

OPĆINSKI SUD U SISKU
STALNA SLUŽBA U GLINI
Zemljišnoknjižni odjel Glina

Predlagateljica: Kata Stojaković, OIB: 50067676078, s prebivalištem u Sisku, Augusta Cesarca 85, zastupana po punomoćnici Mihaeli Rastovac, odvjetnici iz Siska

radi: pojedinačnog ispravnog postupka

PRIJEDLOG

za pokretanje pojedinačnog ispravnog
postupka za nekretnine upisane u k.o.
Klasnić, 310263

- *prilaže se punomoć*

1

1. Prije svega, predlagateljica napominje da temeljem odredbe članka 209. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama, u ovom Prijedlogu nije naznačila osobe protiv kojih se traži ispravak, a kada se u nastavku ovog Prijedloga navodi termin „Protustranka“ pod istim se smatra osoba koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik na nekretninama iz točke 2. ovog Prijedloga.

2. U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina u zk.ul. broj: 1914, k.o. 310263 Klasnić upisane su nekretnine označene kao:

1. k.č.br.	3096/1	livada	2992 m ²
2. k.č.br.	3122/3	livada	1043 m ²
3. k.č.br.	3123/3	oranica	1093 m ²
4. k.č.br.	3209/2	šuma	1331 m ²
5. k.č.br.	3210/3	šuma	683 m ²
6. k.č.br.	3240/1	oranica	637 m ²
7. k.č.br.	3240/3	kuća i dvorište	575 m ²
8. k.č.br.	3241/1	voćnjak	3489 m ²
9. k.č.br.	3242/1	oranica	1690 m ²
10. k.č.br.	3265/1	voćnjak	759 m ²

*Dokazi: - uvid u izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 1914, k.o. Klasnić, 310263,
- uvid u zemljišnu knjigu*

3. Upisi prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama u korist protustranke ne odgovaraju stvarnom stanju, obzirom da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica nekretnina označenih pod točkom 2. ovog prijedloga, slijedom čega se podnosi ovaj prijedlog za pojedinačni ispravni postupak.

4. Naime, Dragan Stojaković, OIB: 35794103704, s prebivalištem u Sisku, Augusta Cesarca 85, suprug predlagateljice, naslijedio je u cijelosti nekretnine opisane pod točkom 2. ovog prijedloga, rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku, broj: O-539/1997 od 14. studenog 1997., pravomoćno 19. prosinca 1997., iza pok. sestre Danice Milakara.

Dragan Stojaković se nikada nije uknjižio u zemljišnu knjigu kao vlasnik predmetnih nekretnina.

Nakon smrti Dragana Stojakovića, predmetne nekretnine označene pod točkom 2. ovog prijedloga, kao izvanknjižno vlasništvo naslijedila je u cijelosti njegova supruga Kata Stojaković, ovdje predlagateljica, rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku, broj: O-146/2024, UPP-OS-41/2024 od 30. travnja 2024., pravomoćno istoga dana.

Predlagateljica ne raspolaže podobnim ispravama za upis prava vlasništva nad predmetnim nekretninama, obzirom da su predmetne nekretnine koje je naslijedila na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku, broj: O-146/2024, UPP-OS-41/2024 od 30. travnja 2024., iza pokojnog supruga Dragana Stojakovića, izvanknjižno vlasništvo.

Nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi u zk.ul. broj 1914, k.o. 310263 Klasnić odgovaraju nekretninama upisanima u katastar nekretnina u posjedovni list broj 445, k.o. 310263 Klasnić.

Dokazi:

- *uvid u izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 1914, k.o. Klasnić, 310263,*
- *uvid u posjedovni list broj 445, k.o. Klasnić, 310263,*
- *uvid u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku, broj: O-539/1997 od 14. studenog 1997.*
- *uvid u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku, broj: O-146/2024, UPP-OS-41/2024 od 30. travnja 2024.*

5. Obzirom da se upis prava vlasništva ne može provesti u redovitom zemljišnoknjižnom postupku i time uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje, predlagateljica smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka iz članka 208. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama slijedom čega predlaže da se u smislu članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama otvori pojedinačni ispravni postupak i da se u dokaznom postupku izvrši uvid u isprave dostavljene uz ovaj prijedlog te

p r e d l a ž e

- da naslovni sud pokrene pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina opisanih u točki 2. ovog Prijedloga,
- da odredi zabilježbu prijave ovog Prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka,
- da po provođenju pojedinačnog ispravnog postupka usvoji prijedlog Predlagateljice te donese

R J E Š E N J E

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Glini, Općinskog suda u Sisku uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanima:

u zk.ul. broj: 1914, k.o. 310263 Klasnić označenima kao

k.č.br.	3096/1	livada	2992 m ²
k.č.br.	3122/3	livada	1043 m ²
k.č.br.	3123/3	oranica	1093 m ²
k.č.br.	3209/2	šuma	1331 m ²
k.č.br.	3210/3	šuma	683 m ²
k.č.br.	3240/1	oranica	637 m ²
k.č.br.	3240/3	kuća i dvorište	575 m ²
k.č.br.	3241/1	voćnjak	3489 m ²
k.č.br.	3242/1	oranica	1690 m ²
k.č.br.	3265/1	voćnjak	759 m ²

3

ZA KORIST:

Kata Stojaković, OIB: 50067676078, s prebivalištem u Sisku, Augusta Cesarca 85, u cijelosti (1/1)

predlagateljica
po punomoćnici

**Mihaela
Rastovac**

Digitally signed by
Mihaela Rastovac
Date: 2024.06.06
14:11:42 +02'00'

U Sisku 6. lipnja 2024.