



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Jasminke Ivanović, OIB: 67693254280, Rubeši 103, 51215 Kastav, zastupane po punomoćnici Aleksandri Simić, odvjetnici iz Pule, Dobrilina 12, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 11. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenima kao:

- a) Katastarska čestica 1444 kuća i dvorište površine 103 čhv (370 m²) i katastarska čestica 1445/2 pašnjak površine 33 čhv (119 m²), upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 151-154 katastarska općina Krmpote u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su upisani kao suvlasnici:

ŠPOLJARIĆ SANJA, OIB: 62292972550, KUMIČIĆEVA 12, 51000 RIJEKA u 30/540 dijela,

PAJIĆ MICA, RIJEKA, M. ALBAHARIJA BR. 2 u 30/540 dijela,

BUTORAC ANĐELKO, RIJEKA, PEHLIN 1 u 30/540 dijela,

BUTORAC MILAN, BAKAR, VEBEROVA 16 u 30/540 dijela,

IVANOVIĆ JASMINKA, OIB: 67693254280, RUBEŠI 103, 51215 KASTAV u 30/540 dijela,

BALIĆ PAULINA, ZAGREB, DOMAGOJEVA 24 u 30/540 dijela,

BRDARIĆ VESNA, RODJENA VASILIC, MATULJI, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 42 u 15/540 dijela,

VASILIC IVAN, RIJEKA, RASTOČINE BR. 5 u 15/540 dijela,

MERK BISERKA, RIJEKA, J. P. KAMOVA.BR. 95 u 10/540 dijela,

BUTORAC IVICA, RIJEKA, Z. KUČIĆA BR. 37 u 10/540 dijela,

ŠLIBAR SNJEŽANA, RIJEKA, ZAGREBAČKA BR. 19 u 30/540 dijela (na ovaj suvlasnički dio se odnosi aktivna plomba posl. br. Z-10831/2025),

MERK BISERKA, RODJENA BUTORAC, OIB: 22218913835, RIJEKA, JANKA POLIĆ KAMOVA 95 u 5/540 dijela,

BUTORAC IVICA, OIB: 40757924261, RIJEKA, ZDRAVKA KUČIĆA 37 u 5/540 dijela,

BUTORAC MARIJA, OIB: 93902056581, NOVI VINODOLSKI, NOVA KRASA 11 u 54/540 dijela,

BUTORAC FRANJO, OIB: 16378874752, RIJEKA, LUDVETOV BREG 34 u 54/540 dijela,
BUTORAC MATE, OIB: 70644137918, NOVI VINODOLSKI, VATROGASNA 12 u 108/540 dijela,
PAVIĆ MARINA, OIB: 07980738625, PODFARA 8, 51262 KRALJEVICA u 27/540 dijela,
MIJUK ZORANA, OIB: 20009465928, VATROGASNA 22, 51250 NOVI VINODOLSKI u 27/540 dijela

- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, Novi Vinodolski, da u zemljišnoknjižnom ulošku 151-154 katastarska općina Krmpote izvrši upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.
- III. Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski objavljuje da je na prijedlog predlagateljice Jasminke Ivanović, OIB: 67693254280, Rubeši 103, 51215 Kastav, zastupane po punomoćnici Aleksandri Simić, odvjetnici iz Pule, Dobrilina 12 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:
- a) Katastarska čestica 1444 kuća i dvorište površine 103 čhv (370 m²) i katastarska čestica 1445/2 pašnjak površine 33 čhv (119 m²), upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 151-154 katastarska općina Krmpote u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su upisani kao suvlasnici:

ŠPOLJARIĆ SANJA, OIB: 62292972550, KUMIČIĆEVA 12, 51000 RIJEKA u 30/540 dijela,
PAJIĆ MICA, RIJEKA, M. ALBAHARIJA BR. 2 u 30/540 dijela,
BUTORAC ANĐELKO, RIJEKA, PEHLIN 1 u 30/540 dijela,
BUTORAC MILAN, BAKAR, VEBEROVA 16 u 30/540 dijela,
IVANOVIĆ JASMINKA, OIB: 67693254280, RUBEŠI 103, 51215 KASTAV u 30/540 dijela,
BALIĆ PAULINA, ZAGREB, DOMAGOJEVA 24 u 30/540 dijela,
BRDARIĆ VESNA, RODJENA VASILIC, MATULJI, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 42 u 15/540 dijela,
VASILIĆ IVAN, RIJEKA, RASTOČINE BR. 5 u 15/540 dijela,
MERK BISERKA, RIJEKA, J. P. KAMOVA.BR. 95 u 10/540 dijela,
BUTORAC IVICA, RIJEKA, Z. KUČIĆA BR. 37 u 10/540 dijela,
ŠLIBAR SNJEŽANA, RIJEKA, ZAGREBAČKA BR. 19 u 30/540 dijela (na ovaj suvlasnički dio se odnosi aktivna plomba posl. br. Z-10831/2025),
MERK BISERKA, ROĐENA BUTORAC, OIB: 22218913835, RIJEKA, JANKA POLIĆ KAMOVA 95 u 5/540 dijela,
BUTORAC IVICA, OIB: 40757924261, RIJEKA, ZDRAVKA KUČIĆA 37 u 5/540 dijela,
BUTORAC MARIJA, OIB: 93902056581, NOVI VINODOLSKI, NOVA KRASA 11 u 54/540 dijela,
BUTORAC FRANJO, OIB: 16378874752, RIJEKA, LUDVETOV BREG 34 u 54/540 dijela,
BUTORAC MATE, OIB: 70644137918, NOVI VINODOLSKI, VATROGASNA 12 u 108/540 dijela,

PAVIĆ MARINA, OIB: 07980738625, PODFARA 8, 51262 KRALJEVICA u 27/540 dijela,
MIJUK ZORANA, OIB: 20009465928, VATROGASNA 22, 51250 NOVI VINODOLSKI u 27/540 dijela

i u kojem postupku predlagatelj predlaže da se predmetne nekretnine upišu na njegovo ime i pravo vlasništva u cijelosti, dok predlaže da se za sve preostale katastarske čestice 304, 309, 311, 315, 321, 327, 330, 331, 331/B, 352, 356, 366, 368, 382, 385, 388, 392, 396, 417, 425, 426, 434, 1077, 1254, 1255, 1270, 1271, 1280, 1281, 1310, 1311, 1322, 1326, 1340, 1341, 1409, 1410/1, 1410/2, 1426, 1427, 1436, 1445/2, 1451, 1465, 1466, 1467, 1468, 2416, 3887, 3959, 3960, 3962, 4034, 4046, 4047, 4112, 4136, 4140, 4141 i 4143, sve upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 151-154 katastarska općina Krmpote izvrši upis brisanja suvlasničkog dijela upisanoga na ime predlagateljice Jasminke Ivanović u 30/540 dijela te da se za navedeni suvlasnički dio predlagateljice poveća suvlasnički dio protustranaka razmjerno njihovim suvlasničkim udjelima na predmetnim nekretninama.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 11. ožujka 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 10. travnja 2026.
- VI. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

- 1. Predlagateljica je pokrenula kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ista upiše kao vlasnica u cijelosti.
- 2. U bitnome navodi kako trenutni upis ne odražava stvarno stanje, obzirom da je proveden postupak razvrgnuća suvlasništva između stranaka. Ishod toga postupka je prijavni list broj 05-552 up I 1978 izrađen od strane Uprave za katastar i geodetske poslove Crikvenica 1978., kao i skica premjeravanja br. 552/78 iz koje je jasno vidljivo da je pod a) izvršena dioba zemljišta i pod c) snimanje zgrade (koju je prednik predlagateljice izgradio). Nekretnine da su nastale cijepanjem nekadašnje k.č.br. 1444 i 1445 i 946 sve k.o. Krmpote. Pravni prednici predlagateljice i protustranaka su u tom postupku pred katastrom i Općinskim sudom u Crikvenici odcijepili nekretnine koje imaju pripasti Antonu Butorcu, predlagateljčinom pokojnome ocu te je kao posjednik nekretnina u prijavnom listu

označen upravo sada pokojni Anton Butorac. Otac predlagateljice je prije parcelacije na nekretninama izgradio obiteljsku kuću u kojoj je s obitelji živio do kraja života, a isto da je razvidno iz činjenice što je u trenutku kada je provedena dioba zemljišta ucrтана i kuća koju je sagradio. Jedinu nasljednicu pokojnoga Antona Butorca je predlagateljica koja je ujedno i posjednica nekretnina od smrti svoga pokojnoga oca. Predlaže da se nakon provedenog postupka ispravi upis u zemljišnoj knjizi u odnosu na nekretnine oznake k.č.br. 1444 i 1445/2, obje upisane u zk ulošku 151-154 k.o. Krmpote na način da se iste, nakon provedenog postupka, upišu na ime i pravo vlasništva predlagateljice u cijelosti. U odnosu na sve preostale nekretnine upisane u navedenom zk ulošku 151-154 k.o. Krmpote, a koje su pobliže opisane u točki III. izreke ovoga rješenja, predlagateljica predlaže da se izvrši brisanje njezinoga upisanoga prava suvlasništva u 30/540 dijela, te da se navedeni suvlasnički dio podijeli na ostale upisane suvlasnike i na taj način povećaju njihovi suvlasnički udjeli razmjerno njihovom suvlasničkom udjelu na nekretninama.

3. Uz prijedlog predlagateljica je dostavila slijedeće isprave:

- Punomoć za zastupanje,
- Presliku pravomoćnog i ovršnog rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-2344/2016, UPP-OS-68/16-3 od 28. listopada 2016. doneseno po javnom bilježniku Veri Lovrović Lečić kao sudskoj povjerenici Općinskog suda u Rijeci, a koje rješenje je doneseno u ostavinskom postupku iza pokojnoga Antona Butorca, iz Rijeke, Jože Gabrovšeka 6 preminulog 15. svibnja 2016. U navedenom rješenju o nasljeđivanju se kao ostavinska imovina navodi i zk uložak 151-154 k.o. Krmpote, a iz obrazloženja navedenoga rješenja je utvrđeno da je njegova jedina zakonska nasljednica Jasminka Ivanović, kćer ostavitelja (ovdje predlagateljica);
- Preslika prijavnog lista broj 05-552 upl 1978 od 29. lipnja 1978. izrađen po Uredu za katastar i geodetske poslove Crikvenica iz kojega je razvidno da su predmet parcelacije tadašnje k.č.br. 1444, 1445 i 946 sve k.o. Krmpote, te da je provedbom elaborata nastalo novo stanje na k.č.br. 1444 koja se upisuje kao kuća i dvorište površine 103 čhv, k.č.br. 1445 se cijepa na k.č.br. 1445/1 pašnjak površine 74 čhv i 1445/2 pašnjak površine 33 čhv (ova nekretnina je predmet ovoga postupka), te da se na k.č.br. 1444 i 1445/2 kao posjednik upisuje Anton Butorac, Rijeka, Jože Gabrovšeka 6;
- Zk izvadak za zk ul 151-154 k.o. Krmpote u kojem su upisane predmetne nekretnine te je utvrđeno da su kao suvlasnici upisani predlagateljica u 30/540 dijela te preostale osobe koje se navode kao protustranke;
- Izvod iz posjedovnog lista broj 80 k.o. Krmpote u kojem su upisane nekretnine oznaka k.č.br. 1444 i 1445/2, a kao posjednici su upisani Anton Butorac, Milan Butorac, Marica Vasilić, Paulina Babić, Marija-Mica Pajić, Ivica Butorac, Anđelko Butorac, Mira Špoljarić i Snježana Šlibar, svaki u 1/9 dijela te predlaže da se po potrebi provede dokaz saslušanjem predlagateljice i protustranaka u svojstvu stranaka te dokaz saslušanjem svjedoka čija će imena naknadno dostaviti.

4. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto je predlagatelj učinio vjerojatnim temelj stjecanja prava

vlasništva na nekretninama koje su pobliže označene i opisane u točki I. izreke ovoga rješenja.

5. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-VI. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 63/2019. i 128/2022., dalje u tekstu ZZK).

U Crikvenici, 11. ožujka 2026.

Sudac
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. predlagateljica po punomoćnici, putem ZIS-a
2. protustranka Špoljarić Sanja, Kumičićeva 12, 51000 Rijeka (osobno i kao nasljednica pokojne Snježane Šlibar), uz rješenje dostaviti i prijedlog sa priložima,
3. protustranka Pajić-Vukov Ksenija, Draškovićeva ulica 4A, 10000 Zagreb (nasljednica pokojne Snježane Šlibar), uz rješenje dostaviti i prijedlog sa priložima,
4. protustranka Pajić Marija, Moše Albaharija 2, 51000 Rijeka, uz rješenje dostaviti i prijedlog sa priložima,
5. protustranka Butorac Mile (upisan kao Butorac Milan), Veberova 165A, 51222 Bakar, uz rješenje dostaviti i prijedlog sa priložima,
6. protustranka Babić Paulina (upisana kao Balić Paulina), Ulica Matije-Petra Katančića 7, 10430 Samobor, uz rješenje dostaviti i prijedlog sa priložima,
7. protustranka Merk Biserka, Bosiljke Rakić 7, 51000 Rijeka, uz rješenje dostaviti i prijedlog sa priložima,
8. protustranka Butorac Ivica, Zdravka Kučića 37, 51000 Rijeka, uz rješenje dostaviti i prijedlog sa priložima,
9. protustranka Butorac Marija, Krasa 11, 51250 Novi Vinodolski, uz rješenje dostaviti i prijedlog sa priložima,
10. protustranka Butorac Mate, Vatrogasna 12, 51250 Novi Vinodolski, uz rješenje dostaviti i prijedlog sa priložima,
11. protustranka Pavić Marina, Podfara 8, 51262 Kraljevica, uz rješenje dostaviti i prijedlog sa priložima,
12. protustranka Mijuk Zorana, Vatrogasna 22, 51250 Novi Vinodolski, uz rješenje dostaviti i prijedlog sa priložima,
13. Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, putem ZIS-a

- 14. Uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Crikvenica, uz dopis
- 15. Grad Novi Vinodolski, uz dopis
- 16. na oglasnu ploču ovoga suda
- 17. e-oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.03.2026 12:
35

**Serijski broj
certifikata**

260707745453142578368003693023455125460687940413

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1839046972ec013b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-