



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Plemića Borelli 9, Zadar

Poslovni broj:29 Ovr-31/2014

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Marija Mitrović, OIB: 89935122156 iz Zadra, Veslačka 3, zastupana po punomoćnicima iz ZOU Darko Šuper i dr., odvjetnicima iz Osijeka, protiv ovršenika Gortan Zadar d.o.o. iz Zadra, OIB: 72185476666, Andrije Hebranga 3, zastupani po punomoćnicima iz OD Korljan i partneri, odvjetnicima iz Zadra, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 20. travnja 2016. godine

riješio je

I. U gornjem ovršnom predmetu obustavlja se ovrha na nekretnini ovršenika i to čest. br. 945/44 u naravi šuma površine 13.598 m², upisane u zk. ul. 715 k.o. Murvica (koja se nalazi u poslovnoj zoni IK-Murvica), vlasništvo ovršenika za cijelo, te se ukidaju sve provedene radnje i nalaže se zk-a odjelu ovog suda brisanje zabilježbe ovrhe prema rješenju o ovrsi poslovni broj Ovr-31/2014 od 17. veljače 2014. godine.

II. Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-31/2014 od 17. veljače 2014. godine, radi osiguranja troška ovrhovoditelja priznatog prednjim rješenjem u iznosu od 3.125,00 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 17.veljače 2014.godine pa nadalje,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist ovrhovoditeljice Marija Mitrović iz Zadra, Veslačka 3, OIB: 89935122156, na nekretnini ovršenika i to čest. br. 945/44 u naravi šuma površine 13.598 m², upisane u zk. ul. 715 k.o. Murvica (koja se nalazi u poslovnoj zoni IK-Murvica), vlasništvo ovršenika za cijelo, koju zabilježbu će provesti zemljišno- knjižni odjel ovog suda uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. Prednost i red prednjeg založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 84.st.2. i čl. 114.st.3. Ovršnog zakona).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja tu nekretninu kasnije stekne.

Obrazloženje

U gornjem ovršnom predmetu ovaj sud je provodi ovrhu na nekretnini ovršenika i to upisanoj u zk. ul. 715 k.o. Murvica, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditeljice, temeljem ovršne isprave.

Dana 19. travnja 2016. godine održano je drugo dražbeno ročište na kojem se nije uspjela prodati nekretnina ovršenika, s time što je ovrhovoditeljica predložila da se u njezinu

korist na nekretnini odredi prisilno zasnivanje založnog prava, a radi osiguranja njezine novčane tražbine na ime ovršnog troška nastalog u ovom predmetu.

Odredbama čl. 102. st.6. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14 - dalje OZ) propisano je da ovrhovoditelj može najkasnije na drugom ročištu za dražbu predložiti da se, ako se nekretnina ne proda ni na tom ročištu, u njegovu korist zasnjuje založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena (članci 295. do 298.), prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2., članak 114. stavak 3.OZ-a).

Budući da se nekretnina ovršenika nije mogla prodati na drugoj dražbi, te kako je ovrhovoditeljica zatražila prisilno zasnivanje založnog prava u njezinu korist, radi osiguranja novčane tražbine na ime ovršnog troška, sud je temeljem naprijed navedenih odredaba OZ-a, obustavio ovrhu te prihvatio prijedlog za prisilnim zasnivanjem založnog prava, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru, 20. travnja 2016.godine.

Sutkinja:

Dubravka Novaković



PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda na Županijski sud u Zadru u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, pismeno u tri primjerka.

- D N A: 1. Ovrhovoditeljici po punomoćnicima,
2. Ovršeniku po punomoćnicima,
3. Založnim vjerovnicima: 1. Mladen Erceg iz Bibinja, Vile Velebita 5, 2. Marin Zekanović iz Zadra, Mihovila Klaića 1, 3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, i 4. OTP banka d.d. po punomoćnicima iz OD Šiško i partneri, odvjetnicima iz Splita.

Po pravomoćnosti / Zk-a odjelu ovog suda.

ZA TOČNOST I PRAVU
OVLAŠTENI SLUŽBENIK

.....