



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 19.03.2025. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336238, BOŠNJACI

Broj ZK uložka: 1750

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8024/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3379/3	ORANICA DRVENA MLAKA			15012	Ispisano sa: Z-2718/2008 Otpis u uložak 4483
2.	4548	ORANICA SADOVI			25692	
		UKUPNO:			25692	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 21.08.2008. broj Z-2718/08 Besteretno se otpisuju čestice 3379/3 u novi Zk uložak broj 4483 ove kat. općine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Vlasnički dio: 1/1			
		*ILIĆ MARICA R.IVKIĆ, OIB: 97489150238, BOŠNJACI, BRAĆE RADIĆA 113	Ispisano sa: Z-3197/2009 Promjena vlasnika.
		*DOMAČINOVIĆ D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 66534523069, BOŠNJACI, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 28	Ispisano dana 17.05.2022
		*DOMAČINOVIĆ D.O.O., OIB: 66534523069, J. J. STROSSMAYERA 28, BOŠNJACI 32270 ŽUPANJA	Ispisano sa: Z-7382/2022
*1.1	Z-3197/2009	Zaprimljeno 21.08.2008. broj Z-2718/08-2 Na temelju diobenog ugovora od 21.08.2008. godine i posebne punomoći od 19.08.2008. godine (datum ovjere),), uknjižuje se pravo vlasništva na 11/40 dijela nekretnina Čaleta Magdalene, Zagreb, M. Dragmana 2, a na k.č.br. 4548 Oranica Sadovi s 25692 m2 u A, za korist:	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 16.10.2009. broj Z-3197/09-2 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.09.2009. godine, te izjave Ilić Marice, od 15.10.2009. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ilić Marice, Bošnjaci, Braće Radića 113, upisane u A, za korist:	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
12.1		Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
12.2		Zaprimljeno 16.08.2022.g. pod brojem Z-7382/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1922/2022 25.02.2022, TABULARNA IZJAVA OV-9106/2022 16.08.2022, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.02.2022. godine i Tabularne isprave od 16.08.2022. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Domačinović d.o.o., OIB: 66534523069, Bošnjaci, Josipa Jurja Strossmayera 28, a na k.č.br. 4548 Oranica Sadovi s 25692 m ² , za korist: CEZAREJA D.O.O., OIB: 44343542645, GORJANI 175, 32281 IVANKOVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2958/2009	Zaprimljeno 01.10.2008. broj Z-3145/08-2 Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu u kunama broj: 59/2008, od 01.10.2008. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 75.000,00 KN (slovima: sedamdesetpettisuća kuna) uz kamatu od 8,50% godišnje-promjenjivu do konačnog izmirenja obveze, za korist: *CROATIA BANKA D.D. ZAGREB	75.000,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-2958/09-2 Na temelju brisovnog očitovanja Croatia banke d.d. Zagreb, Podružnica Županja, broj 75/2009, od 29.09.2009. godine, briše se uknjižba založnog prava za glavnici od 75.000,00 Kn pod C rbr. 1.1.		
2.				
*2.1	Z-2882/2011	Zaprimljeno 12.01.2010. broj Z-61/10-2 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, od 11.01.2010. godine temeljem Ugovora o kreditu broj 836-25101031/2009 od 15.04.2009. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 68.000,00 EUR (slovima: šezdeset osam tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s kamatom tromjesečni EURIBOR vezan uz EUR na dan stavljanja kredita u otplatu + 6,00 % marže godišnje, uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	68.000,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-2882/11-3 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. od 28.09.2011. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, u iznosu od 68.000,00 EUR, dopuštena ovosudnim rješenjem Z-61/10-2, pod C redni broj 2.1.		BRISANJE NA C 2.1.

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-1995/2022	Zaprimljeno 19.02.2015. broj Z-486/15-3	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
		<p>Na temelju ugovora o založnim pravima od 18.08.2011. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Posl. broj: OV-7382/2011 dana 19.08.2011. godine, čiji se izvornik nalazi u ovisnoj zbirci isprava broj Z-2333/11 i dodatka 1. ugovoru o založnom pravu od 18.02.2015. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-959/2015 dana 18.02.2015. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, na iznos od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunpetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora i Dodatka Ugovoru, za korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>		
*3.2	Z-1995/2022	zabilježuje se da je z.k.ul. 3748 k.o. Bošnjaci kod Općinskog suda u Županji označen kao glavni uložak.		
3.3		Zaprimljeno 07.03.2022.g. pod brojem Z-1995/2022		na 3.1
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 03.03.2022, Na temelju brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, od 03.03.2022., briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, na iznos od 1.500.000,00 EUR, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-486/15-3 od 19.02.2015., pod C rbr.3.1.</p>		
3.4		Zaprimljeno 07.03.2022.g. pod brojem Z-1995/2022		na 3.2
		<p>BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE 03.03.2022, Briše se zabilježba da je z.k.ul. 3748 k.o. Bošnjaci označen kao glavni uložak., pod C rbr.3.2.</p>		
4.				
*4.1	Z-970/2021	Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-14873/2017	2.250.000,00 KN	
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 1/17 od 22.11.2017. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević, Županja, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-6081/2017 dana 22.11.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 2.250.000,00 KN (slovima: dvamilijuna dvjestopedesettisuća kuna), uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, za korist:</p> <p>*KONTA IVICA, OIB: 04314719419, VUKOVARSKA 8, 33523 ČAĐAVICA</p>		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 03.02.2021.g. pod brojem Z-970/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Konta Ivice, Vukovarska 8, 33523 Čađavica, OIB: 04314719419 od 29.01.2021., briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, u iznosu od 2.250.000,00 KN, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-14873/2017 od 22.11.2017. g., pod C rbr. 4.1.		na 4.1
5.				
*5.1	Z-2995/2022	Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-10493/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju izjave vlasnika o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19.12.2019., zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisanih pod poslovnim brojevima Z-486/15 i Z-14873/2017, a sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
5.2		Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-2995/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA 01.04.2022, Na temelju izjave od 01.04.2022., briše se zabilježba obveze brisanja hipoteka upisanih pod poslovnim brojevima Z-486/15 i Z-14873/2017, na nekretninama u A, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-10493/2019 od 30.12.2019.g. , pod C rbr.5.1.		na 5.1
6.				
*6.1	Z-2874/2022	Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-10503/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 09/2019/OS od 19.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Marijanu Mendeš iz Vinkovaca, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Poslovni broj: OV-12037/2019 dana 27.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6136000314 od 19.12.2019., za kredit u iznosu 3.000.000,00 KN (slovima: trimilijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: *AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 KN	Sporedni uložak
*6.2	Z-2874/2022	Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-10503/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 3748 k.o. Bošnjaci, označen kao glavni uložak.		na 6.1
6.3		Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-2874/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 08.03.2022, Na temelju brisovnog očitovanja Agram banka d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, od 08.03.2022. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu 3.000.000,00 KN (slovima: trimilijuna kuna), dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-10503/2019 od 30.12.2019., pod C rbr.6.1.		na 6.1

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.4		Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-2874/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE 08.03.2022, briše se zabilježba da je z.k.ul. 3748 k.o. Bošnjaci, označen kao glavni uložak. , pod C rbr.6.2.		na 6.2
7.				
*7.1	Z-7330/2022	Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-4242/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Veliki kraj 48, OIB: 77561654785, Poslovni broj: J 16 Ovr-226/2020-2 od 15. lipnja 2020., zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo poljoprivrede, protiv ovršenika: Domačinović d.o.o. Bošnjaci, J. J. Strossmayera 28, OIB: 66534523069.		
*7.2	Z-1061/2021	Zaprimljeno 16.07.2020.g. pod brojem Z-5197/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem odredbe čl. 145. st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se odbijanje prigovora protiv rješenja poslovni broj Z-4242/2020-3 od 25. lipnja 2020. godine, na nekretnine upisane u A.		na 7.1
7.3		Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-1061/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem odredbe čl. 145. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), briše se zabilježba odbijenog prigovora na nekretnine upisane u A, protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-4242/2020-3 od 25. lipnja 2020 godine, provedene rješenjem ovog suda poslovni broj Z-5197/2020.		na 7.2
7.4		Zaprimljeno 16.08.2022.g. pod brojem Z-7330/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 12.08.2022, RJEŠENJE OVR-528/2020-24 26.07.2022, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Trg bana Josipa Šokčevića 17, Vinkovci, OIB: 77561654785, Poslovni broj: M1 Ovr-528/2020-24 od 26. srpnja 2022., briše se zabilježba ovrhe na nekretninama u A, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo poljoprivrede, protiv ovršenika: Domačinović d.o.o. Bošnjaci, J. J. Strossmayera 28, OIB: 66534523069, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-4242/2020 od 16.06.2020.g. , pod C rbr.7.1.		na 7.1
8.				

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*8.1	Z-3464/2022	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-2385/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 17, OIB: 77561654785, Poslovni broj: P 5 Ovr-636/20-4 od 11. ožujka 2021. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretninama u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu 59.918,69 kuna (57.799,98 kuna glavnica i 2.118,71 kuna na ime zakonskih zateznih kamata dospjelih do 16. studenog 2020.) sa zakonskim zateznim kamata koje teku na glavicu u iznosu od 57.799,98 kuna od 17. studenog 2020. godine do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za tri postotna poena, za korist: *HRVATSKE VODE, UL.GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB	59.918,69 KN	
*8.2	Z-3464/2022	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-2385/2021 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost ove tražbine.		na 8.1
8.3		Zaprimljeno 20.04.2022.g. pod brojem Z-3464/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA PRAOVMOĆNOSTI 19.04.2022, RJEŠENJE OVR-636/20 23.03.2022, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 17, OIB: 77561654785, Poslovni broj: P 5 Ovr-636/20-12 od 23. ožujka 2022. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, dopuštena rješenjem ovoga suda Poslovni broj: Z-2385/2021 dana 18.03.2021. godine, pod C rbr.8.1.		na 8.1
8.4		Zaprimljeno 20.04.2022.g. pod brojem Z-3464/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, POTVRDA PRAOVMOĆNOSTI 19.04.2022, RJEŠENJE OVR-636/20 23.03.2022, briše se zabilježba ovršivosti ove tražbine pod C rbr.8.2.		na 8.2
9.				
9.1		Zaprimljeno 06.09.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju I. Dodatka Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 26072022/OS od 31.08.2022. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Marijanu Mendešu, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Poslovni broj: OV-9721/2022 dana 05.09.2022. godine, uknjižuje se založno pravo - hipoteka na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja potraživanja temeljem I. Dodatka Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 26072022/OS od 31.08.2022. godine, (tridesetprvogkolovozadvjetisućedvadesetdruge) godine, za pojedinačne plasmane do iznosa od 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po pojedinačnim plasmanima osiguranim navedenim Sporazumom i svim njegovim eventualnim dodacima, sve za korist:	25.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2		AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 06.09.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 4424 k.o. Ivankovo kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci označen kao glavni uložak.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2025.