

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Stalna služba u Slavonskom Brodu
 Broj: 3/2-327/14-156
 664
 god. u 2 primjere
 08-12-2017
 Obrazac 20.
 17/12
 19/12

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-327/2014

Dužnik: BETON d.o.o u stečaju, Nova Gradiška, Grgura Ninskog bb, OIB: 60852434749

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2017. DO 30.11.2017.

Pokretine stečajnog dužnika su prodane u ranijim izvještajnim razdobljima.

Zaključenje stečajnog postupka sprječavaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje još nisu prodane jer do sada nije bilo zainteresiranih kupaca. Nekretnine u k.o. Srednji Lipovac nisu prodane jer do sada nije utvrđena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, SS Nova Gradiška, predmet broj Ovr-1701/14.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST IMOVINE
Pokretna imovina-oprema kamenoloma	993.000,00
Nekretnine	6.219.000,00
Potraživanja do tri godine-naplaćena	118.750,00
UKUPNO :	7.330.750,00

OBVEZE DUŽNIKA

VJEROVNICI	OBVEZE
Razlučni	12.550.144,17
Prvi viši isplatni red	1.503.809,59
Drugi viši isplatni red(bez razlučnih)	6.186.114,21
Obveze stečajne mase	317.000,00
UKUPNO :	20.557.067,97

2. Od otvaranja stečajnog postupka do 30.11.2017. godine unovčena je oprema kamenoloma u iznosu od 84.390,50 kuna

BR.	NAZIV POKRETNINE	KOM	PROCJEN A	PRODANO ZA
1.	USPINI KOŠ	1 kom	15.000,00	2.063,00

2.	DOZATOR ISPOD USIPNOG KOŠA (HORIZONTALNA VIBRACIONA PLOČA)	1 kom	32.000,00	4.160,00
3.	REŠETKA ZA IZVLACENJE JALOVINE (VIBRACIONI KOŠ)	1 kom	42.000,00	7.687,50
4.	UDARNA DROBILICA VD 800 X 840	1 kom	95.000,00	19.437,50
5.	KUĆICA ZA UPRAVLJAČKI ORMAR	1 kom	30.000,00	
6.	STEPENICE 3 m X 1 m	1 kom	2.000,00	350,00
7.	KOMANDNI ORMAR SA OPREMOM	1 kom	48.000,00	6.600,00
8.	APARAT ZA GAŠENJE POŽARA S-9	1 kom	100,00	15,00
9.	SIGURNOSNA SKLOPKA	1 kom	2.000,00	275,00
10.	ELEKTROMAGNETSKI DOZATOR EMD	1 kom	2.000,00	275,00
11.	TEMELJI I RAZVOD ZA DOZIRNI STOL	1 kom	25.000,00	
12.	DOZIRNI STOL DM 700 X 1700 I VIBRACIONO SITO SVS 2/2	1 kom	45.000,00	7.812,50
13.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 17,4 m, STB-S 400	2 kom	36.000,00	4.950,00
14.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 12,0 m, STB-S 400	1 kom	12.000,00	1.725,00
15.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 12,4 m, STB-S 400	1 kom	12.400,00	1.783,00
16.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 22,1m, STB-S 400	1 kom	23.000,00	3.162,00
17.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 15,4 m, STB-S 400	1 kom	15.000,00	2.250,00
18.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 5 m	1 kom	5.000,00	800,00
19.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 8 m	1 kom	8.000,00	1.300,00
20.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 8 m	1 kom	8.000,00	1.300,00
21.	MLIN ČEKIČAR MČ 30	1 kom	30.000,00	6.937,50
22.	TEMELJI ZA MLIN MČ 30	1 kom	500,00	70,00
23.	UPUŠTAČ ZA POGON EL. MOTORA ZA MLIN ČEKIČAR MČ 30	1 kom	3.500,00	687,50
24.	MLIN SA DOZATOROM	1 kom	28.000,00	4.380,00
25.	PEĆ ZA SUŠENJE KAMENA	1 kom	30.000,00	
26.	PLAMENIK VENTUM	1 kom	15.000,00	2.065,00
27.	TERMOGEN	1 kom	20.000,00	2.779,00
28.	CISTERNA GOŠA ZA LOŽ ULJE STACIONARNA 10 m ³	1 kom	8.000,00	1.327,00
29.	DOZIRNI KOŠ	1 kom	1.500,00	199,00
30.	PUŽNI TRANSPORTER 6 m	3 kom	18.000,00	
31.	VENTILATOR CV 4	1 kom	20.000,00	
32.	SUSTAV ZA OTPRAŠIVANJE	1 kom	35.000,00	
33.	ELEVATOR VEDRIČASTI h = 15 m	1 kom	25.000,00	
34.	SPREMNICI 20 m ³	2 kom	50.000,00	
35.	TEMELJI ZA SILOSE	1 kom	40.000,00	
36.	UPRAVLJAČKI ORMAR	1 kom	5.000,00	
37.	RAZVOD NN MREŽE	1 kom	35.000,00	

665

38.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA NA KAMENOLOMU	1 kom	9.000,00	
39.	TEMELJI I POTPORNJI ZIDOVI	1 kom	70.000,00	
	U K U P N O		901.000,00	84.390,50

Rješenjem broj 3 St-327/2014- od 26. kolovoza 2015. godine prodane se nekretnine u k.o. Okučani i k.o. Dubovac za ukupnu cijenu od od 120.000,00 kuna kupcu Marku Matiću iz Dubovca 28, Okučani. Prodane nekretnine su:

1. Katastarska općina Okučani:
 - z.k.uložak broj: 597, katastarska čestica broj: 1009, oranica površine 12.606 m2,
2. Katastarska općina Dubovac:
 - z.k.uložak broj: 43, katastarske čestice broj: 3k, 175, 177/1, 179/1 i 180/1, vrt kod kuće u Dubovcu površine 274 čhv, kuća br. 3 i dvorište u Dubovcu 144 čhv, voćnjak potkućnica u Dubovcu površine 630 čhv, oranica potkućnica u Dubovcu, površine 2.949 čhv i pašnjak u mjesnoj rudini površine 1.547 čhv.

Rješenjem broj 3 St-327/2014-145 od 29. rujna 2017. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 101.890,71 kuna kupcu DOL-NEKRETNINE d.o.o. iz Nove Gradiške, Grgura Ninskog bb. Prodana je sljedeća nekretnina:

1. Katastarska općina Nova Gradiška:
 - z.k.uložak broj: 3791, katastarska čestica broj: 2588/1, Ulica Grgura Ninskog, površine 5.007 m2, dvorište površine 4.818 m2 i izgrađeno zemljište površine 189 m2.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas je ukupno naplaćeno tražbina u iznosu od 128.728,61 kuna, te zakupnina od nekretnina u k.o. Nova Gradiška u iznosu od 37.500,00 kuna.

3. Ostvareno razlučno pravo u stečajnom postupku:

VABA d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB:38182927268	6.490.939,35	Založno pravo na nekretninama upisano pod brojem Z-2243/10 i Z-1835/11, u Općinskom sudu u Novoj Gradišci, Zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška.	1. Nekretnina upisana u Zk.ul. 3791, kč.br.2588/1, Zk.ul. 3792, kč.br. 2588/2, obje u k.o. Nova Gradiška 2. Nekretnina upisana u Zk.ul. 608, kč.br.1164/1, 1173/1, 1173/3, 1173/10, 1173/11, sve u k.o. Srednji Lipovac
SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB:69326397242	4.225.880,13	Založno pravo na nekretninama upisano pod brojem Z-1683/12, Z-1684/12, Z-1685/12, u Općinskom sudu u Novoj Gradišci, Zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška.	Nekretnina upisana u Zk.ul. 608, kč.br.1164/1, 1173/1, 1173/3, 1173/10, 1173/11, sve u k.o. Srednji Lipovac

KAMEN-INGRAD d.d. u stečaju, Trg bana Jelačića 9, Velika OIB:75852810093	113.870,66	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama nalogodavca br. Ov-854/12, Općinski sud u Novoj Gradiški, Zemljišno-knjižnog odjela, pod Z-979/12 od 23.03.2012.	Nekretnina upisana u Zk.ul.43, k.o. Dubovac, koje se nalaze na kč. br. 3K,175,177/1,179/1,180/1
--	------------	---	---

4. U izvještajnom razdoblju je uplaćen povrat PDV-a u iznosu od 58,06 kuna tako da ukupni priljevi u izvještajnom razdoblju iznose 58,06 kuna.
5. Nekretnina u k.o Nova Gradiška, k.č.br. 2588/2 nisu prodane jer nije bilo zainteresiranih kupaca po procjenjenoj vrijednosti na dosadašnjim dražbama. Dana 06.12.2017. godine završeno je treće nadmetanje putem Fina-e za navedenu nekretninu.
6. Nekretnine u k.o. Srednji Lipovac, u naravi zemljište kamenoloma nije prodano jer do sada nije utvrđena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, SS Nova Gradiška, predmet broj Ovr-1701/14.
7. Vjerovnici stečajne mase koji su namireni u izvještajnom razdoblju u iznosu od 4.770,42 kuna:
 - Hrvatske vode 1.909,10 kuna,
 - Plaćanje PDV-a 250,00 kuna,
 - Knjigoovdostvena usluga 2.500,00 kuna,
 - Naknada za platni promet 111,32 kuna.
8. Vjerovnici stečajne mase koji nisu namireni:
 - Računi plaćeni gotovinom stečajne upraviteljice 86,10 kuna.

Predviđam da će se navedene obveze stečajne mase platiti iz naplaćenih najamnina prema rješenju stečajnog suca.
9. Stanje žiro računa na dan 30.11.2017. godine iznosi 96.378,86 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 01.12.2017. do 28.02.2018. godine očekujem da će biti utvrđena vrijednost nekretnina u k.o. Srednji Lipovac, te da će biti prodana nekretnina u k.o. Nova Gradiška, k.č. br. 2588/2.

Mjesto i datum:
Požega, 07.12.2017.

Stečajna upraviteljica:
Sanda Marinac

Beton d.o.o.
— u stečaju —
Grgura Ninskog bb
NOVA GRADIŠKA

