



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DAVOR HUIĆ, OIB: 74111165117, iz Gornje Reke, Gornja Reka 77, zastupan po punomoćniku Nevenu Zeliću, odvjetniku u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 1474 k.o. Plešivica

kčbr. 1285/1, Vinograd Pečnjak u Žerulinu, površine 483 čhv

zk.ul.br. 4909 k.o. Plešivica

kčbr. 1286, Vinograd Pečnjak, površine 108m²

zk.ul.br. 7412 k.o. Plešivica

kčbr. 1285/4, Vinograd Pečnjak, površine 471m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul.br. 1474 k.o. Plešivica

kčbr. 1285/1, Vinograd Pečnjak u Žerulinu, površine 483 čhv

brisanje upisanih suvlasnika: Šeperić Lojza, Gornja Reka 118, u ¼ dijela, Šeperić Pepa, Gornja Reka 31, u 2/4 dijela, Trdak Dražen, OIB: 76145116230, Vernička ulica 14, Gornji Stupnik, u ¼ dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAVOR HUIĆ, OIB: 74111165117, iz Gornje Reke, Gornja Reka 77, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 4909 k.o. Plešivica

kčbr. 1286, Vinograd Pečnjak, površine 108m²

brisanje upisanog vlasnika: Sitar Ivan, Cvetković, u 1/1 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAVOR HUIĆ, OIB: 74111165117, iz Gornje Reke, Gornja Reka 77, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 7412 k.o. Plešivica

kčbr. 1285/4, Vinograd Pečnjak, površine 471m².

brisanje upisanog vlasnika: Sitar Ivan, Cvetković, u 1/1 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAVOR HUIĆ, OIB: 74111165117, iz Gornje Reke, Gornja Reka 77, u 1/1 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DAVOR HUIĆ, OIB: 74111165117, iz Gornje Reke, Gornja Reka 77, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul.br. 1474 k.o. Plešivica

kčbr. 1285/1, Vinograd Pečnjak u Žerulinu, površine 483 čhv

brisanje upisanih suvlasnika: Šeperić Lojza, Gornja Reka 118, u ¼ dijela, Šeperić Pepa, Gornja Reka 31, u 2/4 dijela, Trdak Dražen, OIB: 76145116230, Vernička ulica 14, Gornji Stupnik, u ¼ dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAVOR HUIĆ, OIB: 74111165117, iz Gornje Reke, Gornja Reka 77, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 4909 k.o. Plešivica

kčbr. 1286, Vinograd Pečnjak, površine 108m²

brisanje upisanog vlasnika: Sitar Ivan, Cvetković, u 1/1 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAVOR HUIĆ, OIB: 74111165117, iz Gornje Reke, Gornja Reka 77, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 7412 k.o. Plešivica

kčbr. 1285/4, Vinograd Pečnjak, površine 471m².

brisanje upisanog vlasnika: Sitar Ivan, Cvetković, u 1/1 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAVOR HUIĆ, OIB: 74111165117, iz Gornje Reke, Gornja Reka 77, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **9. listopada 2026. i završava 9. studenog 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u: zk.ul.br. 1474 k.o. Plešivica kčbr. 1285/1, Vinograd Pečnjak u Žerulinu, površine 483 čhv; zk.ul.br. 4909 k.o. Plešivica kčbr. 1286, Vinograd Pečnjak, površine 108m²; zk.ul.br. 7412 k.o. Plešivica kčbr. 1285/4, Vinograd Pečnjak, površine 471m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: DAVOR HUIĆ, OIB: 74111165117, iz Gornje Reke, Gornja Reka 77, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi: da je predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13.10.2021.g, sklopljenima s prodavateljima Barom Šeperić, Barbarom Oslaković i Ivanom Trdakom, koji su kao stvarni vlasnici i posjednici nekretnina upisani u katastarskom operatu za k.o. Plešivica, ali nisu bili upisani u zemljišnu knjigu zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja. Prema podacima iz Povijesti promjena na predmetnim katastarskim česticama, Klasa: 930-04/22-05/54, Ur. broj: 541-12-05/10-22-2 od 03.05.2022.g. u katastarskom operatu predmetne nekretnine bile su upisane u tri posjedovna lista i to Posjedovni list broj 718, 860 i 862 svi k.o. Plešivica.

- u Posjedovnom listu broj 860 upisan je dio k.č.br. 1285/1, površine 813m² i cijela k.č.br. 1286, površine 108m², na ime ŠEPERIĆ MIRKA (Stjepan) iz Gornje Reke 87, OIB: 66265529869, koji je pravni prednik prodavateljice Bare Šeperić iz Gornje Reke 87.

- u Posjedovnom listu broj 718 upisan je dio k.č.br. 1285/1, površine 471m² na ime OSLAKOVIĆ BARBARE (Stjepan) iz Gornje Reke 55, OIB: 28822141526.

- u Posjedovnom listu broj 862 upisan je dio k.č.br. 1285/1, površine 924m² na ime TRDAK IVANA iz Stupnika, Vernička 14.

U zemljišnoj knjizi predmetne nekretnine upisane su kao:

- zk.č.br. 1285/1, Vinograd Pečnjak u Žerulinu, površine 483 čhv, upisana u zk.ul.br. 1474 k.o. Plešivica kao vlasništvo ŠEPERIĆ LOJZE iz Gornje Reke 118 u 1/4 dijela, ŠEPERIĆ PEPE iz Gornje Reke 31 u 2/4 dijela i TRDAK DRAŽENA iz Gornjeg Stupnika, Vernička 14, OIB: 76145116230 u 1/4 dijela,

- zk.č.br. 1286, Vinograd Pečnjak, površine 108m², upisana u zk.ul.br. 4909 k.o. Plešivica kao vlasništvo SITAR IVANA iz Cvetkovića u cijelosti, i

- zk.č.br. 1285/4, Vinograd Pečnjak, površine 471m², upisana u zk.ul.br. 7412 k.o. Plešivica kao vlasništvo SITAR IVANA iz Cvetkovića u cijelosti.

Prema podacima Odjela za katastar nekretnina ukupna površina k.č.br. 1285/1 od 2208m² u potpunosti je odgovarala zbroju površina zk.č.br. 1285/1 od 1738m² i zk.č.br. 1285/4 od 471m². Naime, u katastarskom operatu nije postojala k.č.br. 1285/4 jer je bila sastavni dio k.č.br. 1285/1. Uvidom u zemljišnu knjigu jednostavno se može utvrditi da je zk.č.br. 1285/4 u zemljišnoj knjizi formirana provedbom Prijavnog lista pod brojem Z-169/92, kojim je izvršena parcelacija zk.č.br. 1285/2, površine 527 čhv (međašnja čestici 1285/1) u novonastale zk.č.br. 1285/2, površine 396čhv i zk.č.br. 1285/4, površine 131 čhv. Kasnijim prometom nekretnina zk.č.br. 1285/2 otpisana je u novi zemljišnoknjižni uložak, dok je zk.č.br. 1285/4 ostala upisana u zk.ul.br. 334 k.o.

Plešivica na imenu Sitar Ivana iz Cvetkovića odakle je otpisana u novi zk.ul.br. 7412 k.o. Plešivica. Iz kopije katastarskog plana uložene u spis predmeta broj: Z-169/92 vidljivo je da je površina čestice 1285/4 pripojena čestici 1285/1, ali u Odjelu za katastar Jastrebarsko ovaj prijavni list nije bio proveden na način da se i u katastarskom operatu formira k.č.br. 1285/4 površine 131 čhv (471m²) kao što je to provedeno u zemljišnoj knjizi. U međuvremenu je, na prijedlog Predlagatelja, u katastarskom operatu izvršen je ispravak ove pogreške pa je dio čestice 1285/1 od 471m² upisan u Posjedovnom listu broj 718 na ime Oslaković Barbare dobio oznaku k.č.br. 1285/4, te su na taj način usklađeni zemljišnoknjižni i katastarski podaci. Nakon provedenog usklađenja podataka, predmetne nekretnine upisane su u BZP (zajednička baza podataka) zemljišnih knjiga i katastra što je vidljivo iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka. Prodavatelji iz priloženih Ugovora o kupoprodaji su pravo vlasništva i posjed predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika i to: 1. Prodavateljica Šeperić Bara iz Gornje Reke 87, naslijedila je svoj suvlasnički dio zk.č.br. 1285/1 od svog supruga Mirka Šeperića iz Gornje Reke 87 koji je preminuo 2019., a vodio se kao suposjednik na dijelu k.č.br. 1285/1 (Posjedovni list broj 860). Pok. Mirko Šeperić nekretninu je naslijedio od svojih roditelja Šeperić Stjepana i Šeperić Lojze iz Gornje Reke 118, od kojih je Šeperić Lojza do danas ostala upisana kao suvlasnica u zk.ul.br. 1474 k.o. Plešivica. U prilog navedenom, Predlagatelj prilaže pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Šeperić (Stjepana) Mirka doneseno od javnog bilježnika Stjepana Volarića iz Jastrebarskog, posl. broj: O-2062/2019 (UPP-OS-106/2019), temeljem kojega je nekretnine upisane u Posjedovni list broj 860 k.o. Plešivica naslijedila njegova supruga Šeperić Bara iz Gornje Reke 87. 2. Prodavateljica drugog dijela zk.č.br. 1285/1, Oslaković Barbara iz Gornje Reke 55, sestra je pok. Mirka Šeperića iz Gornje Reke 87, a svoj vlasnički dio nekretnine također je naslijedila od zajedničkih roditelja Šeperić Stjepana i Šeperić Lojze iz Gornje Reke 118, kao suposjednica s bratom Mirkom Šeperićem. 3. Prodavatelj Trdak Ivan iz Gornjeg Stupnika, Vernička 14, svoj suvlasnički dio zk.č.br. 1285/1 stekao je darovanjem od svoje majke Trdak Marije iz Gornjeg Stupnika, Verička 14. Predmetni ugovor o darovanju u zemljišnoj knjizi proveden je pod brojem: Z-1476/2005, a Trdak Marija je predmetnu nekretninu stekla ugovorom o doživotnom uzdržavanju od svojeg supruga Šeperić Stjepana iz Gornje Reke 118, koji je ugovor proveden pod brojem: Z-1475/2005, a to je vidljivo iz povijesnog izvotka zk.ul.br. 1474 k.o. Plešivica. U konkretnom slučaju predmetne nekretnine su bila u vlasništvu i posjedu obitelji Šeperić te su nasljednici raspolagali nekretninama u korist Predlagatelja. Predlagatelj dodatno pojašnjava da je Stjepan Šeperić, suprug Marije Trdak, prethodno bio u braku s Lojzom Šeperić s kojom je imao sina Mirka Šeperića i kćer Barbaru Oslaković rođ. Šeperić, dok je Marija Trdak iz vlastitog prethodnog braka imala sina Ivana Trdaka, koji je nekretninu prodao Predlagatelju. Temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Trdak, provedenog pod brojem: Z-3156/2024, na njegovom suvlasničkom dijelu uknjižen je njegov sin Trdak Dražen iz Gornjeg Stupnika, Vernička 14, OIB: 76145116230, ali je nekretnina u posjedu Predlagatelja od sklapanja ugovora o kupoprodaji s njegovim pokojnim ocem. Dakle, Mirko Šeperić i Barbara Oslaković rođ. Šeperić naslijedili su nekretnine po svojoj majci Lojzi Šeperić, prvoj supruzi Stjepana Šeperića, a Ivan Trdak po svojoj majci Mariji Trdak, drugoj supruzi Stjepana Šeperića. Vlasnički upisi Ivana Sitara iz Cvetkovića na k.č.br. 1285/4 i Pepe Šeperić iz Gornje Reke 31 na zk.č.br. 1285/1 pogrešni i ne odgovaraju stvarnom stanju.

2. Sud je izvršio uvid ZK izvatke, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 13.10.2021.g. (OV-7373/21) Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 13.10.2021.g. (OV-7384/21) Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 13.10.2021.g. (OV-7396/21), Povijesti promjena na katastarskim česticama od 03.05.2022.g, Povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 334 k.o. Plešivica, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Šeperić (Stjepana) Mirka (O-2062/2019), te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 9. listopada 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
 - Trdak Dražen, Vernička ulica 14, Gornji Stupnik
 - Oslaković Barbara, Gornja Reka 55
 - Trdak Ivan, Gornji Stupnik, Vernička 14
 - Šeperić bara, Gornja Reka 87
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 10:
47

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19082508792afdb7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-