

Stečajne mase iza PLEPER d.o.o. u stečaju,  
Dravska poljana 1, Varaždin  
OIB: 65748714895  
St-69/2012

Trgovački sud u Zagrebu  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
Zagreb

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Sukladno odluci skupštine vjerovnika izrađene su procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- 1/3 dijela kč.br. 8366/197 u naravi put površine 238 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 4797, k.o. Grad Zagreb, procijenjena na iznos od 12.500,00 eura,
- kč.br. 1013/19 u naravi dvorište površine 7 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 5354, k.o. Gornje Vrapče, procijenjena na iznos od 850,00 eura,
- kč.br. 9625 u naravi oranica remetski kamenjak površine 112 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 35842, k.o. Grad Zagreb, procijenjena na iznos od 17.600,00 eura,
- kč.br. 8366/198, u naravi dvorište površine 11 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 30453, k.o. Grad Zagreb, procijenjena na iznos od 1.200,00 eura, procjene dostavljam u prilogu.

Na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb kč.br. 8366/198, u naravi dvorište površine 11 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 30453, k.o. Grad Zagreb bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d.. Zagrebačka banka d.d. je izdala brisovno očitovanje te je obavljeno brisanje upisanog založnog prava, z.k. izvadak dostavljam u prilogu.

Predlažem Sudu da zakaže održavanje skupštine vjerovnika na kojoj bi vjerovnici donijeli slijedeću

#### **O D L U K U :**

odobrava se stečajnom upravitelju da objavi prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika a koje nisu opterećene založnim pravom. Nekretnine bi se prodavale pojedinačno, prikupljanjem pisanih ponuda, putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže uz uvjet da početna cijena na prvom oglasu bude vrijednost nekretnina procijenjena po stalnom sudskom

vještaku, dok će se svaka sljedeća prodaja oglasiti uz smanjenje prodajne cijene za 10% od zadnje objavljene prodaje, sve do njihovog unovčenja.

U Varaždinu 30. lipnja 2026.

Stečajni upravitelj:

Tomislav Đuričin