



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2110/2026-12

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, odlučujući o prijedlogu predlagatelja vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, i vjerovnika Bašić Vladimira, Zagreb, Tihomila Vidošića 4, OIB: 89918296200, kojeg zastupa punomoćnica Mirjana Helebrant, odvjetnica u Zagrebu, Ilica 48/2, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HIGHAM-GRADNJA, d.o.o., Zagreb, Kamenarka 18B, OIB: 94403072404, 27. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HIGHAM-GRADNJA, d.o.o., Zagreb, Kamenarka 18B, OIB: 94403072404.

II. Dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost ovog suda.

III. Ovo rješenje dostavlja se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

- zk. ul. 848 k.o. Jakuševac, kč.br. 606/1, broj D.L. 17, Ulica Sv. Roka, dvorište i stambena zgrada Sv. Roka 3, 3A, 3B, ukupne površine 6.518 m², i to 17. suvlasnički dio: 77/1000, etažno vlasništvo (E-17), dvosobni stan oznake D-7 PR u prizemlju objekta, diletacija 2, neto korisne površine 43,25 čm i parkirališno mjesto P-29 površine 18,75 čm, u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom,

- zk.ul. 851 k.o. Jakuševac, kč.br. 616/2, broj D.L. 17, Kamenarka, dvorište i stambena zgrada Kamenarka 10, 12, ukupne površine 4.188 m², i to 96. suvlasnički dio: 0,19 /100, etažno vlasništvo (E-96), garaža oznake G-11 u podrumu objekta, diletacija 1, neto korisne površine 10,95 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,
- zk.ul. 849 k.o. Jakuševac, kč.br. 610/2, broj D.L. 17, Kamenarka, dvorište i stambena zgrada Kamenarka 18, 18A, 18B, ukupne površine 4.304 m², i to 3. suvlasnički dio: 81/10000, etažno vlasništvo (E-3), dvosobni stan oznake D-3/PR u prizemlju objekta, diletacija 1, uključujući spremište S-61, u prizemlju objekta, diletacija 3, neto korisne površine 43,28 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,

radi evidentiranja mjere osiguranja.

z a k l j u č i o j e

I. Naređuje se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika HIGHAM-GRADNJA, d.o.o., Zagreb, Kamenarka 18B, OIB: 94403072404, Robertu Vlahu, Zagreb, Ulica Josipa Vogrince 24, OIB: 28138454505, da u roku osam (8) dana dostavi ovom sudu popis imovine i obveza dužnika, a koji se sastoji od naznake:

- nekretnina i pokretnina dužnika,
- imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
- novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
- drugih prava koji čine imovinu dužnika
- novčanih sredstava na računima dužnika
- druge imovine dužnika
- obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
- drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
- razlučnih prava na imovini dužnika
- izlučnih prava
- prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
- postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

U popisu imovine i obveza moraju se navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi te da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajio.

II. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u roku iz točke I. ovog zaključka ne dostavi popis imovine i obveza dužnika, sud će odrediti saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje dužnika.

U slučaju neodazivanja na saslušanje sud može osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika odrediti dovođenje, a može ju i kazniti novčanom kaznom u iznosu do 1.320,00 eura.

III. Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.

IV. Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu odgovara vjerovnicima osobno za naknadu štete koju im prouzroči uskratom davanja ili davanja netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća.

V. Zakazuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan **1. listopada 2026. u 10,00 sati** u zgradi ovog suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 207, na koje se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- dužnik,
- osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu,
- predlagatelj vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po ŽDo u Zagrebu,
- predlagatelj vjerovnik Vladimir Bašić po punomoćnici Mirjani Helebrant, odvjetnici u Zagrebu,
- FINA.

VI. Pozvane osobe mogu se i pisano izjasniti o prijedlogu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-784/2026 od 21. srpnja 2026. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom D HIGHAM-GRADNJA, d.o.o., Zagreb, Kamenarka 18B, OIB: 94403072404, koji je pokrenut zahtjevom FINA-e, te je odlučeno da će se postupak nastaviti primjenom općih odredbi Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), budući su vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, i Bašić Vladimir, Zagreb, Tihomila Vidošića 4, OIB: 89918296200, podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom jer prema njemu imaju potraživanje.

2. Prema odredbi čl. 109. st. 1. SZ-a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ovlašten je podnijeti vjerovnik ili dužnik, a stavkom 2. navedenog članka propisano je kako je vjerovnik ovlašten podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ako učini vjerojatnim postojanje svoje tražbine i stečajnog razloga.

3. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 115. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

4. Temeljem čl. 118. st. 1. SZ-a sud će rješenjem o pokretanju prethodnog postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

5. Slijedom navedenog sud je po službenoj dužnosti odredio mjeru kao u točki II. i III. izreke rješenja, a kako bi spriječio da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

6. Temeljem čl. 16. st. 2. i 3. SZ-a ako podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nije dužnik, sud će dužniku narediti dostavu popisa imovine i obveza.

7. Budući sud na temelju navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno iz drugih javno dostupnih podataka, nije mogao utvrditi imovinu dužnika to je temeljem čl. 117. st. 1. SZ-a i čl. 16. st. 2. i 3. u vezi čl. 17. st. 1. odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

8. Temeljem čl. 117. st. 6. SZ-a u vezi čl. 177. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke zaključka.

9. Temeljem čl. 17. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke zaključka, a temeljem čl. 117. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki IV. izreke zaključka.

10. Prema odredbi čl. 123. st. 1. SZ-a u rješenju o pokretanju prethodnog postupka sud će odmah zakazati ročište na koje će pozvati osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, odnosno dužnika pojedinca, podnositelja prijedloga, pravnih osoba koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa i privremenog stečajnog upravitelja, a prema potrebi i druge osobe, pa je odlučeno kao u točki V. izreke zaključka, dok je temeljem čl. 123. st. 2. SZ-a odlučeno kao u točki VI. izreke zaključka.

U Karlovcu 27. kolovoza 2026.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl 19. st. 7. SZ-a).

Dna:

1. osobama kao u točki V. zaključka
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
3. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088c-362c2**

Kontrolni broj: **07385-9f296-ed431**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.