

A2

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

24 -11- 2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

BR. BROJ:

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 48 St-3261/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SEDLIĆ d.o.o.

OIB 31937776003

Adresa / sjedište

Zagreb, Bukovačka cesta 265

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu br. 5010634599 od 13.07.2017.g.,
- I. dodatak Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu br. 5010634599 od 29.06.2018.g.
- II. dodatak Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu br. 5010634599 od 24.06.2019.g.
- III. dodatak Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu br. 5010634599 od 24.08.2020.g.
- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1100237950 od 25.03.2002.g.,

- zadužnica broj OV-1858/2020 od 24.08.2020.g. ovjerena po javnom bilježniku Mariu Franjiću

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziran dana 29.08.2017.g. od strane javnog bilježnika Maria Franjića pod brojem OV-1779/2017,

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziran dana 27.11.2018.g. od strane javnog bilježnika Maria Franjića pod brojem OV-2853/2018,

Iznos ukupno dospjele tražbine 16.163.213,16 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu br. 5010634599 od 13.07.2017.g., I. dodatku Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu br. 5010634599 od 29.06.2018.g., II. dodatku Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu br. 5010634599 od 24.06.2019.g., III. dodatku Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu br. 5010634599 od 24.08.2020.g.: 16.158.286,27 (kn)

Glavnica 15.000.000,00 (kn)

Zatezna kamata 1.158.286,27 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1100237950 od 25.03.2002.g.: 4.926,89 (kn)

Zatezna kamata 18,27 (kn)

Naknada 4.908,62 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 05.11.2021.g. na iznos od 16.158.286,27 kn

- izvadak iz poslovnih knjiga od 05.11.2021.g. na iznos od 4.926,89 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos 16.158.286,27 kn

Naziv ovršne isprave

- zadužnica broj OV-1858/2020 od 24.08.2020.g. ovjerena po javnom bilježniku Mariu Franjiću
- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziran dana 29.08.2017.g. od strane javnog bilježnika Maria Franjića pod brojem OV-1779/2017,
- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziran dana 27.11.2018.g. od strane javnog bilježnika Maria Franjića pod brojem OV-2853/2018,

Ukupni iznos tražbine 16.163.213,16 (kn)

- iznos ukupno dospjele tražbine 16.163.213,16 (kn)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziran dana 29.08.2017.g. od strane javnog bilježnika Maria Franjića pod brojem OV-1779/2017,
- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziran dana 27.11.2018.g. od strane javnog bilježnika Maria Franjića pod brojem OV-2853/2018,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnine i to:

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar u zk.ul.br. 1415 k.o. 300934, Grad Bjelovar, k.č.br. 958 u naravi silos 2250 (dvijetisućdvjestopedeset) vagona sa pratećim objektima i to: strojarnica, sušara dusk-9 (devet), cestovne nosne vage 60T (šezdesetT), spojni mostovi i mokro čišćenje, kadice za smještaj agregata, silos 1200 (tisućudvjesto) vagona, čelična nadstrešnica između silosa 750 (sedamstopedeset) vagona i podno mehaniziranog skladišta, silos 750 (sedamstopedeset) vagona sa pratećim objektima i to: sušara „Aeroglide“, usipni koš sa uređajima za istovar, silos 180 (stoosamdeset) vagona, peterkatno mehanizirano žitno skladište, željeznički prijem, mješaona stočne hrane, zgrada (betonsko-montažno skladište), skladište TSH-1 (TSH-jedan), skladište TSH-

2 (TSH-dva), skladište TSH-3 (TSH-tri), upravna zgrada TSH i silos, radničke sobe i prijavnica 3 (tri), transformatorska stanica 2 (dva), redukciona stanica za plin, prijavnica 2 (dva), skladište i prodavaona stočne hrane, mlin, skladište brašna, mehanička radiona, transformatorska stanica 1 (jedan), dvorana i prijavnica 1 (jedan), ambulanta i radnički restoran, upravna zgrada 1 (jedan), upravna zgrada 2 (dva), skladište potrošnog materijala i garaža, automehaničarska radiona i skladišta, vaga 3 (tri) i prijavnica 4 (četiri), gospodarska zgrada (sušara za žitarice), pomoćna zgrada (upravljačka kućica), sveukupne površine 39870 m² u vlasništvu SEDLIĆ d.o.o.

Iznos tražbine **16.163.213,16 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

(prilikom prijave vjerovnik se ne odriče prava na odvojeno namirenje, ali zadržava pravo na davanje naknadne izjave o odricanju do ročišta za glasovanje, sukladno zakonu)

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 22.11.2021.g.

Potpis vjerovnika
Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
ODVJETNICA
SARA STIEPANOVIC
Domagajeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 650, Fax: 4501 660

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Zagrebu, 48 St-3261/21 protiv SEDLIĆ d.o.o., 10000 Zagreb, Bukovačka cesta 265, OIB 31937776003

i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja;
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvjetnici Krešimir Ljubić, Mihaela Vlašić Lajh, Tihana Svetec, Željka Lisec, Ana Majcen Kardum, Sanja Krišto, Đina Lukac Novaković, Katarina Prelec, Sara Stjepanović, Marija Bartoluci, Jakov Delipetar

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 10.11.2021. godine.

Ur.br: PP-1-385/21

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

MISREK PAULIĆ
ČLAN UPRAVE



VEDRANA JELIĆ KASIC
ČLAN UPRAVE

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010834599
Račun i partija: 5001200-5010834599
MBK: 853534

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:
SEDLIČ D.O.O., 43232 BEREK (OPĆINA BEREK), BEREK 171, OIB 31937776003 koje zastupa
DOMAGOJ SEDLIČ, ČLAN UPRAVE

1. IZNOS KREDITA:

10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijuna kuna)

2. NAMJENA

za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskoristeni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 3,500000 %, godišnje, fiksna.
Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.
Na sve dospjele, a naplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koje je promjenjiva u skladu s propisima.
Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

- a) Rok: Najkasnije do 31.05.2018. g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvjetisućeosamnaeste)
- b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.
- c) Način korištenja:
Kredit će se koristiti temeljem zahtjeva klijenta, a prema mogućnostima Banke, s tim da kad se vrati iskoristeni iznos, isti se može ponovo koristiti do krajnjeg roka korištenja.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:
sukcesivno, prema mogućnostima Korisnika kredita, najkasnije do 30.06.2018. g. (slovima: tridesetog lipnja dvjetisućeosamnaeste).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa kredita jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,400000 % (od sto), prilikom svakog korištenja kredita, najmanje 500,00 (slovima: petsto kuna), a najviše do 0,400000% od iznosa odobrenog kredita
- naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,125000 % (od sto) od iznosa kredita, godišnje, kvartalno

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti procjenu nekretnina navedenih u točki 7. ovog Ugovora, a izrađenu od strane PBZ Nekretnina d.o.o., najkasnije do 31.08.2017.g.

- Korisnik kredita se obvezuje izvršiti upis založnog prava na nekretninama iz točke 7. ovog Ugovora, najkasnije do 31.08.2017.g

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti,
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije protoka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakašni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod

protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio, (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtnu posljedicu bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamata i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tjeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne izvrše, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspodjela podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljeđiti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu

ZA KREDITORA

LIDIJA FURAC DOLINAR
MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 248
MORAN MARANGUNIĆ
DIREKTOR REGIJE

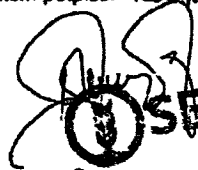
ZA KORISNIKA KREDITA

DOMAGOJ SEDLIĆ
ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 12.07.2017.

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 13.07.2017.


SEDLIĆ
BEREK
2



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010634599
Račun i partija: 5001200-5010634599
MBK: 853534

I. DODATAK UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIJONICKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50,
OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA:

SEDLIĆ D.O.O., 43232 BEREK (OPĆINA BEREK), BEREK 171, OIB 31937776003 koje zastupa
MARINA KRIVIĆ ROPAC, PROKURIST

Članak 1.

Utvrđuje se da su Kreditor i Korisnik kredita zaključili dana 13.07.2018. godine Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu, broj ugovora/partija: 5010634599 u iznosu od 10.000.000,00 kn (slovima: deset milijuna kuna), koji iznos se uvećava za kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: I. Dodatak) ugovorne strane suglasno mijenjaju st. 1. u čl. 3., st. a) u čl. 4., i čl. 5. Osnovnog ugovora, tako da izmijenjeni sada glase:

"3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od 01.07.2018. g., obračunava se redovna kamata po stopi u visini 3,00%, godišnje, fiksna."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim I. Dodatkom, članak 3. Osnovnog ugovora ostaje na snazi.

" 4. a) Rok: Najkasnije do 31.05.2019.g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućedevetnaeste godine)."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim I. Dodatkom, članak 4. Osnovnog ugovora ostaje na snazi.

"5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:
sukcesivno, prema mogućnostima Korisnika kredita, najkasnije do 30.06.2019.g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedevetnaeste godine)"

Članak 3.

Za osiguranje tražbine iz Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka služi već provedena uknjižba založnog prava na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita, i to:

- k. č.br. 958 u naravi silos 2250 vagona sa pratećim objektima i to: strojarica, sušara dusk-9, cestovne nosne vage 60T, spojni mostovi i moko čišćenje, kadice za smještaj agregata, silos 1200 vagona, čelična nadstrešnica između silosa 750 vagona i podno mehaniziranog skladišta, silos 750 vagona sa pratećim objektima i to: sušara "Aeroglide" i usipni koš sa uređajima za istovar, silos 180 vagona, peterokatno mehanizirano žitno skladište, željeznički prijem, mješaona stočne hrane, zgrada (betonsko-montažno skladište), skladište TSH-1, skladište TSH-2, skladište TSH-3, upravna zgrada TSH i silos, radničke sobe i prijavnica 3, transformatorska stanica 2, redukciona stanica za plin, prijavnica 2, skladište i prodavaona stočne hrane, mlin, skladište brašna, mehanička radiona, transformatorska stanica 1, dvorana i prijavnica 1, ambulanta i radnički restoran, upravna zgrada 1, upravna zgrada 2, skladište potrošnog materijala i garaža, automehaničarska radiona i skladišta, vaga 3 i prijavnica 4, površine 39870 m², upisano u z.k.ul.br. 1415 k.o. 300934 Grad Bjelovar kod Općinskog suda u Bjelovaru.

Ovaj I. Dodatak se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecajem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranog kod javnog bilježnika Maria Franjića pod poslovnim brojem OV – 1779/2017.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-13563/2017 od 30.08.2017.g. u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditoru ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.700.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2022. g., a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja, najkasnije do 05.04.2019. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom ugovoru i ovom I. Dodatku, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i I. Dodatkom za naplatu tog troška.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknada za obradu zahtjeva: u iznosu 0,10% (od sto) od iznosa kredita, minimalno 1.000,00 kn, jednokratno
- naknada za odobrenje kredita: u iznosu 0,40% (od sto) od iznosa kredita, minimalno 500,00 kn, jednokratno

Ostale naknade naplaćuju se sukladno Osnovnom ugovoru.



Članak 5.

Ovaj I. Dodatak smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale I. Dodatak na različite datume, I. Dodatak se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

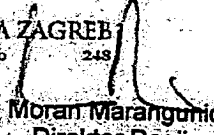
Članak 6.

Ovaj I. Dodatak zaključen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan), a Kreditor sve ostale primjerke.

U Zagrebu,

ZA KREDITORA:

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb 248

Ina Zeman
Menadžer za odnose
s klijentima

Moran Marangunic
Direktor Regije

(po ovlaštenju Odluke UB_17_15/9.3.1 od 04.10.2016.g.)

Datum potpisa: 29. 06. 2018.

ZA KORISNIKA KREDITA:

 **EDLIĆ**
d.o.o.
BCEK
Marina Krivic Ropac
Prokurist

Datum potpisa: 29. 06. 2018.



Broj ugovora/partije: 5010634599
Račun i partija: 5001200-5010634599
MBK: 853534

II. DODATAK UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50,
OIB: 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

SEDLIĆ D.O.O., 43232 BEREK (OPĆINA BEREK), BEREK 54, OIB 31937776003 koje zastupa
DOMAGOJ SEDLIĆ, ČLAN UPRAVE

Članak 1.

Utvrđuje se da su Kreditor i Korisnik kredita zaključili dana 13.07.2017. godine Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu, broj ugovora/partija: 5010634599, te dana 29.06.2018. godine I. Dodatak Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj ugovora/partija: 5010634599, u iznosu od 10.000.000,00 kn (slovima: deset milijuna kuna), koji iznos se uvećava za kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: II. Dodatak) ugovorne strane suglasno mijenjaju st.1. u čl.3., st.a) u čl. 4., i čl. 5. Osnovnog ugovora, tako da izmijenjeni sada glase:

"1. IZNOS KREDITA:

15.000.000,00 kn (slovima: petnaestmilijuna kuna)"

"3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od 01.07.2019. g., obračunava se redovna kamata po stopi u visini 1,90%, godišnje, fiksna."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim II. Dodatkom, članak 3. Osnovnog ugovora ostaje na snazi.

"4. a) Rok: Najkasnije do 29.06.2020.g. (slovima: dvadesetdevetog lipnja dvjetisućedvadesete godine)."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim II. Dodatkom, članak 4. Osnovnog ugovora ostaje na snazi.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

sukcesivno, prema mogućnostima Korisnika kredita, najkasnije do 30.06.2020.g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućdvadesete godine)"

Članak 3.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, svih pripadajućih Dodataka i ovog Dodatka II kao i svih daljnjih eventualnih dodataka, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće nove instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) nova zadužnica Korisnika kredita koju će Domagoj Sedlić, OIB 077559969187, 43232 Berek (Općina Berek), Berek 191, supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama ovršnog zakona.

- novo mjenično očitovanje Korisnika kredita ovjereno od javnog bilježnika,

- novo mjenično očitovanje g. Domagoja Sedlića, OIB 077559969187, 43232 Berek (Općina Berek), Berek 191 ovjereno od javnog bilježnika.

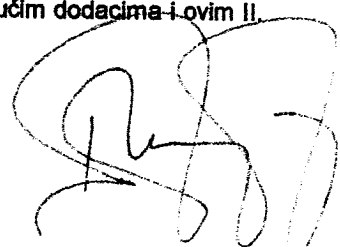
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da uz već ugovorene instrumente osiguranja naplate potraživanja Kreditora iz Osnovnog ugovora i dalje služi kao instrument naplate tražbina Kreditora i već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita:

- k. č.br. 958 u naravi silos 2250 vagona sa pratećim objektima i to: strojamica, sušara dusk-9, cestovne nosne vage 60T, spojni mostovi i mokro čišćenje, kadice za smještaj agregata, silos 1200 vagona, čelična nadstrešnica između silosa 750 vagona i podno mehaniziranog skladišta, silos 750 vagona sa pratećim objektima i to: sušara "Aeroglide" i usipni koš sa uređajima za istovar, silos 180 vagona, peterokратно mehanizirano žitno skladište, željeznički prijem, mješaona stočne hrane, zgrada (betonsko-montažno skladište), skladište TSH-1, skladište TSH-2, skladište TSH-3, upravna zgrada TSH i silos, radničke sobe i prijavnica 3, transformatorska stanica 2, redukcionska stanica za plin, prijavnica 2, skladište i prodavaona stočne hrane, mlin, skladište brašna, mehanička radiona, transformatorska stanica 1, dvorana i prijavnica 1, ambulanta i radnički restoran, upravna zgrada 1, upravna zgrada 2, skladište potrošnog materijala i garaža, automehaničarska radiona i skladišta, vaga 3 i prijavnica 4, površine 39870 m2, upisano u z.k.ul.br. 1415 k.o. 300934 Grad Bjelovar kod Općinskog suda u Bjelovaru.

Ovaj II. Dodatak se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecajem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranog kod javnog bilježnika Marija Franjića pod poslovnim brojem OV – 2853/2018.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-17598/2018 od 28.11.2018.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditoru ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 7.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.09.2028. g., a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem Osnovnog ugovora, svih pripadajućih Dodataka i ovog II. Dodatka.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom ugovoru, svim pripadajućim dodacima i ovom II. Dodatku, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, svim pripadajućim dodacima i ovim II. Dodatkom za naplatu tog troška.



Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog II. Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

-naknada za obradu zahtjeva: u iznosu 0,10% (od sto) od iznosa kredita, minimalno 1.000,00 kn, jednokratno

-naknada za odobrenje kredita: u iznosu 0,40% (od sto) od iznosa kredita, minimalno 500,00 kn, jednokratno

Ostale naknade naplaćuju se sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 5.

Ovaj II. Dodatak smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale II. Dodatak na različite datume, II. Dodatak se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj II. Dodatak zaključen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan), a Kreditor sve ostale primjerke.

U Zagrebu,

ZA KREDITORA:

  **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb
Ina Zeman
Menadžer za odnose
s klijentima


Miran Marangunic
Direktor Regije

(po ovlaštenju Odluke UB_17_15/9.3.1 od 04.10.2016.g.)

Datum potpisa:

24 -06- 2019

ZA KORISNIKA KREDITA:


Domagoj Sedlić
Član uprave


21 SEDLIĆ
BEREK d.o.o.

Datum potpisa:

24 -06- 2019



Broj ugovora/partije: 5010634599
Račun i partija: 5001200-5010634599
MBK: 853534

III. DODATAK UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50,
OIB: 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

SEDLIĆ D.O.O., 43232 BEREK (OPĆINA BEREK), BEREK 54, OIB 31937776003 koje zastupa
DOMAGOJ SEDLIĆ, ČLAN UPRAVE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.07.2017. godine zaključile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu, broj ugovora/partija: 5010634599 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), dana 29.06.2018. godine, I. Dodatak Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: I. Dodatak) te dana 24.06.2019. godine, II. Dodatak Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: II. Dodatak), u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna), koji iznos se uvećava za kamate, naknade i troškove.

Članak 2.

Ovim III. Dodatkom Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: III. Dodatak) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora i to:

- st 1. u čl. 3. Osnovnog ugovora tako da izmijenjen sada glasi:

"Na iskorišteni iznos kredita, počevši od 01.08.2020.g., obračunava se redovna kamata po stopi u visini 2,900000% godišnje, fiksna."

- st. a) čl. 4. Osnovnog ugovora tako da izmijenjen sada glasi:

"a) Rok: Najkasnije do 30.10.2020.g. (slovima: tridesetog listopada dvijetisuće dvadesete godine)."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim III. Dodatkom, članak 4. Osnovnog ugovora ostaje na snazi neizmijenjen.

- čl. 5 Osnovnog ugovora tako da izmijenjen sada glasi:

„Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

sukcesivno, prema mogućnostima Korisnika kredita, najkasnije do 31.10.2020.g. (slovima: trideset prvog listopada dvijetisuće dvadesete godine)“

Članak 3.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, svih pripadajućih Dodataka i ovog III. Dodatka kao i svih daljnjih eventualnih dodataka, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće nove instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) nova zadužnica Korisnika kredita koju će Domagoj Sedlić, OIB 077559969187, 43232 Berek (Općina Berek), Berek 191, supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama ovršnog zakona.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da uz već ugovorene i dostavljene instrumente osiguranja svih tražbina Kreditora koje proizlaze iz Osnovnog ugovora, I. Dodatka, II. Dodatka i ovog III. Dodatka zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, služi i već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita i to na:

- k. č.br. 958 u naravi ANTUNA MIHANOVIĆA ukupne površine 39870 m² od čega silos 2250 vagona sa pratećim objektima površine 39815 m², strojarnica, sušara dusk-9, cestovne nosne vage 60T, spojni mostovi i mokro čišćenje, kadice za smještaj agregata, silos 1200 vagona, čelična nadstrešnica između silosa 750 vagona i podno mehaniziranog skladišta, silos 750 vagona sa pratećim objektima i to: usipni koš sa uređajima za istovar, silos 180 vagona, peterokratno mehanizirano žitno skladište, željeznički prijem, mješaona stočne hrane, zgrada (betonsko-montažno skladište), skladište TSH-1, skladište TSH-2, skladište TSH-3, upravna zgrada TSH i silos, radničke sobe i prijavica 3, transformatorska stanica 2, redukciona stanica za plin, prijavica 2, skladište i prodavaona stočne hrane, mlin, skladište brašna, mehanička radiona, transformatorska stanica 1, dvorana i prijavica 1, ambulanta i radnički restoran, upravna zgrada 1, upravna zgrada 2, skladište potrošnog materijala i garaža, automehaničarska radiona i skladišta, vaga 3, prijavica 4, gospodarska zgrada (sušara za žitarice) površine 44 m², pomoćna zgrada (upravljačka kućica) površine 11 m², sve upisano u z.k.ul.br. 1415 k.o. 300934 Grad Bjelovar kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar.

Ovaj III. Dodatak se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecajem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranog kod javnog bilježnika Maria Franjića pod poslovnim brojem OV – 2853/2018.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-17598/2018 od 28.11.2018.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 7.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.09.2028. g., a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem Osnovnog ugovora, I. Dodatka, II. Dodatka i ovog III. Dodatka te eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom ugovoru, I. Dodatku, II. Dodatku i ovom III. Dodatku, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, I. Dodatku, II. Dodatku i ovim III. Dodatku za naplatu tog troška.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora, I. Dodatka, II. Dodatka i ovog III. Dodatka te svih eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora, I. Dodatka, II. Dodatka i ovog III. Dodatka, te eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknada za obradu zahtjeva za izmjene iz ovog III. Dodatka u visini 0,10% (od sto) od iznosa kredita, jednokratno, unaprijed, najmanje 1.000,00 kn,
- naknada za odobrenje i korištenje kredita u visini 0,40% (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, prilikom svakog korištenja kredita, najmanje 500,00 kn, a najviše do 0,40 % od iznosa odobrenog kredita

Ostale naknade naplaćuju se sukladno Osnovnom ugovoru i pripadajućim mu dodacima.

Članak 5.

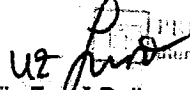
Ovaj III. Dodatak smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale III. Dodatak na različite datume, III. Dodatak se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

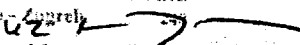
Članak 6.

Ovaj III. Dodatak zaključen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan), a Kreditor sve ostale primjerke.

U Zagrebu,

ZA KREDITORA:


Lidija Furač Dolinar
menadžer za odnose
s klijentima


Moran Marangunić
direktor regije

(po ovlaštenju Odluke Broj: UB_22_19/5.1 od 05.
studenog 2019.g.)

Datum potpisa: 24.08.2020.

ZA KORISNIKA KREDITA:


Domagoj Sedlić
član uprave



Datum potpisa: 24.08.2020.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo, 10000 Zagreb, Račkoga 6 (u daljnjem tekstu: Banka)

SEDLIĆ D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVI

(naziv tvrtke/obrt/samostalne djelatnosti poslovnog subjekta)

Matični broj poslovnog subjekta (MBS/MBO): **01501577**

iz **BEREK**

BEREK 171

(mjesto)

(adresa sjedišta)

kojeg zastupa:

DOHAČUT SE DUGI 2705972311203

(ime i prezime, te MBG osobe ovlaštene za zastupanje/vlasnik računa)

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sukladno odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji ili odluke HNB-a o uvjetima i načinu otvaranja računa u Banci, zaključuju u **BJELOVAR** dana **25.03.2002.**

UGOVOR

o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. **2340009 - 1100237950**

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Poslovnog subjekta i Banke, kao ovlaštene organizacije za platni promet, vezano za otvaranje i vođenje poslovnog računa, te obavljanje platnog prometa u zemlji i s inozemstvom.

Otvaranje računa

Članak 2.

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu otvoriti račun: **VRSTA RAČUNA: Redovni račun pravnih osoba**

Broj računa: **2340009 - 1100237950**

IBAN: **HR22 2340 0091 1002 3795 0**

(dalje u tekstu: Poslovni račun), sukladno Zahtjevu za otvaranje i vođenje poslovnog računa koji je sastavni dio ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Zahtjev).

Obveze ugovornih strana

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasne su da Banka vodi i obavlja platni promet po poslovnom računu na način određen važećim propisima kao i Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb – dioničko društvo po poslovnim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) te odredbama ovog Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani u Općim uvjetima imaju isto značenje i u ovom Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i ovog Ugovora, prevladava ovaj Ugovor.

(2) Ugovorne strane su suglasne kako Banka pridržava pravo izmjene Općih uvjeta, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru, uz obvezu Banke da informaciju o svim eventualnim izmjenama stavi na raspolaganje Poslovnom subjektu u pisanom obliku ili telekomunikacijskim putem.

Članak 4.

(1) Poslovni subjekt kao sudionik u platnom prometu obvezuje se sljedeće:

- raspolagati sredstvima na poslovnom računu u skladu s važećim zakonskim i pratećim podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom;
- davati naloge za plaćanje na propisanim, ispravno popunjenim, potpisanim od ovlaštenih osoba i ovjerenim obrascima platnog prometa ili na magnetnom mediju ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem u skladu s posebnim ugovorom s Bankom;
- pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene i o tomu priložiti odgovarajuću dokumentaciju; te
- pisanim putem u roku od 8 (osam) dana obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

(2) Ako je određena promjena nastupila unutar ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka neće odgovarati za štetu. Tek nakon primitka od strane Banke obavijesti o određenim promjenama nastupa obveza Banke da postupa na temelju novodostavljene dokumentacije.

(3) U sve rokove navedene u ovom članku uračunavaju se i neradni dani.

Članak 5.

(1) Banka se obvezuje sljedeće:

- primati ispravno popunjene, potpisane i ovjerene naloge Poslovnog subjekta na obrascima platnog prometa ili na magnetnom mediju ili telekomunikacijskim/elektroničkim, u skladu s posebnim ugovorom s Bankom, kao i primati drugu propisanu i valjano popunjenu dokumentaciju priloženu uz prethodno navedene naloge;
- izvršavati primljene ispravne naloge do visine pokrića na računu Poslovnog subjekta u skladu s važećim propisima pod uvjetom da se ne primjenjuju zaštitne mjere predviđene propisima o deviznom platnom prometu;
- pratiti i iskazivati stanje novčanih sredstava na računu; te
- obavljati i druge poslove platnog prometa ili u vezi s tim prometom, određene zakonom i ovim Ugovorom.

(2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje plaćanja u inozemstvo, a podnesene naloge za plaćanje u inozemstvo vratiti Poslovnom subjektu - nalagodavcu najkasnije sljedeći radni dan od dana kada je nalog bio predan Banci.

Raspolaganje sredstvima na poslovnom računu

Članak 6.

(1) Za raspolaganje sredstvima na poslovnom računu Poslovni subjekt može ovlastiti i druge poslovno sposobne osobe koje su dužne svoje potpise deponirati na obrascu Prijava potpisa, koji je sastavni dio ovog Ugovora. Za dostavljanje naloga za plaćanje na magnetnom mediju i elektroničkim putem, Banka i Poslovni subjekt posebno će ugovoriti način potpisivanja naloga.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime. SEDLIĆ D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 43232 BEREK, BEREK 54
OIB: 31937776003

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna);

uvećanom za ² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 2.900000% (slovima: dva cijelih devet posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,890000% godišnje,

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je na ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugoj predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 12/10.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

SEDLIĆ
D.O.O.
43232 BEREK, Berek 54
OIB: 31937776003

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

DOMAGOJ SEDLIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 43232 BEREK, BEREK 191

OIB: 07755969187

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar 24.8.2020

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARIO FRANJIĆ

Bjelovar, Ul. A. K. Miošića 28a

Poslovni broj: OV-1858/2020

Ja, javni bilježnik **MARIO FRANJIĆ**, Bjelovar, Ul. A. K. Miošića 28a, potvrđujem da su stranke:

SEDLIĆ d.o.o., MBS 010044456, OIB 31937776003, Berek, **BEREK 54**, zastupano po članu uprave **DOMAGOJ SEDLIĆ**, OIB 07755969187, **BEREK, BEREK, BEREK 191**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DOMAGOJ SEDLIĆ, OIB 07755969187, **BEREK, BEREK, BEREK 191**, meni osobno poznata, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 24.08.2020.g. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Bjelovar, 24.08.2020.



Javni bilježnik
MARIO FRANJIĆ



PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB 02535697732, koje zastupa opunomoćenik, Mario Lončar, kao vjerovnik (dalje u tekstu: vjerovnik)-----

SEDLIĆ d.o.o., Berek (Općina Berek), Berek 54 (ranije: Berek 171), MBS: 010044456, OIB: 31937778003, koje zastupa član uprave Domagoj Sedlić, OIB: 07755969187, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: dužnik)-----

sklopili su u Bjelovaru, 28.08.2017.g. (slovima: dvadesetosmog kolovoza dvije tisuće sedamnaeste godine)-----

**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU
STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA
I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik ovim sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema dužniku do iznosa od **1.700.000,00 EUR** (slovima: milijunsedamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i dužnika temeljem ovog sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno **31.12.2022.g.** (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadesetdruge godine).-----

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.-----

Ukoliko dužnici o dospijeću ne podmire bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijela četrdeset jedan posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

Članak drugi

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima dužnik i vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrivača za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju i sve tražbine vjerovnika prema dužniku nastale po sljedećim posebnim ugovorima:-----

- Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj ugovora/parije 5010634599 (slovima: pet nula jedan nula šest tri četiri pet devet devet) od 13.07.2017.g. (slovima: trinaestog srpnja dvjetisućsedamnaeste godine) u iznosu od 10.000.000,00 kn (slovima: deset milijunu kuna) sa kamatama, naknadama, i ostalim troškovima.-----

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.-----

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva vjerovnika, za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

Članak treći

Tražbine vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 31.12.2022.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadesetdruge godine).-----

-----prva stranica

Ukoliko dužnik po dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću po stopi u visini zakonske zatezne kamate, koja u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 9,41 % (slovima: devet cijela četrdeset jedan posto) godišnje, promjenjiva, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da vjerovnik i dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što dužnik podmiri vjerovniku bilo koji dugovani iznos, vjerovnik može ponovno odobriti dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa 1.700.000,00 EUR (slovima: milijunsedamstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog sporazuma.

Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela vjerovnika sklapa s dužnikom posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da dužnik temeljem ovog sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

Članak šesti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da dužnik zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:

- k. č.br. 958 u naravi silos 2250 (dvjetisućdvjestopedeset) vagona sa pratećim objektima i to: strojamica, sušara dusk-9 (devet), cestovne nosne vage 60T (šestnulaT), spojni mostovi i mokro čišćenje, kadice za smještaj agregata, silos 1200 (tisućdvjesto) vagona, čelična nadstrešnica između silosa 750 (sedamstopedeset) vagona i podno mehaniziranog skladišta, silos 750 (sedamstopedeset) vagona sa pratećim objektima i to: sušara "Aeroglide", usipni koš sa uređajima za istovar, silos 180 (stoosamdeset) vagona, peterokatno mehanizirano žitno skladište, željeznički prijem, mješaona stočne hrane, zgrada (betonsko-montažno skladište), skladište TSH-1 (TSH-jedan), skladište TSH-2 (TSH-dva), skladište TSH-3 (TSH-tri), upravna zgrada TSH i silos, radničke sobe i prijavnica 3 (tri), transformatorska stanica 2 (dva), redukcionalna stanica za plin, prijavnica 2 (dva), skladište i prodavaona stočne hrane, mlin, skladište brašna, mehanička radiona, transformatorska stanica 1 (jedan), dvorana i prijavnica 1 (jedan), ambulanta i radnički restoran, upravna zgrada 1 (jedan), upravna zgrada 2 (dva), skladište potrošnog materijala i garaža, automehaničarska radiona i skladišta, vaga 3 (tri) i prijavnica 4 (četiri), sveukupne površine 39870 m² (slovima: tridesetdevettisućosamstosedamdeset metara kvadratnih), sve upisano u z.k.u.l.br. 1415 k.o. 300934 (slovima: trinulanuladevettričetiri) Grad Bjelovar kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar.

Dužnik zalaže nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljava vjerovniku da može neposredno na temelju ovog sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama iz ovog sporazuma u zemljišnoj knjizi suda u svoju korist, i to radi osiguranja tražbine vjerovnika iz članka prvog ovog sporazuma u iznosu od 1.700.000,00 EUR (slovima: milijunsedamstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijela četrdeset jedan posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

Dužnik se obvezuje dostaviti vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadak iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist vjerovnika iz kojih će biti vidljivo da na nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, te je na zahtjev vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.

druga stranica

Članak sedmi

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima osim upisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima koji su priloženi ovom sporazumu, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog sporazuma bez suglasnosti vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi dužnik.

Članak osmi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma i vrijeme njezina dospeljeća, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospeljeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik kao treća osoba.

Članak deveti

Povrijedi li dužnik bilo koju odredbu ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog sporazuma, vjerovnik ima pravo otkazati ovaj sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje dužnik duguje ili će dugovati vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od dužnika da položi kod vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine vjerovnika iz ovog ugovora i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je dužnik povrijedio odredbe ovog sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za dužnika proizlazi iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog sporazuma, a ne izvijesti vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Sporazumne strane su suglasne da se sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta dužnika iz zaglavlja ovog sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospeljavaju tražbine onog dana kada javni bilježnik dužniku dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospeljeće svih tražbina po ovom sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik se obvezuje o svakoj promijeni adrese odmah izvijestiti vjerovnika, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik izričito pristaje da se sva pismena od strane vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom sporazumu, ukoliko dužnik ne izvijesti vjerovnika o -

treća stranica

promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom pa i samim pokušajem iste, na adresu dužnika navedenu u ovom sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.

Članak deseti

Dužnik izričito dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospijelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Članak jedanaesti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom sporazumu prestanu, izdati dužniku brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

Članak dvanaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospijelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim sporazumom.

Članak trinaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi dužnik.

Članak četrnaesti

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak petnaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za vjerovnika, 1 (jedan) za dužnika, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

VJEROVNIK:
Privredna banka Zagreb d.d.

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
d.o.o. za poslovanje
POSLOVANJE

Mario Lončar, opunomoćenik

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:
SEDLIĆ d.o.o.

 
Domagoj Sedlić, član uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIO FRANJIĆ
Bjelovar
A. K. Miošića 28a

Posl. broj: OV-1779/2017

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARIO FRANJIĆ, Bjelovar, A. K. Miošića 28a potvrđujem da je-----
SEDLIĆ d.o.o. (OIB: 31937776003), Berek, Berek 54, zastupan po DOMAGOJ SEDLIĆ (OIB:
07755969187), rođen 27.05.1978. (dvadesetisedmog svibnja tisućudevetstosedaidesetosme)
godine, Berek, BEREK 191, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 110901437 izdanu od PP Garešnica, a ovlaštenje za zastupanje elektronskom
provjerom u Sudskom Registru na današnji dan, kao dužnik-----

podnijela prednju privatnu ispravu - Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i
neposrednom provođenju prisilne ovrhe zaključen sa Privredna banka Zagreb - dioničko društvo
od 28.08.2017.g., na potvrdu.-----

Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne
ovrhe zaključen sa Privredna banka Zagreb - dioničko društvo od 28.08.2017.g. priložen je
Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar sa
stanjem na dan 29.08.2017.g.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 7.600,00 kn + PDV 25% (1.900,00 kn), a trošak
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Bjelovaru, 29.08.2017. (dvadesetidevetog kolovoza dvijetisućesedamnaeste)-----



Javni bilježnik
MARIO FRANJIĆ

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, koje zastupa opunomoćenik g. Moran Marangunić, kao vjerovnik (dalje u tekstu: **Vjerovnik**)

SEDLIĆ d.o.o., Berek (Općina Berek), Berek 54, MBS: 010044456, OIB: 31937776003, koje zastupa član uprave Domagoj Sedlić, OIB: 07755969187, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: **Dužnik**)

sklopili su u Bjelovaru, dana 19.11.2018.g. (slovima: devetnaestog studenog dvije tisuće osamnaeste godine)

**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU
STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA
I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa od **7.000.000,00 EUR** (slovima: sedam milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno **30.09.2028.g.** (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset osme godine).

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.

Ukoliko Dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (osam zarez osamdeset dva posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak drugi

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima Dužnik i vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog Sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale po sljedećim posebnim ugovorima:

- Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. partije 5010694510 (pet nula jedan nula šest devet četiri pet jedan nula) od 26.10.2018.g. (slovima: dvadesetšestog listopada dvije tisuće osamnaeste godine), u iznosu od 25.000.000,00 kn (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove.

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak treći

Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do **30.09.2028.g.** (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset osme godine).

Ukoliko Dužnik i/ili Sudužnik o dospijeću ne podmire bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (osam zarez osamdeset dva posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

—prva stranica

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da Vjerovnik i Dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što Dužnik podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, Vjerovnik može ponovno odobriti Dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa od 7.000.000,00EUR (slovima: sedam milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog sporazuma.

Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela vjerovnika sklapa s dužnikom posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da dužnik temeljem ovog sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

Članak šesti

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, tečajne razlike, naknade i troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeću nekretninu u vlasništvu Dužnika, i to:

- k. č.br. 958 u naravi silos 2250 (slovima: dvijetisućdvjestopedeset) vagona sa pratećim objektima i to: strojarica, sušara dusk-9 (slovima: devet), cestovne nosne vage 80T (slovima: šezdeset-T), spojni mostovi i moko čišćenje, kadice za smještaj agregata, silos 1200 (slovima: tisuću dvjesto) vagona, čelična nadstrešnica između silosa 750 (slovima: sedamstopeneset) vagona i podno mehaniziranog skladišta, silos 750 (slovima: sedamstopeneset) vagona sa pratećim objektima i to: sušara "Aeroglide", usipni koš sa uređajima za istovar, silos 180 (slovima: stoosamdeset) vagona, peterokatno mehanizirano žitno skladište, željeznički prijem, mješaona stočne hrane, zgrada (betonsko-montažno skladište), skladište TSH-1 (slovima: TSH-jedan), skladište TSH-2 (slovima: TSH-dva), skladište TSH-3 (slovima: TSH-tri), upravna zgrada TSH i silos, radničke sobe i prijavnica 3 (slovima: tri), transformatorska stanica 2 (slovima: dva), redukciona stanica za plin, prijavnica 2 (slovima: dva), skladište i prodavaona stočne hrane, mlin, skladište brašna, mehanička radiona, transformatorska stanica 1 (slovima: jedan), dvorana i prijavnica 1 (slovima: jedan), ambulanta i radnički restoran, upravna zgrada 1 (slovima: jedan), upravna zgrada 2 (slovima: dva), skladište potrošnog materijala i garaža, automehaničarska radiona i skladišta, vaga 3 (slovima: tri) i prijavnica 4 (slovima: četiri), sve ukupne površine 39870 m², upisano u z.k.ul.br. 1415 k.o. 300934 (slovima: trinaest tisuć i devet stotina i četrdeset) Grad Bjelovar kod Općinskog suda u Bjelovaru.

Dužnik zalaže nekretninu opisanu u ovom članku i izričito dozvoljava vjerovniku da može neposredno na temelju ovog sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama iz ovog sporazuma u zemljišnoj knjizi suda u svoju korist, i to radi osiguranja tražbine vjerovnika iz članka prvog ovog sporazuma u iznosu od 7.000.000,00 EUR (slovima: sedam milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 8,82% (osam zarez osamdeset dva posto), promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

Dužnik se obvezuje dostaviti vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadak iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist vjerovnika iz kojeg će biti vidljivo da na nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, te je na zahtjev vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.

—druga stranica

Članak sedmi

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima izuzev onih koji su upisani u zk. izvatku koji je sastavni dio ovoga sporazuma, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi Dužnik.

Članak osmi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema Dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma i vrijeme njezina dospijeca, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeca ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba.

Povrijedi li dužnik bilo koju odredbu ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog sporazuma, vjerovnik ima pravo otkazati ovaj sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje dužnik duguje ili će dugovati vjerovniku, uključujući glavnicu, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od dužnika da položi kod vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine vjerovnika iz ovog ugovora i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je dužnik povrijedio odredbe ovog sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za dužnika proizlazi iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog sporazuma, a ne izvijesti vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Sporazumne strane su suglasne da se sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta dužnika iz zaglavlja ovog sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik dužniku dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o izvršenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeca svih tražbina po ovom sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik se obvezuje o svakoj promijeni adrese odmah izvijestiti vjerovnika, te snosi svaku moguću štetu koja nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik izričito pristaje da se sva pismena od strane vjerovnika i javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom sporazumu, ukoliko dužnik ne izvijesti vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste.

—treća stranica—

adresu dužnika navedenu u ovom sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom ku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne računajući, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika dokaz o visini i dospeljeću tražbine iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.

Članak deseti

Dužnik izričito dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik se obavezuje da dođe do prodaje nekretnina iz ovog Sporazuma, sporazumne strane su suglasne da se prodaja izvrši i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak jedanaesti

Dužnik se obavezuje, čim sve tražbine po ovom sporazumu prestanu, izdati brisovno očitovanje radi uklanjanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

Članak dvanaesti

Dužnik se obavezuje da u slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog Sporazuma, Dužnik i na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s kojim i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak trinaesti

Dužnik ovim Sporazumom daje suglasnost vjerovniku sukladno Zakonu o kreditnim institucijama da podaci o njemu do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u javnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe imaju pristup tim podacima i koristiti se njima.

Dužnik ovim sporazumom daje izričitu suglasnost vjerovniku da im se dostava svih obavijesti, kao i obavijesti u eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u javljivi ovog sporazuma ili na adresu koju je pisano dostavio vjerovniku.

Članak četrnaesti

Dužnik snosi troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz sporazuma na realizaciju založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje i bilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi dužnik.

Članak petnaesti

Sporazum je pročitao i protumačio, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.

Dužnik prihvata pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuje sporazum i potvrđuje ga kod javnog bilježnika.

Četvrta stranica

Članak šesnaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) primjerak za nadležni sud.

VJEROVNIK:

Privredna banka Zagreb d.d.

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

SEDLIĆ d.o.o.

MORAN MARANGUNIĆ, opunomoćenik

DOMAGOJ SEDLIĆ, član uprave

peta stranica



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIO FRANJIĆ
Bjelovar, Ul. A. K. Miošića 28a

Poslovni broj: OV-2853/2018

Ja, javni bilježnik **MARIO FRANJIĆ**, Bjelovar, Ul. A. K. Miošića 28a, potvrđujem da je stranka:

SEDLIĆ d.o.o., MBS 010044456, OIB 31937776003, Berek, **BEREK 54**, zastupano po članu uprave **DOMAGOJ SEDLIĆ**, OIB 07755969187, **BEREK, BEREK 191**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110901437 PP Garešnica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Opći sporazim o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe zaključen sa Privrednom bankom Zagreb - dioničko društvo od 19.11.2018.g., kojem je priložen Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru od 27.11.2018.g. na potvrdu.**

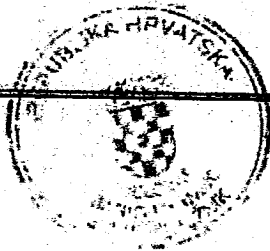
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Bjelovar, 27.11.2018.

Javni bilježnik
MARIO FRANJIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 04.11.2021. 23:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uložka: 1415

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18263/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	958	ANTUNA MIHANOVIĆA SILOS 2250 VAGONA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA I TO: - STROJARNICA - SUŠARA DUSK-9 - CESTOVNE NOSNE VAGE 60T - SPOJNI MOSTOVI I MOKRO ČIŠĆENJE - KADICE ZA SMJEŠTAJ AGREGATA SILOS 1200 VAGONA ČELIČNA NADSTREŠNICA IZMEĐU SILOSA 750 VAGONA I PODNO MEHANIZIRANOG SKLADIŠTA SILOS 750 VAGONA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA I TO: - USIPNI KOŠ SA UREĐAJIMA ZA ISTOVAR SILOS 180 VAGONA PETEROKATNO MEHANIZIRANO ŽITNO SKLADIŠTE ŽELJEZNIČKI PRIJEM MJEŠAONA STOČNE HRANE ZGRADA (BETONSKO-MONTAŽNO SKLADIŠTE) SKLADIŠTE TSH-1 SKLADIŠTE TSH-2 SKLADIŠTE TSH-3 UPRAVNA ZGRADA TSH I SILOS RADNIČKE SOBE I PRIJAVNICA 3 TRANSFORMATORSKA STANICA 2			39870 39815	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1415A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		REDUKCIONA STANICA ZA PLIN				
		PRIJAVNICA 2				
		SKLADIŠTE I PRODAVAONA STOČNE HRANE				
		MLIN				
		SKLADIŠTE BRAŠNA				
		MEHANIČKA RADIONA				
		TRANSFORMATORSKA STANICA 1				
		DVORANA I PRIJAVNICA 1				
		AMBULANTA I RADNIČKI RESTORAN				
		UPRAVNA ZGRADA 1				
		UPRAVNA ZGRADA 2				
		SKLADIŠTE POTROŠNOG MATERIJALA I GARAŽA				
		AUTOMEHANIČARSKA RADIONA I SKLADIŠTA				
		VAGA 3				
		PRIJAVNICA 4				
		GOSPODARSKA ZGRADA (sušara za žitarice)			44	
		POMOĆNA ZGRADA (upravljačka kućica)			11	
		UKUPNO:			39870	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-7837/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju odredbi čl.149 Zakona o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, da je za građevine gospodarske namjene- sušaru za žitarice sa upravljačkom kućicom izgrađene na čkbr. 958 priložena Uporabne dozvole Grada Bjelovara, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora broj Klasa: UP/I-361-05/18-01/000051, Urbroj: 2103/01-06/8-18-0006 od 15.11.2018. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	SEDLIĆ D.O.O., OIB: 31937776003, BUKOVAČKA CESTA 265, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 07. rujna 2006.g. broj Z-4830/06 Na temelju Ugovora o zakupu broj T2-263/2004.g. od 01. rujna 2004.g. uknjiženo je pravo zakupa dijela poslovne zgrade-silosa izgrađenog na čkbr. 958, a koji se sastoji od dijela krova silosa veličine 3,5x2,5 m za smještaj kontejnera te dijela krova za smještaj antenskog prihvata, na rok od 5 godina računajući od dana 01. rujna 2004.g., u korist: T-MOBILE HRVATSKA DOO ZAGREB, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 23		
23.			
23.2	Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-1674/2018 Prvenstveni red upisa: Z-20723/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 23.01.2018, za iznos od 1.518.665,79 EUR-a (slovima: milijunpetstoosamnaeststisućašestošezdesetpet EUR-a i sedamdesetdevet centi), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
		1.518.665,79 EUR	na 23.1
24.			
24.2	Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-1665/2018 Prvenstveni red upisa: Z-20727/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 23.01.2018, za iznos od 170.000,00 EUR-a (slovima: stosedamdesettisuća EUR), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
		170.000,00 EUR	na 24.1
25.			
25.1	Zaprimljeno 30.08.2017.g. pod brojem Z-13563/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.08.2017, u iznosu od 1.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, koja teče od dana dopsijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist:		
		1.700.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50		
26.			
26.1	Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-17598/2018	7.000.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 19.11.2018, u iznosu od 7.000.000,00 EUR (slovima: sedam milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (osam zarez osamdeset dva posto) godišnje, a koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
27.			
27.1	Zaprimljeno 12.11.2020.g. pod brojem Z-14964/2020		
	UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 8664, SPORAZUM O PRIZNAVANJU PRAVA GRAĐENJA I PRAVA SLUŽNOSTI I TABULARNO OČITOVANJE 08.10.2020, zidane TRAFOSTANICE 10 (20)/0,4 kV mlin-mješaonica stočne hrane i pravo građenje zidane TRAFOSTANICE 10 (20)/0,4 kV mlin koje upisano u zk.ul.br. 8664 k.o. Grad Bjelovar za korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d. d., OIB: 28921978587, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb.		
28.			
28.1	Zaprimljeno 12.11.2020.g. pod brojem Z-14964/2020		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 958, SPORAZUM O PRIZNAVANJU PRAVA GRAĐENJA I PRAVA SLUŽNOSTI I TABULARNO OČITOVANJE 08.10.2020, prilaza, prolaza, izgradnje, rekonstrukcije i održavanja elektroenergetskih vodova i to: -SN voda od TS 10 (20)/0,4 kV Mlin - mješaonica stočne hrane - TS 10 (20)/0,4 kV Naselje Pere Biškupa -SN voda od TS 10 (20)/0,4 kV Mlin - mješaonica stočne hrane - TS 10 (20)/0,4 kV Mlin -SN voda od TS 10 (20)/0,4 kV Mlin - mješaonica stočne hrane - TS 10 (20)/0,4 kV Ivankovićeve - SN voda od TS 10 (20)/0,4 kV Mlin - mješaonica stočne hrane - TS 10 (20)/0,4 kV Elektra -SN voda od TS 10 (20)/0,4 kV Mlin - mješaonica stočne hrane - TS 10 (20)/0,4 kV Bolnica 2 sve za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
29.			
29.1	Zaprimljeno 13.10.2021.g. pod brojem Z-18051/2021		
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 12.10.2021, DOKAZ O URUČENJU 13.10.2021, čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, predlagatelja osiguranja Republike Hrvatska, OIB: 52634238587.		
30.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1415

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30.1	Zaprimljeno 14.10.2021.g. pod brojem Z-18076/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 11.10.2021, POTVRDA ŽUPANIJSKOG SUDA U BJELOVARU, BROJ : 39 SU-99/2017 12.04.2017, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA, OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU 11.10.2021, UGOVOR O OKVIRNOM VIŠEVALUTNOM IZNOSU ZA FINANCIRANJE BROJ : 530424 26.06.2020, ZADUŽNICA 26.06.2020, GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠAVANJE UGOVORA BROJ : 558739 29.03.2021, NAPLATA GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠAVANJE UGOVORA BROJ : 558739 04.10.2021, predlagatelj Sberbank d.d. OIB: 78427478595, Varšavska 9, Zagreb, radi osiguranja tražbine.		
31.			
31.1	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-18263/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-715/2021 14.10.2021, RJEŠENJE OVR-1569/2021-2 OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU 18.10.2021, radi osiguranja preostalog iznosa od 149.561,90 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, iznosa od 696.237,25 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.460,00 kn za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
31.2	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-18263/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena		na 31.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2021.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 05.11.2021

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 853534-SEDLIĆ D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit revolving princip tekućeg - kune

Broj partije: 5010634599

Iznos: 15.000.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010634599 od 13.07.2017.dod.I 29.06.2018.dod.II 24.06.2019.dod.III

Datum Ugovora: 13.07.2017

Na dan 02.11.2021 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	15.000.000,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	1.158.286,27 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	16.158.286,27 HRK

<i>Sveukupno:</i>	16.158.286,27 HRK
-------------------	-------------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 05.11.2021

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 853534-SEDLIĆ D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1100237950

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 02.11.2021 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	18,27 HRK
• Naknada	4.908,62 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	4.926,89 HRK

<i>Sveukupno:</i>	4.926,89 HRK
-------------------	--------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

162



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

24-11-2021

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:



FINA

Regionalni centar z
U. grada Vukovara
10000 Zagreb