



Obrazac 16.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Hrvatske bratske zajednice 1

Broj: S-DO-236/2024-19
Velika Gorica, 14. siječnja 2025.
AHK/AHK

Na broj: St-3061/2024

STEČAJNI UPRAVITELJ
JELENA KORDIĆ
E. KVATERNIKA 44A
VIŠNJEVAC

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija (OIB: 18683136487) , zastupano po
Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici kao pravni slijednik Fonda za
razvoj i zapošljavanje, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

RDG solving d.o.o.
(OIB: 97344691792)
Trešnjevka 57, Jastrebarsko

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine

Iznos tražbine

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od

Naziv ovršne isprave:

Vjerovnik raspolaže vjerodostojnom ispravom za iznos od

Naziv vjerodostojne isprave:

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: Sporazum, broj: 08/2006 o zasnivanju založnog prava na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja novčane tražbine od 6. veljače 2006.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)
Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to:

-čk.br. 1595/4 – dvorište na Trešnjevki u Jastrebarskom površine 578 m², upisana u zk.ul.br. 3066, k.o. Jastrebarsko

-5. Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m² -oznake "A" (u etažnom elaboratu - svjetlo plavo), na čk.br. 1595/2 – Poslovna zgrada na trešnjevki br.57 (iskoristiva stambeno poslovna površina je 2132,61 M2), površine 1217 m², upisane u zk.ul.br. 3027, k.o. Jastrebarsko

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 1.500.000,00 kuna (199.084,12 eura) uz kamatnu stopu od 1,5 % godišnje, ostale naknade i troškove

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Nema izlučnog prava.

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona: nema.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Alenka Horak Kopriva
AK



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2 (u daljnjem tekstu: Banka) koju temeljem specijalne punomoći zastupa Sanja Hlupić, a u ime i za račun **FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE**, Zagreb, Preobraženska 4 (dalje u tekstu: Predlagatelj osiguranja) -----

IVANOV KOTAČ d.o.o. iz Jastrebarskog, Trešnjevka 57, koga zastupa direktor Željko Novosel (u daljnjem tekstu: I Protivnik osiguranja) -----

Danijela Matuzić rođena Mogaš iz Duge Rese, Jozefinska cesta 37A (ranije Riječka 8) (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja) -----

zaključuju slijedeći -----

SPORAZUM br. 08/2006

o zasnivanju založnog prava na nekretninama Protivnika osiguranja
radi osiguranja novčane tražbine -----

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da Banka u ovom pravnom poslu nastupa u ime i za račun Fonda za razvoj i zapošljavanje temeljem Ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun broj FRZ-01/02 od 15.09.2003. (slovima: petnaestog rujna dvije tisuće treće godine). -----

1.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju postojanje dužne tražbine Banke temeljem Ugovora o kreditu broj: 26-000327 koji su Banka i I Protivnik osiguranja zaključili dana 25.01.2006. (slovima: dvadeset petog siječnja dvije tisuće pete godine) na iznos od 1.500.000,00 kn (slovima: milijun petsto tisuća kuna) uz kamatnu stopu 1,5% godišnje sukladno uvjetima iz predmetnog Ugovora o kreditu, koji dospijeva u 28 (slovima: dvadeset osam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2009. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće devete godine). Temeljem ovog Ugovora o kreditu Banka se obvezala I Protivniku osiguranja odobriti namjenski kredit iz sredstava Fonda za razvoj i zapošljavanje (dalje u tekstu: FOND), pod uvjetom da Banka u korist FONDA provede založno pravo (hipoteku) na nekretninama II Protivnika osiguranja kao osiguranje predmetne novčane tražbine. -----

1.3 Preslike Ugovora navedenih u prethodnim stavcima ovog članka prilog su ovog Sporazuma. -----

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je II Protivnik osiguranja vlasnik slijedećih nekretnina; -----
- k.č.br. 1595/4 dvorište na Trešnjevki u Jastrebarskom površine 578 m2 upisano z.k.ul.br. 3066 k.o. Jastrebarsko i -----
- etažno vlasništvo 29889/213261 dijela nekretnina na čest.kat.br. 1595/2 povezano s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja lijevo sa 298,89 m2 - oznake „A“ (svijetloplavo) povezano s pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova nekretnine temeljem čl. 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, upisane u podložak br. 4. z.k.ul.br. 3027 k.o. Jastrebarsko -----
sve kod Općinskog suda u Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: nekretnine). -----

2.2 II Protivnik osiguranja jamči da, zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnom izvratku čija je preslika sastavni dio ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini iz stavka 1. ovog članka, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa, odgovara stanju u naravi, a posebno glede upisanog založnog prava na obje u prethodnom stavku opisane nekretnine za korist Karlovačke banke d.d. Karlovac za iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) sve temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 05. travnja 2005. godine, uz zabilježbu zabrane otuđenja i daljnjeg opterećenja predmetnih nekretnina. -----

2.3 Strane u sporazumu konstatiraju da je Karlovačka banka d.d. Karlovac dana 30.01.2006. (slovima: tridesetog siječnja dvije tisuće šeste godine) izdala Dozvolu otuđenja i daljnjeg terećenja predmetnih nekretnina, koja je Dozvola ovjerena kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca pod posl.br. Ov-836/06, preslik koje Dozvole predstavlja prilog ovog Sporazuma. Također se konstatira da je Karlovačka banka d.d. Karlovac kod istog javnog bilježnika deponirala brisovno očitovanje za brisanje hipoteka opisanih u prethodnom stavku ovog članka, koje je brisovno očitovanje deponirano pod posl.br. I-139/06. -----

Članak 3.

3.1 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izriekom dopušta da se u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE kao Predlagatelja osiguranja **zasnuje zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama iz članka 2. stavak 1. ovog Sporazuma**, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun petsto tisuća kuna) sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu opisanog u članku 1. stavak 2 ovog Sporazuma. -----

N. B. Hlupić

JK

3.2 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da se u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE kao Predlagatelja osiguranja, neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja II Protivnika osiguranja u zemljišne knjige upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama iz članka 2. stavak 1. ovog Sporazuma za iznos od 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun petsto tisuća kuna) sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu opisanog u članku 1. stavak 2. ovog Sporazuma.

3.3 Banka se u ime Fonda kao Predlagatelja osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će Protivniku osiguranja omogućiti ishođenje kod Fonda podobne isprave za brisanje hipoteka na nekretninama iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma odmah nakon što prestane postojati potraživanje Fonda iz Ugovora o kreditu opisanog u članku 1. stavak 2. ovog Sporazuma koji je sklopljen između Banke i I Protivnika osiguranja.

Članak 4.

4.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Banka u smislu odredbe članka 274a Ovršnog zakona naknadno ovlaštena utvrditi visinu i dospelost tražbine koja proizlazi iz Ugovora.

4.2 Visinu tražbine koja proizlazi iz Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva utvrditi će Banka u izjavi danoj na zapisnik pred javnim bilježnikom.

4.3 Ukoliko tražbina Banke po Ugovoru postane dospjela I Protivnik osiguranja dužan ju je odmah podmiriti.

4.4 Otpravak zapisnika opisanog u stavku 2 ovog članka dostaviti će se I Protivniku osiguranja poštom u skladu s odredbom članka 88 Zakona o javnom bilježništvu.

Članak 5.

5.1 Javni će bilježnik na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti na zahtjev Banke, ako mu Banka prilikom stavljanja zahtjeva da na uvid zapisnik opisan u članku 4 st. 2 ovog Sporazuma i ako je zahtjev stavljen nakon što je tražbina Banke postala dospjela.

5.2 Strane u sporazumu su suglasne da će javni bilježnik dospelost tražbine Banke utvrditi uvidom u zapisnik opisan u članku 4. stavak 2 ovog Sporazuma.

5.3 Strane u sporazumu su suglasne da su uvjeti opisani u ovom članku jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti.

Članak 6.

Strane u Sporazumu izričito utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 7.

Protivnici osiguranja izričito pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

Članak 8.

8.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

8.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

8.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 9.

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum se smatra ovršnom ispravom.

N. Z. M. U.

JK



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jožica Matko Ruždjak
ZAGREB
Kneza Višeslava 2

OU-86/2006-1

Ja, javni bilježnik Jožica Matko Ruždjak, Zagreb, Kneza Višeslava 2 potvrđujem da su mi **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**, Zagreb, Vončinina 2, koju zastupa po punomoći Sanja Hlupić, u ime i za račun **FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE**, Zagreb, Preobraženska 4 kao vjerovnik, **IVANOV KOTAČ d.o.o.**, Jastrebarsko, Trešnjevks 57, zastupa direktor Željko Novosel, kao dužnik i I protivnik osiguranja te **Danijela Matuzić (rod. Moguš)** iz Duge Rese, Jozefinska cesta 37a (prije Riječka 8), kao II protivnik osiguranja, podnijeli radi potvrde prednji **Sporazum br. 08/2006 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja novčane tražbine od 06.02.2006. (šestiveljačedvijetisućešeste)** na temelju odredbe čl.59.st.1. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave i ovlaštenje za potpis utvrdila sam na temelju:

1. **Sanja Hlupić**, dipl. prav., Zagreb, Andrije Žaje 53, o.i.br. 15508353, MUP Zagreb/2002.g., JMBG: 2201971335079, punomoć s ovjerovljenim potpisom predsjednika uprave kod javnog bilježnika Lade Škaričić - Sinčić iz Zagreba pod OV-1253/06 od 30.01.06. i punomoć predsjednice uprave ovjerovljena kod ovog javnog bilježnika OV-1114/2006, od 06.02.2006.-----

2. **Željko Novosel**, Hrastje Plešivičko, Hrastje Plešivičko 4, o.i.br. 15486820, MUP Jastrebarsko/2002., rod.27.02.1974., Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080529882, izvršen elektronički uvid u sudski registar na dan solemnizacije;-----

3. **Danijela Matuzić rođena Moguš**, Duga Resa, Jozefinska cesta 37A (ranije Riječka 8), o.i.br. 102032198, PP Duga Resa/2005.g., rod. 10.07.1978., Vjenčani list od 11.06.2005. o promjeni prezimena iz Moguš u Matuzić.-----

Stranke izjavljuju da u sudskom registru i izvadku iz zemljišnih knjiga nije promijenjeno stanje kako proizlazi iz predloženih i gore navedenih priloga.-----

Povrđujem da sam priloge i prednju ispravu ispitala i utvrdila da isprava po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu i priloge pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da je solemnizirano (potvrđeno) 6 (šest) primjeraka ove isprave, tri za vjerovnika, po jedan za protivnike osiguranja, za potrebe suda i za javnobilježnički spis te da su ispravi priloženi prilozi i neovjereni preslici priloga navedeni u sporazumu i ovom zapisniku o solemnizaciji.-----

NE. Hly

JK

stranica druga

OU-86/2006-1

Javnobilježnička pristojba po Tar. br. 7 ZJF naplaćena u iznosu od 640,00 kn (šestočetrdesetkuna). Javnobilježnička nagrada po čl. 16 PPJT naplaćena u iznosu od 2050,00 kn (dvijetisućpedesetkuna) uvećana za 22% (dvadesetdva posto) PDV u iznosu od 491,00 kn (četritopedesetjednokuna).

U Zagrebu, 06.02.2006. (šestiveljačedvijetisućešeste)

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Senko Henjic

IVANOV KOTAČ C.O.O.

JASTREBARSKO, Trsjevska 51

IVANOV KOTAČ MB 1963031

Henjic

Javni bilježnik:

Jožica Matko Ruždjak



Jožica Matko Ruždjak

Danijela Matuzić (rođ. Moguš)

Matuzić



IVANOV KOTAČ D.O.O.
OIB:49314346718

Predmet - Izvod iz poslovnih knjiga na dan: **10.12.2024**

Valuta 978 EURO

Partija: 26-000327

Račun	Naziv računa	Stanje €
1363226	DOSPJELA GLAVNICA	209.561,27
1641416	ZATEZNA KAMATA	19.572,03
1643616	REDOVNA KAMATA	7.540,78
Ukupno partija:		236.674,08
Ukupno :		236.674,08

Izvod iz poslovnih knjiga ispisan je iz sustava i pravovaljan je bez potpisa i pečata.

REPUBLICA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Katančićeva 5, Zagreb, OIB
18683136487, zastupano po ministru financija Slavku Liniću (u daljnjem tekstu preuzimatelj),

REPUBLICA HRVATSKA, MINISTARSTVO PODUZETNIŠTVA I OBRTA, Ulica
grada Vukovara 78, Zagreb, OIB: 5347882658, zastupano po Ministru poduzetništva i obrta,
Gordanu Marasu (u daljnjem tekstu davatelj),

zaključuju dana 15. ožujka 2012.

SPORAZUM

o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva
gospodarstva, rada i poduzetništva

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma utvrđuju da je:

Dana 8. studenoga 2010. Hrvatski Sabor donio je Zakon o prestanku važenja Zakona o Fondu za razvoj i zapošljavanje (Narodne novine broj 124/10). Odredbama citiranog zakona utvrđeno je da poslove bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje preuzima Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva. Temeljem navedenog zakona Ministarstvo preuzima imovinu, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva, te prava i obveze Fonda za razvoj i zapošljavanje.

Uredbom o izmjenama i dopunama Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, (Narodne novine broj 131/10, u Ministarstvu je ustrojena Samostalna služba za razvoj i zapošljavanje.

Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih tijela državne uprave (Narodne novine broj 150/11) člankom 38. određeno je da Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva danom stupanja na snagu Zakona prestaje sa radom, a njegove poslove preuzimaju Ministarstvo gospodarstva, Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava i Državni ured za trgovinsku politiku.

Uredbom o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva poduzetništva i obrta (Narodne novine broj 21/12) Samostalna služba za razvoj i zapošljavanje je ukinuta, te se poslovi Službe više ne obavljaju u Ministarstvu poduzetništva i obrta.

Uredbom o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva financija (Narodne novine broj 32/12) od 15. ožujka 2012. godine, pod glavom 4.3.2. predviđeno je da se u Sektoru za upravljanje javnim dugom, Službi za državna jamstva, financijske obveze i potraživanja po javnom dugu, Odjelu za naplatu državnih jamstava, potraživanja po javnom dugu i ovrhu, između ostalog, obavlja

naplata potraživanja po kreditima plasiranima preko Hrvatske banke za obnovu i razvitak i poslovnih banaka te poslovi ovrhe.

Članak 2.

Ovim Sporazumom ugovorne strane su suglasne da preuzimatelj preuzme cjelokupnu dokumentaciju i poslove bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva koji se odnose na nadzor korisnika kredita bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje i vode se u mandatnim bankama, a koji su imali za cilj usmjeravanje državnih sredstava u poticanje razvoja obrta, malih i srednjih poduzeća, otvaranje novih radnih mjesta kroz primjenu novih tehnologija i ulaganja u infrastrukturu ili objekte.

Ovim Sporazumom preuzima se 207 (dvijestotinesedam) predmeta. Pregled istih po korisnicima kredita čini sastavni dio ovog Sporazuma.

Članak 3.

Ministarstvo financija operativno nastavlja obavljati poslove koji su bili u nadležnosti bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje, na način da vodi računa o urednoj naplati danih kredita i poduzima sve potrebne radnje u svrhu povrata danih sredstava u Državni proračun.

Članak 4.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana uzima po dva.

KLASA:035-01/12-01/2
URBROJ:513-05-03/12-1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

MINISTAR FINANCIJA

Slavko Linić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PODUZETNIŠTVA
I OBRTA
MINISTAR PODUZETNIŠTVA
I OBRTA:

Gordan Maras



Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, Matije Petra Katančića 5,
kojeg zastupa ministar Slavko Linić, Rijeka, Vrazov prijelaz 4, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101140175 izdanu od PU
Primorsko-goran. a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Rješenje
Vlade Republike Hrvatske o imenovanju ministra financija od 23.12.2011.
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-9180/12
U Zagrebu 05.06.2012.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Sporazum o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i
zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva - ovjeren
potpis u ovom uredu 5.06.2012, pod brojem OV-9180/12**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisan računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 3 (tri) stranice, a izdan je u 20 (dvadeset) primjeraka. Podnositelj isprave je
Zdravko Šipak, Donji Desinec, Donji Desinec 40, osobna iskaznica br.
102246379, izdana od PP Jastrebarsko. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 65,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 51,25 kn.

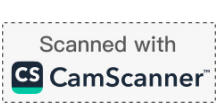
BROJ: OV-9181/12
U Zagrebu 05.06.2012



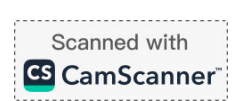
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Redni broj	KORISNIK	banja	IZPLAĆENA SREDSTVA KONTINIRANU	STANJE MEDOSPJELE GLAVNICE NA DAN 31.12.2011.	STANJE DOSPJELE GLAVNICE	ULUPNO POTRAŽIVANJE NA DAN 31.12.2011.	DOSPJELE KAMATA	ZATEZNE KAMATE	RAPOREBNA
1	Dobros d.o.o. Zagreb	103	4.000.000,00	1.265.714,34	0,00	1.265.714,34	16.628,32	0,00	U epistil
2	Karrijevace Croatia d.o.o. Lučbreg	101	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opisano
3	Ugor d.o.o. Rijeka	102	1.500.000,00	487.297,51	0,00	487.297,51	0,00	0,00	U epistil
4	Prva ekološka zajednica Gubitovac, 104	101	1.200.000,00	0,00	332.566,12	332.566,12	37.628,16	89,20	Ovrtla
5	FARMAL d.d. (Razvrtak d.d. Lučbreg	102	5.450.000,00	3.016.778,37	0,00	3.016.778,37	165.922,81	22.416,94	Reprogram
6	Vinica - Lipovac d.d. Lipovac	102	20.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Udio u vlastitih
7	Dvojezično Donya Dobra d.o.o. Donya	102	8.000.000,00	16.571.426,66	9.526.041,06	9.526.041,06	0,00	1.443.636,52	Stočnj
8	MS Product d.o.o. Karlovac	102	31.000.000,00	16.571.426,66	0,00	16.571.426,66	0,00	0,00	Reprogram
9	Dvojezično d.o.o. Petrije	102	12.000.000,00	0,00	12.000.000,00	12.000.000,00	0,00	1.508.187,26	Stočnj
10	Misto d.o.o. Opatić	101	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opisano
11	Siro-promet d.o.o. Sisač	101	1.500.000,00	0,00	1.311.866,47	1.311.866,47	138.636,34	10.639,36	Stočnj
12	Una sport d.o.o. Hrvatske Kostarice	101	2.500.000,00	0,00	2.738.550,22	2.738.550,22	252.782,62	368.466,87	Opisano, sudbina namira
13	Lučba upravnica Sisač, Sisač	101	3.000.000,00	1.213.533,78	0,00	1.213.533,78	0,00	0,00	U epistil
14	Unex d.o.o. Donyj Mitrović	101	8.000.000,00	0,00	8.047.890,15	8.047.890,15	165.570,26	13.228,00	Ovrtla
15	Jagrar d.o.o. Split	101	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opisano
16	Industrijska zona Benar	101	9.000.000,00	2.660.804,30	0,00	2.660.804,30	0,00	0,00	U epistil
17	Slobodna zona Varskičin, Varskičin	101	4.999.217,79	2.187.226,83	0,00	2.187.226,83	0,00	0,00	U epistil
18	Feritis d.o.o. Petrije	101	1.000.000,00	0,00	1.045.885,52	1.045.885,52	34.608,19	0,00	Ovrtla
19	Borovo košnja obuća d.o.o. Vukovar	101	7.800.000,00	2.260.829,89	5.877.519,29	8.138.349,18	2.098.081,03	3.183.952,16	U epistil
20	Vinets d.d. Vrabljan	102	19.000.000,00	18.546.547,34	0,00	18.546.547,34	220.426,01	610.467,81	Reprogram
21	AC Media d.o.o. Opatić	101	1.200.000,00	0,00	1.254.964,10	1.254.964,10	208.825,56	574,00	Ovrtla
22	Greb d.o.o. Buzovac	104	3.800.000,00	0,00	3.779.316,67	3.779.316,67	0,00	2.140.489,72	Ovrtla
23	Ime guma proizvođač i igračica u D	102	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opisano
24	Vinar d.o.o. Virovitica	101	948.383,25	248.159,26	187.839,61	436.798,89	23.184,11	12.481,17	Reprogram
25	Preporočena zajednica Lina, Lora	101	1.935.306,26	12.975,35	128.094,84	141.070,19	12.820,17	4.868,58	Ovrtla
26	Poljoprivredna zajednica Maja, Gine	101	490.000,00	0,00	158.779,04	158.779,04	9.526,54	725,82	Ovrtla
27	Sočan d.o.o. Metković	104	1.500.000,00	0,00	1.558.336,56	1.558.336,56	53.251,09	779.844,91	Ovrtla
28	Zelinka d.d. Sveti Ivan Zelina	101	1.400.000,00	0,00	1.234.707,34	1.234.707,34	278.649,26	0,00	Stočnj
29	Poljoprivredna zajednica Dina, Kryn	101	4.000.000,00	0,00	4.182.758,49	4.182.758,49	772.406,73	2.800,06	Ovrtla
30	MCH d.o.o. Zagreb	102	4.536.000,00	0,00	4.536.000,00	4.536.000,00	0,00	1.355.423,02	Opisano, sudbina namira
31	Pisana d.o.o. Pula	101	10.499.801,80	0,00	12.780.502,31	12.780.502,31	4.860.875,43	88.920,30	Ovrtla
32	Elektromehanika d.o.o. Rijeka	109	5.000.000,00	3.036.714,27	0,00	3.036.714,27	328.553,06	228.451,87	Reprogram
33	Zagorski promet d.o.o.	100	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opisano
34	SMS d.o.o. Split	102	16.000.000,00	0,00	14.881.881,52	14.881.881,52	77.768,90	1.065.082,56	Stočnj
35	Sava d.d. Surin	101	1.500.000,00	440.705,74	289.248,34	728.952,08	609,44	7.282,87	U epistil
36	Etoda d.o.o. Zagreb	104	6.500.000,00	2.187.080,24	1.484.708,74	3.669.789,98	0,00	94.917,00	U epistil
37	NOVIATECH (Triboman d.o.o.) Opatić	102	8.000.000,00	0,00	8.893.949,44	8.893.949,44	0,00	541.148,56	Stočnj
38	PCUjen Marine d.o.o. Rab	105	10.000.000,00	2.802.278,13	6.369.809,49	8.282.214,82	1.888.623,44	0,00	U epistil
39	Euromobil zajednica, Opatovica	109	10.890.000,00	4.019.002,16	6.708.239,93	9.728.239,08	1.329.418,36	0,00	U epistil
40	Dvojezično d.o.o. Trilica	104	8.800.000,00	0,00	8.342.166,09	8.342.166,09	1.918.783,30	2.981.139,26	U epistil
41	Zin d.o.o.	104	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opisano
42	Nacionalni park Plićeva, Plićeva	101	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opisano
43	Di - Čazma d.o.o. Čazma	109	4.000.000,00	1.778.128,08	0,00	1.778.128,08	0,00	0,00	Reprogram



Redni broj	KORISNIK	broj	ISPLAĆENA BUDŽETNA KONTROLA	STANJE NEODPISANE GLAVNICE NA DAN 31.12.2011.	STANJE ODOPISANE GLAVNICE	UKUPNO POTRAŽIVANJE NA DAN 31.12.2011.	DOSPJELA KAMATA	ZATEŽNE KAMATE	NAPOVEDENA
44	Sagrebica d.o.o. Slava *****	102	8.000.000,00	0,00	9.244.488,87	9.244.488,87	279.989,87	2.548.307,32	Stočaj
45	Dasta d.o.o. Pula	104	1.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opisano
46	Lag d.o.o. Zagreb	102	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opisano
47	Obit Antun Prebenac, Kapela Podravska	103	4.000.000,00	1.571.428,82	0,00	1.571.428,82	0,00	0,00	U opis
48	Jir. Conina d.o.o. Zagreb	101	448.327,43	0,00	210.813,41	210.813,41	0,00	204,81	Ovra
49	Zao Inženjerska - Grigor d.o.o. Zagreb	104	1.500.000,00	631.128,80	532.589,86	1.163.688,38	80.778,11	83.289,20	U opis
50	Poljoprivredni obrt Dobro Luka, Ve	104	1.500.000,00	0,00	1.887.822,43	1.887.822,43	55.081,33	488.838,77	Ovra
51	Free Port d.o.o. Zagreb	104	1.400.000,00	818.888,43	815.843,12	1.235.811,85	388.803,87	287.338,46	U opis
52	Poljoprivredna zajednica Markar Zagreb	101	745.745,98	0,00	794.051,18	794.051,18	204.142,15	12.882,54	Ovra
53	Archart d.o.o. Zagreb	104	4.500.000,00	1.124.898,91	2.732.142,83	3.857.142,84	482.233,86	0,00	U opis
54	Čelik d.d. Koldavci	106	4.800.000,00	5.044.940,42	0,00	5.044.940,42	1.255.482,47	0,00	Reprogram
55	Marek inženjering d.o.o.	107	5.000.000,00	0,00	6.482.630,86	6.482.630,86	825.438,86	2.187.886,54	Ovra
56	Kreditevo d.o.o. Zagreb	108	4.000.000,00	0,00	2.635.159,05	2.635.159,05	0,00	0,00	Opisano, sudska nameta
57	Mestoprojekt - Erving d.o.o. Đakovo	103	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00	778.380,41	0,00	Stočaj
58	IBSS d.o.o. Zagreb	104	17.800.000,00	0,00	18.084.900,05	18.084.900,05	798.888,88	6.227.888,82	Stočaj
59	Itarum d.o.o. Zagreb	107	9.000.000,00	0,00	12.201.202,81	12.201.202,81	888.977,55	7.651.444,84	Ovra
60	Murja d.d. Zagreb	102	10.888.888,16	10.488.464,84	0,00	10.488.464,84	0,00	0,00	Reprogram
61	Piana d.o.o. Čakovci	102	19.000.000,00	16.148.808,57	0,00	15.148.808,57	0,00	0,00	Reprogram
62	Štobodna zona Spilover, Spilover	101	5.000.000,00	2.771.510,22	0,00	2.771.510,22	0,00	0,00	U opis
63	Fresinao d.o.o. Zagreb	107	14.883.352,80	7.434.889,24	9.568.183,87	16.882.743,21	3.241.854,43	2.882.321,84	U opis
64	Luka Zadar, Zadar	101	17.000.000,00	7.821.727,80	0,00	7.821.727,80	0,00	0,00	U opis
65	Sardina d.d. Postira	102	11.000.000,00	8.882.887,18	0,00	8.882.887,18	0,00	0,00	U opis
66	Oroneta d.o.o. Zagreb	104	4.000.000,00	1.872.588,18	1.344.888,73	3.017.588,82	0,00	215.837,72	U opis
67	Obit Plana Dunci, Gomrje	108	780.000,00	80.387,25	0,00	80.387,25	0,00	0,00	U opis
68	Masti d.o.o. Županja	102	4.000.000,00	0,00	4.533.811,84	4.533.811,84	0,00	122.132,28	Ovra
69	Lag d.o.o. Zagreb	107	8.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opisano
70	Metec metal d.o.o. Zagreb	107	8.884.803,87	0,00	10.308.158,88	10.308.158,88	1.221.408,30	3.282.032,20	Ovra
71	Urovisivo Lovat Urovis d.o.o. Urovis	102	3.000.000,00	0,00	3.008.888,73	3.008.888,73	0,00	88.281,17	Stočaj
72	Bečić d.d. Bečići	102	4.488.888,88	3.071.228,88	0,00	3.071.228,88	0,00	0,00	Reprogram
73	IBSS d.o.o. Zagreb	104	12.400.000,00	1.000.000,08	2.428.571,38	3.428.571,44	1.878.448,71	4.782.887,30	Stočaj
74	Archart d.o.o. Ploče	104	4.000.000,00	7.283.888,88	0,00	7.282.888,88	628.078,26	64.822,86	U opis
75	VeberCot d.o.o. Ploče	102	5.884.000,00	3.822.824,81	2.449.804,89	6.272.629,50	0,00	0,00	Reprogram
76	Maria Ribotov d.o.o. Rovni	108	8.200.000,00	0,00	20.353.887,81	20.353.887,81	2.981.081,36	6.782.328,80	U opis
77	Ferret - Bobis d.d. Split	104	17.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Stočaj
78	Vrhovni obrt za uspjeh i preobrazbu učenja i gradnja, Vrhovna	109	2.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opisano
79	Stanovalni d.o.o. Vrhovna	108	2.284.800,00	1.237.320,80	0,00	1.237.320,80	0,00	0,00	U opis
80	Pyramida d.d. Senovo	109	7.200.000,00	6.142.887,12	0,00	6.142.887,12	0,00	0,00	Reprogram
81	Mupers d.o.o. Šiben	104	8.880.000,00	0,00	8.880.000,00	8.880.000,00	1.480.817,87	2.788.447,41	Ovra
82	Almat d.o.o. Vukovar	103	8.880.000,00	3.882.887,18	2.827.142,84	6.800.000,00	2.812.843,88	1.778.888,70	U opis
83	IPK Eruditski vrtograd d.o.o. Erud	103	10.842.000,00	6.283.871,48	4.888.428,82	10.842.000,00	3.428.888,46	2.787.824,25	U opis
84	Primo d.o.o. Zagreb (UCO UPRIZINA)	104	4.500.000,00	2.881.316,73	771.017,76	3.652.334,49	287.881,88	38.081,88	U opis
85	Berg - Grabovinar d.d. Vukovar	104	4.387.000,00	0,00	2.088.814,47	2.088.814,47	323.816,87	1.270.887,80	Stočaj



Redni broj	KOMPANIJA	broj računa	IZPLAĆENA SREDSTVA KOMPANIJI	STANJE NEODPISIBELE GLAVNICI NA DAN 31.12.2011.	STANJE ODOPISIBELE GLAVNICI	ULUPNO POTRAŽIVANJE NA DAN 31.12.2011.	ODOPISIBELA KLASIFIKACIJA	ZATEZNE KAMATE	NAPOŠTINA
86	Adrio d.o.o. Slobod	104	9 180 000,00	0,00	9 180 000,00	9 180 000,00	2 347 849,90	2 940 240,81	Ovrha
87	Blece d.o.o. Blece	104	1 000 000,00	676 083,96	150 240,80	826 324,76	15 083,71	18 119,22	U oplate
88	Vuk d.o.o. Dubrovnik	104	270 000,00	0,00	284 379,81	284 379,81	3 714,68	71 227,07	Ovrha
89	Vrtić d.o.o. Čazma	103	4 300 000,00	0,00	4 300 000,00	4 300 000,00	1 208 719,84		Oplate
90	Tom-Inter d.o.o. Zagreb	104	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	1 500 000,00	24 678,82	354 709,03	Oplate
91	Prerade drva d.d. Darda	104	16 077 825,00	13 579 814,82	5 431 987,04	19 011 801,86	2 254 208,99	723 514,84	U oplate
92	Poljoprivredni obrt Ribnica, Zadar	107	1 000 000,00	678 345,35	375 191,80	1 050 537,15	32 809,55	23 891,41	U oplate
93	Peša d.o.o. Čina	107	7 834 887,38	5 590 348,08	2 239 539,28	7 834 887,36	0,00	315 948,36	U oplate
94	Pen perist d.o.o. Čabina	104	17 000 000,00	14 477 086,84	2 787 538,82	17 234 625,66	1 181 001,22	18 290,48	U oplate
95	Obrt I.T. Koprivnica	104	1 200 000,00	0,00	1 200 000,00	1 200 000,00	43 808,02	621 154,38	Ovrha
96	Moper d.o.o. Križevci	107	18 000 000,00	13 408 317,08	7 449 820,80	20 858 137,88	1 298 741,05	470 208,27	U oplate
97	Metelja d.o.o. Novska	108	1 500 000,00	1 232 408,87	3 250 000,00	7 000 000,00	4 808,88	0,00	Reprogram
98	Leptis d.o.o. Vukovar	112	7 000 000,00	3 750 000,00	3 250 000,00	7 000 000,00	882 878,81	60 847,85	U oplate
99	KOT d.o.o. Ploče	112	1 000 000,00	857 887,04	0,00	857 887,04	48 888,08	817,56	Reprogram
100	Javor d.o.o. Sveti Ivan Žabno	112	5 000 000,00	2 678 571,45	1 864 288,73	4 542 860,18	760 208,88	434 801,77	Reprogram
101	Ivanov izotac d.o.o. Jastrebarsko	109	1 500 000,00	1 015 032,47	563 808,80	1 578 840,27	48 488,28	0,00	U oplate
102	GP Opatovac d.o.o. Matković	107	14 980 888,80	0,00	17 694 888,23	17 694 888,23	884 853,54	8 173 720,31	U oplate
103	GP Opatovac d.o.o. Matković	104	6 000 000,00	4 285 714,32	1 714 285,68	6 000 000,00	1 082 275,87	51 804,57	Reprogram
104	Gai-Ing d.o.o. Zagreb	107	1 250 000,00	0,00	1 314 403,86	1 314 403,86	18 188,23	338 147,87	Ovrha
105	Eco-pharm d.o.o. Cetingrad	107	1 500 000,00	0,00	1 158 832,36	1 158 832,36	21 380,00	515 448,37	Ovrha
106	Cupur d.o.o. Špil	104	300 000,00	0,00	316 114,83	316 114,83	4 140,88	78 078,96	Ovrha
107	Centarus film d.o.o. Zagreb	107	2 300 000,00	2 482 112,09	2 482 112,09	2 482 112,09	236 108,03	16 413,47	Reprogram
108	Artisano Domarost d.o.o. Gorican	104	12 000 000,00	11 571 428,57	428 571,43	12 000 000,00	0,00	0,00	U oplate
109	Agro-tek d.d. Ika	104	11 500 000,00	0,00	11 500 000,00	11 500 000,00	1 840 702,44	2 522 159,72	Ovrha
110	Vrtis d.d. Vukovar	102	12 498 149,89	0,00	0,00	0,00			U oplate
111	PHM Lupa d.o.o. Matković	111	27 000 000,00	36 744 811,14	0,00	36 744 811,14	2 638 873,80	0,00	U oplate
112	Travnica d.o.o. Matković	108	8 000 000,00	6 508 075,40	0,00	6 508 075,40	885,55	0,00	U oplate
113	Juri d.o.o. Sestonovac	104	1 481 174,00	1 005 082,37	411 283,00	1 416 365,37	42 284,33	18 683,28	U oplate
114	Prizvodnja povrća "Mihalj", Opatin	104	2 600 000,00	2 403 808,80	0,00	2 403 808,80	320 278,73	18 088,28	U oplate
115	PRO-PIK d.o.o. Opatin	104	1 500 000,00	1 071 428,56	428 571,44	1 500 000,00	87 216,79	12 891,15	Reprogram
116	Voće Royal d.o.o. Zagreb	104	5 500 000,00	8 500 000,00	0,00	6 500 000,00	0,00	116 323,40	Reprogram
117	Torrado d.o.o. Pletimica	108	7 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Oplate
118	Stolarski obrt "Darda", Novska	104	1 500 000,00	1 124 107,30	449 842,86	1 573 950,16	40 721,29	89 853,78	U oplate
119	MO Igrivina d.o.o. Zagreb	104	3 000 000,00	2 321 437,45	773 812,45	3 095 249,90	800 008,84	87 747,83	U oplate
120	Lepa d.o.o. Lepoglava	113	8 500 000,00	0,00	8 500 000,00	8 500 000,00	0,00	0,00	Služba
121	Laboratorij zrnata d.o.o. Slobod	104	333 000,00	287 089,40	0,00	287 089,40	0,00	0,00	Reprogram
122	Meruc izrada oplate d.o.o. Zagreb	112	12 000 000,00	11 085 894,33	0,00	11 085 894,33	0,00	225 920,48	Reprogram
123	Gubec - GI d.o.o. Sarmac Sarmacorus	104	1 500 000,00	1 407 890,82	0,00	1 407 890,82	38 088,88	8 182,88	Reprogram
124	Frigo bazel d.o.o. Pletimica	101	1 500 000,00	1 348 818,88	0,00	1 348 818,88	3 288,48	0,00	Reprogram
125	Zerro d.o.o. Šibenik	104	9 600 000,00	7 180 798,84	3 387 191,13	10 537 979,97	1 188 884,33	518 175,72	U oplate
126	Diana Comerica d.o.o. Ivanić Grad	104	380 000,00	244 285,74	118 714,26	380 000,00	62 717,80	6 187,00	U oplate
127	Dubrovčić poduzet d.d. Gruda	101	6 000 000,00	6 000 000,00	0,00	6 000 000,00	843 087,16	21 887,78	Reprogram
128	V.A.M. IHC d.o.o. Sirovinski Brod	104	9 500 000,00	9 500 000,00	0,00	9 500 000,00	1 300 124,01	41 087,85	U oplate

Redni broj	KORISNIK	benka	ISPLAĆENA SREDSTVA KORISNIKU	STANJE NEDOSPJELE GLAVNICE NA DAN 31.12.2011.	STANJE DOSPJELE GLAVNICE	ULUPNO POTRAŽIVANJE NA DAN 31.12.2011.	DOSPJELA KAMATA	ZATEZNE KAMATE	NAPOSEBNA
129	Solus d.o.o. Vrdoljevo	104	11 000 000,00	10 168 214,87	3 388 738,22	13 864 982,89	1 472 971,84	384 271,10	U otplat
130	Pristan d.o.o. Krih	104	11 500 000,00	0,00	11 900 000,00	11 900 000,00	1 835 444,81	3 148 552,34	Ovrtis
131	Pristan d.o.o. Zagreb	112	15 000 000,00	11 802 842,80	3 497 388,10	15 000 000,00	5 814 187,30	218 878,26	U otplat
132	Optima Nova d.o.o. Meštrović	104	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	82 869,81	4 325,04	Reprogram
133	Optima Nova d.o.o. Meštrović	104	1 500 000,00	1 124 999,99	375 000,01	1 500 000,00	69 118,07	8 487,59	Reprogram
134	Alpron d.o.o. Karlovac	114	4 800 000,00	4 457 142,88	0,00	4 457 142,88	203 853,18	0,00	Reprogram
135	Alpron d.o.o. Zadar	111	4 000 000,00	0,00	4 280 480,73	4 280 480,73	0,00	0,00	Otplaćeno, sudbina namere
136	A-G Dinar d.o.o. Bejovina	115	19 500 000,00	16 484 081,16	684 594,87	19 168 676,03	0,00	10 890,42	U otplat
137	Echterns d.o.o. Dubrovnik	108	2 700 000,00	2 314 268,72	385 714,28	2 700 000,00	603 118,18	0,00	U otplat
138	Prve poljoprivredne vrt zastojke Krih	104	2 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Otplaćeno, sudbina namere
139	Vetara d.o.o. Meštrović	104	8 000 000,00	4 828 871,46	1 071 428,94	6 000 000,00	1 128 088,08	79 271,88	U otplat
140	Voda Royal d.o.o. Zagreb	104	8 180 000,00	8 180 000,00	0,00	8 180 000,00	0,00	0,00	Reprogram
141	Prve poljoprivredne vrt zastojke Krih	104	1 500 000,00	1 284 381,78	278 213,45	1 863 595,21	28 888,07	20 894,20	U otplat
142	Prve poljoprivredne vrt zastojke Krih	104	800 000,00	777 217,44	29 882,56	807 110,42	3 008,79	149,17	U otplat
143	Intanfora d.o.o. Ploče	104	19 500 000,00	16 052 523,41	8 360 841,16	21 403 364,57	1 835 242,08	82 870,34	Reprogram
144	Poduzetnička zona Opuzen	104	6 000 000,00	6 739 081,74	622 119,68	6 361 191,42	114 868,90	18 925,08	U otplat
145	Aneterna Dinarovci d.o.o. Gorican	104	9 500 000,00	6 107 142,80	1 357 142,84	7 464 285,74	0,00	341 548,29	U otplat
146	Tiramus d.o.o. Split	104	1 500 000,00	1 703 444,86	131 034,20	1 834 479,06	50 718,98	2 349,19	U otplat
147	Teleton d.o.o. Krih	104	4 500 000,00	4 818 034,96	355 233,42	4 973 268,01	137 487,84	8 388,54	U otplat
148	Teletoni-Privat, Zagreb	107	1 500 000,00	1 838 372,84	0,00	1 838 372,84	0,00	0,00	U otplat
149	Stoupa Jakič, Krievac	104	1 800 000,00	1 710 388,87	131 588,88	1 841 977,75	50 825,98	2 368,74	U otplat
150	Palo - petariti dbr. Vukovar	104	1 488 887,12	1 688 488,38	129 882,18	1 818 370,56	50 272,87	0,00	U otplat
151	Pevara Dolina, Meštrović	104	240 000,00	283 179,37	20 244,88	263 424,25	7 838,93	0,00	Reprogram
152	Obit Krih, Vrtovo	104	1 800 000,00	1 838 232,56	125 248,68	1 753 481,21	48 478,20	2 245,43	U otplat
153	Meso-rad d.o.o. Čačac	112	3 000 000,00	2 882 857,22	107 142,78	3 000 000,00	714 127,18	44,08	U otplat
154	Krosak d.o.o. Lipik	115	2 004 387,36	2 004 387,36	0,00	2 004 387,36	0,00	3 000,88	Reprogram
155	888 dbr. Beška	104	1 000 000,00	1 178 785,13	0,00	1 178 785,13	67 688,80	0,00	Probit
156	HS Produkt d.o.o. Karlovac	111	28 000 000,00	28 000 000,00	0,00	28 000 000,00	0,00	0,00	Probit
157	H.Z.B. d.o.o. Bato na Celinu	104	1 500 000,00	1 773 872,55	65 888,88	1 839 751,43	25 882,05	0,00	U otplat
158	Forma plastika d.o.o. Vrapovo	104	1 500 000,00	1 789 355,38	0,00	1 789 355,38	101 482,14	0,00	Reprogram
159	Tehtar d.d., Split	104	8 000 000,00	8 884 287,41	0,00	8 884 287,41	0,00	0,00	Probit
160	PM Lignum d.o.o. Meštrović	111	7 888 545,58	8 303 738,68	0,00	8 303 738,68	0,00	0,00	Probit
161	Orti Agro-Int. Kamenmost	101	1 500 000,00	1 488 829,38	0,00	1 488 829,38	0,00	0,00	Otplata
162	EKO - Stvorija d.o.o. Osijek	101	38 000 000,00	37 888 783,84	1 130 216,08	39 000 000,00	5 137 810,82	38 881,88	Otplata
163	DIM-MES d.o.o. Drič	104	14 388 482,04	17 587 047,93	0,00	17 587 047,93	0,00	0,00	Probit
164	Bosuf d.o.o. Savište	101	2 887 429,00	2 512 444,24	74 984,76	2 587 429,00	474 888,11	2 237,80	Otplata
165	Jurjević vrt d.o.o. Zadar	101	20 848 854,93	23 478 831,28	0,00	23 478 831,28	185 283,30	0,00	Probit
166	Bojine d.o.o. Split	101	8 800 000,00	9 800 000,00	0,00	9 800 000,00	522 845,88	0,00	Probit
167	Vidrec - PZ Međimurje, Šibenik	103	9 800 000,00	9 800 000,00	0,00	9 800 000,00	143 142,88	0,00	Probit

Redni broj	IKONIRANIK	brojka	ISPLAĆENA BREDITIVA KORENIRU	STANJE NEODPJELE GLAVNICE NA DAN 31.12.2011.	STANJE ODSPJELE GLAVNICE	UKUPNO POTRAŽIVANJE NA DAN 31.12.2011.	DOSPJELE KAMATA	ZATEZNE KAMATE	NAPORENA
169	Podig d.o.o. Maš Bukovec	101	15 000 000,00	15 000 000,00	0,00	15 000 000,00	1 126 370,89	0,00	Prodak
169	Prepoznatljiva zbirnja -igrove Uvrs	111	9 898 408,86	10 101 437,13	0,00	10 101 437,13	262 981,38	0,00	Prodak
170	M.A. Inženjring d.o.o. Vukovar	112	10 000 000,00	9 814 232,00	731 869,71	10 246 101,71	417 283,13	4 812,32	U otpis
171	Isobu podrum d.d. Itak	101	6 889 000,00	6 821 728,08	368 153,71	6 177 878,79	30 074,91	13 060,84	U otpis
172	Furner Otok d.o.o. Otok	108	30 000 000,00	30 000 000,00	0,00	30 000 000,00	0,00	0,00	Prodak
173	Eurovoce zadržaga Orahovica	103	3 500 000,00	3 500 000,00	0,00	3 500 000,00	29 342,47	0,00	Prodak
174	ERK-graf c.o.o. Vukovar	101	13 999 320,00	13 999 320,00	0,00	13 999 320,00	1 248 710,39	0,00	Ovrha
175	DI - Čazma d.o.o. Čazma	108	15 000 000,00	15 000 000,00	0,00	15 000 000,00	454 839,84	0,00	Prodak
176	KU Nabavnica inženjring t.c.	102	73 000 000,00	0,00	68 740 089,27	68 740 089,27	0,00	68 200,86	Stadaj
177	Vukovar građ d.o.o. Vukovar	109	1 500 000,00	1 529 870,86	0,00	1 529 870,86	271 969,82	0,00	Prodak
178	Ventilator TVUS d.o.o. Marija Bistrica	112	8 800 000,00	8 800 000,00	0,00	8 800 000,00	1 180 198,38	0,00	Prodak
179	TPK - remont d.o.o. Zagreb	111	9 000 000,00	9 062 145,81	0,00	9 062 145,81	608 132,03	0,00	Prodak
180	Trakare B1 d.o.o. Vrapovo	118	1 500 000,00	1 578 179,77	0,00	1 578 179,77	160 459,88	0,00	Prodak
181	Raduši manna d.o.o. Zagreb	118	6 499 871,48	6 499 871,48	0,00	6 499 871,48	0,00	0,00	Prodak
182	OPG - Andrija Dečak, Virovitica	108	9 000 000,00	9 000 000,00	0,00	9 000 000,00	0,00	0,00	Prodak
183	Umakno promet t.o.o. Zagreb - Ugiast	112	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	207 660,08	0,00	Prodak
184	Putnik d.o.o.	109	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	1 900 000,00	21 827,00	0,00	Prodak
185	Marmar sport d.o.o. Duga Zelazna	115	500 000,00	516 780,34	0,00	516 780,34	3 348,75	0,00	Prodak
186	Jezgra d.o.o. Čačac	112	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00	10 000 000,00	1 822 060,82	0,00	Prodak
187	IB Teka c.o.o. Nui	112	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	274 860,40	0,00	Prodak
188	Engina d.o.o. Gline	112	6 570 000,00	6 570 000,00	0,00	6 570 000,00	1 237 420,98	0,00	Prodak
189	EKO - Slavonija d.o.o. Opatk	111	11 879 828,00	12 158 795,72	0,00	12 158 795,72	1 299 239,15	0,00	Prodak
190	Uvimo inženjring proizvodnja t.o.	112	15 000 000,00	15 000 000,00	0,00	15 000 000,00	2 478 944,43	0,00	Prodak
191	Auto Čupak d.o.o. Vukovar	103	14 800 000,00	14 800 000,00	0,00	14 800 000,00	2 173 367,87	0,00	Prodak
192	Dva Anđelovića d.o.o. Arsin	117	2 900 000,00	2 900 000,00	0,00	2 900 000,00	102 801,91	0,00	Prodak
193	Vais Fagus d.o.o. Podgora	108	8 800 000,00	8 800 000,00	0,00	8 800 000,00	34 604,49	0,00	Prodak
194	Maman d.o.o. Čakovec	104	9 870 774,00	8 729 488,76	1 091 188,20	9 820 675,96	779 335,72	99 814,81	U otpis
195	AV Inzer d.o.o. Sesija	116	1 398 000,00	1 398 000,00	0,00	1 398 000,00	17 232,18	0,00	Prodak
196	Stan Inženjring d.o.o. Križava	104	9 488 800,00	9 442 877,56	304 989,28	9 747 178,83	848 855,14	0,00	U otpis
197	Tepto-mart d.o.o. Gospić	104	9 000 000,00	10 828 568,77	0,00	10 828 568,77	0,00	0,00	Prodak
198	Nacos d.o.o. Zadar	117	8 907 860,00	8 907 860,00	0,00	8 907 860,00	382 439,22	0,00	Prodak
199	Go-tek d.o.o. Čakovec	104	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00	844 213,43	0,00	Prodak
200	reputiranje inženjringa inženjring	113	3 898 500,00	3 898 500,00	0,00	3 898 500,00	13 481,03	0,00	Prodak
201	Gal FM d.o.o. Sisak	108	25 500 000,00	25 500 000,00	0,00	25 500 000,00	2 817 882,60	0,00	Prodak
202	Tiger Cakac d.o.o. Zagreb	103	3 916 000,00	3 916 000,00	0,00	3 916 000,00	348 848,97	0,00	Prodak
203	Zadar d.o.o. Vukovo	117	9 500 000,00	9 500 000,00	0,00	9 500 000,00	888 888,78	0,00	Prodak
204	Credo d.o.o. Podgora	109	1 125 000,00	1 125 000,00	0,00	1 125 000,00	5 357,19	0,00	Prodak
205	Čakovec d.o.o. mašinska usluga d.o.o.	112	9 900 000,00	9 900 000,00	0,00	9 900 000,00	382 282,41	0,00	Prodak

KOD	KORISNIK	BRANJA	ISPLACENA SREDSTVA KORISNIKU	STANJE NEODOSPJELE GLAVICE NA DAN 31.12.2011.	STANJE DOOSPJELE GLAVICE	UKUPNO POTRAZIVANJE NA DAN 31.12.2011.	DOOSPJELA KASABA	ZATEZNE KASABE	RAPOREKNA
206	Barišć pirotehnik d.o.o.	115	3.850.000,00	3.850.000,00	0,00	3.850.000,00	14.154,91	0,00	Podaci
207	Vidričko - PZ Mjesta, Solman	*04	9.200.000,00	9.200.000,00	0,00	9.200.000,00	177.248,58	0,00	Podaci
	UKUPNO		1.802.511.844,84	823.338.863,86	487.749.891,82	1.411.277.144,97	182.803.813,33	81.897.844,86	

1.411.277.144,97

Matični broj Korisnika kredita: 1963031

Matični broj Kreditora: 1634984

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj FRZ-01/02 zaključenog dana 15. rujna 2003. i Ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun broj FRZ-01/02 zaključenog dana 15. rujna 2003. između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Preobraženska 4 (u daljnjem tekstu FOND) i Partner banke d.d. Zagreb, te Odluke o odobrenju kredita donijete na sjednici Upravnog odbora Fonda održanoj dana 01. prosinca 2005. godine,

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2 (u daljnjem tekstu Banka) zastupana po predsjednici Uprave mr.sc. Mariji Šola, a u ime i za račun **FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Preobraženska 4**, s jedne strane

i
IVANOV KOTAČ d.o.o., Jastrebarsko, Trešnjevka 57, MBS 1963031 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita), kojeg zastupa direktor Željko Novosel, s druge strane zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: 26-000327

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Upravni odbor FONDA dana 01. prosinca 2005. donio Odluku o odobrenju kredita Korisniku kredita u iznosu od

kn 1.500.000,00

(slovima: milijunpetstotisuća kuna)

uz slijedeće uvjete:

1. **Namjena:** za realizaciju programa "Kupnja restorana i ulaganje u proizvodnju šarana i amura", sukladno Investicijskom programu od listopada 2005.
2. **Rok korištenja:** kroz najviše 6 (šest) zahtjeva za povlačenje do 30. lipnja 2006. godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s time da je Korisnik kredita dužan pismenim dokumentiranim zahtjevom zatražiti isplatu najmanje 15 dana prije povlačenja kredita. Za svako povlačenje kredita Fond izdaje posebnu suglasnost.
3. **Poček otplate:** 3 (tri) godine.
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se tromjesečno i pripisuju iskorištenom iznosu kredita.
4. **Rok otplate:** 10 (deset godina) uključujući i poček otplate, a računa se od datuma prijenosa kredita u otplatu.
5. **Kamatna stopa:** 1,5% (jedancijelihpet posto) godišnje na iznos kredita, sukladno Kriterijima za financiranje razvojnih programa – poduzetnici početnici Glava IV (NN 100/02, NN 113/03 i NN 09/04), a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.
Obračun se vrši konformnom metodom.
Kriteriji za financiranje razvojnih programa su sastavni dio ovog Ugovora.
6. **Interkalarna kamata:** u razdoblju korištenja kredita, do prijenosa kredita u otplatu na iznos kredita doznačen na račun Banke od strane Fonda obračunava se kamata u visini ugovorene kamate tromjesečno i pripisuje se iskorištenom iznosu kredita.
7. **Način otplate:** u 28 (dvadesetosam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, od kojih prva rata dospijeva nakon 3 (tri) godine počeka, odnosno 30. rujna 2009. godine, a posljednja 30. lipnja 2016. godine.
Plan otplate sastavni je dio ovog Ugovora, a dostaviti će se Korisniku kredita nakon iskorištenja kredita.

8. *Zatezna kamata: ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri o roku dospijeća, obavezan je na dospjele i neplaćene iznose platiti zateznu kamatu, koja se obračunava u visini zakonske zatezne kamate.*
9. *Naknada Fondu za obradu kreditnog zahtjeva: 1% (jedan posto) od iznosa odobrenog ugovorenog kredita Korisnik kredita dužan je platiti prije prvog korištenja ili iz sredstava odobrenog kredita prilikom prvog korištenja.*
10. *Instrumenti osiguranja:*
 - a) *1 (jedna) obična zadužnica vlasnika tvrtke Korisnika kredita*
 - b) *2 (dva) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem Korisnika kredita*
 - c) *2 (dvije) bjanko zadužnica Korisnika kredita, svaka s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn*
 - d) *zasnivanje založnog prava prvog reda u korist FONDA na nekretninama u Jastrebarskom, Trešnjevka 57 koje su predmet kupnje:*
 - *29889/213261 dijela nekretnina na čest.kat.br. 1595/2 povezano s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja lijevo sa 298,89 m² – oznake „A“ (svjetloplavo), u objektu upisanom u pod.ul.br.4 zk.ul.br. 3027, k.o. Jastrebarsko u vlasništvu Moguš Danijele iz Duge Rese*
 - *k.č.br. 1595/4 dvorište na Trešnjevki u Jastrebarskom površine 578 m², upisano u zk.ul. 3066, k.o. Jastrebarsko u vlasništvu Moguš Danijele iz Duge Rese*
 - e) *imenovanje ovlaštenog nadzornika na prijedlog predsjednika Uprave Fonda, prije 3 zahtjeva za povlačenje sredstava*
 - f) *polica osiguranja nekretnina, vinkulirana u korist FONDA*

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izričito i neopozivo daje suglasnost Banci da radi naplate dospjele tražbine nastale po Ugovoru, zapljeni novčana sredstva Korisnika kredita na njegovim kunskim i deviznim računima otvorenim kod Banke, kao i na svim drugim računima koje ima kod organizacija ovlaštenih za obavljanje platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa u skladu s ovom suglasnosti izravno s računa isplaćuju Banci, sve do potpune naplate dugovanja.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da može u cilju naplate dospjelog dugovanja po ovom Ugovoru, a za cijelo vrijeme postojanja obaveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru, iskoristiti bilo koju mjenicu predanu Banci u svrhu naplate, te će Banka ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita bilo koju bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje Banci.

Ukoliko u vremenskom razdoblju za koji je odobren kredit budu propisima ili odlukom Banke ili FONDA uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita se obvezuje da će na prvi poziv Banke dostaviti tražene instrumente osiguranja.

Članak 2.

Zasnivanje založnog prava na nekretninama iz točke 10.d. članka 1. ovog Ugovora će se realizirati na način da se s Korisnikom kredita provede javnobilježničko osiguranje novčane tražbine upisom prava zaloga na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

Članak 3.

Banka se obvezuje sredstva doznačena od strane FONDA temeljem ovog Ugovora o kreditu plasirati u skladu s namjenom programa.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje:

- a) redovito dostavljati Banci godišnja i polugodišnja financijska izvješća za vrijeme čitavog trajanja Ugovora o kreditu
- b) izvještavati Banku o promjeni adrese, kao i o svim promjenama u sudskom registru, prijavi potpisa osoba ovlaštenih za raspolaganje sredstvima na računu kod ovlaštenih organizacija za obavljanje platnog prometa, i to u roku 8 (osam) dana od trenutka podnošenja prijedloga odnosno zahtjeva za promjenu

Članak 5.

1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita je neopozivo i izričito suglasan da će sredstva doznačena temeljem ovog Ugovora isključivo koristiti za namjenu iz točke 1. članka 1. ovog Ugovora, da će omogućiti Banci i FONDU odnosno osobi koju FOND ovlasti namjensku kontrolu korištenja kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, te nadzor i provjeru ostvarivanja ciljeva razvojnog programa financiranog sredstvima ovog kredita, a sukladno odredbi glave III toč-7. Kriterija za financiranje razvojnih programa.

2. Ukoliko Banka, Fond ili od Fonda ovlaštena osoba utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom ne koriste za namjenu za koju su data, Banci / FONDU pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita.

3. Banka i FOND imaju pravo otkazati kredit i učiniti dospjelim cjelokupno novčano potraživanje iz ovog Ugovora, te tražiti naplatu i prije protoka rokova ugovorenih za povrat, ukoliko Korisnik kredita:

- ne koristi kredit prema namjeni za koju mu je odobren, te ako onemogući kontrolu namjenskog korištenja kredita i ostvarivanja ciljeva razvojnog programa iz točke 1. ovoga članka
- ne otplaćuje kredit u ugovorenim rokovima, odnosno kasni s plaćanjem obveza više od 3 (tri) mjeseca
- ne izvršava obaveze iz članka 4. ovog Ugovora
- ne dostavi police osiguranja iz točke 10.f. članka 1 ovog Ugovora za svaku godinu korištenja kredita
- u slučaju otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti
- ne izvršava druge obveze iz ovog Ugovora.

Članak 6.

Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon dostave instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. članka 1. ovog Ugovora.

Članak 7.

Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana, i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Fond, te 1 (jedan) za Korisnika kredita.

U Zagrebu, 25. siječanj 2006.

KORISNIK KREDITA
IVANOV/KOTAČ d.o.o.
JASTREBAŠKO ŠUMSKO 67
MB 1969051

BAJKA
PARTNER BANKA OS. ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 14.01.2025. 12:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312606, JASTREBARSKO

Broj ZK uložka: 3027

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33432/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1595/2	POSLOVNA ZGRADA NA TREŠNJEVKI BR.57 (ISKORISTIVA STAMBENO POSLOVNA POVRŠINA JE 2132,61 M2)			1217	
		UKUPNO:			1217	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno:31.ožujka 1998.broj 771/Z Temeljem čl.51-a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju (NN-33/95) zabilježuje se da je zgrada na čkbr.1595/2 u A upisana bez predočenja uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m2 - oznake "A" (u etažnom elaboratu - svjetlo plavo) RDG SOLVING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97344691792, TREŠNJEVKA 57, 10450 JASTREBARSKO	
5.6	Zaprimljeno 14.11.2024.g. pod brojem Z-30833/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU ST-1556/24-15 08.11.2024, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninom	na 5 (5.5)
5.7	Zaprimljeno 10.12.2024.g. pod brojem Z-33432/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. SR. 3061/2024-2. 10.12.2024, nad dužnikom RDG solving d.o.o., OIB: 97344691792, iz Trešnjevka 57, 10450 Jastrebarsko.	na 5 (5.5)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (29889/213261)			
1.1	<p>Primlj:07.02.2006.br.273-Z SPOREDNA HIPOTEKA</p> <p>Temeljem Sporazuma br.08/2006 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, od 06.02.2006., ugovora o kreditu br.26-000327 od 25.01.2006. te dozvole otuđenja i opterećenja Karlovačke banke d.d. od 20.01.2006., uknjižuje se zajedničko pravo zaloga za iznos od 1.500.000,00 kn. uz kamatnu stopu od 1,5 % godišnje, sukladno uvjetima iz ugovora, te ostale naknade i troškove - za korist:</p> <p>FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, ZAGREB, PREOBRAŽENSKA ULICA 4/IV</p>		
1.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u z.k.ul.br. 3066 ove k.o.		
9. Na suvlasnički dio: 5 (29889/213261)			
9.2	<p>Zaprimljeno 14.10.2022.g. pod brojem Z-29432/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-18195/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-733/2022 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU 12.10.2022, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.05.2022, ZAKLJUČAK POSL.BR. OVR-733/22 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU 14.10.2022, ovrhovoditelja Republike Hrvatske- Ministarstvo financija protiv ovršenika RDG Solving d.o.o., Trešnjevka 57, Jastrebarsko, OIB: 97344691792 utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.01.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 14.01.2025. 10:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312606, JASTREBARSKO

Broj ZK uložka: 3066

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34390/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1595/4	DVORIŠTE NA TREŠNJEVKI U JASTREBARSKOM			578	
		UKUPNO:			578	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	RDG SOLVING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97344691792, TREŠNJEVKA 57, 10450 JASTREBARSKO	
4.2	Zaprimljeno 14.11.2024.g. pod brojem Z-30833/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU ST-1556/24-15 08.11.2024, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninom	na 4 (4.1)
4.3	Zaprimljeno 10.12.2024.g. pod brojem Z-33432/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. SR. 3061/2024-2. 10.12.2024, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom RDG solving d.o.o., OIB: 97344691792, iz Trešnjevka 57, 10450 Jastrebarsko.	na 4 (4.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prilježeno 7.veljače 2006. broj 273/Z Temeljem Sporazuma broj 08/2006. o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 6.veljače 2006., ugovora o kreditu broj: 26-000327 od 25. siječnja 2006. te dozvole otuđenja i daljnjeg terećenja Karlovačke banke d.d. od 20.siječnja 2006. uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretninama u A za iznos od 1.500.000,00 Kn /jedan milijun petstotisuća kuna/ uz kamatnu stopu od 1,5% godišnje sukladno uvjetima iz ugovora te ostale naknade i troškove za korist: FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, PREOBRAŽENSKA ULICA 4	1.500.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
1.2	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u podul. br. 5 z.k.ul.broj 3027 k.o. Jastrebarsko		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 18.12.2024.g. pod brojem Z-34390/2024 Prvenstveni red upisa: Z-18195/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.05.2022, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR. OVR-733/22 12.10.2022, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR. OVR-733/22 16.12.2024, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, ovrhovoditelja Republike Hrvatske - Ministarstvo financija, OIB: 18683136487.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.01.2025.



S-DC-236/2024-19



284



Postarstvo plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10410 Velika Gorica

STECANJI UPKRVITELJ

JELENA VORDIĆ

E. ZVATERNIKA 44 A

VIŠNJEVAC, 31 220