



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-9016/2026-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milan Jekić, Grabovac Banski 55, Petrinja, OIB: 97684054895 zastupan po punomoćniku Kseniji Somić Kaurić, odvjetnici iz Gline, Trg dr. Franje Tuđmana 1 protiv protustranaka: 1. Mara Aluga, Jabukovac 45, 2. Ana Čizmić, Gornja Lovča, 3. Stana Drobnjak, Jabukovac 74 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 381 k.o. Jabukovac
kč.br. 1140/3 oranica u tavanih 2298 m²

suvlasništvo Mara Aluga, Jabukovac 45 u 1/2 dijela, Ana Čizmić, Gornja Lovča u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Milan Jekić, Grabovac Banski 55, Petrinja, OIB: 97684054895 u cijelosti.

zk.ul. 1431 k.o. Jabukovac
kč.br. 1141/2 oranica u tavanih 2561 m²

vlasništvo Stana Drobnjak, Jabukovac 74 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Milan Jekić, Grabovac Banski 55, Petrinja, OIB: 97684054895 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 5. travnja 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 381 i 1431 k.o. Jabukovac, posjedovni list 45 k.o. Jabukovac, povijest promjena na katastarskim česticama, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Danice Milić kao prodavatelja i Milana Jekić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1017/2023 od 16. ožujka 2023.
5. Uvidom u posjedovni list 45 k.o. Jabukovac utvrđeno je da je u posjed upisana Danica Milić.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su od 1979. godine predmetne čestice upisane na posjednika Danicu Milić pa sve do danas.
7. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Danice Milić kao prodavatelja i Milana Jekić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1017/2023 od 16. ožujka 2023. utvrđeno je da je Danica Milić prodala svoje nekretnine upisane u posjedovni list 45 k.o. Jabukovac kupcu Milanu Jekić.
8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 2. srpnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Ksenija Somić Kaurić, odv. iz Gline, Trg dr. Franje Tuđmana 1
Protustranke:
2. Mara Aluga, Jabukovac 45 – oglasna ploča
3. Ana Čizmić, Gornja Lovča – oglasna ploča
4. Stana Drobnjak, Jabukovac 74 – oglasna ploča
5. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
6. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 10:54

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1877351607473c6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-