

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA - ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj spisa – St-538/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

23-03-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

OPREMA:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

H-ABDUKO d.o.o.

OIB 13667298928

Adresa / sjedište **Radnička cesta 41, Zagreb**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LETIFICO d.o.o.,

OIB 53377903082

Adresa / sjedište **Buzin (Grad Zagreb), Bani 77**

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o kreditu broj 151-52/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine

Iznos dospjele tražbine **3.811.205,35 (kn)**

Glavnica **1.714.852,86 (kn)**

Zatezna kamata **2.075.908,16 (kn)**

Redovna kamata **13.491,83 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: zatezne kamate
10.205,02 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga za Ugovor o kreditu broj 151-52/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **3.811.205,35 (kn)**

Naziv ovršne isprave **Ugovor o kreditu broj 151-52/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine**

- ovršni postupak u tijeku koji se vodi pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, broj Ovr-203/20

2. Ugovor o kreditu broj 151-28/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine

Iznos dospjele tražbine **507.902,18 (kn)**

Glavnica **176.693,89 (kn)**

Zatezna kamata **319.544,03 (kn)**

Redovna kamata **11.664,26 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: zatezne kamate **1.051,50 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga za Ugovor o kreditu broj 151-28/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **507.902,18 (kn)**

Naziv ovršne isprave **Ugovor o kreditu broj 151-28/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine**

- ovršni postupak u tijeku koji se vodi pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, broj Ovr-203/20

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. Ugovor o kreditu broj 151-52/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine

2. Ugovor o kreditu broj 151-28/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, k.o. Velika Buna, zk odjel Velika Gorica, zk.ul 1085

Iznos tražbine **4.319.107,53 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

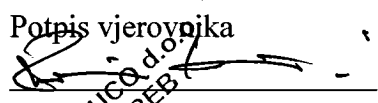
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

21.3.2022., Zagreb

Potpis vjerovnika


H-ABDUCO d.o.o., zastupano po:

Zvonimir Kirinić, mag. iur., Su-798/21

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica VELIKA GORICA, Velika Gorica, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 3 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

TO- MIKS d.o.o. za promet, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Eugena Kvaternika 19, zastupano po gospodinu Hrvoje Kamenjašević, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

HRVOJE KAMENJAŠEVIĆ, Velika Gorica, Eugena Kvaternika 19 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

TOMO KAMENJAŠEVIĆ, v.Gorica, Eugena Kvaternika 19 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

i-----

BUNA-PROMET d.o.o. za trgovinu, sa sjedištem u Mala Buna, Malobunska 18, zastupano po gospodinu Stjepan Belošević, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 151-52/2005
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita na temelju Projekta «Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik» za 2004. godinu (u daljnjem tekstu: Projekt) sukladno Programu poticanja malog i srednjeg poduzetništva Vlade Republike Hrvatske odobrava kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od-----

300.000,- EUR (slovima: tristotisuća eura) prema srednjem tečaju za devize HNB važećem na dan korištenja kredita i to po niže navedenim uvjetima.-----

Korisnik kredita obvezuje se da će sredstva odobrenog kredita koristiti za kupovinu poslovnog prostora i nabavu nove opreme, a ostatak za obrtna sredstva, a po programu odobrenom od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva i Zagrebačke Županije, na 9. sjednici Povjerenstva za provedbu Projekta "Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik" za 2004. g., održanoj dana 22.11.2005.g. (dvadesetdrugog studenoga dvijetisućepete godine).-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----
Ugovorne strane su suglasne da se, po provedenom osiguranju kredita prema uvjetima iz ovog Ugovora, sredstva raspoređuju na način da će se dio kredita doznačiti bezgotovinskom isplatom na račun prodavatelja, na osnovi Ugovora o prodaji zaključenog dana 03.11.2005. godine između BUNA-PROMET d.o.o. kao prodavatelja i TO-MIKS d.o.o. kao kupca, i to uplatom na račun HAAB d.d., za zatvaranje svih dospeljelih obveza tvrtke BUNA-PROMET d.o.o.

(prodavatelja) temeljem Ugovora o kreditu br. 163/2003, Ugovora o kreditu br. 83/2003 i Ugovora o izdavanju i korištenju VISA BUSINESS kartice broj 5-V/2003.

Banka će odobrena novčana sredstva iz stavka 1 ovog članka isplatiti Korisniku kredita temeljem Ugovora o okvirnom kreditu koji je Banka sklopila sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak čija sredstva su izvor kreditiranja po ovom ugovoru.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja i period bez otplate duga do 01.12.2006. god. (prvog prosinca dvijetisućešeste) godine uz mjesečno plaćanje kamate.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iznos kredita iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana je za tromjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 3,7 % (tricijelihsedam posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno na iskorišteni iznos kredita, a za obračun se koristi proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a sve u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora i u skladu s odredbama Ugovora o načinu provedbe Projekta "Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik" za 2004. godinu od dana 24.03.2005.g. (slovima: dvadesetčetvrtog ožujka dvijetisućepete godine). Obavijest o visini protuvrijednosti mjesečnog iznosa kamate Banka će dostavljati Korisniku kredita.

Kamatna stopa je subvencionirana od strane Zagrebačke županije s fiksnih 2 % (dva posto) i od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva s fiksnih 2% (dva posto), a Korisnik kredita plaća razliku do kamatne stope ugovorene i utvrđene u stavku I. ovog članka.

Ukoliko Zagrebačka županija i Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva ne izvrše plaćanja subvencioniranog dijela kamate, plaćanje je obavezan izvršiti Korisnik kredita.

Kamatna stopa vezana je za tromjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u kvartalu za slijedeći kvartal, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja) i 30.09. (tridesetog rujna) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka I. ovog članka.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju HNB za devize HNB na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Ugovara se trajanje kredita do 01.12.2016. (prvog prosinca dvijetisućešesnaeste) godine.

Kredit se otplaćuje u 108 (stoosam) mjesečnih rata nakon isteka počeka. Protuvrijednost mjesečnog rate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog ugovora i koji će Banka dostavljati Korisniku kredita prije početka otplate i tijekom otplate prije dospijeća pojedine rate. Rate se podmiruju u kunama obračunatim po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, počevši od 01.01.2007. g. (slovima: prvog siječnja dvijetisućesedme godine). Dospijeće svake sljedeće rate je svakog prvog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 0,80% (nulacijelihosamdeset posto) od iznosa odobrenog kredita, i to jednokratno, sukladno Ugovoru o provedbi Projekta "Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik" za 2004. godinu.-----
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.-----

Članak 6.

Zagrebačka Županija, HBOR i Banka provode kontrolu namjenskog korištenja kredita. Banka će kontrolirati namjensko korištenje kredita na način da će provjeravati cjelokupnu dokumentaciju, pregledavati poslovne knjige Korisnika kredita, te provoditi očevid na mjestu ulaganja.-----

Članak 7.

Zagrebačka Županija i Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva zadržavaju pravo Korisniku kredita uskratiti subvenciju kamate, te od Korisnika kredita zatražiti povrat već isplaćene subvencije, ako utvrde da Korisnik kredita u tijeku otplate kredit ne koristi sukladno ugovorenim uvjetima, te će Banka u tom slučaju na cijeli iznos kredita Korisniku kredita obračunati i naplatiti kamatu prema važećim komercijalnim uvjetima Banke.-----

U slučaju da Korisnik kredita ne plati tako utvrđeni iznos duga Banka ima pravo prisilno naplatiti tako utvrđeni dug u svoje ime i za svoj račun, a iznos već isplaćene subvencije u ime i za račun Zagrebačke Županije.-----

Članak 8.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke, Ugovora o provedbi Projekta "Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik" za 2004. godinu i Ugovora o okvirnom kreditu zaključenom između Banke i HBOR-a.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.-----

Članak 9.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odnosno Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.-----
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

[Handwritten signatures and initials]

Članak 10.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

Djelomična otplata mora biti minimalno 20% od preostalog dijela duga. U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate), u skladu s Tarifama HAAB d.d. i HBOR-a.

Članak 11.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretnini u korist Banke;
- polica osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;
- 4 (četiri) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita
- 4 (četiri) bjanko zadužnice potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- po 1 (jedna) bjanko mjenica Jamca-platca gospodina HRVOJE KAMENJAŠEVIĆ, datum rođenja: 09.08.1980. godine (devetog kolovoza tisućudevetstoosamdesete) i Jamca-platca gospodina TOMO KAMENJAŠEVIĆ, datum rođenja: 22.07.1955. godine (dvadesetdrugog srpnja tisućudevetstopedesetpete);
- po (jedna) obična zadužnica Jamca-platca gospodina HRVOJE KAMENJAŠEVIĆ, datum rođenja: 09.08.1980. godine (devetog kolovoza tisućudevetstoosamdesete) i Jamca-platca gospodina TOMO KAMENJAŠEVIĆ, datum rođenja: 22.07.1955. godine (dvadesetdrugog srpnja tisućudevetstopedesetpete), potpisane i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 12. ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 12.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretnini i to:

- na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici u zemljišne knjige za k.o. Velika Buna, z.k.ul. 1085 što u naravi predstavlja Poslovna građevina (zgrada br. 1A) i gospodarsko dvorište površine 2869 m² nalazeće na k.č.br. 201/4 i livada pri potoku površine 187 m² nalazeća na k.č.br. 201/5,

a koja nekretnina je u vlasništvu tvrtke BUNA-PROMET d.o.o., Mala Buna, Malobunska 18 u cijelosti.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je na predmetnoj nekretnini izvršen prijenos prava vlasništva u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja, a koji prijenos će biti brisan nakon isplate sredstva odobrenih ovim Ugovorom.

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine. Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo temeljem navedenog Ugovora o prodaji, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige od 15.12.2005. godine (petnaestog prosinca dvijetisućepete) odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Članak 13.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 12. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 14.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 15.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu opisanu u članku 12. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----
Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.-----

Članak 16.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Sudužnika ili od svih u isto vrijeme.-----
Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamci-platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 17.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamc-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----
Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita i Jamc-platci, Korisnik kredita i Jamc-platci se obvezuju na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamc-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 18.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.-----

Članak 19.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da će u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate sredstava iz ovog ugovora provesti u zemljišnim knjigama Ugovor o prodaji nekretnine od dana 03.11.2005. godine kojim tvrtka BUNA-PROMET d.o.o., Mala Buna. prodaje, a Korisnik kredita kupuje nekretninu opisanu u Članku 12. (dvanaestom) ovog Ugovora te Banci predložiti izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu iz kojeg će biti vidljivo da je proveden Ugovor o kupoprodaji te da je temeljem istog Korisnik kredita uknjižen kao vlasnik navedene nekretnine.-----

Korisnik kredita može započeti sa korištenjem kreditnih sredstava nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u čl. 11. (jedanaest) ovog Ugovora i na osnovu zadovoljenja svih predviđenih uvjeta Projekta „Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik“ za 2004. godinu.-----
Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita se obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.-----
Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, statusnim promjenama i promjenama u vlasničkoj strukturi tvrtke te predložiti eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-----
Korisnik kredita obvezuje se dozvoliti da Banka i HBOR kontroliraju da li se odobrena sredstva upotrebljavaju u skladu sa namjenom korištenja opisanom u članku 2. ovog Ugovora.-----

Članak 20.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 60 (šezdeset) dana;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;---
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamc-platci dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

U slučaju raskida ugovora o kreditu i proglašenja istog dospjelim Korisniku kredita obračunava se kamata u cijelosti bez subvencije Zagrebačke županije i Ministarstva.-----

U slučaju da Korisnik kredita ne plati tako utvrđeni iznos duga Banka ima pravo prisilno naplatiti tako utvrđeni dug u svoje ime i za svoj račun, a iznos isplaćene subvencije u ime i za račun Zagrebačke županije.-----

Članak 21.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 22.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.-----

Članak 23.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, te odredbe Ugovora o okvirnom kreditu zaključen između Banke i HBOR-a, Općih akata HBOR-a koji se odnose na ovaj program kreditiranja, kao i Ugovora o načinu provedbe Projekta "Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik" za 2004. godinu od dana 24.03.2005.g. (dvadesetčetvrtog ožujka dvijetisućepete godine).

Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.

Članak 24.

Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, po 1 (jedan) se uručuje Jamcima-platcima, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu, a 1 (jedan) se dostavlja Zagrebačkoj županiji.

U Zagrebu, 27.12.2005. (dvadesetsedmi prosinca dvijetisućepete) godine.

Korisnik kredita:

TO-MIKS d.o.o.
VELIKA GORICA
Eugena Kvaternika 19
TO-MIKS d.o.o.
Hrvoje Kamenjašević
Broj O.I.: 102065962, PU Velika Gorica

Jamac-platac:

Hrvoje Kamenjašević
Broj O.I.: 102065962, PU Velika Gorica

Založni dužnik:

BUNA PROMET d.o.o.
VELIKA GORICA
Stjepan Belošević
O.I. br: 100366569 PP Velika Gorica

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Velika Gorica
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
Podružnica Velika Gorica, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 3 5.
Jamac-platac:

Tomo Kamenjašević
Broj O.I.: 15571655, MUP
Velika Gorica



Prisruga reg.

Ja, Javni bilježnik IVAN MALEKOVIĆ iz V.Gorice, Trg Kralja Tomislava 7-
potvrđujem da su mi:-----

ŽELJKO HORVATIN, -----
Zagreb, Nova cesta 28, -----
osobno poznat, -----
kao zastupnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Velika Gorica temeljem
Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-02/8863-2 od 09.12.2002.-----

MARIO VUKOJA, -----
Zagreb, Braće Domany 4, -----
osobno poznat, -----
kao zastupnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Velika Gorica
temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-04/7018-2 od
16.07.2004.-----

HRVOJE KAMENJAŠEVIĆ, -----
Velika Gorica, E.Kvaternika 19, -----
osobna iskaznica broj 102065962 izdana od PP Velika Gorica, -----
kao član uprave-direktor TO - MIKS d.o.o. sa sjedištem u Velikoj Gorici,-----
Eugena Kvaternika 19 temeljem uvida u internetske stranice sudskog
registra trgovačkih društava u RH dana 10.01.2006.-----

i osobno-----

TOMO KAMENJAŠEVIĆ, -----
Velika Gorica, E.Kvaternika 19, -----
osobna iskaznica broj 15571655 izdana od MUP Velika Gorica, -----

STJEPAN BELOŠEVIĆ, -----
Velika Buna, Brkićeva 25, -----
osobno poznat, -----
kao član uprave-direktor BUNA-PROMET d.o.o. sa sjedištem u Maloj Buni,-----
Malobunska 18 temeljem uvida u internetske stranice sudskog registra
trgovačkih društava u RH dana 10.01.2005.-----

Stranke upozorene na zemljišnoknjižno stanje u zk.ul. 1085 k.o. V. Buna-----
te na izričit zahtjev traže potvrdu prednje isprave.-----
podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku--
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju--
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena--
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze--
za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđuje se da su ŽELJKO HORVATIN i MARIO VUKOJA za kreditora-fiducijar.---
vlasnika te HRVOJE KAMENJAŠEVIĆ za korisnika kredita i osobno kao jamac---
platac, TOMO KAMENJAŠEVIĆ kao jamac-platac i STJEPAN BELOŠEVIĆ za zal.---
dužnika, priznali potpise kao svoje na prednjem pismenu nazvanom UGOVOR---
O KREDITU broj: 151-52/2005 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE---
TRAŽBINE od 27.12.2005.-----

Javnobilježnička pristojba od 940,00 Kn naplaćena po tar.br.7. ZJP.-----
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
2.425,00 Kn + 5,00 Kn troška + 534,00 Kn PDV.-----

Broj: OU-6/06
U Velikoj Gorici, 10.01.2006.
(desetisiječnjadvijetisućeišešte)



JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK

Bernarda Mestrovic

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Košenička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi
Ostali podaci

SUBJEKT 080084837 BUNA-PROMET D.O.O.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080084837

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

BUNA-PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA

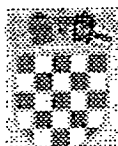
BUNA-PROMET d.o.o.

SJEDIŠTE

Mala Buna, Malobunska 18

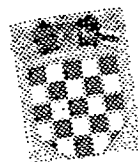
PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Foruma upravitelja | Kontaktirajte nas



Pretraga registra

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

Ostali podaci

SUBJEKT 080084837 BUNA-PROMET D.O.O.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

FRANJO BAČURIN, JMBG: 3003953334003

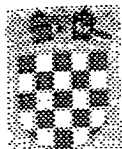
FUNKCIJA direktor

OVLAŠTENJE zastupa pojedinačno i samostalno

STJEPAN BELOŠEVIĆ, JMBG: 3005953334006

FUNKCIJA direktor

OVLAŠTENJE zastupa pojedinačno i samostalno



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Prokuristi
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi
Ostali podaci

SUBJEKT 080036542 TO - MIKS D.O.O.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080036542

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

TO - MIKS društvo s ograničenom odgovornošću za promet, proizvodnju i usluge

SKRAĆENA TVRTKA

TO - MIKS d.o.o.

SJEDIŠTE

Velika Gorica, Eugena Kvaternika 19

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Konsistična prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Prokuristi

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

Ostali podaci

SUBJEKT 080036542 TO - MIKS D.O.O.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

HRVOJE KAMENJAŠEVIĆ, JMBG: 0908980334017

FUNKCIJA direktor

OVLAŠTENJE zastupa društvo pojedinačno i samostalno

page 10
skoj
REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Povjerenstvo za odabir poduzetničkih
projekata kroz Projekt «Lokalni projekti
razvoja – Poduzetnik»
KLASA: 403-01/05-01/236
URBROJ: 238/1-10-05-47
Zagreb, 28. studeni 2005.

TO-MIKS d.o.o.
Eugena Kvaternika 19
10 410 Velika Gorica

Predmet: "Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik" – Mišljenje Povjerenstva; izmjena
dopisa Klasa: 403-01/05-01/236, Urbroj: 238/1-10-05-29 od 23.11.2005. -
dostavlja se

Poštovani,

na 9. sastanku Povjerenstva održanom 22. studenog 2005. godine, razmatran je zahtjev
poduzeća TO-MIKS d.o.o., Eugena Kvaternika 19, 10 410 Velika Gorica za kredit u iznosu
od 2.738.817,00 za kupovinu poslovnog prostora (1.850.000,00 kn), nabavu nove opreme
(359.111,00 kn) i refinanciranje nepovoljnog kredita (520.255,00 kn).

Povjerenstvo je podržalo poduzetnički projekt te donosi odluku o subvenciji kamatne stope
na kredit kroz projekt «Poduzetništvo mladih» za kupovinu poslovnog prostora, nabavu
nove opreme (ukupno u iznosu od 2.209.111,00 kuna) dok se refinanciranje ne prihvća zbog
nedostatnih sredstava u kreditnom fondu. Poduzetnik se s ovom odlukom o subvenciji kamata
upućuje u poslovnu banku koju je odabrao u svom zahtjevu.

S poštovanjem,

ZAMJENIK
PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
mr.sc. Krunoslav Bulko, dipl.oec.

Dostaviti: Hypo-Alpe-Adria Bank d.d., Velika Gorica, g. Željko Horvatin

Bec

n

H.K.

I

Mi

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Zemljišno knjižni uložak:

1085

Stastarska općina: Velika Buna

A

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Red.	Katast.		Rali 1600 hvati	hvati	m2	
1.	201/4	I Poslovna građevina (zgrada br.1 A) i gospodarsko dvorište	-	-	2869	
2.	201/5	Livada pri Potoku	-	-	187	

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	UPISI	Razmjerni dio	Primjedba
1.	Vlasnik je: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Velika Gorica, Trg Petra Krešimira IV br.3	1/1	
2.	Primljeno 30.svibnja 2003.broj Z-2188/2003. Zabilježen je prijenos prava vlasništva sa Buna - promet d.o.o. na Banku izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR-a u kn.protuvrijednosti.		
3.	Primljeno: 27. kolovoza 2003., broj Z-3275/2003 Na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekret. od 26. kolovoza 2003. zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva sa Buna - promet d.o.o. na Hypo Alpe- Adria Bank d.d. izvršen radi osiguranja nove tražbine u iznosu od 100.000,00 hrk(sto tisuća hrvatskih kuna) zajedno s pripadajućim kam., naknadama i ostalim troškovima iz soleminiziranog ugovora o kreditu.		

Zemljišnoknjižni izvadak mali

Bel

M

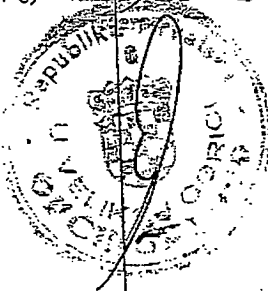
H.K. J. M.

C

TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedba
1.	Priljeno 11. studenoga 1999. broj Z 2649/99. Na temelju prij. lista i nacrtu od 9. studenoga 1999 i građevinske dozvole od 7. rujna 1999. zabilježeno je da je poslovna građevina (zgrada br. 1a) sagr. na čk.br. 201/4 upisana bez uporabne dozvole. Pristojba po Tbr. 18 ZSP od 20,00 kn poništena u knjizi izvadaka.	18830	2005	

~~Za tiskanje prijaviti na izdavanje~~
~~u Val. 15. prosinca 2005~~



Bel

M

H.K.

M/R

SUBJEKT UPISA

MBS:

080036542

TVRTKA/NAZIV:

- 1 TO - MIKS društvo s ograničenom odgovornošću za promet, proizvodnju i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 TO - MIKS d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 2 Velika Gorica, Eugena Kvaternika 19

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|------|--|
| 1 | 25.2 | - Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | * | - posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga s inozemstvom |
| 1 | * | - zastupanje stranih tvrtki |
| 1 | * | - usluge popravaka proizvoda od plastike |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 2 | * | - javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i inozemnom prometu |
| 2 | * | - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- | | |
|---|--|
| 2 | Mrvoje Kamenjašević, JMBG: 0908980334017 |
| 2 | - direktor |
| 2 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |

PROKURISTI

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 2 | Tomislav Šimić, JMBG: 3008953330131 |
| 2 | - prokurist |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 20,500.00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva donesena 08. studenog 1995. godine - usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima 20. listopada 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava.

D004, 2004.09.06 10:09:15



Stranica: 1

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

- 2 1. izmjena Izjave o usklađenju na temelju odluke članova društva od 03.12.2003. godine kojom se naziv Izjava o usklađenju mijenjan u Društveni ugovor, brišu odredbe članka 1. do 15. i zamijenjuju odredbama članka 1. do 18.
Izjava o usklađenju promijenila oblik u Društveni ugovor, te u pročišćenom tekstu od 03.11.2003. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg. ul. 1-60362.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C2 Hrvoje Kamenjašević, JMBG: 0908980334017
Velika Gorica, Eugena Kvaternika 19
C3 Tomislav Šimić, JMBG: 3008953330131
Velika Gorica, Matice Hrvatske 26

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/3932-2	28.02.1996.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	03/9597-4	02.12.2003.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 06.09.2004.

Ovlaštena osoba: _____

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ivana Mlinarić, u registarskom predmetu upisa osnivanja podružnice, po prijedlogu predlagatelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, dana 09.12.2002.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje podružnice pod rednim brojem 012, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica VELIKA GORICA, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 3 u dioničkom društvu

pod tvrtkom/nazivom HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo, sa sjedištem u Zagreb, Koturaška 47, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080072083, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 9. prosinca 2002. godine



S U D A C
Ivana Mlinarić

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 38 za tvrtku HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA br. 012

TVRTKA/NAZIV:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica VELIKA GORICA

SJEDIŠTE:

Velika Gorica, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 3

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * -primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinaca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- * -davanje kredita osobama iz točke 1, manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- * -davanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- * -obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zamlji (mjenjački poslovi)
- * -priкупljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- * -kupovina i prodaja za svoj račun ili za račun svojih komitenata instrumenata tržišta novca (uključujući, između ostalog, čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke
- * -pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1.
- * -obavljanje novčanih posredovanja
- * -primanje svih vrsta depozita
- * -davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
- * -obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun i za račun svojih komitenata

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 38 za tvrtku HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI: (nastavak)

- * -pozajmljivanje, prodaja i kupovina za svoj račun ili za račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnice, opcije i sl.)
- * -poslovi s vrijednosnim papirima za svoj račun i za račun drugih osoba
- * -izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
- * -obavljanje financijskog lizinga i faktoringa
- * -davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
- * -obavljanje platnog prometa u zemlji
- * -obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platni promet s inozemstvom
- * -pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka

ZASTUPNICI:

Dražen Brodarić, JMBG: 2708969330113

Zagreb, Našička 61/F

zastupnik podružnice

vođitelj, zastupa osnivača zajedno s još jednim zastupnikom

Željko Horvatin, JMBG: 1503976330116

Zagreb, Nova cesta 28

zastupnik podružnice

zastupa osnivača zajedno s još jednim zastupnikom

Marina Pavlečić, JMBG: 2907978339002

Velika Gorica, Ninska ulica 28

zastupnik podružnice

zastupa osnivača zajedno s još jednim zastupnikom

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti.

U Zagrebu, 9. prosinac 2002.

S U D A C
Ivana Mlinarić

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-04/7018-2 MBS:080072083

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željka Bregeš, u registarskom predmetu upisa promjene osobe ovlaštene za zastupanje osnivača podružnice, po prijedlogu predlagatelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, dana 16.07.2004.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

zastupnika podružnice pod rednim brojem 012, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica VELIKA GORICA sa sjedištem u Velikoj Gorici, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 3 u dioničkom društvu

pod tvrtkom/nazivom HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo, sa sjedištem u Zagreb, Koturaška 47, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080072083, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 16. srpnja 2004. godine.



S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjanskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-04/7018-2

MBS: 080072083
Datum: 16.07.2004

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 63 za tvrtku HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko
društvo upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA br. 012

ZASTUPNICI:

Mario Vukoja, JMBG: 1208977303226

Zagreb, Braće Domany 4

zastupnik podružnice

zastupa osnivača u podružnici zajedno s još
jednim zastupnikom

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti.

U Zagrebu, 16. srpanj 2004.



S U D A C
Sudjeljka Bregeš

hrgt

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Koturaška 47, Zagreb, Podružnica Velika Gorica,
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.3 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----

TO-MIKS društvo sa ograničenom odgovornošću za promet, proizvodnju i usluge
sa sjedištem u Mala Buna, Malobunska bb, Matični broj subjekta MBS:
080036542 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Hrvoje
Kamenjašević koji je ovlašten zastupati društvo pojedinačno i samostalno (u
daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 151-28/2006
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,
način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u
korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa u
od-----
82.000,00 EUR (slovima: osamdesetdvijetisuće eura)-----

prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan
korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.-----

Kredit se odobrava za zatvaranje obveza Korisnika kredita koje ima temeljem
Okvira za financijsko praćenje broj 151-5/2004.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek
nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju
drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate duga uz plaćanje kamata do
01.10.2006.g. (slovima: prvog listopada dvijetisućeseste) godine, koji je i
krajnji rok korištenja kredita.-----

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.-----

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iznos kredita iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate, a visina
kamatne stope vezana je za jednomjesečni Euribor, sa dodatkom marže od 5 %
(pet posto), dekurzivno godišnje.-----

Kamatna stopa vezana je za jednomjesečni Euribor, te će se u skladu s tim
usklađivati odnosno mijenjati.-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan
puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dvanaest puta godišnje,
svakog posljednjeg dana u mjesecu za slijedeći mjesec, i uvijek se

zaokružuje na slijedeću veću četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz čl. 3. točka I.-----
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.---
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 4.

Otplata kredita

Ugovara se trajanje kredita do 01.10.2015.g. (prvog listopada dvijetisućpetnaeste godine).-----
Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima. Protuvrijednost mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostavljati Korisniku kredita prije početka otplate i tijekom otplate prije dospijeća pojedinog anuiteta. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan plaćanja počevši od 01.11.2006. g. (slovima: prvog studenog dvijetisućesete) godine. Dospjeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1,5% (jednocijelihpet posto) od iznosa kredita.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.-----

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.-----
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom. -----

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

R

HK

Kur

A

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke. U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate). Djelomična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto) od preostalog dijela duga. Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.-----

Članak 9.

Osiguranje kredita

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:-----

- založna prava na nekretninama u korist Banke-----
- polica osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;-----
- 4 (četiri) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita;-----
- 4 (četiri) bjanko zadužnice potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- po 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Jamca Tomo Kamenjašević rođen 22.07.1955.g. (dvadesetdrugog srpnja tisućudevetstopešestpete godine) i Jamca Hrvoje Kamenjašević rođen 09.08.1980.g. (devetog kolovoza tisućudevetstoosamdesete godine);----
- po 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca Tomo Kamenjašević rođen 22.07.1955.g. (dvadesetdrugog srpnja tisućudevetstopešestpete godine) i Jamca Hrvoje Kamenjašević rođen 09.08.1980.g. (devetog kolovoza tisućudevetstoosamdesete godine) i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- zasnivanje založnog prava na deviznom depozitu br. 046/D/151 otvorenom na ime Zalogodavatelja TO-MIKS d.o.o. kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u visini od 12.000,00 EUR (slovima: dvanaesttisuća eura), a koja sredstva će biti blokirana do namirenja tražbina iz ovog Ugovora;

Korisnik kredita koji je i Založni dužnik ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita koji je i Založni dužnik je suglasan i izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava na depozitu

Stranke suglasno izjavljuju da je predmet ovog Ugovora zasnivanje založnog prava na oročenom deviznom štednom ulogu - depozitu broj 046/D/151 u visini

od 12.000,00 EUR (slovima: dvanaesttisuća eura) otvorenom na ime Založnog dužnika TO-MIKS d.o.o. te založenom i blokiranom kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. do potpunog podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora.-----
Korisnik kredita koji je i Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito dozvoljava Banci da se bez posebnog pristanka i prethodne obavijesti namiri iz oročenog depozita Založnog dužnika u slučaju kašnjenja prilikom povrata kredita ili prijevremenog raskida ovog Ugovora o kreditu, te da isti depozit može iskoristiti za pokriće svih ostalih potraživanja Banke prema Založnom dužniku.-----

Članak 11.

Zasnivanje založnog prava na nekretnini

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretnini i to:-----

I.- nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici u z.k.ul. 1085, k.o. Velika Buna, upisana u A I i opisana kao Poslovna građevina (Zgrada br. 1A) i gospodarsko dvorište nalazeće na k.č.br. 201/4 površine 2869 m2 i Livada Pri Potoku nalazeća na k.č.br. 201/5 površine 187 m2, ukupne površine 3056 m2, kao glavna hipoteka;-----
i-----

II- na posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Pagu u zemljišne knjige za k.o. Kolan broj z.k.ul.br. 2692 upisana u A I (jedan) i opisana kao kuća Mandre površine 198 m2 i dvorište Mandre površine 612 m2, nalazeće na kat.čest.zem 3661/17, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja:-----

- 566/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom dvosobnog apartmana u etaži 1.kata označeno u grafičkom privitku-tlocrtu 1. kata kao apartman «A7», koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, balkona i parkirnog mjesta P7 (označenog u grafičkom privitku) a sve navedeno daje ukupnu netto korisnu površinu apartmana od 42,00 m2; kao sporedna hipoteka;-----

a sve u vlasništvu Založnog dužnika tvrtke TO-MIKS d.o.o. sa sjedištem u Mala Buna, Malobunska bb (prije na adresi: Velika Gorica, E. Kvaternika 19), Matični broj subjekta MBS: 080036542 kod Trgovačkog suda u Zagrebu u cijelosti.-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----
Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige od 13. 07. 2006.g. (trinaestogsrpnjadvijetisućeseste) broj 12272/06 i priloženi izvadak iz zemljišne knjige od 05.07. 2006.g. (petogsrpnjadvijetisućeseste) broj 4055/06 odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 12.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu

H.K. Luv

prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Članak 13.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.-----

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 14.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita koji je i Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretnine opisane u članku 12. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.-----

Članak 15.

Korisnik kredita koji je i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 16.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na

Handwritten signatures and initials:
H.K. [unclear]
[unclear]

zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita koji je i Založni dužnik se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 17.

Korisnik kredita koji je i Založni dužnik ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita koji je i Založni dužnik ovlašćuje Banku da Ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razoročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.

Članak 18.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunksko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 19.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovo redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su slijedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita i Založni dužnik dali neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 20.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave. Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 21.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 22.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Korisnik kredita i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.

Članak 23.

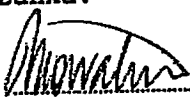
Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, jedan se uručuje Korisniku kredita i Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu, a 1 (jedan) se upućuje u Službi upisa javnobilježničkih osiguranja na pokretnimma.

U Zagrebu, dana 22.08.2006.g. (dvadesetdrugog kolovoza dvijetisućešeste godine)

Korisnik kredita i Založni dužnik:

 **TO-MIKS d.o.o.**
Mala Buna, Malobunska bb
TO-MIKS d.o.o. 10413 KRAVARSKO
Hrvoje Kamenjašević
O.I.br. 102065962 PP Velika Gorica

Banka:

 
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
Podružnica Velika Gorica, Ing. kroja Petra Kraljina IV br. 3 5.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
IVAN MALEKOVIĆ
Trg Kralja Tomislava 7, Velika Gorica

REPUBLIKA
OPĆINSKI
ZEMLIŠNO
VELIKA G

Kalastarska

Ja, Javni bilježnik IVAN MALEKOVIĆ iz V.Gorice, Trg Kralja Tomislava 7--
potvrđujem da su mi:-----

DUBRAVKA KANCELJAK, -----

Novo Čiče, Velikogorička 119, -----
osobno poznat,-----

kao zastupnik podružnice-voditelj HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica-----
VELIKA GORICA temeljem uvida u internetske stranice sudskog registra-----
trgovačkih društava u RH. na današnji dan.-----

ŽELJKO HORVATIN, -----

Zagreb, Nova cesta 28, -----
osobno poznat,-----

kao zastupnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica VELIKA GORICA,-----
temeljem uvida u internetske stranice sudskog registra trgovačkih društava--
u RH na današnji dan.-----

HRVOJE KAMENJAŠEVIĆ, -----

Velika Gorica, E.Kvaternika 19, -----

osobna iskaznica broj 102065962 izdana od PP Velika Gorica, -----

kao član uprave-direktor TO - MIKS d.o.o. sa sjedištem u Maloj Buni,-----

Malobunska bb temeljem uvida u internetske stranice sudskog-----

registra trgovačkih društava u RH na današnji dan.-----

(prije sjedište TO - MIKS d.o.o. bilo je Velika Gorica,-----

Eugena Kvaternika 19)-----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku---
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju-----
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena--
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze-
za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su ŽELJKO HORVATIN i DUBRAVKA KANCELJAK za Banku-----

te HRVOJE KAMENJAŠEVIĆ za korisnika kredita i založnog dužnika,-----

priznali potpise kao svoje na prednjem pismenu nazvanom-----

UGOVOR O KREDIT broj: 151-28/2006 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU-----

NIOVČANE TRŽBINE.-----

Javnobilježnička pristojba od 200,00 Kn naplaćena po tar.br.7. ZJP.-----

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----

1.500,00 Kn + 5,00 Kn troška + 331,10 Kn PDV.-----

Broj: OU-731/06

U Velikoj Gorici, 25.08.2006.

(dvadesetpetikolovozadvijetisuće i pete)



JAVNI BILJEŽNIK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VELIKA BUNA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1085

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	201/4	POSLOVNA GRAĐEVINA (ZORADA BR. 1A) I GOSPODARSKO DVORIŠTE			2869
2.	201/5	IZVADA PRI POTOKU			187
		UKUPNO:			3056

B

Vlasnički list

UDIO: 1/1

1. TO- MIKS D.O.O., VELIKA GORICA, EUGENA KVATERNIKA 19

C

Teretni list

1.1 Primljeno 11. studenoga 1999. broj Z 2649/99.

Na temelju prijl. lista i nacrtu od 9. studenoga 1999 i građevinske
dozvole od 7. rujna 1999. zabilježeno je da je poslovna građevina
(zgrada br. 1a) sagr. na čk.hr. 201/4 upisana bez uporabne dozvole.

2.1 Primljeno: 10. siječnja 2006., broj Z-98/2006.

300.000,00 EUR

Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane
tražbine od 27. prosinca 2005., uknjiženo je pravo zalogu na
nekretnine u A, radi osiguranja kredita u iznosu od tristotisuća eura u
kunskoj protivvrijednosti spp., uz zabilježbu ovršivosti, za korist:

1. HYPO ALPE ADRIA-BANK D. D., PODRUŽNICA, VELIKA
GORICA, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV BR. 3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2006.

Sudsku pristojbu po T.br. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10221/2006

ZK referent:
CJNDIKOMARDA



[Handwritten signatures and initials]

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
ETAŽNO VLASNIŠTVO**

Katastarska općina: Kolan

Zemljišnoknjižni uložak: 2692

**A
POSJEDOVNICA**

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čest.)	Oznaka zemljišta	Površina	Primjedbe
1.	zem. 3661/17	kuća Mandre dvorlište "	198 m2 612 m2	

A II – UPISI

1. Zabilježeno je da prilikom upisa građevine u A-I, nije priložena uporabna dozvola.

**B
VLASTOVNICA**

Redni broj	UPISI	Primjedbe
	Uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, i to: -566/10000 dijela ukupne nekretnine tj. stambene zgrade apartmanskog tipa i zemljišta, a vezano za vlasništvo posebnog dijela zgrade i to: DVOSOBNI APARTMAN u etaži 1. kata označen u grafičkom privitku-tlocrtu 1. kata kao apartman "A7", koji se sastoji se od hodnika, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, balkona i parkirnog mjesta P7 (označenog u grafičkom privitku) a sve navedeno daje ukupnu netto korisnu površinu apartmana od 42,00m2, za korist 1. TO-MIKS d.o.o., Velika Gorica, E.Kvaternika 19. (MB: 0898511)	

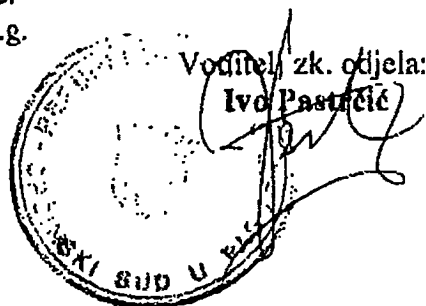
**C
TERETOVNICA**

Redni broj	UPISI	Iznos Primjedbe
	Tereta nema. *****	

OPĆINSKI SUD U PAGU

Zemljišnoknjižni odjel
Dne., 05. srpnja 2006.g.

Broj: k.i. 4055/06.



Sudska pristojba po Tbr. 18. ZOSP-a sa 20,00 kuna je plaćena.

B

142 600 11

REPUBLIKA HRVATSKA
IMAG 2207955334001

OSOBNNA ISKAZNICA
br. 15571655



Ime
TOMO

Priime
KAMENJAGEVIĆ

Datum rođenja
22.07.1955.

Mjesto i država rođenja GRADACAC
BOSNA I HERCEGOVINA

Mbivalista i adresa stanovanja V. GORICA
EUGENA KVAJLIINIKA 19

Izdala MUP / VEL. GORICA

Datum istuivanja
19.08.2002.

Vlastoviti potpis

Vrijedi do
19.08.2012.

<<HRV2207955334001<15571655<201208197

B

HR. KON

M

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080036542

TVRTKA/NAZIV:

- 1 TO - MIKS društvo s ograničenom odgovornošću za promet, proizvodnju i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 TO - MIKS d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 3 Mala Buna, Malobunska bb

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 25.2 - Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
1 70 - Poslovanje nekretninama
1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
1 * - posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga s inozemstvom
1 * - zastupanje stranih tvrtki
1 * - usluge popravaka proizvoda od plastike
2 * - kupnja i prodaja robe
2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
2 * - javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i inozemnom prometu
2 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
3 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
3 * - pružanje ostalih turističkih usluga
3 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, usluživanje pićem i napicima te usluge smještaja
3 * - promidžba (reklama)

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 2 Hrvoje Kamenjašević, JMBG: 0908980334017
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

PROKURISTI

- 3 Tomo Kamenjašević, JMBG: 2207955334001
3 - prokurist
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

D004, 2006.03.15 10:03:21

Preslika je istovjetna
originalu

27.03.2006.



Stranica: 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20,500.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

pravni oblik

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva donesena 08. studenog 1995. godine usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima 20. listopada 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava.
- 2 1. izmjena Izjave o usklađenju na temelju odluke članova društva od 03.12.2003. godine kojom se naziv Izjava o usklađenju mijenjan u Društveni ugovor, brišu odredbe članka 1. do 15. i zamijenjuju odredbama članka 1. do 18.
Izjava o usklađenju promijenila oblik u Društveni ugovor, te u pročišćenom tekstu od 03.11.2003. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 3 Na temelju Izjave o izmjeni Društvenog ugovora od 13.02.2006. izmijenjen je važeći Društveni ugovor o osnivanju te je zamijenjen u cijelosti novim tekstom Društvenog ugovora u formi javnobilježničkog akta.

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg. ul. 1-60362.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C2 Hrvoje Kamenjašević, JMBG: 0908980334017
Velika Gorica, Eugena Kvaternika 19
C4 Tomo Kamenjašević, JMBG: 2207955334001
Velika Gorica, Eugena Kvaternika 19

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/3932-2	28.02.1996.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	03/9597-4	02.12.2003.	Trgovački sud u Zagrebu
0003	06/2265-2	13.03.2006.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 15.03.2006.

Ovlaštena osoba:

D004, 2006.03.15 10:03:49

Stranica: 2

Preslika je istovjetna
originalu

27.03.2006.

H.R.K. Kur



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Prijevodi

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Prokuristi

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

SUBJEKT 080072083 HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080072083

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

SJEDIŠTE

Zagreb, Koturaška 47

PRAVNI OBLIK

dioničko društvo

B



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Prelaga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Prijevodi

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Prokuristi

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

IZBORNİK PODRUŽNICE

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Zastupnici

SUBJEKT

080072083 HYPO ALPE-ADRIA BANK D. ...

PODRUŽNICA

BR. 12 HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. PODR ...

TEMELJNI PODACI PODRUŽNICE

REDNI BROJ

12

TVRTKA

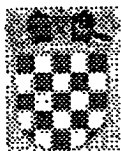
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica VELIKA GORICA

SKRAĆENA TVRTKA

-

SJEDIŠTE

Velika Gorica, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 3



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Prijevodi

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Prekuristi

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

IZBORNIK PODRUŽNICE

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Zastupnici

SUBJEKT

080072083 HYPO ALPE-ADRIA BANK D. ...

PODRUŽNICA

BR. 12 HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. PODR ...

ZASTUPNICI PODRUŽNICE

ŽELJKO HORVATIN, JMBG: 1503976330116

FUNKCIJA zastupnik podružnice

OVLAŠTENJE zastupa osnivača zajedno s još jednim zastupnikom

MARINA PAVLEČIĆ, JMBG: 2907978339002

FUNKCIJA zastupnik podružnice

OVLAŠTENJE zastupa osnivača zajedno s još jednim zastupnikom

MARIO VUKOJA, JMBG: 1208977303226

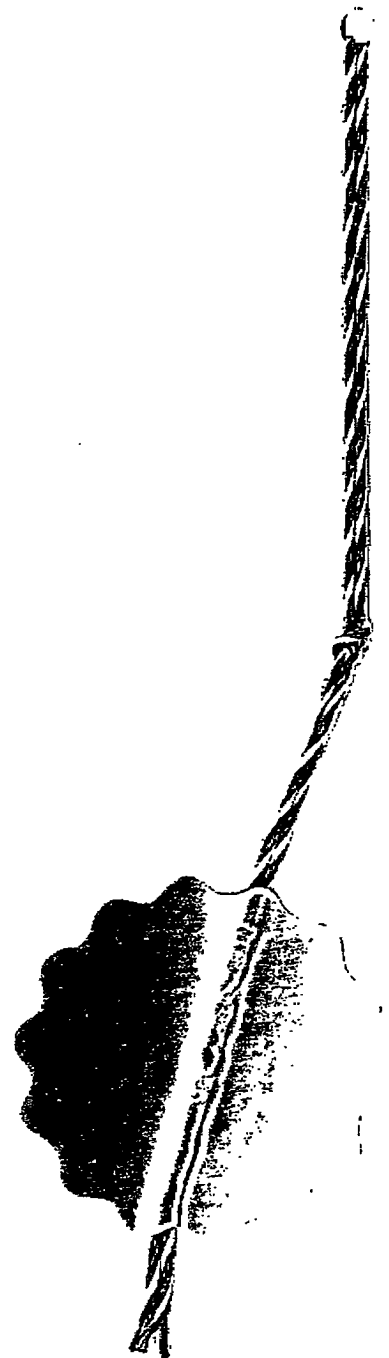
FUNKCIJA zastupnik podružnice

OVLAŠTENJE zastupa osnivača u podružnici zajedno s još jednim zastupnikom

DUBRAVKA KANCELJAK, JMBG: 0504958339001

FUNKCIJA zastupnik podružnice

OVLAŠTENJE voditelj, zastupa osnivača u podružnici zajedno s još jednim zastupnikom



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i -----

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") -----

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**" -----

zaključili su dana 05.(petog) lipnja 2014.(dvijetisućečetnaeste) godine sljedeći -----

----- **UGOVOR O USTUPU TRAZBINE** -----

----- **Predmet ugovora** -----

----- **Članak 1.** -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu (prodaji) tražbine (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**") reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara. -----

----- **Uvodna utvrđenja** -----

----- **Članak 2.** -----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirena novčana potraživanja prema dužniku TO - MIKS d.o.o. - u stečaju, Velika Buna, Seljine brigade 1/a, OIB: 43949548590 (dalje u tekstu: "**Cesus**") temeljem: -----

- o Ugovora o kreditu broj: 151-52/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice, pod brojem OU-6/06; -----
- o Ugovora o kreditu broj: 151-28/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice, pod brojem OU-731/06; -----
- o Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 151-28/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog od strane javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice, pod brojem OV-731/06-2; -----

W M M

- o Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 151-4/2008 na kojem su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice, pod brojem OV-12065/08 -----
- o Ugovora o kreditu broj: 1/151-4/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 151-4/2008 od 23.05.2007. godine; -----
- o Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 1/151-4/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 151-4/2008 od 23.05.2008. godine od dana 26. (dvadeset šestog) svibnja 2009. (dvije tisuće devete) godine -----
(dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu**"); -----

(2) Ukupan iznos svih tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem svih isprava i dokumenata navedenih u stavku 1. ovog članka (sve navedene tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Tražbina**") je specificiran u specifikaciji stanja duga koja se prilaže ovom Ugovoru o ustupu kao njegov **Prilog 1**. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos Tražbine naveden u Prilogu 1 utvrđen na dan naznačen u Prilogu 1 te je moguće da se iznos ustupljene Tražbine na datum stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu razlikuje od iznosa navedenog u Prilogu 1 (npr. zbog izvanredne uplate, novih troškova, dospijeca kamata i sl.). -----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja: -----

- o temeljem Ugovora o kreditu u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici temeljem rješenja poslovnih broj Z-98/2006 i Z-4438/2006; (ii) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pagu temeljem rješenja poslovnih broj Z-2134/06 (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama**"); -----
- o bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A03525325, A03525324, A03525326, A03525327, A03525328, A03525329, A05116796, A05116797, A05116795, A00817636, A01508895, A01508896, A01508897, A01508898, A06569264, A06569263, A06569262, A06569265; -----
- o bjanko zadužnice Cesusu ovjerene od strane javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice pod poslovnim brojevima OV-89/06, OV-90/06, OV-91/06, OV-92/06, OV-13890/06, OV-13891/06, OV-12067/08, OV-12066/08; -----

W
M
H

- bjanko zadužnice Tome Kamenjaševića iz Velike Gorice, OIB: 39193540344, ovjerene od strane javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice pod poslovnim brojevima OV-14712/06, OV-14713/06; -----
- obične zadužnice Cesusa ovjerene od strane javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice pod poslovnim brojem OV-12068/08; -----
- obične zadužnice Hrvoja Kamenjaševića, OIB: 17566085779, ovjerene od strane javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice pod poslovnim brojem OV-93/06, OV-13892/06, OV-12069/08; -----
- obične zadužnice Tome Kamenjaševića iz Velike Gorice, OIB: 39193540344, ovjerene od strane javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice pod poslovnim brojem OV-94/06, OV-13893/06;-----
- obične zadužnice Petra Kamenjaševića, OIB: 41613907149, ovjerene od strane javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice pod poslovnim brojem OV-12070/08;-----
- vinkulirana polica osiguranja Sunce osiguranje d.d. broj 08-1087-00000442, 08-1087-00000442;-----
(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 3., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**"). -----

----- Ustup tražbine -----

----- Članak 3. -----

(1) Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine brojevi 35/2005, 41/2008 i 125/2011; dalje u testu: "**Zakon o obveznim odnosima**") neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara sve Tražbine s osnove svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu postaje isključivi nositelj predmetne Tražbine, dok Cedent s istim danom prestaje biti nositelj istih. -----

(2) Naknada za ustup Tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu je regulirana zasebnim sporazumom između Cedenta i Cesionara. -----

W
M
17

-----**Obavješćivanje Cesusa**-----

-----**Članak 4.**-----

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusa o izvršenom ustupu Tražbine te pripadajućih Sredstava osiguranja zasnovanih u korist Cedenta i/ili predanih Cedentu, a Cesionar prihvaća takvu uputu. -----

(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusa sukladno stavku 1. ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje sve takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru. -----

-----**Sredstva osiguranja i druge isprave**-----

-----**Članak 5.**-----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu. -----

(2) Cedent se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Ugovora o ustupu, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje i to u originalu, kada god je to moguće. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar se obvezuje staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). -----

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o ustupu bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim

W M 11

javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora o ustupu, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: -----

- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici, poslovni broj Z-98/2006 i Z-4438/2006, te Rješenja Općinskog suda u Pagu, poslovni broj Z-2134/06, uknjiženo u korist Cedenta; -----

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Ugovora o ustupu oslobađa iste obveze u cijelosti.-----

----- **Postupci** -----

----- **Članak 6.** -----

(1) S Tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom i/ili Sredstvima osiguranja (dalje u tekstu: "**Postupci**").-----

(2) Nadalje, Cedent ovlašćuje Cesionara da, temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik s osnova ustupljene Tražbine u sve Postupke. --

(3) Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu raspoloživu dokumentaciju vezanu uz sve Postupke koji su u tijeku na dan ustupa Tražbine, kao i svu dokumentaciju vezanu uz Postupke koju naknadno zaprimi.-----

(4) U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim tijelima pred kojima se vode Postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu Tražbine ili daje suglasnost na stupanje Cesionara u Postupke koji su u tijeku.

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove Postupaka, a koji su nastali do dana ustupa Tražbine, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati nakon ustupa će snositi Cesionar. -----

----- **Izjave** -----

V M
17

----- **Članak 7.** -----

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da: -----

- o ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja se protivi prenošenju na drugog; i
- o u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, postoje te da su sva Sredstva osiguranja na snazi. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljenih Tražbina. -----

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja. -----

----- **Djelomična nevaljanost Ugovora** -----

----- **Članak 8.** -----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost. -----

----- **Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo** -----

----- **Članak 9.** -----

(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. ---

(2) U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

----- **Završne odredbe** -----

----- **Članak 10.** -----

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. -----

W M 11

(2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu. -----

(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -

(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. -----

(5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 5. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. -----

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

U Zagrebu, dana 05.(petog) lipnja 2014.(dvijetisućečetnaeste) godine. -----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

H-ABDUCO d.o.o.,

pp



Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

pp

Maja Matosin

pp

pp

pp



H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6A, HR-10000 Zagreb

Zagreb, 05.06.2014.

TO - MIKS d.o.o. - u stečaju
ELJINE BRIGADE 1/A
10413 VELIKA BUNA
HRVATSKA
OIB: 43949548590

Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja

Dužnik TO-MIKS D.O.O. - u stečaju VELIKA BUNA temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine duuguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. :

Broj Ugovora	Partija	Glavnica HRK	Kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	Ukupno HRK
151-52/2005	25111844	1.714.852,86	13.491,83	805.029,51	1.852,50	2.535.226,70
151-28/2006	25111879	218.081,25	11.664,26	189.796,58	0,00	419.542,09
1/151-4/2008	51001771	255.683,76	0,00	115.539,11	0,00	371.222,87
		2.188.617,87	25.156,09	1.110.365,20	1.852,50	3.325.991,66

Dug klijenta TO-MIKS D.O.O. – u stečaju VELIKA BUNA temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine iznosi **3.325.991,66 HRK**, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

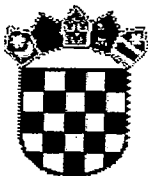
Od dana 31.03.2014. godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Potpora kreditnom procesu
Administracija kredita

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska
Info telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr
Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Ježek

Šoštarićeva 10

10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-1676/14-2

U Zagrebu, 05.06.2014.-----

(petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine-----
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da su:-----

1. **IVANA ŽITNIK** (OIB: 84887058997), rođena 28.11.1978. (dvadesetiosmog studenog tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, SLOVENSKA 2, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103921004 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-4467/14 -----

2. **MARIJA MATOŠEVIĆ** (OIB: 34083509734), rođena 05.07.1978. (petog srpnja tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, DRAGE GERVAISA 1, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103324473 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-4467/14 -----

3. **VANJA VUKELIĆ** (OIB: 16271940106), rođena 07.12.1986. (sedmog prosinca tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, ZAGREB, ULICA IVANA RANGERA 4, punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110336842 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-5586/14 -----

4. **IVANA MARKETIN** (OIB: 82141579926), PAKOŠTANE, OBALA KRALJA P. KREŠIMIRA IV 12, rođena 08.12.1980. (osmog prosinca tisućudevetstoosamdesete) godine, punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104114853 izdanu od PP Biograd, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-5586/14 -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o ustupu tražbine od 05.06.2014. (petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUCO d.o.o. kao Cesionara, na POTVRDU.-----

Izvornik stanja duga na dan u svrhu prodaje potraživanja od 05.06.2014. (petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine prileži svakom primjerku prednje privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako mi nisu predloženi izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj potvrdi prednje privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----
Potvrđujem da su Žitnik Ivana i Marija Matošević kao ovlaštenice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Vanja Vukelić i Ivana Marketin kao ovlaštenice H-ABDUCO d.o.o. svojeručno predamnom parafirali i potpisali prednju privatnu ispravu i prilog. Potpisi su istiniti.-----
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----
U Zagrebu, 05.06.2014.-----
(petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine-----

Javni bilježnik
Mladen Ježek
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danaja Debicki



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i -----

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") -----

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**" -----

zaključili su dana 11.03.2015. (slovima: jedanaesti ožujka dvijetisućetnaeste) godine sljedeći -----

----- **ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE** -----

----- **Članak 1.** -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.06.2014. (petog lipnja dvijetisućetnaeste) godine sklopile Ugovor o ustupu tražbine, koji je potpisan od strane punomoćnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Ivane Žitnik i Marije Matošević te punomoćnika H-Abduco d.o.o., Vanje Vukelić i Ivane Marketin, koji je istoga dana solemniziran od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-1676/14 (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**"), a kojim su regulirani međusobni odnosi s obzirom na prijenos tražbina opisanih u članku 2. Ugovora o ustupu s Cedenta na Cesionara.-----

----- **Članak 2.** -----

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. stavak 3. podstavak 1. Ugovora o ustupu na način da isti sada glasi:-----

"(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:-----

- temeljem Ugovora o kreditu u korist Cedenta je zasnovano založno pravo na teret sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici opisane kao zk.č.br. 201/4, u naravi poslovna građevina (zgrada broj 1 a) i gospodarsko dvorište, površine 2869 m2 i zk.č.br. 201/5, u naravi livada pri potoku, površine 187 m2, sveukupne površine 3056 m2, upisane u zk.ul.br. 1085, k.o. Velika Buna, a koja založna prava su upisana pod poslovnim brojevima Z-98/2006 i Z-4438/2006." -----

----- **Članak 3.** -----

U članku 5. Ugovora o ustupu iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:-----

"(2) Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. stavku 4 Ovršnog zakona prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u članku 2. ovog Ugovora, uključujući i sva prisilna založna prava upisana temeljem navedenih isprava." -----

Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5. u članku 5. Ugovora o ustupu postaju stavci 3., 4., 5., 6. -----

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. stavak 5. (raniji stavak 4.) Ugovora o ustupu na način da isti sada glasi:-----

"(5) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog, odnosno fiducijarnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o ustupu bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima uknjižbu prijenosa svih založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2. ovog Ugovora o ustupu, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: -----

- založnih prava na teret nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici opisane kao zk.č.br. 201/4, u naravi poslovna građevina (zgrada broj 1 a) i gospodarsko dvorište, površine 2869 m² i zk.č.br. 201/5, u naravi livada pri potoku, površine 187 m², upisane u zk.ul.br. 1085, k.o. Velika Buna, a koja založna prava su uknjižena radi osiguranja kredita u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti spp., uz zabilježbu ovršivosti, a što je upisano pod poslovnim brojem Z-98/2006, i založnog prava na teret opisane nekretnine uknjiženog na temelju Ugovora o kreditu broj 151-28/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, radi osiguranja kredita od 82.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke važećim na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, a što je upisano pod brojem Z-4438/2006." -----

----- Članak 4. -----

Cedent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da može na osnovi osnovnog Ugovora o ustupu te ovoga Aneksa bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2. osnovnog Ugovora o ustupu i članka 2. ovoga Aneksa, u svoje ime i u svoju korist. -----

----- Članak 5. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale odredbe osnovnog Ugovora o ustupu ostaju nepromijenjene.-----

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Aneks Ugovora o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima.

U Zagrebu, dana 11.03.2015. (slovima: jedanaesti ožujka dvijetisućpetnaeste) godine.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

pp

[Signature]

pp

[Signature]



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb 1001.

H-ABDUCO d.o.o.

[Signature]

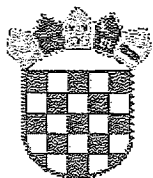
[Signature]

HEITA ASSET RESOLUTION

H-ABDUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

4



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-642/15-2

U Zagrebu, 19.03.2015.-----
(devetnaestog ožujka dvijetisućpetnaeste) godine-----
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da
su:-----

1. SANDRA ČAR (OIB: 51016792073), rođena 11.12.1969. (jedanaestog prosinca
tisućudevetstošezdesetdevete) godine, ZAGREB, PEŠĆANSKA 172, punomoćnik
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB
14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS
080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
102087424 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
ovjerenu presliku punomoći br. GR-389/15 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ovjerene
po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-1813/15-----

2. BRANKA KOSOVIĆ (OIB: 33753205377), rođena 16.02.1975. (šesnaestog
veljače tisućudevetstosedamdesetpete) godine, ZAGREB, GAJNICE 7, punomoćnik
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod
MBS 080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103315381
izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu
presliku punomoći br. GR-389/15 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ovjerene po j.b.
Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-1813/15-----

3. H-ABDUKO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A,
upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203 zastupano
po članovima uprave BRUNI GEORGIEVU (OIB: 12304846852), rođen 14.08.1984.
(četnaestog kolovoza tisućudevetstoosamdesetčetvrte) godine, ZAGREB, ILICA
191/B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
105336382 izdanu od PU Zagrebačka i SUZANI SKORIJA (OIB: 22724041223),
rođena 16.10.1973. (šesnaestog listopada tisućudevetstosedamdesettreće)
godine, ZAGREB, FRANJE HERMANA 24A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu br. 102498224 izdanu od PU Zagrebačka, a čija sam
ovlaštenja za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra
trgovačkih društava u RH na dananšnji dan-----
podnijeli prednju privatnu ispravu - **Aneks ugovoru o ustupu tražbine od
11.03.2015.** (jednaestog ožujka dvijetisućpetnaeste) godine zaključenog
između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUKO d.o.o. kao
Cesionara, **na POTVRDU.**-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Poslovni broj:OV-642/15-2

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----
Potvrđujem da su Sandra Čar i Branka Kosović kao ovlaštenici HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Bruno Georgiev i Suzana Skorića kao ovlaštenici H-ABDUKO d.o.o. predamnom priznali potpise kao svoje na prednjoj privatnoj ispravi.-----
Potpisi su istiniti.-----
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----
Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 JBT, naplaćena u iznosu od 800,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 200,00 kn.-----
U Zagrebu, 19.03.2015.-----
(devetnaestog ožujka dvijetisućpetnaeste) godine-----

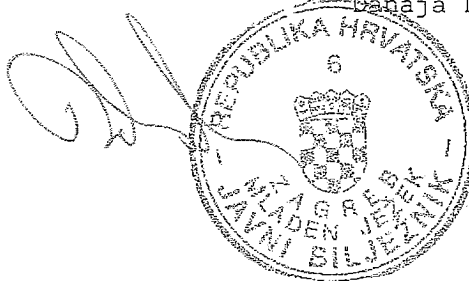
Javni bilježnik

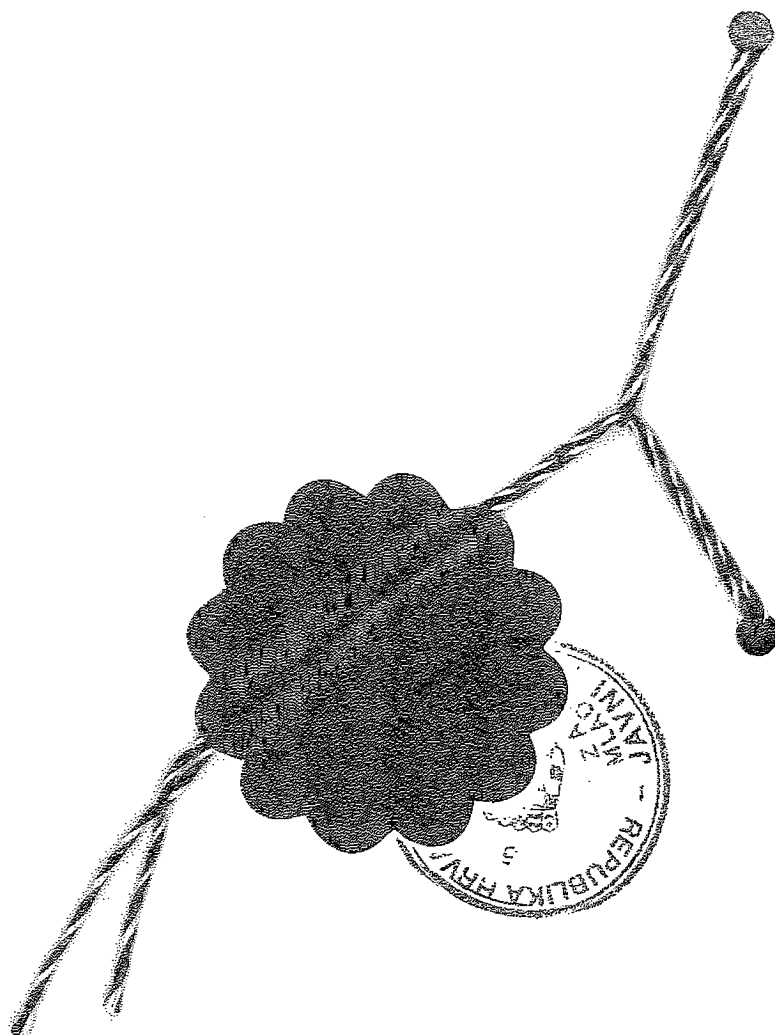
Mladen Ježek

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

Danaja Debicki







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 21.03.2022. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331899, VELIKA BUNA

Broj ZK uložka: 1085

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1508/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	201/4	ULICA SELJINE BRIGADE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Velika Buna, ULICA SELJINE BRIGADE 1A			2869 2069 800	
2.	201/5	LIVADA PRI POTOKU			187	
		UKUPNO:			3056	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.02.2018.g. pod brojem Z-1514/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Članak 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da je za evidentiranje građevine u katastarskom operatu katastarske općine Velika Buna na k.č.br. 201/4 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Grada Velike Gorice, Klasa: UP/I 361-06/2013-002/47, Urbroj: 238-31-01/130-2015-13 od 03. srpnja 2015.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1	LETIFICO D.O.O., OIB: 53377903082, BANI 77, BUZIN 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	
2.4	Zaprimljeno 23.02.2022.g. pod brojem Z-1508/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSLOVNI BROJ ST-538/2022-5 21.02.2022, ODREDBA ČLANKA 90. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19), - otvaranje predstečajnog postupka	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.3	Zaprimljeno 11.06.2015.g. pod brojem Z-3505/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 05.06.2014, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 11.03.2015, PUNOMOĆ 14.05.2014, PUNOMOĆ 03.04.2014, Primljeno 10. siječnja 2006. broj Z-98/2006 Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27. prosinca 2005. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja kredita u iznosu od tristotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti spp., uz zabilježbu ovršivosti, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 2.1
3.			
3.2	uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA
3.3	Primljeno 28. kolovoza 2006. broj Z-4438/2006 Na temelju Ugovora o kreditu broj 151-28/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. kolovoza 2006. zabilježuje se da je zajednička hipoteka upisana u z.k. ul. 2692 k.o. Kolan kao sporedna hipoteka.		ZABILJEŽBA
3.5	Zaprimljeno 11.06.2015.g. pod brojem Z-3505/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 05.06.2014, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 11.03.2015, PUNOMOĆ 14.05.2014, PUNOMOĆ 03.04.2014, Primljeno 28. kolovoza 2006. broj Z-4438/2006 Na temelju Ugovora o kreditu broj 151-28/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. kolovoza 2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja kredita od 82.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke važećim na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, za korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	82.000,00 EUR	na 3.1, 3.2, 3.3
8.			
8.1	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-7167/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO, POSLOVNI BROJ OVR-203/20 11.11.2020		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.03.2022.

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 21.2.2022

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 21.02.2022. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 151-52/2005 prema dužniku TO - MIKS d.o.o. za promet, proizvodnju i usluge, Velika Buna, Seljine brigade 1/a, 10413 Kravarsko, OIB: 43949548590, i to:

Kreditna partija	25111844	EUR	HRK
Glavnica		0,00	1.714.852,86
Redovna kamata		0,00	13.491,83
Zatezna kamata		0,00	2.075.908,16
Ostali troškovi		0,00	6.952,50
UKUPNO		0,00	3.811.205,35

Kreditna partija	25111844	HRK
Ostali troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		0,00

- sveukupno potraživanje: 3.811.205,35 HRK

H-ABDUCO d.o.o.


H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 21.2.2022

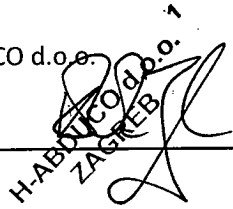
H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 21.02.2022. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 151-28/2006 prema dužniku TO - MIKS d.o.o. za promet, proizvodnju i usluge, Velika Buna, Seljine brigade 1/a, 10413 Kravarsko, OIB: 43949548590, i to:

Kreditna partija	25111879	EUR	HRK
Glavnica		0,00	176.693,89
Redovna kamata		0,00	11.664,26
Zatezna kamata		0,00	319.544,03
UKUPNO		0,00	507.902,18

Kreditna partija	25111879	HRK
Ostali troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		0,00

- sveukupno potraživanje: 507.902,18 HRK

H-ABDUCO d.o.o.



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

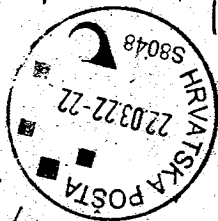
23-03-2022

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UK:

0 HR



FINA

U-GRADA MNOVALA 70

10 000 ZAGREB

