



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-43779/2025-21

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Josipa Cika iz Zagreba, Bidrovečka cesta 5A, OIB: 96715195237, kojeg zastupa punomoćnica Jasminka Glogović, odvjetnica u Zagrebu, Baštijanova 32, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava Josipa Cika iz Zagreba, Bidrovečka cesta 5A, OIB: 96715195237, koja je zaprimljena pod Z-43779/2025.

II. U zk.ul.br. 4615 k.o. Markuševec u kojem su upisane zkč.br. 6894/1 kuća i dvorište u Trnavi površine 779 m² i zkč.br. 6894/7 dvorište, Bidrovečka cesta površine 288 m², kao vlasništvo Slavka Persana u 16/328 dijela, Barice Cik u 78/328 dijela, Jurice Cika u 78/328 dijela, Borke Cik u 52/328 dijela, Ivana Cika u 52/328 dijela i Krunoslava Cika u 52/328 dijela

Na temelju prijavnog lista RN 42/2025 k.o. Markuševec, povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-05/755, Urbroj: 251-12-02-5-25-2, od 26. kolovoza 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-05/755, Urbroj: 251-12-02-5-25-3, od 26. kolovoza 2025., nasljedničkog sporazuma od 26. lipnja 2024., rješenja poslovni broj O-1857/2024-12 (raniji poslovni broj O-5298/1990) od 5. srpnja 2024. (s potvrdom pravomoćnosti / ovršnosti oznake O-1857/2024-17 od 13. rujna 2024.), rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-4828/98 od 13. lipnja 2005., rješenja poslovni broj O-8420/08, UPP-OS-1/09 od 3. veljače 2009., rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-5995/06, UPP/OS-163/06 od 23. listopada 2006., rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-1742/16, UPP/OS-20/16 od 11. svibnja 2016., izjave Krunoslava Cika od 20. kolovoza 2025., izjave Jure Cika od 21. kolovoza 2025., izjave Borke Cik od 20. kolovoza 2025., izjave Zorice Benc od 20. kolovoza 2025., izjave Kate Cik od 24. travnja 2026. i izjave Štefice Cik od 24. travnja 2026.

1) Mijenja se broj, oblik, površina i izgrađenost zkč.br. 6894/1 kuća i dvorište u Trnavi površine 779 m², te se upisuju:

- zkč.br. 6894/1 dvorište u Trnavi površine 589 m²

- zkč.br. 6894/5 spremište površine 39 m², dvorište površine 2 m² i dvorište površine 41 m², ukupne površine 82 m²

- zkč.br. 6894/6 kuća, Zagreb, Bidrovečka cesta 5A površine 58 m² i dvorište površine 50 m², ukupne površine 108 m²

2) Besteretno se otpisuju zkč.br. 6894/5 spremište površine 39 m², dvorište površine 2 m² i dvorište površine 41 m², ukupne površine 82 m² i zkč.br. 6894/6 kuća, Zagreb, Bidrovečka cesta 5A površine 58 m² i dvorište površine 50 m², ukupne površine 108 m² u novi zk.ul.br. 22714 k.o. Markuševac te se uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Josip Cik, Bidrovečka cesta 5A, Zagreb

OIB: 96715195237

3) S otpisom zkč.br. 6894/5 k.o. Markuševac i zkč.br. 6894/6 k.o. Markuševac, brišu se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave u ispravnom postupku, obje upisane pod poslovnim brojem Z-43779/2025 u zk.ul.br. 4615 k.o. Markuševac.

III. U posjedovnici zk.ul.br. 22714 k.o. Markuševac, zabilježuje se da je za evidentiranje spremišta površine 39 m², izgrađenog na zkč.br. 6894/5 i kuće, Zagreb, Bidrovečka cesta 5A površine 58 m², izgrađene na zkč.br. 6894/6, priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I 350-05/2013-007/1172, Urbroj: 251-13-22-211-2014-10, od 15. rujna 2014.

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 8. prosinca 2025., na prijedlog Josipa Cika, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 4615 k.o. Markuševac, s kojim se prijedlogom u skladu s odredbom čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; u daljnjem tekstu: ZZK), postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom za upis podnesenom u roku za ispravak.

2. U prijedlogu, koji se smatra prijavom za upis, predlagatelj navodi da je od 1995. godine u samostalnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu čestica koje se trebaju formirati prijavnim listom RN 42/2025 od dijela zkč.br. 6894/1 upisane u zk.ul.br. 4615 k.o. Maruševac, i to novoformirane zkč.br. 6894/5 spremište površine 39 m², dvorište površine 2 m² i dvorište površine 41 m², ukupne površine 82 m² (koja odgovara kč.br. 4564/1 upisanoj u posjedovni list 396 k.o. Markuševac), te novoformirane zkč.br. 6894/6 kuća, Zagreb, Bidrovečka cesta 5A površine 58 m² i dvorište površine 50 m², ukupne površine 108 m², (koja odgovara kč.br. 4564/3 upisanoj u posjedovni list 396

k.o. Markuševec). Ističe kako postoji usmeni dogovor u obitelji o vlasništvu i načinu korištenja gore navedenih nekretnina tako da su ove novoformirane čestice pripale u vlasništvo i posjed Josipa Cika. Kako taj usmeni dogovor nije proveden u zemljišnoj knjizi, predlagatelj je od Jure Cika, Krunoslava Cika, Borke Cik i Zorice Benc (rođene Persan) ishodio izjave kojima navedene osobe daju svoju suglasnost i bezuvjetno dozvoljavaju da se u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku usvoji prijava Josipa Cika radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranim zkč.br. 6894/5 i zkč.br. 6894/6 k.o. Markuševec. Kako predlagatelj ne posjeduje isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u redovitom postupku, predlaže provesti pojedinačni ispravni postupak i na novoformiranim zkč.br. 6894/5 spremište površine 39 m², dvorište površine 2 m² i dvorište površine 41 m², ukupne površine 82 m² i zkč.br. 6894/6 kuća, Zagreb, Bidrovečka cesta 5A površine 58 m² i dvorište površine 50 m², ukupne površine 108 m², koje se formiraju prijavnim listom RN 42/2025 k.o. Markuševec, dopustiti uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Cika.

3. Sukladno čl. 211. ZZK-a objavljen je oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka te je određen rok za podnošenje prijave za upis kao i prigovora koji je počeo teći 29. prosinca 2025., a završio 28. siječnja 2026. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave niti prigovori u smislu odredbe čl. 196. ZZK-a, niti se itko protivio prijavi za upis predlagatelja.

4. U tijeku postupka sud je pročitao zk.ul.br. 4615 k.o. Markuševec, rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I 350-05/2013-007/1172, Urbroj: 251-13-22-211-2014-10, od 15. rujna 2014., prijavni list RN 42/2025 k.o. Markuševec, prijepis posjedovnog lista broj 396 k.o. Markuševec, prijepis posjedovnog lista broj 397 k.o. Markuševec, povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-05/755, Urbroj: 251-12-02-5-25-2, od 26. kolovoza 2025., povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-05/755, Urbroj: 251-12-02-5-25-3, od 26. kolovoza 2025., nasljednički sporazum od 26. lipnja 2024., rješenje poslovni broj O-1857/2024-12 (raniji poslovni broj O-5298/1990) od 5. srpnja 2024. iza pok. Josipa Cika (s potvrdom pravomoćnosti / ovršnosti oznake O-1857/2024-17 od 13. rujna 2024.), rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-4828/98 od 13. lipnja 2005. iza pok. Slavka Persana, rješenje poslovni broj O-8420/08, UPP-OS-1/09 od 3. veljače 2009. iza pok. Ivana Cika, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-5995/06, UPP/OS-163/06 od 23. listopada 2006. iza pok. Barice Cik, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-1742/16, UPP/OS-20/16 od 11. svibnja 2016. iza pok. Mirka Cika, izjavu Krunoslava Cika od 20. kolovoza 2025., izjavu Jure Cika od 21. kolovoza 2025., izjavu Borke Cik od 20. kolovoza 2025., izjavu Zorice Benc od 20. kolovoza 2025., izjavu Kate Cik od 24. travnja 2026. i izjavu Štefice Cik od 24. travnja 2026., te je 16. travnja 2026. održana rasprava za ispravak na kojoj je izveden dokaz saslušanjem predlagatelja Josipa Cika.

5. Cijeneći sve prethodno navedeno, zemljišnoknjižni sud je utvrdio kako je osnovana prijava predlagatelja Josipa Cika.

6. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da su u zk.ul.br. 4615 k.o. Markuševec upisane zkč.br. 6894/1 kuća i dvorište u Trnavi površine 779 m² i zkč.br. 6894/7 dvorište, Bidrovečka cesta površine 288 m², kao vlasništvo Slavka Persana u 16/328

dijela, Barice Cik u 78/328 dijela, Jurice Cika u 78/328 dijela, Borke Cik u 52/328 dijela, Ivana Cika u 52/328 dijela i Krunoslava Cika u 52/328 dijela.

7. Prijavnim listom RN 42/2025 k.o. Markuševec, mijenja se broj, oblik, površina i izgrađenost zkč.br. 6894/1 kuća i dvorište u Trnavi površine 779 m², te se formiraju zkč.br. 6894/1 dvorište u Trnavi površine 589 m², zkč.br. 6894/5 spremište površine 39 m², dvorište površine 2 m² i dvorište površine 41 m², ukupne površine 82 m² i zkč.br. 6894/6 kuća, Zagreb, Bidrovečka cesta 5A površine 58 m² i dvorište površine 50 m², ukupne površine 108 m². Predmet prijave predlagatelja jest uknjižba prava vlasništva na novoformiranim zkč.br. 6894/5 i zkč.br. 6894/6 k.o. Markuševec.

8. Čitanjem izjave Krunoslava Cika od 20. kolovoza 2025., izjave Jure Cika od 21. kolovoza 2025., izjave Borke Cik od 20. kolovoza 2025. i izjave Zorice Benc od 20. kolovoza 2025., proizlazi da su Krunoslav Cik, Juro Cik, Borka Cik i Zorica Benc (kao nasljednica iza pok. Slavka Persana) izrazili suglasnost za provedbu prijavnog lista RN 42/2025 k.o. Markuševec (broj elaborata 23/2025 k.o. Markuševec) u zemljišnoj knjizi i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim zkč.br. 6894/5 i zkč.br. 6894/6 k.o. Markuševec za korist predlagatelja Josipa Cika, jer postoji usmeni dogovor u obitelji prema kojem su navedene novoformirane čestice isključivo vlasništvo predlagatelja. Osim što su Krunoslav Cik i Juro Cik uknjiženi kao suvlasnici u zk.ul.br. 4615 k.o. Markuševec, oni su ujedno i pravni sljednici drugih upisanih suvlasnika i to Mirka Cika (nasljednika Ivana Cika) i Barice Cik, a što je sud utvrdio čitanjem rješenja poslovni broj O-8420/08, UPP-OS-1/09 od 3. veljače 2009. iza pok. Ivana Cika, rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-1742/16, UPP/OS-20/16 od 11. svibnja 2016. iza pok. Mirka Cika i rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-5995/06, UPP/OS-163/06 od 23. listopada 2006. iza pok. Barice Cik.

9. Sastavni dio geodetskog elaborata RN 42/2025 k.o. Markuševec čini i prijavni list za katastar. Prijavnim listom za katastar RN 42/2025 k.o. Markuševec (koji još nije proveden u katastru) formira se kč.br. 4564/1 spremište površine 39 m², dvorište površine 2 m² i dvorište površine 41 m², ukupne površine 82 m² (odgovara novoformiranoj zkč.br. 6894/5 k.o. Markuševec), a nastaje od cijele kč.br. 4564/1 dvorište, Bidrovečka cesta površine 68 m² (koja je upisana u posjedovni list broj 396 k.o. Markuševec i evidentirana kao posjed Josipa Cika) i od dijela kč.br. 4566/1 put, Bidrovečka cesta površine 112 m² (koja je upisana u posjedovni list broj 397 k.o. Markuševec i evidentirana kao posjed Katice Persan u 1/4 dijela, Slavka Persana u 1/4 dijela i Josipa Cika u 2/4 dijela). U katastru je predviđena i promjena oblika, površine i izgrađenosti kč.br. 4564/3 kuća, Zagreb, Bidrovečka cesta 5A površine 47 m² i dvorište površine 25 m², ukupne površine 72 m² (koja je upisana u posjedovni list broj 396 k.o. Markuševec i evidentirana kao posjed Josipa Cika), tako da nastaje kč.br. 4564/3 (kuća, Zagreb, Bidrovečka cesta 5A površine 58 m² i dvorište površine 50 m², ukupne površine 108 m²) koja odgovara novoformiranoj zkč.br. 6894/6 k.o. Markuševec. Novoformirana kč.br. 4564/3 k.o. Markuševec nastaje od cijele kč.br. 4564/3 k.o. Markuševec, ali i od dijela kč.br. 4566/2 put, Bidrovečka cesta površine 93 m², koja je upisana u posjedovni list broj 397 k.o. Markuševec i evidentirana kao posjed Katice Persan u 1/4 dijela, Slavka Persana u 1/4 dijela i Josipa Cika u 2/4 dijela.

10. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, od 26. kolovoza 2025., i to rješenja od 7. siječnja 2025., vidljivo je da su kč.br. 4564/1 površine 68 m² i kč.br. 4564/3 površine 72 m² k.o. Markuševec

formirane na temelju prijavnog lista RN br. 171/2024 k.o. Markuševec od dijela ranije kč.br. 4564 kuća br. 5A, Zagreb, Bidrovečka cesta 5A, 5B površine 88 m² i dvorište površine 136 m², ukupne površine 224 m², dok su kč.br. 4566/1 površine 112 m² i kč.br. 4566/2 površine 93 m² k.o. Markuševec nastale, na temelju istog prijavnog lista, od kč.br. 4566 put, Mark. Trnava površine 234 m².

11. Rješenjem poslovni broj O-1857/2024-12 (raniji poslovni broj O-5298/1990) od 5. srpnja 2024., koje je postalo pravomoćno 1. kolovoza 2024., utvrđeno je da naknadno pronađenu imovinu iza pok. Josipa Cika čini, među ostalim, pravo posjeda nekretnina upisanih u posjedovni list broj 396 k.o. Markuševec, koje su na temelju zakona i nasljedničkog sporazuma od 26. lipnja 2024. raspoređene njegovim nasljednicima predlagatelju Josipu Ciku, Kati Cik i Štefici Cik, s time da je kč.br. 4564 kuća broj 5A, Zagreb, Bidrovečka cesta 5A, 5B i dvorište, ukupne površine 224 m², u skladu sa sporazumom, pripala samo Josipu Ciku i Kati Cik, svakom u 1/2 dijela.

12. Radi odlučivanja o osnovanosti prijave za upis predlagatelja, na raspravi za ispravak od 16. travnja 2026. izveden je dokaz njegovim saslušanjem. Josip Cik u iskazu navodi da je predmete čestice stekao nasljeđivanjem iza svog pok. oca Josipa Cika. Međutim, ne raspolaže s rješenjem o nasljeđivanju iz kojeg bi proizlazilo da je njemu kao nasljedniku pok. Josipa Cika bio raspoređen sukorisnički udio ostavitelja na kč.br. 4566/1 i kč.br. 4566/2 k.o. Markuševec, već su navedene čestice podijeljene između predlagatelja i Katice Cik, samo na temelju usmenog dogovora. U skladu s nasljedničkim sporazumom od 26. lipnja 2024., između predlagatelja i Kate Cik, podijeljena je i kč.br. 4564 površine 224 m² k.o. Markuševec, na način da su predlagatelju Josipu Ciku pripale kč.br. 4564/1 i kč.br. 4564/3 k.o. Markuševec, dok je Kati Cik pripala samo kč.br. 4564/2 k.o. Markuševec. Nadalje je predlagatelj iskazao kako je Katica Persan, koja je evidentirana kao suposjednica kč.br. 4566/1 i kč.br. 4566/2 u posjedovnom listu broj 397 k.o. Markuševec, bila polusestra njegovog oca Josipa Cika, koji je stekao predmetne čestice na temelju usmenog dogovora s Katicom Persan. Čestice na kojima predlaže uknjižbu prava vlasništva u naravi su zemljišta na kojima je izgrađena kuća i gospodarski objekt, čiju je izgradnju prije 1968. započeo njegov otac, a predlagatelj je navedene objekte tijekom godina nadograđivao. U spomenutoj kući živi od svog rođenja, a već više od 40 godina tamo s njim živi i njegova supruga Marija Cik. Predlagatelj je naveo i kako nikada nije vodio sporove u pogledu predmetnih nekretnina niti ga je itko ometao u izvršavanju vlasničkih prava. Iskaz predlagatelja Josipa Cika sud je prihvatio kao istinit, jer je životan, logičan i uvjerljiv, te je u bitnome suglasan sa sadržajem priloženih isprava, kao i stanjem u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu.

13. Prema tome, iako nedvojbeno postoji suglasnost upisanih suvlasnika u zk.ul.br. 4615 k.o. Markuševec, odnosno njihovih pravnih sljednika za provedbu prijavnog lista RN 42/2025 k.o. Markuševec u zemljišnoj knjizi i usvajanje prijave predlagatelja Josipa Cika u ovom postupku, valja reći kako je, zbog prethodno utvrđenog stanja u katastarskom operatu u odnosu na kč.br. 4564/1, kč.br. 4564/3, kč.br. 4566/1 i kč.br. 4566/2 k.o. Markuševec i sadržaj nasljedničkog sporazuma od 26. lipnja 2024., ovaj sud ocijenio da je za usvajanje prijave predlagatelja nužna i suglasnost Kate Cik, Štefice Cik, kao i Katice Persan ili njezinih pravnih sljednika, pa je predlagatelju na raspravi za ispravak od 16. travnja 2026. naloženo dostaviti pisane suglasnosti navedenih osoba s predloženim upisom za korist predlagatelja na novoformiranim zkč.br. 6894/5 i zkč.br. 6894/6 k.o. Markuševec.

14. Uz podnesak od 30. travnja 2026. dostavljene su izjave Kate Cik i Štefice Cik, od 24. travnja 2026., uvidom u koje je utvrđeno da Kata Cik i Štefica Cik potvrđuju kako postoji usmeni dogovor u obitelji o vlasništvu i načinu korištenja zkč.br. 6894/5 i zkč.br. 6894/6 k.o. Markuševec, tako da te novoformirane zemljišnoknjižne čestice pripadnu u isključivo vlasništvo predlagatelju Josipu Ciku, zbog čega su suglasne s prijedlogom Josipa Cika u ovom postupku i traženom uknjižbom prava vlasništva za njegovu korist.

15. Uvažavajući sve prethodno navedeno, zemljišnoknjižni sud zaključuje da predlagatelj ima valjan pravni temelj stjecanja prava vlasništva na novoformiranim zkč.br. 6894/5 i zkč.br. 6894/6 k.o. Markuševec. Ovo prvenstveno stoga što priložene izjave upisanih suvlasnika u zk.ul.br. 4615 k.o. Markuševec, odnosno njihovih pravnih sljednika, u smislu čl. 203. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a predstavljaju sporazum koji je dopušten i moguće ga je provesti s obzirom na upise u zemljišnoj knjizi. Nadalje, iako kč.br. 4566/1 k.o. Markuševec (od dijela koje se u katastru formira nova kč.br. 4564/1 površine 82 m²) i kč.br. 4566/2 (od dijela koje se u katastru formira nova kč.br. 4564/3 površine 108 m²) nisu raspravljene kao ostavinska imovina iza pok. Josipa Cika (i to kao njegovo izvanknjižno vlasništvo), nasljednička zajednica - zajedničko vlasništvo sunasljednika iza pok. Josipa Cika, na kč.br. 4566/1 i kč.br. 4566/2 k.o. Markuševec, jest prema ocjeni ovog suda razvrgnuta priloženim pisanim izjavama Kate Cik i Štefice Cik. Konačno, valja navesti kako na zaključak o osnovanosti prijave ne utječe niti činjenica da u spis nije dostavljena suglasnost nasljednika Katice Persan (evidentirane kao suposjednice kč.br. 4566/1 i kč.br. 4566/2 k.o. Markuševec) s prijavom za upis predlagatelja, a za koju je vanjskim uvidom u podatke JRO MUP RH utvrđeno da je preminula 11. srpnja 1998. Naime, iz svih drugih dostavljenih isprava, a osobito izjave Zorice Benc od 20. kolovoza 2025. (nasljednice evidentiranog sukorisnika Slavka Persana) proizlazi da su upisani korisnici u posjedovnom listu broj 397 k.o. Markuševec izvršili diobu u tom listu evidentiranih čestica, na način da samo predlagatelju Josipu Ciku, kao nasljedniku iza evidentiranog sukorisnika Josipa Cika, pripadne u vlasništvo onaj dio kč.br. 4566/1 (površine 14 m²) i dio kč.br. 4566/2 (površine 36 m²) od kojeg se prijavnim listom za katastar RN 42/2025 k.o. Markuševec formiraju nove kč.br. 4564/1 k.o. Markuševec (odgovara novoformiranoj zkč.br. 6894/5 k.o. Markuševec) i kč.br. 4564/3 k.o. Markuševec (odgovara novoformiranoj zkč.br. 6894/6 k.o. Markuševec).

16. Slijedom svega navedenog, ovaj je sud odlučio na temelju čl. 202. st. 1. i 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a kao u izreci rješenja, te je dopustio uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim zkč.br. 6894/5 i zkč.br. 6894/6 k.o. Markuševec za korist predlagatelja Josipa Cika, uz besteretni otpis ovih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak, sve stoga što opisano stanje zemljišne knjige i ono u katastarskom operatu, ukazuju da založna prava koja su upisana u zk.ul.br. 4615 k.o. Markuševec, pod Z-1686/80, Z-10899/90 i Z-6447/91 za korist Zagrebačke banke d.d., nisu osnovana na onom dijelu zemljišta za koje je u tijeku ovog postupka utvrđeno da pripada predlagatelju Josipu Ciku.

Zagreb, 21. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Jasminka Glogović – uz rješenje o sudskoj pristojbi za odluku o prijedlogu za upis
2. Barica Cik, Bidrovečka 35, Zagreb
3. Jurica Cik, Bidrovečka 35, Zagreb
4. Borka Cik, Bidrovečka cesta 7A, Zagreb
5. Ivan Cik, Bidrovečka cesta 7, Markuševečka Trnava, Zagreb
6. Krunoslav Cik, Birdovečka cesta 7, Zagreb
7. Zorica Benc, Zagreb, Bidrovečka cesta 5 (i kao nasljednica iza pok. Slavka Persana)
8. Katica Persan, Zagreb, Bidrovečka cesta 5 – putem oglasne ploče suda
9. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Maksimir, Ulica Dragutina Albrechta 42
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 11:
35

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1831281688327d6a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-