



**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. "u stečaju"**  
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287  
IBAN: HR5524920081100044520  
11. St-1196/2016. od 16.11.2017.

Split, 21. listopada 2019. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Stečajna sutkinja ANA GOLUB GRUIĆ**

**Predmet: I. Dopuna procjene – Čemernica**  
**II. Prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu**  
**Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju**

**I. Dopuna procjene – Čemernica**

U prilogu Vam dostavljam dopunu procjene ovlaštenog sudskog vještaka PRO GAM d.o.o. Split broj TD 26/18 od listopada 2018. godine za č.zem.1731/79, 1731/84, 1731/74, 1731/73, 1731/80 i 1731/81 sve K.O. Turjaci – pregled vlasničkih iznosa prema iznosima, točka „C“ z.k.u. za kamenolom Čemernica u vlasništvu Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju.

1. Na svim česticama zemlje 1731/79, 1731/84, 1731/74, 1731/73, 1731/80 i 1731/81 sve K.O. Turjaci, ukupne površine 294.189,00 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 6.548.829,48 kn je upisano založno pravo B2 kapital d.o.o.
2. Na česticama zemlje 1731/79, 1731/84, 1731/73, 1731/80 i 1731/81 sve K.O. Turjaci, ukupne površine 99.146,00 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 2.207.051,41 kn je upisano založno pravo B2 kapital d.o.o. i CEMEX BETON d.o.o.
3. Znači, na čestici zemlje 1731/74 K.O. Turjaci površine 195.043,00 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti 4.341.778,07 kn ima upisano založno pravo samo B2 kapital d.o.o.
4. Pored upisanih založnih prava na nekretninama B2 kapital d.o.o. ima založno pravo na postrojenju za drobljenje i separaciju tehničkog kamena inv.br. 311-030 koje je procijenjeno na iznos od 2.597.000,00 kn.

**II. Prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju na kojima postoji upisano razlučno pravo**

1. **EX – Remont Kaštel Sućurac, procijenjene vrijednosti od 30.410.000,00 kuna**, Procjena, koja se dostavlja u privitku, obavljena je od strane sudskog vještaka Mate Džaje iz društva PRO GAM d.o.o. Split, vještvo broj TD 27/18 od listopada 2018. godine sa ZK izvadcima sa stanjem na dan 15.7.2019. za č.z.7992, 7991, 7985, 7987 i 7988 sve K.O. Kaštel Sućurac, iz kojih se vidi da su na ovoj nekretnini upisana založna prava u korist HYPO ALPE – ADRIA – BANK – INTERNATIONAL AG KLAGENFURT i SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA d.d. Split
2. **Zemljište Alkasin, Sinj, procijenjene vrijednosti 479.044,00 kune**. Procjena, koja se dostavlja u privitku, obavljena je od strane sudskog vještaka Mate Džaje iz društva PRO GAM d.o.o. Split, vještvo od 5.7.2019.godin sa ZK izvadcima sa stanjem na. za katastarske čestice upisane u ZU 656 K.O. Lučane na kojima su upisana založna prava ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka i CEMEX BETON d.o.o. ukupne površine 9.364,00 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 394.994,00 kn te za katastarsku česticu upisanu u ZU 624 K.O. Lučane na kojoj je upisano založno pravo samostalno CEMEX BETON d.o.o. površine 2.050,00 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 84.050,00 kn
3. **Zemljište pjeskolom, Turjaci, procijenjene vrijednosti 4.119.000,00 kuna**. Procjena, koja se dostavlja u privitku, obavljena je od strane sudskog vještaka Mate Džaje iz društva PRO GAM

d.o.o. Split, vještvo broj TD 12/19 od sa ZK izvadcima sa stanjem na katastarske čestice upisane u ZU 1646 K.O. Turjaci sa stanjem 16.04.2019., na kojima su upisana založna prava B2 kapital d.o.o. i CEMEX BETON d.o.o., te sa stanjem na dan 15.11.2018. za katastarske čestice upisane u ZU 1864 K.O. Košute na kojima su upisana založna prava ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka i CEMEX BETON d.o.o. U međuvremenu je knjižen prijenos založnog prava na B2 KAPITAL d.o.o., što dokazuje neslužbena kopija ZK uložka od 20.10.2019.

4. **Zemljište glinokop Suhač, Sinj, procjenjene vrijednosti 415.043,00 kune.** Procjena, koja se dostavlja u privitku, obavljena je od strane sudskog vještaka Mate Džaje iz društva PRO GAM d.o.o. Split, vještvo od 5.7.2019. sa ZK izvatkom sa stanjem na dan 18.07.2019.g. za č.z.1466, ZU 1767 K.O. Sinj na kojoj su upisana založna prava B2 kapital d.o.o. i CEMEX BETON d.o.o.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da odobri prodaju navedene nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sve sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj:  
Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, Split  
Frano Krišto

Prilozi:

- Kao u tekstu