predmetnih Mobilnih kućica sve do trenutka isplate pune Kupoprodajne cijene iz točke 4.2. Ugovora.

5. OBAVIJESTI

- 5.1. Ako Strane ne dogovore drugačije, u pisanom obliku, onda će se sva korespondencija upućena drugoj Strani dostavljati u pisanom obliku te će se: (i) osobno uručiti ili (ii) poslati preporučenim pismom ili (iii) kurirskom dostavom, na dolje navedene adrese ili na drugu adresu koja je u pisanom obliku prijavljena barem 5 (pet) radnih dana prije datuma uručivanja dotične obavijesti/korespondencije:

5.1.1. za Prodavatelja:

primatelj: Michał Wawrzyniak
adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań, Poljska
na ruke: Michała Wawrzyniaka
preslika za: -

5.1.2. za Prodavatelja:

primatelj: Emptyreal Travel d.o.o.
adresa: Zakućac 10/d, 21310 Omiš, Hrvatska
na ruke: Daniele Hakusić
preslika za: Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A.
adresa: Komitetu Obrony Robotników 45B, 02-146 Warszawa, Poljska
na ruke: Wojciecha Kosińskiego - Predsjednika uprave

6. ZAVRŠNE ODREDBE

6.1. Nadležno pravo

Ovaj Ugovor podliježe poljskom zakonodavstvu i u skladu s njim će biti tumačen.

6.2. Ugovor i izmjene Ugovora

- 6.2.1. Ugovor i njegovi prilogi čine cjelinu i mijenjaju sve prethodne dogovore Ugovornih strana vezane za predmet Ugovora.
- 6.2.2. Sve izmjene Ugovora vrijede isključivo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od strane osoba koje zastupaju svaku Stranu te ako se izričito odnose na sadržaj Ugovora.

6.3. Primjerci

Ugovor je sastavljen u 2 (dvama) istovjetnim primjercima na poljskom jeziku, po jedan za svaku Stranu.

6.4. Salvatorna klauzula

Ako bi pojedina odredba ovog Ugovora bila utvrđena ništetnom, neučinkovitom ili nemogućom za ostvarenje, time ostaje nedirnutu pravomoćnost ostalih odredbi. Umjesto takva ništetne odredbe ugovorne će strane, što je prije moguće, ugovoriti pravovaljenu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi ovog Ugovora. Ako će to biti moguće ništetnost, neučinkovitost ili nemogućnost realizacije Ugovora neće utjecati na valjanost, učinkovitost i mogućnost realizacije njegovih ostalih odredbi.

6.5. Rješavanje sporova

Svaki spor vezan za Ugovor koji Strane neće moći sporazumno riješiti, između ostalog pitanje postojanja Ugovora, vrijede li njegove odredbe, jesu li one realizirane ili je njihova realizacija izostala, rješavat će sud nadležan za glavni grad Varšavu u Poljskoj.

6.6. Cesija

Nijedna Strana ne smije prenijeti, niti djelomično niti u cijelosti, svoja prava ili obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti Strane u pisanom obliku.

6.7. Jezik i tumačenje

Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku, na poljskom jeziku.

8. POTPISI STRANA

UGOVOR O KUPOPRODAJI

OVAJ JE UGOVOR O KUPOPRODAJI (DALJE KAO UGOVOR) ZAKLJUČEN DANA 15. OŽUJKA 2021. GODINE U POZNANJU, IZMEĐU:

MICHAŁA WAWRZYNIAKA, koji obavlja gospodarsku djelatnost pod tvrtkom ODVJETNIČKI URED MICHAŁ WAWRZYNIAK sa sjedištem u Poznanju, Poljska; adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań; poljski OIB: 6971582568, OIB: 32874134631 (dalje kao Prodavatelj)

I

EMPYREAL TRAVEL D.O.O. sa sjedištem u Hrvatskoj, Zakućac 10/d, 21310 Omiš, društva upisanog u registar poduzetnika s MBS: 060384117, OIB: 78176032108 (dalje kao Kupac), koje zastupa:

Danijela Hasukić - član Uprave, ovlaštena za samostalno zastupanje društva.

Prodavatelj i Kupac u nastavku zajedno kao Strane, a svaki ponaosob kao Strana.

POLAZEĆI OD ČINJENICA:

- A. da su mobilne kućice (navedene u nastavku) bile predmet založnih prava (dalje kao Založna prava) koja su osiguravala potraživanja imatelja obveznica s osnove obveznica emitiranih od strane PCTI (u nastavku kao Obveznice) (u nastavku kao Potraživanja s osnove Obveznica);
- B. Zbog kašnjenja u realizaciji Obveznica Adam Miłosz - opunomoćenik imatelja obveznica ovlašten s osnove Obveznica - dostavio je PCTI potraživanje prijevremenog otkupa i plaćanja nominalnog iznosa Obveznica, zajedno s ugovornom kamatom, naplativim prije dana primitka pisma "potraživanje otkupa i plaćanja obveznica" od dana 27. listopada 2020. godine, koje je PCTI primio dana 3. studenoga 2020. godine;
- C. Zbog podnošenja potraživanja o kojem je prethodno riječ (pod B) Prodavatelj je podnio, radi izvršenja svojih obveza kao upravitelja zalogu te nastupajući u svoje osobno ime, ali za račun svih imatelja obveznica ovlaštenih s osnove Obveznica, izjavu o preuzimanju u vlasništvo Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je stekao vlasništvo svih Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je smanjio dug Izdavalca s osnove Obveznica za iznos koji odgovara vrijednosti preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), tj. za iznos 4.500.000,00 PLN (četiri milijuna petsto tisuća PLN);
- D. Prodavatelj je, na dan zaključivanja Ugovora, isključivi vlasnik Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) i dužan je iste prodati trećoj osobi radi postizanja kupoprodajne cijene koju će u cijelosti proslijediti subjektima ovlaštenim s osnove Obveznica;
- E. Prodavatelj je dužan prenijeti Vlasniku (navedenom u nastavku) sve iznose koje je primio prilikom preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku);
- F. S obzirom na gospodarsku krizu u Hrvatskoj, koju je prouzročila pandemija COVID-19, kao i znatan pad turističke potražnje, kako u svijetu tako i u Hrvatskoj, Prodavatelj nema mogućnosti prodaje Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) s ciljem postizanja iznosa koje je dužan proslijediti Vjerovniku (navedenom u nastavku);
- G. Postupak traženja potencijalnog kupca Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) za Prodavatelja znači dugotrajne i skupe radnje koje potencijalno mogu dovesti do prolongiranja brze naplate Potraživanja s osnove Obveznica;
- H. Investitor je zainteresiran stjecanjem vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime će omogućiti Prodavatelju ispunjenje njegove obveze definirane pod E ovog Ugovora, sve radi podmirenja Potraživanja s osnove Obveznica prema Vjerovniku (navedenom u nastavku) i to za iznos koji je što bliži punom iznosu Potraživanja.

STRANE ZAKLJUČUJU UGOVOR SLJEDEĆEG SADRŽAJA:

1. IZJAVE PRODAVATELJA

Ovim Prodavatelj izjavljuje i Kupcu jamči:

- 1.1. da je dana 12. ožujka 2021. godine Prodavatelj stekao, u svoje ime, ali u korist subjekta ovlaštenog s osnove Obveznica (dalje kao Vjerovnik) koje je izdalo društvo Polsko -Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A. sa sjedištem u Varšavi, Poljska, adresa: Plac Bankowy 2, 00-095 Varšava, upisano u registar poduzetnika Sudskog registra kod Općinskog suda za glavni grad Varšavu u Varšavi, XII. Trgovački odjel Sudskog registra, s MBS: 0000705041 (dalje kao PCTI), vlasništvo mobilnih kućica navedenih u nastavku (dalje kao Mobilne kućice);

- 1.1.1. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-110, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;

- stratified
2 / 5

- 1.1.27. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-136, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.28. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-137, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.29. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-138, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.30. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-139, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.31. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-140, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.32. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-147, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;

1.1B Zbog postizanja boljih uvjeta zakupa zemljišta i reorganizacije kempinga Galeb u Omišu, Mobilne su kućice:

a) navedene u točki: 1.1.1 - 1.1.32 prebačene na kemping Baško Polje u Baškoj Vodi;

- 1.1.2. da je sposoban i u mogućnosti je ispuniti odredbe ovog Ugovora;
- 1.1.3. da činjenica što je Prodavatelj zaključio ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništavnim ili neučinkovitim;
- 1.1.4. od dana učinkovitog stjecanja vlasništva Mobilnih kućica nije poduzeo nikakvu radnju čija je posljedica, posredna ili neposredna, prodajni opterećenje ili prihvatanje obveze prodaje ili opterećenja ljedne od Mobilnih kućica u korist treće osobe koja nije Kupac;
- 1.1.5. da Ugovor zaključuje u dobroj vjeri s namjerom izvršenja svih njegovih odredbi.

2. IZJAVE KUPCA

Kupac izjavljuje i jamči Prodavatelju:

- 2.1. da je ovlašten zaključiti i realizirati ovaj Ugovor;
- 2.2. da ugovor zaključuje u dobroj vjeri;
- 2.3. da činjenica što je Investitor zaključio ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništavnim ili neučinkovitim;
- 2.4. da posjeduje pravnu osnovu za čestice na kojima se Mobilne kućice nalaze.

3. IZJAVE STRANA

Strane suglasno izjavljuju da Vjerovnikima prema Prodavatelju potraživanje s osnove prosljeđivanja iznosa koje će postići s osnove preuzimanja Mobilnih kućica u vlasništvo (dalje kao Potraživanje).

4. PRODAJA MOBILNIH KUĆICA

- 4.1. Radi plaćanja Potraživanja Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje od Prodavatelja sve Mobilne kućice za kupoprodajnu cijenu definiranu u točki 4.2. ovog Ugovora.
- 4.2. Strane utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu Mobilnih kućica na iznos 4.500.000,00 PLN (četiri milijuna petsto tisuća PLN) bruto (dalje kao Kupoprodajna cijena), koja se sastoji od sljedećih iznosa:
 - 4.2.1. s osnove prodaje Mobilnih kućica navedenih pod 1.1.1. - 1.1.32. Kupac će Prodavatelju platiti cijenu 4.500.000,00 PLN (slovima: četiri milijune petsto tisuća PLN) bruto.
- 4.3. Kupoprodajna će se cijena platiti na sljedeći način:
 - u 6 (šest) istih rata, prema dolje navedenom vremeniku:

- a. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2021. godine;
 - b. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2022. godine;
 - c. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2023. godine;
 - d. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2024. godine;
 - e. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2025. godine;
 - f. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2026. godine;
- 4.4. U slučaju kašnjenja s plaćanjem barem jedne od navedenih rata Prodavatelj ima pravo na zakonske zatezne kamate.
- 4.5. Svaki će iznos biti uplaćen na Prodavateljev žiro račun broj 74 1140 2004 0000 3302 8105 0758 otvoren u banci mBank S.A. sa sjedištem u Łodzi (dalje kao Žiro račun Prodavatelja) u valuti PLN.
- 4.6. Kao dan uplate svih iznosa koje je Kupac platio Prodavatelju prihvatit će se dan knjiženja konkretnog iznosa na Žiro računu Prodavatelja (dalje kao Dan plaćanja).
- 4.7. Prodavatelj se obvezuje proslijediti svaki iznos koji će primiti od Kupca u korist Vjerovnika s osnove plaćanja Potraživanja i to u najkraćem mogućem roku, ali ne kasnije nego u roku od 3 (tri) radna dana od Dana plaćanja.

5. OBAVIJESTI

- 5.1. Ako Strane ne dogovore drugačije, u pisanom obliku, onda će se sva korespondencija upućena drugoj Strani (i) dostaviti osobno ili (ii) će se poslati preporučenom pošiljkom ili (iii) kurirskom pošiljkom na dođe navedene adrese ili na druge adrese dostavljene u pisanom obliku barem 5 (pet) Radnih dana prije datuma isporuke dotične korespondencije:

5.1.1. za Prodavatelja:

primatelj: Michał Wawrzyniak

adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań, Poljska

na ruke: Michała Wawrzyniaka

preslika za: -

5.1.2. za Prodavatelja:

primatelj: Empyreal Travel d.o.o.

adresa: Zakućac 10/d, 21310 Omiš, Hrvatska

na ruke: Daniele Hakusić

preslika za: Polsko-Chorwackie Towarzystwo inwestycyjne S.A.

adresa: Komitetu Obrony Robotników 45B, 02-146 Varšava, Poljska

na ruke: Wojciecha Kosińskiego - Predsjednika uprave

6. ZAVRŠNE ODREDBE 6.1.

Ovaj Ugovor podliježe poljskom zakonodavstvu i u skladu s njim će biti tumačen.

6.2. Ugovor i Izmjene Ugovora

- 6.2.1. Ugovori i njegovi prilozi čine cjelinu i mijenjaju sve prethodne dogovore Ugovornih strana vezane za predmet Ugovora.

6.2.2. Sve izmjenjene Ugovora vrijede isključivo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od strane osoba koje zastupaju svaku Stranu te ako se izričito odnose na sadržaj Ugovora.

6.3. Primjerci

Ugovor je sastavljen u 2 (dvama) istovjetnim primjercima na poljskom jeziku, po jedan za svaku Stranu.

6.4. Salvatorna klauzula

Ako bi pojedina odredba ovog Ugovora bila utvrđena ništetnom, neučinkovitom ili nemogućom za ostvarenje, time ostaje nedimuta pravomoćnost ostalih odredbi. Umjesto takve ništetne odredbe ugovorne će strane, što je prije moguće, ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi ovog Ugovora. Ako će to biti moguće ništetnost, neučinkovitost ili nemogućnost realizacije Ugovora neće utjecati na valjanost, učinkovitost i mogućnost realizacije njegovih ostalih odredbi.

6.5. Rješavanje sporova

Svaki spor vezan za Ugovor koji Strane neće moći sporazumno riješiti, između ostalog pitanje postojanja Ugovora, vrijede li njegove odredbe, jesu li one realizirane ili je njihova realizacija izostala, rješavat će sud nadležan za glavni grad Varšavu u Poljskoj.

6.6. Ceslja

Nijedna Strana ne smije prenijeti, niti djelomično niti u cijelosti, svoja prava ili obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti Strane u pisanom obliku.

6.7. Jezik i tumačenje

Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku, na poljskom jeziku.

8. POTPISI STRANA

UGOVOR O KUPOPRODAJI

OVAJ JE UGOVOR O KUPOPRODAJI (DALJE KAO UGOVOR) ZAKLJUČEN DANA 15. OŽUJKA 2021. GODINE U POZNANJU, IZMEĐU:

MICHAŁA WAWRZYŃIAKA, koji obavlja gospodarsku djelatnost pod tvrtkom ODVJETNIČKI URED MICHAŁ WAWRZYŃIAK sa sjedištem u Poznaniu, Poljska; adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań; poljski OIB: 6971582568, OIB: 32874134631 (dalje kao Prodavatelj)

EMPYREAL TRAVEL D.O.O. sa sjedištemu Hrvatskoj, Zakućac 10/d, 21310 Omiš, društva upisanog u registar poduzetnika s MBS: 060384117, OIB: 78176032108 (dalje kao Kupac), koje zastupa:

Danijela Hasukić - član Uprave, ovlaštena za samostalno zastupanje društva.

Prodavatelj i Kupac u nastavku zajedno kao **Strane**, a svaki ponaosob kao **Strana**.

POLAZEĆI OD ČINJENICA:

- A. da su mobilne kućice (navedene u nastavku) bile predmet založnih prava (dalje kao **Založna prava**) koja su osiguravala potraživanja imatelja obveznica s osnove obveznica emitiranih od strane PCTI (u nastavku kao **Obveznice**) (u nastavku kao **Potraživanja s osnove Obveznica**);
- B. Zbog kašnjenja u realizaciji Obveznica Adam Miłosz - opunomoćenik imatelja obveznica ovlašten s osnove Obveznica - dostavio je PCTI potraživanje prijevremenog otkupa i plaćanja nominalnog iznosa Obveznica, zajedno s ugovornom kamatom, naplativim prije dana primitka pisma "potraživanje otkupa i plaćanja obveznica" od dana 27. listopada 2020. godine; koje je PCTI primio dana 3. studenoga 2020. godine;
- C. Zbog podnošenja potraživanja o kojem je prethodno riječ (pod B) Prodavatelj je podnio, radi izvršenja svojih obveza kao upravitelja zalogu te nastupajući u svoje osobno ime, ali za račun svih imatelja obveznica ovlaštenih s osnove Obveznica, izjavu o preuzimanju u vlasništvo Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je stekao vlasništvo svih Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je smanjio dug izdavatelja s osnove Obveznica za iznos koji odgovara vrijednosti preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), tj. za iznos 1.060.000,00 PLN (jedan milijun šezdeset tisuća PLN);
- D. Prodavatelj je, na dan zaključenja Ugovora, isključivi vlasnik Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) i dužan je iste prodati trećoj osobi radi postizanja kupoprodajne cijene koju će u cijelosti proslijediti subjektima ovlaštenim s osnove Obveznica;
- E. Prodavatelj je dužan prenijeti Vlasniku (navedenom u nastavku) sve iznose koje je primio prilikom preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku);
- F. S obzirom na gospodarsku krizu u Hrvatskoj, koju je prouzročila pandemija COVID-19, kao i znatan pad turističke potražnje, kako u svijetu tako i u Hrvatskoj, Prodavatelj nema mogućnosti prodaje Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) s ciljem postizanja iznosa koje je dužan proslijediti Vjerovniku (navedenom u nastavku);
- G. Postupak traženja potencijalnog kupca Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) za Prodavatelja znači dugotrajne i skupe radnje koje potencijalno mogu dovesti do prolongiranja brze naplate Potraživanja s osnove Obveznica;
- H. Investitor je zainteresiran stjecanjem vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime će omogućiti Prodavatelju ispunjenje njegove obveze definirane pod E ovog Ugovora, sve radi podmirenja Potraživanja s osnove Obveznica prema Vjerovniku (navedenom u nastavku) i to za iznos koji je što bliži punom iznosu Potraživanja.

STRANE ZAKLJUČUJU UGOVOR SLJEDEĆEG SADRŽAJA;

1. IZJAVE PRODAVATELJA

Ovim Prodavatelj izjavljuje i Kupcu jamči:

- 1.1. da je dana 12. ožujka 2021. godine Prodavatelj stekao, u svoje ime, ali u korist subjekta ovlaštenog s osnove Obveznica (dalje kao Vjerovnik) koje je izdalo društvo Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A. sa sjedištem u Varšavi, Poljska, adresa: Plac Bankowy 2, 00-095 Varšava, upisano u registar poduzetnika Sudskog registra kod Općinskog suda za glavni grad Varšavu u Varšavi, XII. Trgovački odjel Sudskog registra, s MBS: 0000705041 (dalje kao PCTI), vlasništvo mobilnih kućica navedenih u nastavku (dalje kao **Mobilne kućice**):

- 1.1.1. mobilna kućica MH Promo Hotel 32 proizvođača MOBILIA d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-01, godina proizvodnje 2018., postavljena na kempingu SVETI KRIZ (Domovinske Zahvalnosti 1, 21224 Trogir, Hrvatska);

1.1.2. mobilna kućica MH Promo Hotel 32 proizvođača MOBILIA d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-02, godina proizvodnje 2018., postavljena na kempingu SVETI KRIZ (Domovinske Zahvalnosti 1, 21224 Trogir, Hrvatska);

1.1.3. mobilna kućica MH Promo Hotel 32 proizvođača MOBILIA d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-03, godina proizvodnje 2018., postavljena na kempingu SVETI KRIZ (Domovinske Zahvalnosti 1, 21224 Trogir, Hrvatska);

1.1.4. mobilna kućica MH Promo Hotel 32 proizvođača MOBILIA d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-04, godina proizvodnje 2018., postavljena na kempingu SVETI KRIZ (Domovinske Zahvalnosti 1, 21224 Trogir, Hrvatska);

1.1.5. mobilna kućica MH Promo Hotel 32 proizvođača MOBILIA d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-05, godina proizvodnje 2018., postavljena na kempingu SVETI KRIZ (Domovinske Zahvalnosti 1, 21224 Trogir, Hrvatska);

1.1.2. da je sposoban i u mogućnosti je ispuniti odredbe ovog Ugovora;

1.1.3. da činjenica što je Prodavatelj zaključio ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništavnim ili neučinkovitim;

1.1.4. od dana učinkovitog stjecanja vlasništva Mobilnih kućica nije poduzeo nikakvu radnju čija je posljedica, posredna ili neposredna, prodaja ili opterećenje ili prihvatanje obveze prodaje ili opterećenja ijedne od Mobilnih kućica u korist treće osobe koja nije Kupac;

1.1.5. da Ugovor zaključuje u dobroj vjeri s namjerom izvršenja svih njegovih odredbi.

2. IZJAVE KUPCA

Kupac izjavljuje i jamči Prodavatelju:

2.1. da je ovlašten zaključiti i realizirati ovaj Ugovor;

2.2. da ugovor zaključuje u dobroj vjeri;

2.3. da činjenica što je Investitor zaključio ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništavnim ili neučinkovitim;

2.4. da posjeduje pravnu osnovu za čestice na kojima se Mobilne kućice nalaze.

3. IZJAVE STRANA

Strane suglasno izjavljuju da Vjerovnikima prema Prodavatelju potraživanje s osnove prosjedićivanja iznosa koje će postići s osnove preuzimanja Mobilnih kućica u vlasništvo (dalje kao Potraživanje).

4. PRODAJA MOBILNIH KUĆICA

4.1. Radi plaćanja Potraživanja Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje od Prodavatelja sve Mobilne kućice za kupoprodajnu cijenu definiranu u točki 4.2. ovog Ugovora.

4.2. Strane utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu Mobilnih kućica na iznos 1.060.000,00 PLN (jedan milijun šezdeset tisuća PLN) bruto (dalje kao Kupoprodajna cijena), koja se sastoji od sljedećih iznosa:

4.2.1. s osnove prodaje Mobilnih kućica navedenih pod 1.1.1. - 1.1.5. Kupac će Prodavatelju platiti cijenu 1.060.000,00 PLN (slovima: jedan milijun šezdeset tisuća PLN) bruto.

4.3. Kupoprodajna će se cijena platiti na sljedeći način:

u 6 (šest) istih rata, prema dolje navedenom vremeniku:

a. iznos 176.666,00 PLN (slovima: sto sedamdeset šest tisuća šesto šezdeset šest PLN) ne kasnije nego 15. listopada 2021. godine;

b. iznos 176.666,00 PLN (slovima: sto sedamdeset šest tisuća šesto šezdeset šest PLN) ne kasnije nego 15. listopada 2022. godine;

- c. iznos 176.666,00 PLN (slovima: sto sedamdeset šest tisuća šesto šezdeset šest PLN) ne kasnije nego 15. listopada 2023. godine;
- d. iznos 176.666,00 PLN (slovima: sto sedamdeset šest tisuća šesto šezdeset šest PLN) ne kasnije nego 15. listopada 2024. godine;
- e. iznos 176.666,00 PLN (slovima: sto sedamdeset šest tisuća šesto šezdeset šest PLN) ne kasnije nego 15. listopada 2025. godine;
- f. iznos 176.666,00 PLN (slovima: sto sedamdeset šest tisuća šesto šezdeset šest PLN) ne kasnije nego 15. listopada 2026. godine;

4.4. - U slučaju kašnjenja s plaćanjem barem jedne od navedenih rata Prodavatelj ima pravo na zakonske zatezne kamate.

4.5. Svaki će iznos biti uplaćen na Prodavateljev žiro račun broj 74 1140 2004 0000 3302 8105 0758 otvoren u banci mBank S.A. sa sjedištem u Łodzi (dalje kao Žiro račun Prodavatelja) u valuti PLN.

4.6. Kao dan uplate svih iznosa koje je Kupac platio Prodavatelju prihvatit će se dan knjiženja konkretnog iznosa na Žiro računu Prodavatelja (dalje kao Dan plaćanja).

4.7. Prodavatelj se obvezuje prosljediti svaki iznos koji će primiti od Kupca u korist Vjerovnika s osnove plaćanja Potraživanja i to u najkraćem mogućem roku, ali ne kasnije nego u roku od 3 (tri) radna dana od Dana plaćanja.

4.8. Strane izjavljuju, u smislu čl. 589. poljskog Zakona o parničnom postupku, da Prodavatelj zadržava pravo vlasništva predmetnih Mobilnih kućica sve do trenutka isplate pune Kupoprodajne cijene iz točke 4.2. Ugovora.

5. OBAVIJESTI

5.1. Ako Strane ne dogovore drugačije, u pisanom obliku, onda će se sva korespondencija upućena drugoj Strani (i) dostaviti osobno ili (ii) će se poslati preporučenom poštom ili (iii) kurirskom poštom na dolje navedene adrese ili na druge adrese dostavljene u pisanom obliku barem 5 (pet) Radnih dana prije datuma isporuke dotične korespondencije:

5.1.1. za Prodavatelja:

primatelj: Michał Wawrzyniak

adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań, Poljska

na ruke: Michała Wawrzyniaka

preslika za: -

5.1.2. za Prodavatelja:

primatelj: Empyreal Travel d.o.o.

adresa: Zakućac 10/d, 21310 Omiš, Hrvatska

na ruke: Daniele Hakusić

preslika za: Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A.

adresa: Komitetu Obrony Robotników 45B, 02-146 Warszawa, Poljska

na ruke: Wojciecha Kosłńskiego - Preksjednika uprave

6. ZAVRŠNE ODREDBE 6.1.

Ovaj Ugovor podliježe poljskom zakonodavstvu i u skladu s njim će biti tumačen. 6.2.

Ugovor i Izmjene Ugovora

6.2.1. Ugovori i njegovi prilozi čine cjelinu i mijenjaju sve prethodne dogovore Ugovornih strana vezane za predmet Ugovora.

6.2.2. Sve izmjene Ugovora vrijede isključivo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od strane osoba koje zastupaju svaku Stranu te ako se izričito odnose na sadržaj Ugovora.

6.3. Primjerci

Ugovor je sastavljen u 2 (dvama) istovjetnim primjercima na poljskom jeziku, po jedan za svaku Stranu.

6.4. Salvatorna klauzula

Ako bi po jedina odredba ovog Ugovora bila utvrđena ništetnom, neučinkovitom ili nemogućom za ostvarenje, time ostaje nedimuta pravomoćnost ostalih odredbi. Umjesto takve ništetne odredbe ugovorne će strane, što je prije moguće, ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi ovog Ugovora. Ako će to biti moguće ništetnost, neučinkovitost ili nemogućnost realizacije Ugovora neće utjecati na valjanost, učinkovitost i mogućnost realizacije njegovih ostalih odredbi.

6.5. Rješavanje sporova

Svaki spor vezan za Ugovor koji Strane neće moći sporazumno riješiti, između ostalog pitanje postojanja Ugovora, vrijede li njegove odredbe, jesu li one realizirane ili je njihova realizacija izostala, rješavat će sud nadležan za glavni grad Varšavu u Poljskoj.

6.6. Cestija

Nijedna Strana ne smije prenijeti, niti djelomično niti u cijelosti, svoja prava ili obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti Strane u pisanom obliku.

6.7. Jezik i tumačenje

Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku, na poljskom jeziku.

8. POTPISI STRANA

UGOVOR O KUPOPRODAJI

OVAJ JE UGOVOR O KUPOPRODAJI (DALJE KAO UGOVOR) ZAKLJUČEN DANA 15. OŽUJKA 2021. GODINE U POZNANJU, IZMEĐU:

MICHAŁA WAWRZYŃIAKA, koji obavlja gospodarsku djelatnost pod tvrtkom ODVJETNIČKI URED MICHAŁ WAWRZYŃIAK sa sjedištem u Poznaniu, Poljska; adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań; poljski OIB: 6971582568, OIB: 32874134631 (dalje kao Prodavatelj)

EMPYREAL TRAVEL D.O.O. sa sjedištem u Hrvatskoj, Zakučac 10/d, 21310 Omiš, društva upisanog u registar poduzetnika s MBS: 060384117, OIB: 78176032108 (dalje kao Kupac), koje zastupa:

Danijela Hasukić - član Uprave, ovlaštena za samostalno zastupanje društva.

Prodavatelj i Kupac u nastavku zajedno kao Strane, a svaki ponaosob kao Strana.

POLAZEĆI OD ČINJENICA:

- A. da su mobilne kućice (navedene u nastavku) bile predmet založnih prava (dalje kao Založna prava) koja su osiguravala potraživanja imatelja obveznica s osnove obveznica emitiranih od strane PCTI (u nastavku kao Obveznice) (u nastavku kao Potraživanja s osnove Obveznica);
- B. Zbog kašnjenja u realizaciji Obveznica Adam Miłosz - opunomoćenik imatelja obveznica ovlašten s osnove Obveznica - dostavio je PCTI potraživanje prijevremenog otkupa i plaćanja nominalnog iznosa Obveznica, zajedno s ugovornom kamatom, naplativim prije dana primitka pisma "potraživanje otkupa i plaćanja obveznica" od dana 27. listopada 2020. godine, koje je PCTI primio dana 3. studenoga 2020. godine;
- C. Zbog podnošenja potraživanja o kojem je prethodno riječ (pod B) Prodavatelj je podnio, radi izvršenja svojih obveza kao upravitelja zaloge te nastupajući u svoje osobno ime, ali za račun svih imatelja obveznica ovlaštenih s osnove Obveznica, izjavu o preuzimanju u vlasništvo Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je stekao vlasništvo svih Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je smanjio dug Izdavatelja s osnove Obveznica za iznos koji odgovara vrijednosti preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), tj. za iznos 4.921.875,00 PLN (četiri milijuna devatsto dvadeset jedna tisuća osamsto sedamdeset pet PLN);
- D. Prodavatelj je, na dan zaključivanja Ugovora, isključivi vlasnik Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) i dužan je iste prodati trećoj osobi radi postizanja kupoprodajne cijene koju će u cijelosti proslijediti subjektima ovlaštenim s osnove Obveznica;
- E. Prodavatelj je dužan prenijeti Vlasniku (navedenom u nastavku) sve iznose koje je primio prilikom preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku);
- F. S obzirom na gospodarsku krizu u Hrvatskoj, koju je prouzročila pandemija COVID-19, kao i znatan pad turističke potražnje, kako u svijetu tako i u Hrvatskoj, Prodavatelj nema mogućnosti prodaje Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) s ciljem postizanja iznosa koje je dužan proslijediti Vjerovniku (navedenom u nastavku);
- G. Postupak traženja potencijalnog kupca Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) za Prodavatelja znači i ugotovne i skupe radnje koje potencijalno mogu dovesti do prolongiranja brze naplate Potraživanja s osnove Obveznica;
- H. Investitor je zainteresiran stjecanjem vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime će omogućiti Prodavatelju ispunjenje njegove obveze definirane pod E ovog Ugovora, sve radi podmirenja Potraživanja s osnove Obveznica prema Vjerovniku (navedenom u nastavku) i to za iznos koji je što bliži punom iznosu Potraživanja.

STRANE ZAKLJUČUJU UGOVOR SLJEDEĆEG SADRŽAJA:

1. IZJAVE PRODAVATELJA

Ovim Prodavatelj izjavljuje i Kupcu jamči:

- 1.1. da je dana 12. ožujka 2021. godine Prodavatelj stekao, u svoje ime, ali u korist subjekta ovlaštenog s osnove Obveznica (dalje kao Vjerovnik) koje je izdalo društvo Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A. sa sjedištem u Varšavi, Poljska, adresa: Plac Bankowy 2, 00-095 Varšava, upisano u registar poduzetnika Sudskog registra kod Općinskog suda za glavni grad Varšavu u Varšavi, XII. Trgovački odjel Sudskog registra, s MBS: 0000705041 (dalje kao PCTI), vlasništvo mobilnih kućica navedenih u nastavku (dalje kao Mobilne kućice):
 - 1.1.1. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-011, godina proizvodnje 2015., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjici;

- [illegible]

- 1.1.27. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-037, godina proizvodnje 2016., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
- 1.1.28. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-038, godina proizvodnje 2016., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
- 1.1.29. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-039, godina proizvodnje 2016., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
- 1.1.30. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-040, godina proizvodnje 2016., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
- 1.1.31. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-068, godina proizvodnje 2016., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
- 1.1.32. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-069, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
- 1.1.33. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-070, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
- 1.1.34. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-071, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
- 1.1.35. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-072, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
- 1.1.2. da je sposoban i u mogućnosti je ispuniti odredbe ovog Ugovora;
- 1.1.3. da činjenica što je Prodavatelj zaključio ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništetnim ili neučinkovitim;
- 1.1.4. od dana učinkovitog stjecanja vlasništva Mobilnih kućica nije poduzeo nikakvu radnju čija je posljedica, posredna ili neposredna, prodaja ili opterećenje ili prihvatanje obveze prodaje ili opterećenja i jedne od Mobilnih kućica u korist treće osobe koja nije Kupac;
- 1.1.5. da Ugovor zaključuje u dobroj vjeri s namjerom izvršenja svih njegovih odredbi.

2. IZJAVE KUPCA

Kupac izjavljuje i jamči Prodavatelju:

- 2.1. da je ovlašten zaključiti i realizirati ovaj Ugovor;
- 2.2. da ugovor zaključuje u dobroj vjeri;
- 2.3. da činjenica što je Investitor zaključio ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništetnim ili neučinkovitim;
- 2.4. da posjeduje pravnu osnovu za čestice na kojima se Mobilne kućice nalaze.

3. IZJAVE STRANA

Strane suglasno izjavljuju da Vjerovnik ima prema Prodavatelju potraživanje s osnove prosljeđivanja iznosa koje će postići s osnove preuzimanja Mobilnih kućica u vlasništvo (dalje kao **Potraživanje**).

4. PRODAJA MOBILNIH KUĆICA

- 4.1. Radi plaćanja Potraživanja Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje od Prodavatelja sve Mobilne kućice za kupoprodajnu cijenu definiranu u točki 4.2. ovog Ugovora.
- 4.2. Strane utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu Mobilnih kućica na iznos 4.921.875,00 PLN (četiri milijuna devetsto dvadeset jedna tisuća osamsto sedamdeset pet PLN) bruto (dalje kao **Kupoprodajna cijena**), koja se sastoji od sljedećih iznosa:
 - 4.2.1. s osnove prodaje Mobilnih kućica navedenih pod 1.1.1. - 1.1.35. Kupac će Prodavatelju platiti cijenu 4.921.875,00 PLN (četiri milijuna devetsto dvadeset jedna tisuća osamsto sedamdeset pet PLN) bruto (dalje kao **Kupoprodajna cijena**);
- 4.3. Kupoprodajna će se cijena platiti na sljedeći način:

u 6 (šest) istih rata, prema dolje navedenom vremeniku:

- a. iznos 820.312,00 PLN (slovima: osamsto dvadeset tisuća tristo dvanaest PLN) najkasnije do dana 15. listopada 2021. godine;
 - b. iznos 820.312,00 PLN (slovima: osamsto dvadeset tisuća tristo dvanaest PLN) najkasnije do dana 15. listopada 2022. godine;
 - c. iznos 820.312,00 PLN (slovima: osamsto dvadeset tisuća tristo dvanaest PLN) najkasnije do dana 15. listopada 2023. godine;
 - d. iznos 820.312,00 PLN (slovima: osamsto dvadeset tisuća tristo dvanaest PLN) najkasnije do dana 15. listopada 2024. godine;
 - e. iznos 820.312,00 PLN (slovima: osamsto dvadeset tisuća tristo dvanaest PLN) najkasnije do dana 15. listopada 2025. godine;
 - f. iznos 820.312,00 PLN (slovima: osamsto dvadeset tisuća tristo dvanaest PLN) najkasnije do dana 15. listopada 2026. godine;
- 4.4. U slučaju kašnjenja s plaćanjem barem jedne od navedenih rata Prodavatelj ima pravo na zakonske zatezne kamate.
 - 4.5. Svaki će iznos biti uplaćen na Prodavateljev žiro račun broj 74 1140 2004 0000 3302 8105 0758 otvoren u banci mBank S.A. sa sjedištem u Łodzi (dalje kao Žiro račun Prodavatelja) u valuti PLN.
 - 4.6. Kao dan uplate svih iznosa koje je Kupac platio Prodavatelju prihvatit će se dan knjiženja konkretnog iznosa na Žiro računu Prodavatelja (dalje kao Dan plaćanja).
 - 4.7. Prodavatelj se obvezuje proslijediti svaki iznos koji će primiti od Kupca u korist Vjerovnika s osnove plaćanja Potraživanja i to u najkraćem mogućem roku, ali ne kasnije nego u roku od 3 (tri) radna dana od Dana plaćanja.
 - 4.8. Strane izjavljuju, u smislu čl. 589. poljskog Zakona o pamičnom postupku, da Prodavatelj zadržava pravo vlasništva predmetnih Mobilnih kućica sve do trenutka isplate pune Kupoprodajne cijene iz točke 4.2. Ugovora.

5. OBAVIJESTI

- 5.1. Ako Strane ne dogovore drugačije, u pisanom obliku, onda će se sva korespondencija upućena drugoj Strani dostavljati u pisanom obliku te će se: (i) osobno uručiti ili (ii) poslati preporučenim pismom ili (iii) kurirskom dostavom, na dolje navedene adrese ili na drugu adresu koja je u pisanom obliku prijavljena barem 5 (pet) radnih dana prije datuma uručenja dotične obavijesti/korespondencije:

- 5.1.1. za Prodavatelja:

primatelj: Michał Wawrzyniak
adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań, Poljska
na ruke: Michała Wawrzyniaka
preslika za: -

- 5.1.2. za Prodavatelja:

primatelj: Empyreal Travel d.o.o.
adresa: Zakućac 10/d, 21310 Omiš, Hrvatska
na ruke: Daniele Hakusić
preslika za: Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A.
adresa: Komitetu Obrony Robotników 45B, 02-146 Varšava, Poljska
na ruke: Wojciecha Kosińskiego - Preksjednika uprave

6. ZAVRŠNE ODREDBE

- 6.1. Nadležno pravo

Ovaj Ugovor podliježe poljskom zakonodavstvu i u skladu s njim će biti tumačen.

6.2. Ugovor i izmjene Ugovora

6.2.1. Ugovori i njegovi prilozi čine cjelinu i mijenjaju sve prethodne dogovore Ugovornih strana vezane za predmet Ugovora.

6.2.2. Sve izmjene Ugovora vrijede isključivo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od strane osoba koje zastupaju svaku Stranu te ako se izričito odnose na sadržaj Ugovora.

6.3. Primjerci

Ugovor je sastavljen u 2 (dvama) istovjetnim primjercima na poljskom jeziku, po jedan za svaku Stranu.

6.4. Salvatorna klauzula

Ako bi pojedina odredba ovog Ugovora bila utvrđena ništetnom, neučinkovitom ili nemogućom za ostvarenje, time ostaje nedimuta pravomoćnost ostalih odredbi. Umjesto takve ništetne odredbe ugovorne će strane, što je prije moguće, ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi ovog Ugovora. Ako će to biti moguće ništetnost, neučinkovitost ili nemogućnost realizacije Ugovora neće utjecati na valjanost, učinkovitost i mogućnost realizacije njegovih ostalih odredbi.

6.5. Rješavanje sporova

Svaki spor vezan za Ugovor koji Strane neće moći sporazumno riješiti, između ostalog pitanje postojanja Ugovora, vrijede li njegove odredbe, jesu li one realizirane ili je njihova realizacija izostala, rješavat će sud nadležan za glavni grad Varšavu u Poljskoj.

6.6. Cestja

Nijedna Strana ne smije prenijeti, niti djelomično niti u cijelosti, svoja prava ili obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti Strane u pisanom obliku.

6.7. Jezik i tumačenje

Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku, na poljskom jeziku.

8. POTPISI STRANA