

ODVJETNIČKI URED
BRAJKO
MARINKO BRAJKO, mag. iur. odvjetnik
MARINO BRAJKO, mag. iur. odvjetnik

31400 Đakovo, Stjepana Radića 9/I Tel/fax:00385/031-813-444
E-mail: marinobrajko.ured@gmail.com
OIB: 82980077999 MB: 80159117
Žiro-račun: Slatinska banka d.d. IBAN: HR02 2412 0091 1400 0432 0

OPĆINSKOM SUDU U ĐAKOVU
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO

PRAVNA STVAR:

Predlagatelj: ZDENKO KOLAK, OIB: 48107414610, iz Dragotina kbr. 47, koga zastupa pun.
Marino Brajko, odvjetnik u Đakovu

Protustranka: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: OIB: 52634238587

Radi: pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka

PRIJEDLOG

Predlagatelj je u ovoj pravnoj stvari za zastupanje opunomoćio Marina Brajka, odvjetnika u Đakovu, pa stoga mole dostavu daljnjih pismena na adresu ovog odvjetničkog ureda.

Dokaz: *preslik punomoći*

1. Predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine upisane kod ZK odjela Đakovo k.o. Novi Perkovci u zk.ul.br. 892 i to kč.br. 552/3 Krčevine oranica površine 8416 m2 U katastru se navedena čestica vodi pod istim brojem i istoj površini.

Dokaz: *uvid u zk izvadak*
uvid u povijest promjena na katastarskim česticama

2. Predlagatelj navodi kako se zbog nesređenog zk stanja na predmetnoj nekretnini kao zk vlasnik vodi Republika Hrvatska (dalje: RH), a zbog uspostave baze zajedničkih podataka katastra i zemljišnih knjiga RH se i u katastru trenutno vodi kao posjednik. Međutim, predlagatelj ističe kako predmetna nekretnina nikad nije bila u vlasništvu i posjedu RH, već se radi o nekretnini koju od 2001. godine posjeduje i uživa predlagatelj, koji je istu tada kupio do

Kate Ferić koja je u posjedu ove nekretnine bila od 1982. godine kada je osnovan katastarski operat za k.o. Novi Perkovci

Predlagatelj navodi kako je predmetna nekretnina od 2001. godine u njegovu posjedu, a ova činjenica jasno proizlazi iz priloženog ugovora o kupoprodaji i isprave „*povijest promjena na katastarskim česticama*“ izdane od strane Odjela za katastarska nekretnina, a koje prilaže uz ovaj zahtjev (*ugovor o kupoprodaji nekretnine je sklopljen 2001.g., a u katastru je prijenos posjeda izvršen 2003.g.*), odnosno jasno proizlazi da je predlagatelj Zdenko Kolak bio upisan u katastru kao posjednik od 2003. godine sve do 2025. godine kada je radi uspostave baze zajedničkih podataka katastra i zemljišnih knjiga posjed samo formalno prenesen na RH (*dakle radilo se samo o formalnom prijenosu posjeda na novu osobu bez stvarne predaje posjeda*). Dakle, predlagatelj ističe kako je on putem pravnih prednika u nesmetanom, poštenom i mirnom posjedu predmetne nekretnine više od 40 godina.

Dokaz: uvid u zk izvadak

uvid u ugovor o kupoprodaji sklopljen s Katom Ferić

uvid u povijest promjena na kat. česticama

uvid u izvod iz katastarskog plana radi identifikacije čestice

saslušanje predlagatelja na okolnost posjedovanja i kupoprodaje nekretnine

3. Predlagatelj smatra kako su prethodno navedene činjenice dovoljno opravdani razlozi za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, jer iz priložene materijalne dokumentacije očito proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva opisanih nekretnina koje nije prethodno upisano u njegovu korist, uzimajući u obzir činjenicu da predlagatelj ne može na drugi način izvršiti uknjižbu prava vlasništva.

4. Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu, kao nadležnom zemljišno-knjižnom sudu da sukladno odredbama članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) donese rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka te po proteku zakonskog roka izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj kod:

ZK odjela Đakovo k.o. Novi Perkovci u zk.ul.br. 892 i to kč.br. 552/3 Krčevine oranica površine 8416 m²,

za korist ZDENKO KOLAK, OIB: 48107414610, iz Dragotina kbr. 47, u cijelosti.

U Đakovu, 19. svibnja 2026.g.

Predlagatelj po pun.

Prilog:

- prizivana dokumentacija