FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Ulica grada Vukovara 70
10 000 ZAGREB
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2
23 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR.BROJ 118-08-5012-26-641

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: St-431/2026-20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRAD SAMOBOR
OIB 33544271925
Adresa / sjedište: SAMOBOR, TRG KRALJA TOMISLAVA 5

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv STUDENAC d.o.o.
OIB 02023029348
Adresa / sjedište OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne naknade
Iznos dospjele tražbine 77,42 (€)
Glavnica **75,86 (€)**
Kamate 1,56 (€)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvadak iz poslovnih knjiga
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:
Pravna osnova razlučnog prava
_____
_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Samobor, 14.10.2026.

Potpis vjerovnika

Gradonačelnica

Petra Škrobot

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-431/2026-20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u predstečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja – dužnika STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, kojeg zastupa punomoćnik Luka Tadić-Čolić, odvjetnik u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, za otvaranje predstečajnog postupka, 29. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17.

II. Za povjerenika u predstečajnom postupku imenuje se Nikola Božiković, OIB: 91377473117, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A (p. p. 339), Split.

III. Pozivaju se vjerovnici dužnika da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja, prijave svoje tražbine na propisanom obrascu (na temelju Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku - „Narodne novine“ broj 67/19 i 54/22 - u daljnjem tekstu: Pravilnik).

IV. Nalaže se povjereniku Nikoli Božikoviću sukladno članku 54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti, obavijestiti poznate strane vjerovnike dužnika te ih upoznati sa svim potrebnim informacijama, koje trebaju biti dane u pojedinačnoj obavijesti, a koja obavijest mora sadržavati primjerak standardnog obrasca za prijavu tražbina ili informaciju o tome gdje je taj obrazac dostupan.

V. Pozivaju se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 30 dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostave pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini na način da se izjasni priznaje li ju ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.

VI. Pozivaju se vjerovnici dužnika da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja, a koje osporavanje tražbina se podnosi nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.

VII. Razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, na propisanom obrascu na temelju Pravilnika.

VIII. Izlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.

IX. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

X. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjerenici omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

XI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.

XII. Određuje se ročište radi ispitivanja tražbina za 10. veljače 2027. u 09:30 sati u sobi broj 118/I (sudnica broj 4) Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, a na koje ročište se pozivaju dužnik, povjerenik i vjerovnici dužnika.

XIII. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudski registar ovog suda i objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a isto tako upisat će se i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava pa se nalaže nadležnim tijelima provesti ove upise.

Obrazloženje

1. Predlagatelj-dužnik STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, podnio je ovom sudu 23. rujna 2026. prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka na temelju članaka 16. i 25. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 – u daljnjem tekstu: SZ). U ovom prijedlogu, u bitnom, navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje s obzirom da je vjerojatno da dužnik neće moći ispuniti svoje postojeće obveze plaćanja po redoslijedu. Navedeni prijedlog objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 24. rujna 2026.

2. Budući da prijedlog nije bio potpun jer nisu dostavljene isprave propisane člankom 16. stavkom 1., člankom 17., člankom 26. i člankom 27. SZ, sud je zaključkom poslovni broj: St-431/2026-3 od 24. rujna 2026. pozvao predlagatelja-dužnika da u određenom roku dopuni prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka tako da sudu dostavi:

a) dokaz o postojanju predstečajnog razloga u smislu odredbe članka 4. SZ-a
b) popis imovine i obveza dužnika (sa sadržajem iz članka 17. SZ-a)

c) financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, s time da se usporedni podaci u financijskim izvještajima iskazuju sa stanjem na dan godišnjih financijskih izvještaja prethodne godine, odnosno evidencije koje vode u skladu s poreznim propisima ako je dužnik obveznik poreza na dohodak

d) izjavu o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga

e) prijedlog plana restrukturiranja ako je izrađen sa sadržajem iz članka 27. SZ-a.

3. Nakon zaprimanja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka sud je na temelju uvida u jedinstveni informacijski sustav za upravljanje i rad na sudskim predmetima eSpis, koji je izvršio sukladno ovlasti iz odredbe članka 11. stavak 3. SZ, utvrdio da je nad dužnikom STUDENAC d.o.o. podnesena dva prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i to oba od istog vjerovnika A&G LOGISTIKA 01 d.o.o. iz Kopčevca, OIB:79502089410, Ulica hrvatskog preporoda 58F koji prijedlozi su zavedeni pod poslovni broj St-432/2026 i St-433/2026.

4. Podneskom od 29. rujna 2026. predlagatelj-dužnik obavijestio je sud kako je A&G LOGISTIKA 01 d.o.o. iz Kopčevca, Ulica hrvatskog preporoda 58F, OIB 79502089410, povukao prijedloge za otvaranje stečajnog postupka u predmetima koji se vode pod poslovnim brojevima St-432/2026 i St-433/2026.

4.1. Uvidom u predmete ovog suda poslovni broj St-432/2026 i St-433/2026 utvrđeno je da su rješenjima od 29. rujna 2026. obustavljeni stečajni postupci nad dužnikom STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17 jer da je vjerovnik A&G LOGISTIKA 01 d.o.o. povukao prijedloge za otvaranje stečajnog postupka.

5. Odredbom članka 15. stavak 2. SZ propisano je da ako je pokrenut predstečajni postupak, do njegova završetka nije dopušteno pokretanje stečajnoga postupka, dok je stavkom 3. propisano da ako je pokrenut stečajni postupak, nije dopušteno pokretanje predstečajnoga postupka.

5.1. Budući da su prijedlozi za otvaranje stečajnog postupka povučeni, da je u predmetima St-432/2026 i St-433/2026 doneseno rješenje o obustavi stečajnog postupka radi povlačenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, to u ovom trenutku nema zapreke za odlučivanje o osnovanosti prijedloga za predstečajni postupak, iako je jedan od prijedloga za otvaranje stečajnog postupka podnesen neposredno prije prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka.

6. Podneskom koji je dostavljen sudu 25. rujna 2026. predlagatelj-dužnik je dopunio svoj prijedlog i dostavio sve tražene isprave i to: financijski izvještaji predstečajnog dužnika, izjava o broju zaposlenih predstečajnog dužnika, Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava FINA-e, Izvadak iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e, Potvrda o neizvršenim osnovama za plaćanje FINA-e, popis imovine i obveza uz izjavu uprave, popis imovine i obveza uz izjavu uprave, nekretnine i pokretnine dužnika: analitika dugotrajne imovine (pokretnine), nekretnine i pokretnine dužnika: prometne dozvole (1) i (2), nekretnine i pokretnine dužnika: popis nekretnina, nekretnine i pokretnine dužnika: analitika dugotrajne imovine

(nekretnine), imovinska prava dužnika na tuđim stvarima: popis ugovora o zakupu prostora, imovinska prava dužnika na tuđim stvarima: popis opreme u najmu, imovinska prava dužnika na tuđim stvarima: popis reklama u najmu, imovinska prava dužnika na tuđim stvarima: popis ugovora o najmu vozila, novčane i nenovčane tražbine: novčane tražbine dužnika prema dužnicima, novčane i nenovčane tražbine: nenovčane tražbine dužnika prema dužnicima, druga prava koja čine imovinu dužnika: licence i softver (1) i (2), druga prava koja čine imovinu dužnika: stanje zaliha robe, novčana sredstva na računima dužnika: stanje novca na računima, druga imovina dužnika: depoziti dani kao jamčevina, druga imovina dužnika: PPA, goodwill, prepuštanje pozicije, preostala imovina dužnika, obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika, druge novčane i nenovčane obveze dužnika, razlučna prava na imovini dužnika, izlučna prava na imovini dužnika: financijski leasing, izlučna prava na imovini dužnika: zalihe u komisiji, prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja u posljednjih godinu dana, postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i Izjave predstečajnog dužnika u vezi tražbina radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnina do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbina po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (uz popis postupaka).

7. Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka je osnovan.

8. Sukladno članku 25. SZ dužnik je ovlašten podnijeti prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka. Nadalje, sukladno članku 4. stavku 1. i stavku 2. podstavku 1. SZ predstečajni postupak se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje, a smatra se da postoji prijeteća nesposobnost za plaćanje ako u trenutku podnošenja prijedloga nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je dužnik postao trajnije nesposoban za plaćanje i ako:

- dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

9. Iz dostavljene potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate (stranice 39-43 spisa), proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika 24. rujna 2026. evidentiran 1 dan neprekidne blokade, a iz čega proizlazi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje u smislu članka 4. stavka 1. te stavka 2. podstavka 1. SZ-a.

10. Člankom 33. stavkom 1. SZ-a propisano je da ako sud utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, donijet će rješenje o otvaranju predstečajnog postupka. Prema stavku 2. istog članka SZ-a sud će rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka imenovati povjerenika.

11. Budući da je predlagatelj-dužnik legitimiran za podnošenje prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, kao i s obzirom na to da je isti dokazao postojanje predstečajnog razloga prijeteće nesposobnosti za plaćanje te je isto tako dostavio

potrebne isprave propisane člankom 26. SZ-a, to je u konkretnom slučaju prihvaćen prijedlog dužnika pa je doneseno rješenje o otvaranju predstečajnog postupka.

12. Ovim rješenjem za povjerenika imenovan Nikola Božiković, OIB: 91377473117, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, Split jer je isti prethodno izabran metodom slučajnog odabira za povjerenika u ovom postupku, a sve sukladno članku 23. stavku 1. SZ-a, u vezi s člankom 84. stavkom 1. i člankom 85. stavkom 1. SZ-a.

13. Sukladno članku 34. SZ-a, ovim rješenjem su vjerovnici dužnika, koji u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka imaju kakvu imovinskopravnu tražbinu prema dužniku, pozvani prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije, a koje prijave tražbina se podnose na propisanom obrascu sukladno Pravilniku i koje moraju sadržavati sve elemente propisane člankom 36. SZ-a.

14. Na temelju članka 54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti, u vezi s prilogom A, sve u skladu s Uredbom (EU) 2021/2260 Europskog parlamenta i Vijeća od 15. prosinca 2021. o izmjeni Uredbe (EU) 2015/848 o postupku u slučaju nesolventnosti radi zamjene njezinih priloga A i B, Uredbe (09/01/2022), naloženo je povjereniku obavijestiti poznate strane vjerovnike dužnika te ih upoznati sa svim potrebnim informacijama, i to na način propisan navedenim člankom.

15. Isto tako, ovim rješenjem su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani obavijestiti nadležnu jedinicu Financijske agencije o svojim pravima i dostaviti potrebna očitovanja odnosno izjave, a sve sukladno članku 38. SZ-a.

16. Ujedno, određeno je i ročište radi ispitivanja tražbina na koje su pozvani vjerovnici, dužnik i povjerenik te je također određeno da će se ovo rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i dostaviti registru ovog suda radi upisa istog u sudski registar.

17. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 29. rujna 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
KATARINA MIKULIĆ
Vrijeme potpisivanja:
29-09-2026
15:22:42

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D485233303834323239373932 36
L=SPLIT
S=MIKULIĆ
G=KATARINA
CN=KATARINA MIKULIĆ

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:
- predlagatelj-dužnik po punomoćniku
- povjerenik
- Financijska agencija, RC Split
- sudski registar
- Općinski sud u Pazinu, zk odjel Pazin
- upisnik registriranih vozila MUP-a, PU Splitsko-dalmatinska
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3088d-dfbd7**

Kontrolni broj: **05e00-7c8ff-4b996**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

OIB: 02023029348
Obveznik: 0216739
Objekt: 743291
Sektor: 74

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije
Odsjek za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom

KLASA : UP/I-363-02/25-01/17
URBROJ: 238-27-03-02/01-25-1
Samobor, 31.01.2025.

Grad Samobor, OIB: 33544271925, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Odsjek za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18,110/18, 32/20 i 145/24); članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16,106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22); članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora broj 12/22 i 15/24) i članka 8. Odluke o ustroju i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora broj 06/17 i 03/22) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade, donio je po službenoj dužnosti,

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O. , iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348 određuje se visina komunualne naknade za poslovni prostor na kč.br. 228/21 k.o. NORŠIĆ SELO odnosno na adresi GRDANJCI, GRDANJCI 57 A u mjesečnom iznosu 46,70 EUR za 179,97 m² poslovnog prostora te u godišnjem iznosu komunalne naknade od 560,36 EUR.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 02.12.2024. godine nadalje mjesečno i to u iznosu od 46,70 EUR, najkasnije do 20-og za predhodni mjesec uplatom na prolazni račun t.d. KOMUNALAC d.o.o. IBAN HR6024840081500010664, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.
3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine broj 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) i to od prvog dana dospijeća do isplate.
4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjam nastaje danom stjecanja vlasništva / početka korištenja poslovnog prostora navedenog u točki 1. izreke ovog rješenja (obveza može nastati i iz razloga točke 1., 3. i 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu te adekvatnog članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi) i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije ili trgovačkom društvu KOMUNALAC d.o.o. nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, poslovnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika utvrđeno je slijedeće:
Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:

- poslovnog prostora površine 179,97 m² za koji koeficijent namjene (kn) iznosi 5,000000
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 156,60 m² za koje koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor i iznosi 0,500000;
- neizgrađenog građevnog zemljišta površine 1.133,15 m² za koje koeficijent namjene iznosi 0,05
- koeficijent zone za 4. zonu iznosi 0,40.

Površina nekretnine utvrđena je uvidom u podatke službenih evidencija kojima ovo tijelo raspolaže.
Vrijednost boda komunalne naknade određena je člankom 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) (Službene vijesti Grada Samobora broj 7/18).
Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno čl. 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora broj 12/22 i 15/24).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora broj 12/22 i 15/24).
Iznos obroka komunalne naknade i rok plaćanja određuje se sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora broj 12/22 i 15/24).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članak 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj115/16,106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana (članak 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka. O njoj odlučuje Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V. Žalba se može predati neposredno ili putem pošte Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, Odsjeku za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: IBAN: HR5110010051738030866, model HR67, poziv na broj: OIB uplatitelja ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu podnošenjem pisane izjave Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odricanje od žalbe ne može se opozvati.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Pismohrana

Voditeljica odsjeka
Katica Tandarić, dipl.iur.

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
Upravni odjel za gospodarstvo razvoj i projekte Europske unije
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom
Samobor, Trg kralja Tomislava 5

AR RG 53 538 434 4 HR

Oznaka spisa:
Klasa: UP/I-363-02/25-01/17
Urbroj: 238-27-03-02/01-25-1

Predmet: **Rješenje o komunalnoj naknadi**

ADRESA PRIMATELJA:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
KOMUNALAC d.o.o.
Ulica 151. samoborske brigade HV 2
10430 SAMOBOR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 14.2.2025 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

STUDENAC POŠTA

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

KOMUNALAC d.o.o.

Datum: 14.10.2026
Vrijeme: 9:10

151. samoborske brigade HV 2
10430 SAMOBOR
17055681355

Pregled SC dokumenata - otvorene stavke

za dobavljača 0216739 - STUDENAC D.O.O.

po datumu dokumenta

redovno i SISP knjigovodstvo, na nivou korisnika, za naknadu NKN, za prostor 743291

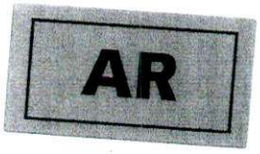
Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
31.08.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0168914	08.2026.	743291		31.08.2026.	29.09.2026.	22.09.2026.	23091916	30,72	0,00			NE
29.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0210474	1.-29.9.26	743291		29.09.2026.	29.10.2026.		23401117	45,14	0,00			NE
30.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0210476	30.9.2026	743291		30.09.2026.	29.10.2026.		23401141	1,56	0,00			NE
											UKUPNO ZA DOBAVLJAČA:	**77,42**	**0,00**			**77,42**

Voditeljica odsjeka
Tamara Katić

ILAJA: 363-02/26-01/1



80



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2
23 -10- 2026
PREDST[illegible] RAČUNOVODSTVO
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA
UR.BROJ

FINA
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Ulica grada Vukovara 70
10 000 ZAGREB
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2
23 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: St-431/2026-20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRAD SAMOBOR
OIB 33544271925
Adresa / sjedište: SAMOBOR, TRG KRALJA TOMISLAVA 5

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv STUDENAC d.o.o.
OIB 02023029348
Adresa / sjedište OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne naknade
Iznos dospjele tražbine 77,42 (€)
Glavnica **75,86 (€)**
Kamate 1,56 (€)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvadak iz poslovnih knjiga
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:
Pravna osnova razlučnog prava
_____
_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Samobor, 14.10.2026.

Potpis vjerovnika

Gradonačelnica

Petra Škrobot

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD SAMOBOR, GRADONAČELNIK - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OIB: 02023029348
Obveznik: 0216739
Objekt: 743291
Sektor: 74

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
Upravni odjel za gospodarstvo,
razvoj i projekte Europske unije
Odsjek za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom

KLASA : UP/I-363-02/25-01/17
URBROJ: 238-27-03-02/01-25-1
Samobor, 31.01.2025.

Grad Samobor, OIB: 33544271925, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Odsjek za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18,110/18, 32/20 i 145/24); članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16,106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22); članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora broj 12/22 i 15/24) i članka 8. Odluke o ustroju i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora broj 06/17 i 03/22) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade, donio je po službenoj dužnosti,

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O. , iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348 određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor na kč.br. 228/21 k.o. NORŠIĆ SELO odnosno na adresi GRDANJCI, GRDANJCI 57 A u mjesečnom iznosu 46,70 EUR za 179,97 m² poslovnog prostora te u godišnjem iznosu komunalne naknade od 560,36 EUR.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 02.12.2024. godine nadalje mjesečno i to u iznosu od 46,70 EUR, najkasnije do 20-og za predhodni mjesec uplatom na prolazni račun t.d. KOMUNALAC d.o.o. IBAN HR6024840081500010664, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.
3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine broj 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) i to od prvog dana dospijeća do isplate.
4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjam nastaje danom stjecanja vlasništva / početka korištenja poslovnog prostora navedenog u točki 1. izreke ovog rješenja (obveza može nastati i iz razloga točke 1., 3. i 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu te adekvatnog članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi) i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije ili trgovačkom društvu KOMUNALAC d.o.o. nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, poslovnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika utvrđeno je slijedeće:

Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:

- poslovnog prostora površine 179,97 m² za koji koeficijent namjene (kn) iznosi 5,000000
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 156,60 m² za koje koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor i iznosi 0,500000;
- neizgrađenog građevnog zemljišta površine 1.133,15 m² za koje koeficijent namjene iznosi 0,05
- koeficijent zone za 4. zonu iznosi 0,40.

Površina nekretnine utvrđena je uvidom u podatke službenih evidencija kojima ovo tijelo raspolaže.
Vrijednost boda komunalne naknade određena je člankom 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) (Službene vijesti Grada Samobora broj 7/18).
Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno čl. 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora broj 12/22 i 15/24).
Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora broj 12/22 i 15/24).
Iznos obroka komunalne naknade i rok plaćanja određuje se sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora broj 12/22 i 15/24).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članak 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj115/16,106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana (članak 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka. O njoj odlučuje Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V. Žalba se može predati neposredno ili putem pošte Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, Odsjeku za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: IBAN: HR5110010051738030866, model HR67, poziv na broj: OIB uplatitelja ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu podnošenjem pisane izjave Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odricanje od žalbe ne može se opozvati.

Dostaviti:
1. Obveznik
2. Pismohrana

Voditeljica odsjeka
Katica Tandarić, dipl.iur.

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
Upravni odjel za gospodarstvo razvoj i projekte Europske unije
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom
Samobor, Trg kralja Tomislava 5

AR RG 53 538 434 4 HR

Oznaka spisa:
Klasa: UP/I-363-02/25-01/17
Urbroj: 238-27-03-02/01-25-1

Predmet: **Rješenje o komunalnoj naknadi**

ADRESA PRIMATELJA:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
KOMUNALAC d.o.o.
Ulica 151. samoborske brigade HV 2
10430 SAMOBOR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 14.2.2025. (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

STUDENAC POŠTA

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

KOMUNALAC d.o.o.

Datum: 14.10.2026
Vrijeme: 9:10

151. samoborske brigade HV 2
10430 SAMOBOR
17055681355

Pregled SC dokumenata - otvorene stavke

za dobavljača 0216739 - STUDENAC D.O.O.

po datumu dokumenta

redovno i SISP knjigovodstvo, na nivou korisnika, za naknadu NKN, za prostor 743291

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
31.08.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0168914	08.2026.	743291		31.08.2026.	29.09.2026.	22.09.2026.	23091916	30,72	0,00			NE
29.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0210474	1.-29.9.26	743291		29.09.2026.	29.10.2026.		23401117	45,14	0,00			NE
30.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0210476	30.9.2026	743291		30.09.2026.	29.10.2026.		23401141	1,56	0,00			NE
											UKUPNO ZA DOBAVLJAČA:	**77,42**	**0,00**			**77,42**

Voditeljica odsjeka
Tamara Kanb

KLASA: 363-02/26-01/1

REPUBLIKA HRVATSKA
2
SAMOBOR

R RH 13818781 5 HR

80g

POŠTARINA PLAĆENA
U POŠTANSKOM UREDU
SAMOBOR

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

23 -10- 2026

PREDST[illegible] NAKNADE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

FINA
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

AR

AR

AR