

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa	St-889/2013, Stečajni sudac: Suzana Ivanović
Dužnik	MAGNUS d.o.o. u stečaju

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA za razdoblje od 23.03.2017. do 10.09.2026.

PRIHODI	iznos u EUR
- unovčenje nekretnine zk.ul.br.950, Ivanić Grad.....	21.235,65 EUR
- unovčenje nekretnine zk.ul.br.43, Slunj	25.914,52 EUR
Ukupno prihodi.....	47.150,17 EUR

RASHODI	iznos u EUR
- namirenje razlučnog vjerovnika, Centar banka d.d. za prvu nekretninu.....	16.930,12 EUR
- namirenje razlučnog vjerovnika, Centar banka d.d. za drugu nekretninu.....	19.050,00 EUR
- trošak nagrade prethodnom stečajnom upravitelju bruto.....	3.310,11 EUR
- trošak nagrade sadašnjem stečajnom upravitelju bruto.....	3.559,17 EUR
- troškovi arhive.....	694,97 EUR
- troškovi knjigovodstva.....	3.100,00 EUR
- troškovi FINA.....	185,80 EUR
- troškovi održavanja računa i naknada platnog prometa.....	320,00 EUR
Ukupno rashodi.....	47.150,17 EUR

UKUPNO PRIHODI.....	47.150,17 EUR
UKUPNO RASHODI.....	47.150,17 EUR

RAZLIKA,OSTATAK ZA DIOBU.....	0,00 EUR
-------------------------------	----------

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

POKRETNINE

Stečajni dužnik nije imao pokretnina u vlasništvu.

NEKRETNINE

Stečajni dužnik imao je nekretnine u vlasništvu i to:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić grad, k.o. 312347, Ivanić Grad, zk. ul 950, k.č. br. 2700, Oranica Rastičje, površine 6297 m², i k.č. br. 2701, Oranica Rastičje, površine 6963 m², odnosno ukupno 13260 m².

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, k.o. 329037, Blagaj, zk.ul. 43, sveukupne površine 39452 m² i to: k.č. 466, oranica dolina površine 2579 m², k.č. 467 oranica dolina površine 1942 m², k.č. 512/2 pašnjak dolina površine 2805 m², k.č. 514/1 pašnjak staro kućište površine 2244 m², k.č. 514/2 kuća br. 27 st. dvor i livada zidina površine 8873 m², k.č. 515/2 oranica zidina površine 9963 m², k.č. 516/1 oranica zidina površine 2651 m², k.č. 516/2 livada zidina površine 6104 m², k.č. 520 oranica dolina površine 996 m², k.č. 532/3 oranica dolina površine 1295 m².

Na predmetnim nekretninama upisana su bila razlučna prava u korist vjerovnika CENTAR BANKA d.d., i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 23. ožujka 2017. pod posl. brojem St-889/2013 otvoren je stečajni postupak nad ovdje dužnikom MAGNUS d.o.o. u stečaju.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 14. lipnja 2017.

U prvom višem isplatnom redu nema stečajnih vjerovnika, dok u drugom višem isplatnom redu utvrđene su tražbine za četiri stečajna vjerovnika.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u ovom stečajnom postupku na devetoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. 312347, Ivanić Grad, zk. ul 950.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, k.o. 329037, Blagaj, zk.ul. 43, prodana je putem elektroničke javne dražbe koju je provodila Financijska agencija.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Nakon unovčenja novčana sredstva stečajnog dužnika iznose 47.150,17 EUR.

Troškovi koji terete stečajnu masu su:

- namirenje razlučnog vjerovnika, Centar banke d.d. za prvu nekretninu.....	16.930,12 EUR
- namirenje razlučnog vjerovnika, Centar banke d.d. zadruhu nekretninu.....	19.050,00 EUR
- trošak nagrade prethodnom stečajnom upravitelju bruto.....	3.310,11 EUR
- trošak nagrade sadašnjem stečajnom upravitelju bruto.....	3.559,17 EUR
- troškovi arhive.....	694,97 EUR
- troškovi knjigovodstva.....	3.100,00 EUR
- troškovi FINA.....	185,80 EUR

- troškovi održavanja računa i naknada platnog prometa.....320,00 EUR

Ukupni troškovi iznose 47.150,17 EUR.

Nakon obračuna navedenih namirenja nema preostalog iznosa novčanih sredstava za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda.

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS ZA II VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina EUR	% namirenja	Iznos namirenja od utvrđene tražbine EUR
1.	2.	3.	4.	5.
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	187,59	0,00	0,00
2.	CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230 Zagreb, Heinzelova 47A	904.433,59 namiren kao razlučni vjerovnik za iznos od 35.980,12 EUR Preostali iznos za namirenje je 868.453,47	0,00	0,00
3.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, zastupana Županijsko državno odvjetništvo Karlovac OIB:18683136487	103.126,16	0,00	0,00
4.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. OIB: 74364571096 Zagreb, Radnička cesta 1	4.690,73	0,00	0,00

UKUPNO: 976.457,95 EUR 0 0,00 EUR

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju iznesenog, stečajni upravitelj

predlaže

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun, te da stečajni sudac da suglasnost za završnu diobu temeljem čl. 282. Stečajnog zakona,
2. da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286. St.1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
Zagreb, 10. rujna 2026.

Stečajni upravitelj
Ines Jukić, mag.iur