



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Pregradi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11990/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anici Bešenski, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Marine Tkalec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Adrija LARS j.d.o.o., OIB: 99478020343, I. Kotoripski odvojak 7, Zagreb, protiv protustranke Adrija-San D.O.O., OIB: 12904000429, Stegne 35, 1000 Ljubljana, Slovenija, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 31. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prijedloga za upis od 25.08.2026., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.08.2026., Ovjereni prijevod sa slovenskog jezika iz sudskog registra od 25.08.2026. i Anexa ugovora o kupoprodaji nekretnina od ovjerenog po jav. biljež. M. Karahasanović u Zagrebu, posl. br. OV-6244/2026 od 25.08.2026.

dopušta se sljedeći upis:

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Adrija LARS j.d.o.o., OIB: 99478020343, I. Kotoripski odvojak 7, Zagreb, upisanima:

- I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 204 katastarske općine Jelenjak** (u 24/270 dijela)
koje se sastoje od kčbr. 546/1 pašnjak 499 čhv, kčbr. 550/1 kuća br. 31 b, dvorište i pašnjak 250 čhv i kčbr. 658/2 sjenokoša topolovec u jelenjaku 1423 čhv
- II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1291 katastarske općine Jelenjak** (u cijelosti)
koja se sastoji od kčbr. 552/2 kuća br. 31 i dvorište 53 čhv
- III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1334 katastarske općine Jelenjak** (u cijelosti)
koja se sastoji od kčbr. 549/3 oranica 1368 čhv
- IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1512 katastarske općine Jelenjak** (u 1/6 dijela)
koja se sastoji od kčbr. 549/5 krčevina 612 m² (put 612 m²)
- V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1613 katastarske općine Jelenjak** (u cijelosti)
koja se sastoji od kčbr. 549/4 gnjača 3801 m² (pašnjak 3801 m²)

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1997 katastarske općine Jelenjak (u 24/270 dijela) koje se sastoje od kčbr. 548 krč 3499 m² (šuma 3499 m²), kčbr. 549/1 krč 1388 m² (pašnjak 1388 m²), kčbr. 553/2 slogi 1870 m² (oranica 1870 m²)

sve za korist:

Adrija-SAN D.O.O., OIB: 12904000429, Stegne 35, 1000 Ljubljana, Slovenija

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 31. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anica Bešenski

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Adrija LARS j.d.o.o., I. Kotoripski odvojak 7, Zagreb 10090
2. Adrija-San D.O.O., Stegne 35, Ljubljana 1000, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Krapina, Samostalni izvršitelji Pregrada, 49218 Pregrada, J. K. Tuškana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 12:00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

41904850834844937066504987915142646788263351033

EC

Z189292288fcf190e