



...

Snježana vidim da ne shvaćate ozbiljno poruke koje vam šaljem. U dodatku vam šaljem izvanredni otkaz ugovora o najmu. To za vas točno znači da imate do **01.05.2026.** g vremena da iz našeg stana iselite sve vaše stvari, da poplaćate sve račune uključujući stanarinu za travanj, a kasnije i račune koji će naknadno doći, te da stan ostavite uredan i bez oštećenja. Razlog je naveden u dopisu koji vam je poslan ovim putem, sms porukom i poštom na odresu Bosutska 13. Jedan primjerak biti će vam uručen osobno prvom prilikom. Molim vas da ozbiljno shvatite situaciju jer ćemo biti prisiljeni na tužbu za kazneno djelo. LP

11:31 ✓✓

IZVANREDNI OTKAZ UGOVORA O NAJMU STANA

Sajmstvo: *Nezavisna Sloboda*
Zbirka: 18. Sveska: 1997. god.
Stranica: 146-147

Napisz pismo do:
Sędziemu Rejonowemu
Białostocka 14 21-000 Białystok
e-mail: 18.2.1.18.24@poczta.onet.pl



Izvanredni otkaz ugovora o najmu Snježana Požnjak.pdf



Ova osoba više ne upotrebljava WhatsApp.

Pozovite je da se ponovno pridruži



Snježana Požnjak



Snježana pročitajte šta je napisano, činite krivično djelo, o tome se radi. U stanu je osoba koju mi nismo pustili u stan, nego vi. Osoba vama plaća stanarinu i promijenila je bravu na vratima od našeg stana. Ne zanima me vaš posao, niti vaši problemi nego isključivo naš stan. Stoga razmislite o napisanom i proučite zakon o najmu stanova.

13:45 ✓✓

To ne znam iskreno za bravu to mi je necak

13:46

On je više na terenu

13:46

Zbog selidbe mojih stvari sam jer moja cer ne stigne i počela je radit

13:47

Ma rjesit cu to cim dedu stavim u kolica

13:47

Ima načina da se utvrdi ko je kome ko, ja samo znam da to nije stanar koji je potpisao ugovor o najmu i da je od siječnja u stanu Nedopustivo.

13:49 ✓✓

Ova osoba više ne upotrebljava WhatsApp.

Pozovite je da se ponovno pridruži



Snježana Požnjak



Nedopustivo.

13:49 ✓✓

Nije od siječnja boze dragi

13:50

A vi znate tko je i kome plaća
stanarinu i zašto je bravu
promijenio.

13:50 ✓✓

Pa ima moja frendica ključ isto
nije promijenjeno

13:51

Evo zovem ga, na poslu je

13:51

Pa ja sam od početka imala
problema sa braćom

13:51

Čak mi Bero par puta poprsvljo

13:52

Rjesim to

13:52

Trebamo se naći što prije. Koji
god vama dan odgovara nakon
15 sati. Javite što prije

15:30 ✓✓

Dobro javim Vam sve

16:52

10. travnja 2026.



heni

Ova osoba više ne upotrebljava WhatsApp.

Pozovite je da se ponovno pridruži

JAVNO

Snježana,

Pošto se ne javljate na telefon, ne odgovarate na poruke i ne preuzimate poštu, pokušat ću na ovaj način sa vama stupiti u kontakt. U prilogu sam vam poslao izvanredni otkaz ugovora o najmu koji je prije više od mjesec dana poslan i na vašu adresu prebivališta. Gospodin kojemu ste dali stan u podnajam još nije iselio iz istoga, tako da vas obavještavam da će svi pristigli računi i na dalje ići na vaš teret jer ste službeno još uvijek vi nositelji ugovora o najmu. Pregledom dosadašnjih uplata za režijske troškove utvrdio sam da imate duga za iste u iznosu od 597,45 eura, sve je dokumentirano. U to nije uračunata stanarina koji niste platili, ako se ne varam, za zadnja dva mjeseca u iznosu od 400,00 eura. Kada skupim i platim sve dugove koji su ostali za vama, i kada gospodin iseli iz stana te kada pregledam ispravnost stana napraviti ću konačan obračun duga sa stanarinama i sanacijom štete u stanu te će vam isti biti dostavljen ovim putem, putem pošte sa povratnicom na adresu prebivališta, putem pošte sa povratnicom na adresu od kćerke i po potrebi putem policijskih službenika. Ukoliko se ne očitujete na navedene dopise moram vas upozoriti da ću pokrenuti ovršni postupak prema vama kako bih naplatio svoja potraživanja. Slobodno se javite telefonom za daljnji dogovor .

LP

Mario Šimek

Tel: 098276983

Email: mario.simek@vt.t-com.hr

Ovaj email sam vam poslao na snjezanapoznjak@gmail.com